



Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
«ИнвестЧелныЯр»

ИНН 1650287352, КПП 165001001, ОГРН 1141650010941  
423812, Республика Татарстан, гор. Набережные Челны, проспект Сююмбике, дом 2/19, офис 3.5

Исх.№ 343 от « 08 » 12 2021 г.

Начальнику ИГСН РТ

Кудряшову В.А.

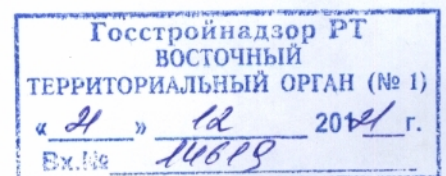
Уважаемый Василий Александрович!

Направляю Вам извещение о начале строительства по объекту «Многоэтажной жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже. 23 микрорайон, г. Нижнекамск», расположенного по адресу: РТ, Нижнекамский муниципальный район, МО «г. Нижнекамск», г. Нижнекамск, пр. Шинников.

Директор ООО УК «АРХстрой»  
Управляющей организации  
ООО СЗ «ИнвестЧелныЯр»



Халиуллин А.Р.



Номер дела \_\_\_\_\_

Перечень документов, представляемых застройщиком или заказчиком в Инспекцию государственного строительного надзора Республики Татарстан для осуществления государственного строительного надзора при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (на основании части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ)

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже. 23 микрорайон, г. Нижнекамск»

(наименование объекта,

Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО «г. Нижнекамск», г.

Нижнекамск, пр. Шинников

адрес объекта)

№ п/п	Наименование документа	№ документа	Кол-во листов	№ листов п/п
1.	Извещение о начале строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства (о сроках завершения работ, которые подлежат проверке)	№ б/н	2	
2.	Копия разрешения на строительство (заверенная нотариально или заверенная подписью и печатью органа, выдавшего разрешение);	№RU16530117-01-96 от 26.11.2021 г.	2	
3	<b>Перечень разделов проектной документации</b> в полном объеме, а в случае выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства.			
3.1.	(пункт 12 статьи 48 ГрК РФ):			
3.2	Пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, <b>строительства</b> , реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе - с результатами инженерных изысканий, - техническими условиями;	15-77-513-001-ПЗ	52	
3.3	Схема планировочной организации земельного участка, выполненная <b>в соответствии с градостроительным планом земельного участка</b> .	15-77-513-000-ПЗУ	24	
3.4	Архитектурные решения - (цветовое решение фасада, согласованное гл. архитектором города);	15-77-513-001-АР	28	
3.5	Конструктивные и объемно-планировочные решения:	15-77-513-001-КР1.1 15-77-513-001-КР1.2 15-77-513-001-КР2 15-77-513-001-КР3	48 15 13 29	
3.6	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;	15-77-513-000-ИОС1.2 15-77-513-001-ИОС1.3.1 15-77-513-001-ИОС1.3.2 15-77-513-001-ИОС1.4 15-77-513-000-ИОС2.1 15-77-513-001-ИОС2.2 15-77-513-000-ИОС3.1 15-77-513-001-ИОС3.2 15-77-513-000-ИОС4.1 15-77-513-001-ИОС4.2.1 15-77-513-001-ИОС4.2.2 15-77-513-001-ИОС5.1 15-77-513-001-ИОС5.2 15-77-513-001-ИОС6.1.ТХ	10 37 12 7 7 18 6 13 6 28 15 10 23 16	
3.6	Проект организации строительства объектов капитального строительства (с печатью к производству работ): - календарный план строительства, включая подготовительный период;	15-77-513-001-ПОС	31	

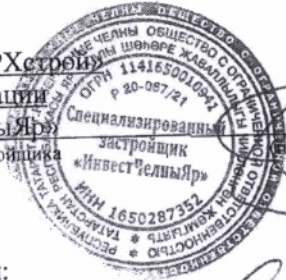


3.7	-стройгенплан на подготовительный и основной периоды строительства Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);	-		
3.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	15-77-513-001-ООС	125	
3.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	15-77-513-001-ПБ	32	
3.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации)	15-77-513-001-ОДИ	9	
3.10.1	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	15-77-513-001-ТБЭ	40	
3.10.2	Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации	15-77-513-001- СНПКР	12	
3.11	Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов	-		
3.11.1	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	15-77-513-001-ЭЭ	74	
3.12	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	Договор купли-продажи недвижимого имущества №б/н от 08.10.2021 г.  Договор о передаче прав и обязанностей (перенайме) по договору аренды земельных участков от 08.10.2021 г.  Информационный лист организации Приказ на ответственных лиц График производства работ Перечень разделов проектной документации и	4  5  2 1 1 2	
4.	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	15-77-513-001-ПЗ (л.26-36)	52	
5.	Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ	№16-2-1-3-067946-2021 от 18.11.2021 г.	58	
6.	Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ (для регистрации в Инспекции ГСН РТ).			

**Примечание:**

- 1) Заказчик или застройщик несет ответственность за подлинность представленных документов и материалов.
- 2) Застройщик или заказчик обеспечивает хранение проектной документации в полном объеме, необходимой для осуществления государственного строительного надзора на объекте капитального строительства, реконструкции и предъявляется по первому требованию должностного лица Инспекции ГСН РТ. В случае не исполнения законных требований Инспекции ГСН и не соответствии ПСД, заказчик или застройщик несет административную ответственность.
- 3) Для формирования дела объекта капитального строительства в случае отсутствия сведений, достаточных для формирования дела и подготовки программы проверок, должностное лицо Инспекции вправе запросить указанные сведения от застройщика и других субъектов градостроительных отношений.

Директор ООО УК «АРХСтрой»  
Управляющей организации  
ООО СЗ «ИнвестЧелныЯр»  
(должность руководителя застройщика  
или заказчика)



Халиуллин А.Р.  
(Фамилия и инициалы)

Документы представил:

Инженер  
ООО «ПРОЕКТ-СЕРВИС»  
(должность представителя застройщика  
или заказчика)

(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ г.

Сахарова В.И.  
(Фамилия и инициалы)

Документы принял:

\_\_\_\_\_  
(должность ответственного  
должностного лица Инспекции ГСН РТ)

(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(Фамилия и инициалы)



**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Нижнекамск  
(место составления)

«08» 12. 2021 г.

1. Застройщик, технический заказчик

ООО СЗ «ИнвестЧелныЯр»  
(наименование застройщика, технического заказчика)

(при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации,

ОГРН 1141650010941, ИНН 1650287352

ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

423812, РТ, г. Набережные Челны, пр. Сююмбике, д. 2/19, оф. 3.5, тел. (8552)92-31-31

фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика,  
паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства

«Многоэтажный жилой дом со встроенно-  
(наименование объекта капитального строительства,

пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже. 23 микрорайон, г. Нижнекамск

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этажа

S дома = 10 210,57 м<sup>2</sup>; V дома = 44 361,11 м<sup>3</sup>;

строительства, реконструкции,

количество этажей дома - 21

если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Татарстан, Нижнекамский муниципальный район, МО «г. Нижнекамск, г.  
Нижнекамск, пр. Шинников»

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№RU 16530117-01-96 от 26.11.2021 г., выдано Исполнительным комитетом

(номер и дата выдачи,

Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

(кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой документации или ее модификации, включенной в реестр типовой документации)

Положительное заключение экспертизы №16-2-1-3-067946-2021 от 18.11.2021г.,

(номер и дата выдачи,

Негосударственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных  
изысканий ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза»

кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не предусмотрено

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

декабрь 2021 г

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции, работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

30.12.2023 г

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и наименования саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «Евростиль», ОГРН 1031616001691, ИНН 1650063313; 423800, РТ, г.Набережные Челны, пр.Сююмбике, д.64, тел.(8552) 52-07-33; АСРО «Содружество строителей РТ» ОГРН 1091600000205, ИНН 1655068065; 420138, РТ, г.Казань, Оренбургский тракт, 162а., тел.(843) 221-70-70

10. К настоящему извещению прилагаются:

1. Копия разрешения на строительство

(документы,

2. Проектная документация

прилагаемые к извещению

3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

4. Общий журнал

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Достоверность указанных в извещении сведений подтверждаем.

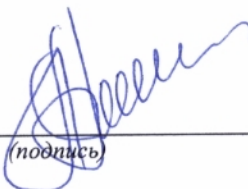
Обязуемся обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем извещении сведениями, сообщать в Инспекцию в течение трех дней с момента возникновения изменений.

Директор ООО УК «АРХстрой»  
управляющей организации  
ООО СЗ «ИнвестЧелныЯр»

(должность)

М.П.

(для застройщика или технического  
заказчика, являющегося  
юридическим лицом)



(подпись)

Халиуллин А.Р.

(расшифровка подписи)

Отметка о получении:

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021г.

(подпись)

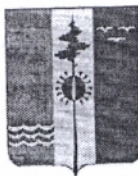
(расшифровка подписи)

(должность)



ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ  
НИЖНЕКАМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

пр. Строителей, д. 12, г. Нижнекамск, 423570



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ТҮБӘН КАМА МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫНЫҢ  
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

Төзүчеләр пр., 12-нче йорт, Түбән Кама шәһәре, 423570

Тел.: (8555) 42-50-50, факс: 42-42-67. E-mail: [tuban.kama@tatar.ru](mailto:tuban.kama@tatar.ru), сайт: [e-nizhnekamsk.ru](http://e-nizhnekamsk.ru)

Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика)  
Специализированному застройщику  
\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество — для граждан,  
«ИвестЧелныЯр»  
\_\_\_\_\_ полное наименование организации —  
423812, Республика Татарстан  
\_\_\_\_\_ для юридических лиц, его почтовый индекс  
г. Набережные Челны, пр. Сююмбике,  
д. 2/19, оф. 3.5  
\_\_\_\_\_ и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.11.2021 г.<sup>2</sup>

№ RU16530117-01-96<sup>3</sup>

### Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

**Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже. 23 микрорайон, г. Нижнекамск
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная межрегиональная экспертиза»



КОПИЯ ВЕРНА



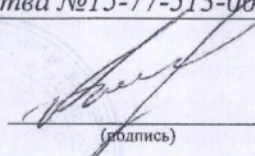
	Регистрационный номер и дата выдачи положительно-го заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Рос-сийской Федерации, реквизиты приказа об утвержде-нии положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	<b>№16-2-1-3-067946-2021 от 18.11.2021 г.</b>	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	<b>16:53:040104:7187 16:53:040104:7188</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или плани-руется расположение объекта капитального строи-тельства <sup>7</sup>	<b>16:53:040104</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капи-тального строительства <sup>8</sup>		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	<b>№RU16530117-93 от 12.08.2021 г. выдан Управлением строитель-ства и архитектуры Исполни-тельного комитета Нижнекам-ского муниципального района</b>	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капи-тального строительства, планируемого к строитель-ству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затраги-ваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	<b>ООО «Стройпроект» №15-77-513-001 2021г.</b>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитально-го строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>12</sup> :		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией		
	Общая площадь (кв. м):	10 210,57	Площадь участка (кв. м): 6 653
	Объем (куб. м):	44 361,11	в том числе подземной части (куб. м): 1 497,19
	Количество этажей (шт.):	21	Высота жилого этажа (м): 3,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1 292	
	Иные показатели <sup>13</sup> :	Общая площадь квартир – 7087,88 кв.м., всего квартир -98	
5.	Адрес (местоположение) объекта <sup>14</sup> :	Республика Татарстан, Нижнекамский муниципаль-ный район, МО «г. Нижнекамск», г. Нижнекамск, пр. Шинников	

Срок действия настоящего разрешения — до « 26 » мая 2023 г. в соответствии с Проектом организации строительства №15-77-513-001/ПОС 15

И.о. заместителя Руководителя Ис-полнительного комитета нижне-камского муниципального района РТ

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 26 » ноября 2021 г.

  
(подпись)

А.Г. Ахмадиева  
(расшифровка подписи)





НМЭкспертиза

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА»**

420044, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Волгоградская, д.43, Тел.: 8 (843) 523-46-92, ОГРН 1161690127818 ИНН1657227345  
Свидетельство об аккредитации №РА.RU.611018 от 24 ноября 2016 г.  
Свидетельство об аккредитации №РА.RU. 611174 от 25 января 2018 г.

---

1	6	-	2	-	1	-	3	-	0	6	7	9	4	6	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор  
ООО «НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ  
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ  
ЭКСПЕРТИЗА»  
Сибгатуллин Дамир Камилович  
«18» ноября 2021 г.

## **Положительное заключение негосударственной экспертизы**

### **Наименование объекта экспертизы:**

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже. 23 микрорайон, г. Нижнекамск

### **Вид работ:**

Строительство

### **Объект экспертизы:**

проектная документация и результаты инженерных изысканий

### **Предмет экспертизы:**

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям