

*ООО "СТРОЙПРОЕКТ"*

*Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже.*

*23 микрорайон, г. Нижнекамск.*

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"*

*15-77-513-000-ПЗУ*

*Том 2*

*г.Набережные Челны, 2021г.*

# *ООО "СТРОЙПРОЕКТ"*

*Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже.*

*23 микрорайон, г. Нижнекамск.*

## *ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

*Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"*

*15-77-513-000-ПЗУ*

*Том 2*

*Главный инженер*



*П.Н.Казаков*

*Главный инженер проекта*



*М.Д.Казаченко*

*г.Набережные Челны, 2021г.*



## Состав проектно-сметной документации (начала)

Номер тома	Обозначение	Наименование	Инв.Нарх.	Примеч.
1	15-77-513-001-ПЗ	Раздел 1 "Пояснительная записка"		
2	15-77-513-000-ПЗУ	Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"		
3	15-77-513-001-АР	Раздел 3 "Архитектурные решения"		
		Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения"		
4.1	15-77-513-001-КР1.1	Часть 1. Конструктивные решения фундаментов жилого дома. Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000.		
4.1.2	15-77-513-001-КР1.2	Часть 2. Конструктивные решения фундаментов нежилых помещений. Архитектурно-строительные решения ниже отм. 0.000.		
4.2	15-77-513-001-КР2	Часть 2. Архитектурно-строительные решения выше отм. 0.000		
4.3.	15-77-513-001-КР3	Часть 3. Конструкции железобетонные		
		Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"		
		Подраздел 1. Система электроснабжения		
5.1.2	15-77-513-000-ИОС1.2	Книга 2. Наружное освещение		
5.1.3.1	15-77-513-001-ИОС1.3.1	Книга 3.1. Электрооборудование жилого дома		
5.1.3.2	15-77-513-001-ИОС1.3.2	Книга 3.2. Электрооборудование нежилых помещений		
5.1.4	15-77-513-001-ИОС1.4	Книга 4. Молниезащита		
		Подраздел 2. Система водоснабжения		
5.2.1	15-77-513-000-ИОС2.1	Книга 1. Наружные сети водоснабжения		
5.2.2	15-77-513-001-ИОС2.2	Книга 2. Водопровод внутренний		

1. Листы/листова

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже. 23 микрорайон, г. Нижнекамск					
15-77-513-000-СП					
Изм.	Кол. чч	Лист	N док.	Подп.	Дата
ГИП		Казаченко			
Разраб.		Васильева			
Н.контр.		Казакон			
Состав проектно-сметной документации			Стадия	Лист	Листоф
			П	1	2
			ООО "Стройпроект"		

Состав проектно-сметной документации (окончание)										4
Намер тома	Обозначение	Наименование	Инв.Нарх.	Примеч.						
		Подраздел 3. Система водоотведения								
5.3.1	15-77-513-000-ИОС3.1	Книга 1. Наружные сети канализации								
5.3.2	15-77-513-001-ИОС3.2	Книга 2. Внутренняя канализация								
		Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети								
5.4.2	15-77-513-001-ИОС4.2	Книга 2 Отопление и вентиляция жилого дома								
5.4.3	15-77-513-001-ИОС4.3	Книга 3 Отопление и вентиляция нежилых помещений								
		Подраздел 5. Сети связи								
5.5.1	15-77-513-000-ИОС5.1	Книга 1. Наружные сети связи								
5.5.2	15-77-513-001-ИОС5.2	Книга 2. Слаботочные сети								
6	15-77-513-001-ПОС	Раздел 6 Проект организации строительства								
8	15-77-513-001-ООС	Раздел 8 Перечень мероприятий по охране окружающей среды								
9	15-77-513-001-ПБ	Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности								
10	15-77-513-001-ОДИ	Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов								
10-1	15-77-513-001-ЭЭ	Раздел 10-1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов								
12-1	15-77-513-001-ТБЭ	Раздел 12-1 Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства								
12-2	15-77-513-001-СНПКР	Раздел 12-2 Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома								
										Лист
										2
15-77-513-000-СП										
Изм. Кол. чч. Лист. N док. Подп. Дата										

Согласовано

Инв. N подл. Подп. и дата. Взам. инв. N

Копировал

A4

## СОДЕРЖАНИЕ

		Стр.
1	Характеристика земельного участка	6
2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объекта	7
3	Обоснование планировочной организации земельного участка	8
4	Технико-экономические показатели	9
5	Решения по инженерной подготовке территории	10
6	Решения по вертикальной планировке	11
7	Решения по благоустройству территории	12
8	Обоснование схем транспортных коммуникаций	13
9	Основные нормативные документы, используемые при разработке раздела	14
	Приложение 1	15
	Приложение 2	17

Изм	Лист	№ докумен.	Подпись	Дата	15-77-513-000-ПЗУ	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Срурова		11.2021	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже. 23 микрорайон, г.Нижнекамск	ООО "Стройпроект"		
Н.контроль		Казаков		11.2021				
Взам. инв. №	Подпись и дата							
Инов. № подл.								

### 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В административном отношении площадка изысканий расположена в микрорайоне 23, г.Нижекамск по пр. Шинников.

В геоморфологическом отношении участок изысканий находится в пределах левобережной аллювиальной надпойменной террасы реки Кама, имеющей общий уклон на север, северо-запад в сторону долины реки.

Абсолютные отметки поверхности площадки составляют 126,63-127,60м.

Согласно рекогносцировочному обследованию площадки изысканий и прилегающей территории поверхность площадки относительно ровная, участками спланирована насыпным грунтом.

Ближайшими водотоками к площадке являются р.Кама, расположенная на расстоянии 3,25 км северо-восточнее и р.Омшанка, левый приток р.Кама, расположенная в 1,96 км юго-восточнее, озеро Каракуль, расположенное в 4,22 км северо-западнее участка изысканий.

На момент изысканий площадка предстоящего строительства свободна от застройки, представляет из себя пустырь. По результатам маршрутного обследования поверхностных форм проявления карста и других опасных инженерно-геологических процессов на площадке и прилегающей территории не отмечено.

Подземные коммуникации в пределах площадки представлены теплотрассой, водопроводами, кабелями связи.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

## 2. ОБОСНОВАНИЕ ГРАНИЦ САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫХ ЗОН ОБЪЕКТА

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (раздел 7.1.12. ) регламентируются разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта до объектов застройки.

Для подземных гаражей-стоянок регламентируется лишь расстояние от въезда-выезда и от вентиляционных шахт до территории школ, детских дошкольных учреждений, лечебно-профилактических учреждений, жилых домов, площадок отдыха и др., которое должно составлять не менее 15 метров.

Указанное расстояние от въезда-выезда проектируемой подземной парковки до существующего жилого дома составляет 16,7м, до проектируемой детской площадки 21м, до проектируемого жилого дома 35,7м.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						15-77-513-000-ПЗУ	Лист
									3
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					



### 3. ОБОСНОВАНИЕ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Планировочная организация земельного участка разработана на основании градостроительного плана № RU16530117-93.

Кадастровый номер земельных участков - 16:53:040104:7188, 16:53:040104:7187. Площадь земельного участка 7294м<sup>2</sup>.

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Нижнекамск с учетом противопожарных и санитарно-гигиенических норм.

Согласно градостроительному зонированию в составе правил землепользования и застройки г. Нижнекамска земельный участок, отведенный под строительство, находится в зоне делового центра Д-4.

Проектируемый жилой дом с подземной парковкой входят в перечень основных и условно разрешенных видов использования земельного участка согласно ГПЗУ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-513-000-ПЗУ		4	

## 4. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№п/п	Наименование	Площадь	%
	<u>В границах отведенного участка</u>		
1	Площадь участка, га	0,7294	100
2	Площадь застройки жилого дома, м <sup>2</sup>	1292	17,7
3	Площадь застройки подз. автостоянки, м <sup>2</sup>	1122	15,4
	<i>в т.ч. надземная часть, м<sup>2</sup></i>	250	
4	Площадь прочих строений (велогараж)	20	0,3
5	Площадь твердых покрытий, м <sup>2</sup>	4300	59
	<i>в т.ч. на кровле подз. автостоянки, м<sup>2</sup></i>	872	
6	Площадь существующего покрытия, м <sup>2</sup>	102	1,4
7	Площадь не задействованная в благоустр., м <sup>2</sup>	194	2,6
8	Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	1136	15,6
	<u>За границей отведенного участка (в границе благоустройства)</u>		
9	Площадь твердых покрытий, м <sup>2</sup>	390	
10	Площадь озеленения, м <sup>2</sup>	220	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

15-77-513-000-ПЗУ

Лист

5

## 5. РЕШЕНИЯ ПО ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

При планировочной организации рельефа максимально сохранен естественный рельеф, отвод поверхностных вод исключает возможность эрозии почвы. Перемещение земляных масс выполнено с учетом максимального использования вытесняемого грунта.

Инженерная защита от опасных природных физико-геологических и техногенных процессов и явлений на данном участке не требуется.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-513-000-ПЗУ		6	

## 6. РЕШЕНИЯ ПО ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Проект организации рельефа площадки строительства выполнен с учетом существующего рельефа, требований на высотное размещение административного здания с многоуровневой парковкой, отвода поверхностных вод с проектируемой территории, соблюдения допустимых уклонов для движения автотранспорта и пешеходов.

Проектом принята сплошная система организации рельефа в пределах участка проектирования. Вертикальная планировка территории выполнена в проектных горизонталях с сечением рельефа через 10см.

Продольный уклон проездов и тротуаров на путях движения маломобильных групп населения не превышает 50‰, что обеспечивает возможность проезда инвалидов на креслах-колясках. Поперечный уклон тротуаров принят не более 20‰.

Сопряжение тротуара с проезжей частью на пути движения маломобильных групп населения выполнено с устройством пандусов с уклоном не более 1:20 (см. фрагменты 1) и 1:12 (см. фрагмент 2). Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не более 0,015м.

Отвод поверхностных вод предусматривается по проектируемым проездам на существующие проезды.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-513-000-ПЗУ		7	

## 7. РЕШЕНИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

В комплекс работ по благоустройству проектируемой территории входит строительство:

- подъездов к входным группам административного здания, в том числе для специализированного автомобильного транспорта (пожарного, скорой помощи, иного специализированного транспорта);
- пешеходных коммуникаций для обеспечения подходов к входным группам и передвижения по территории участка;
- гостевых автостоянок для парковки автомобилей работников и посетителей административного здания.

Для стоянки автомобилей на территории предусмотрены гостевые автостоянки (поз.8.1-8.7) на 89 машино-мест и подземная парковка на 23 машино-мест для постоянного хранения. Всего 112 м/мест. Для стоянки транспорта инвалидов на гостевой автостоянке (поз. 8.1) предусмотрено 8 машино-мест, в том числе 4 специализированных машино-места шириной 3,6м для стоянки транспорта инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках. Места для стоянки транспорта инвалидов обозначаются разметкой.

В проекте приняты следующие типы конструкций покрытия:

- проезды и автостоянки – асфальтобетонное (тип I);
- тротуары с учетом заезда автотранспорта - (тип II);
- площадка отдыха и дорожки - покрытие из брусчатки - (тип III);
- отмостка- (тип V);
- детская площадка – покрытие из резиновой крошки (тип V);
- проезды и автостоянки на кровле подземной парковки – асфальтобетонное (тип VI).

Конструкции покрытия даны в проекте.

Для сбора мусора предусмотрена площадка с установкой контейнеров.

Для озеленения территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, посев газона.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## 8. ОБОСНОВАНИЕ СХЕМ ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ

Основной подъезд автотранспорта к проектируемому жилому дому организован с пр. Шинников.

Ширина основных проездов 6,0м, ширина второстепенного проезда – 6,0м. Радиус закругления проезжей части по кромке тротуара – 6,0м.

Вдоль фасадов проектируемого здания проезды предусмотрены с возможностью проезда пожарных автомобилей. Ширина проездов принята 6,0м, расстояние от внутреннего края до наружной стены жилого дома составляет 10,0 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-513-000-ПЗУ		9	

## 9. ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ДОКУМЕНТЫ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ РАЗРАБОТКЕ РАЗДЕЛА

- Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008г. "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";
- Федеральный закон №384-ФЗ от 30.12.2009 "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";
- СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СП 113.13330.2016 "Стоянки автомобилей";
- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования".

Взам. инв. №							15-77-513-000-ПЗУ	Лист					
Подпись и дата								Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	10
Инв. № подл.								Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	10

## РАСЧЕТ ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ

Расчет автостоянок для проектируемого жилого дома произведен на основании СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Согласно п. 5.2.234 нормативов градостроительного проектирования РТ на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки для хранения легковых автомобилей, удаленные от подъездов жилых зданий не более чем на 200 метров.

Расчетное количество машино-мест принято из расчета не менее 1 машино-места на 1 квартиру.

Количество квартир в проектируемом жилом доме – 98.

Требуемое количество парковочных мест - 98.

Для хранения автомашин проектом предусмотрены автостоянки (поз.8.1-8.7) и подземная автостоянка на 23м/места, общая вместимость 112 м/мест.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-513-000-ПЗУ		11	



## Расчет количества машино-мест для транспорта инвалидов

Расчет количества машино-мест для транспорта инвалидов произведен на основании:

- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
- СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Согласно п.11.33 СП 42.13330 стоянки для хранения транспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 50 м от входов в жилые дома. Число мест устанавливается региональными нормативами градостроительного проектирования или принимается по заданию на проектирование.

В нормативах градостроительного проектирования Республики Татарстан количество машино-мест для транспорта инвалидов для жилых домов не регламентируется.

Результаты расчета сведены в таблицу.

Наименование	Поз.	Количество машино-мест	Количество мест для транспорта инвалидов			
			расчетное		По проекту	
			Всего (10%)	Для инвалидов на креслах-колясках (5%)	Всего (10%)	Для инвалидов на креслах-колясках (5%)
Гостевые автостоянки	8.1-8.7	89	9	4	8	4

Как видно из таблицы, требуемое количество машино-мест для транспорта инвалидов на гостевых стоянках и паркингах обеспечено.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	15-77-513-000-ПЗУ	Лист
						12

## РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Расчет площадок общего пользования, расположенных на дворовой территории проектируемого жилого дома произведен на основании СП42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан (постановление №1071 КМ РТ от 27.12.2013).

На территории участка проектируемых жилых домов с коллективным использованием придомовой территорией предусмотрены: детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для сбора мусора.

Удельные размеры площадок приняты согласно п.4.2.27 и таблицы 6 нормативов градостроительного проектирования РТ.

Расчетное количество жителей проектируемых жилых домов определяем согласно п.5.6 СП42.13330.2016. По таблице 5.1 для жилых домов (стандартное жилье) норма жилищной обеспеченности составляет 30м<sup>2</sup>/чел.

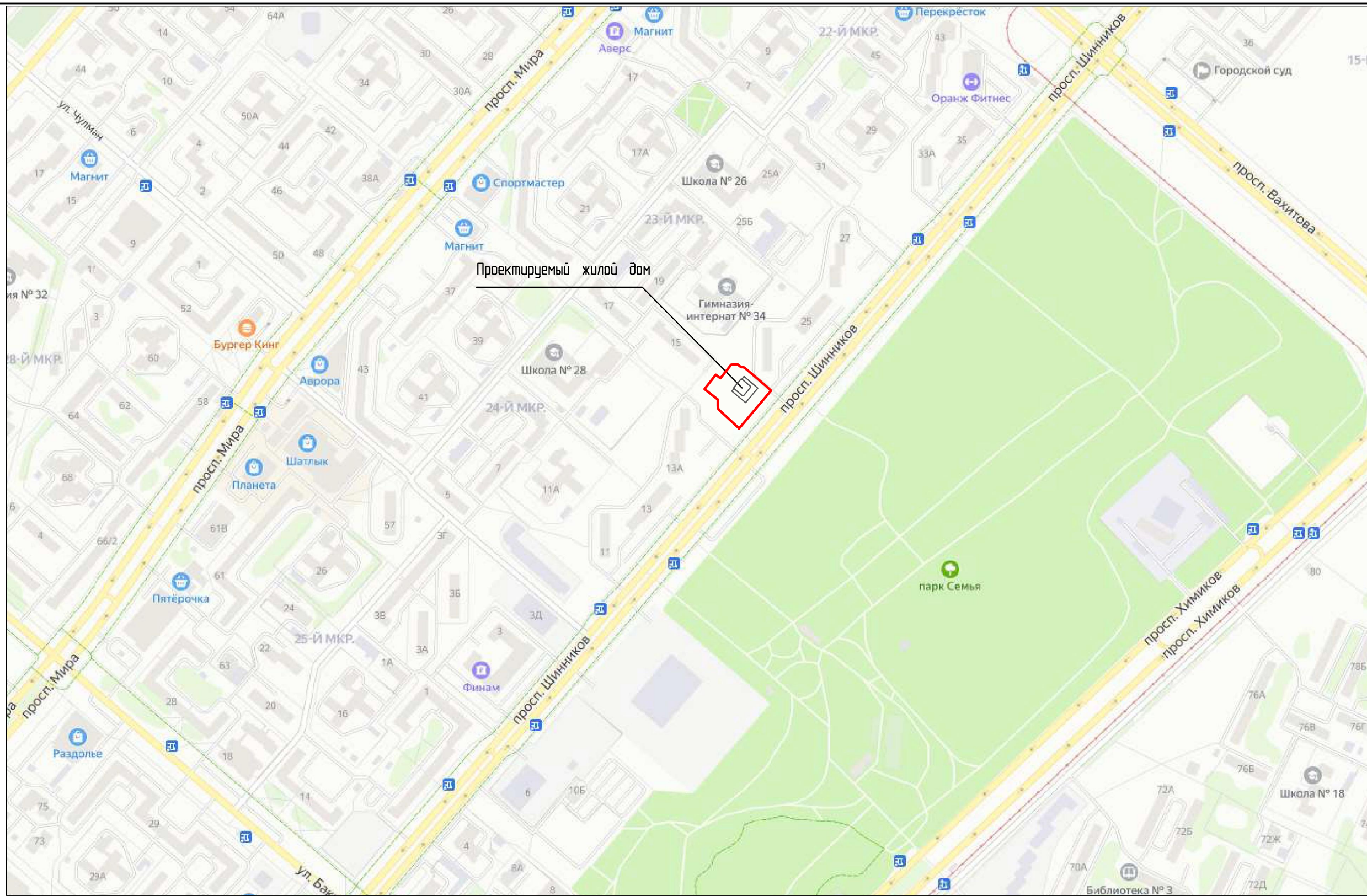
Результаты расчета площадок общего пользования сведены в таблицу.

Показатель	Общая площадь квартир, кв.м	Кол-во жителей	Удельные размеры площадок м <sup>2</sup> /чел.	Расчетная площадь, м <sup>2</sup>	Площадь по проекту, м <sup>2</sup>	Поз.
Детская площадка	7087,88	236	0,7	165,	226,5	3
Площадка отдыха			0,1	23,6	36,8	4
Спортивная площадка			2	472	61,4	5

Как видно из таблицы, потребность в площадках общего пользования для проектируемых жилых домов обеспечена.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						15-77-513-000-ПЗУ	Лист
Изм	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			13



Проектируемый жилой дом

Условные обозначения

— — — — — - Граница отведенного участка

Взам. инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

						15-77-513-000-ПЗУ			
						23 микрорайон, г. Нижнекамск,			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Срурова		<i>[Signature]</i>	11.2021		П	1	
ГИП		Казаченко		<i>[Signature]</i>	11.2021	Ситуационный план	ООО "Стройпроект"		
Н.контр.		Казаков		<i>[Signature]</i>	11.2021				

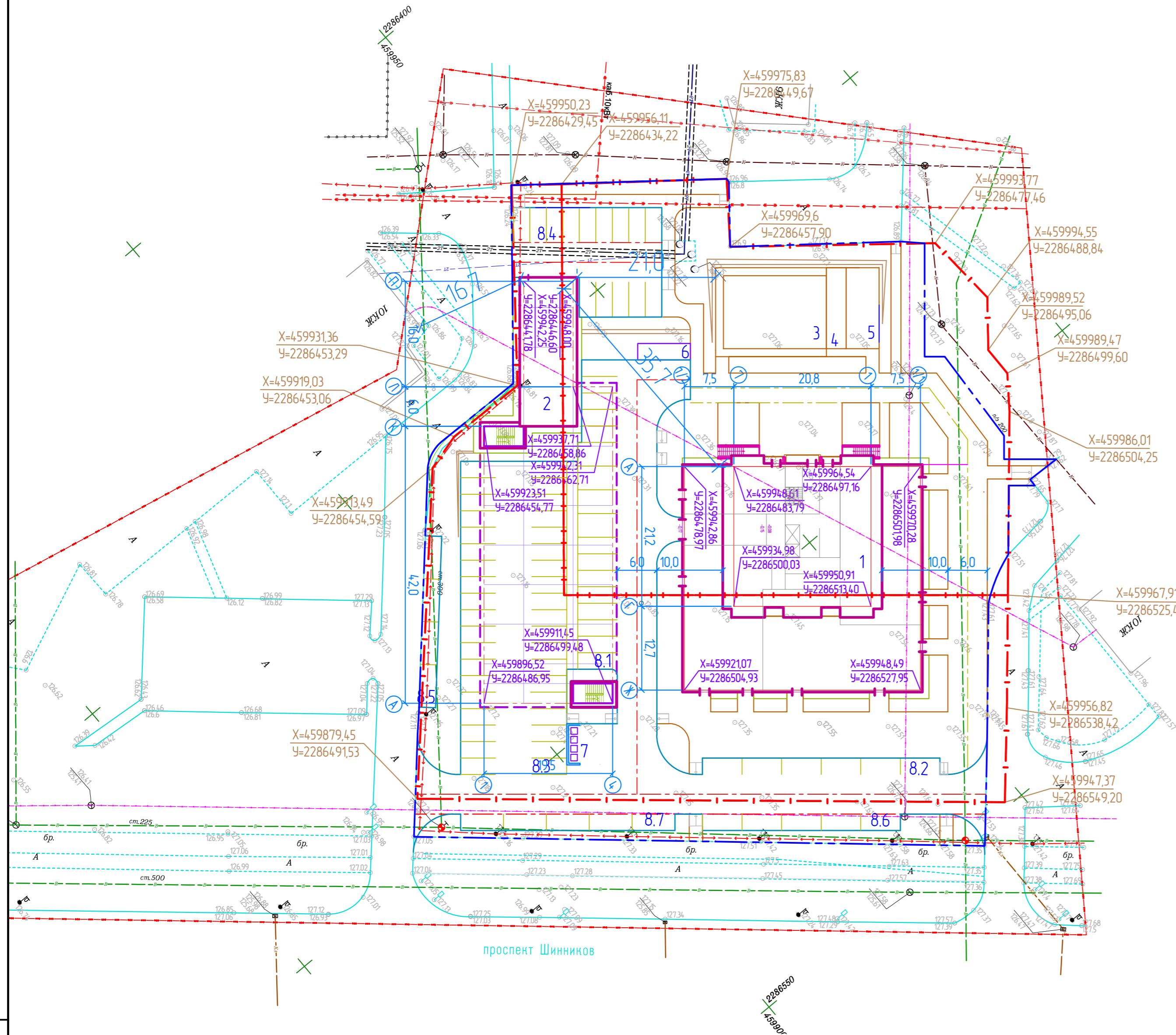
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		Общая нормируемая		зданий	всего
					зданий	всего	зданий	всего		
1	Многоэтажный жилой дом	21	1	98	-	1292	-	6874,24	-	-
2	Подземная парковка	-	1	-	-	1122	-	-	-	-
	в т.ч. наземная часть					250				
3	Детская площадка	-	1	-	-	226,5	-	-	-	-
4	Площадка для отдыха	-	1	-	-	36,8	-	-	-	-
5	Спортивная площадка	-	1	-	-	61,4	-	-	-	-
6	Велогараж	-	1	-	-	20,0	-	-	-	-
7	Площадка ТБО	-	1	-	-	12,4	-	-	-	-
8.1	Гостевая автостоянка на 17 м-м	-	1	-	-	-	-	-	-	-
8.2	Гостевая автостоянка на 6 м-м	-	1	-	-	-	-	-	-	-
8.3	Гостевая автостоянка на 38 м-м	-	1	-	-	-	-	-	-	-
8.4	Гостевая автостоянка на 14 м-м	-	1	-	-	-	-	-	-	-
8.5	Гостевая автостоянка на 4 м-м	-	1	-	-	-	-	-	-	-
8.6	Гостевая автостоянка на 5 м-м	-	1	-	-	-	-	-	-	-
8.7	Гостевая автостоянка на 5 м-м	-	1	-	-	-	-	-	-	-

Условные обозначения

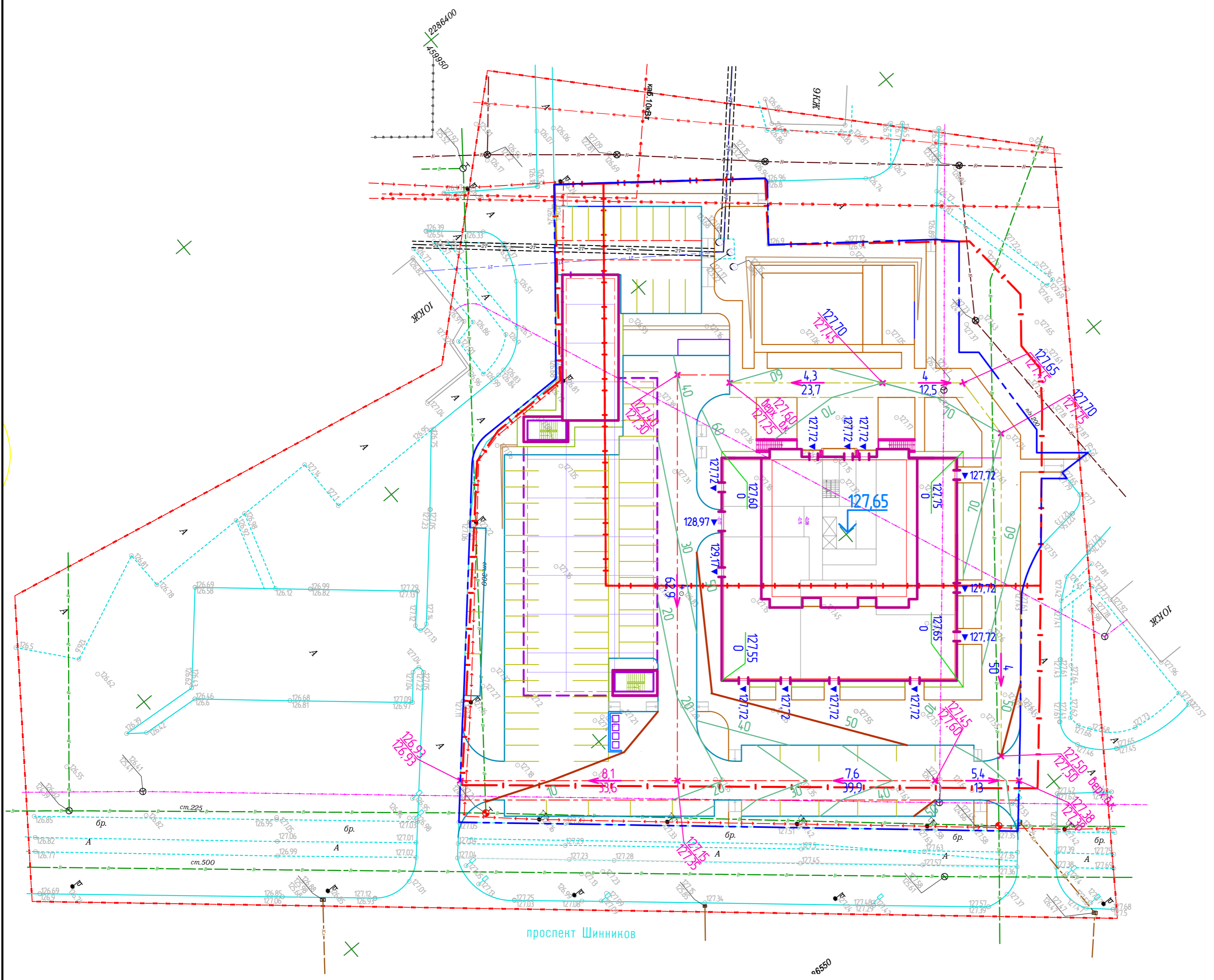
- - - - - - Граница отведенного участка
- - - - - - Граница благоустройства
- Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения МГН
- + - Демонтаж

1. Система координат – местная, система высот – Балтийская.
2. Скважины нанесены согласно техническому отчету об инженерно-геологических изысканиях 36-2021-ИГДИ, выполненному ООО "ИК ГеоАльянс" в июне 2021г.



Инд. N подл.	Подпись и дата	Взам. инб. N

15-77-513-000-ПЗУ		
23 микрорайон, г. Нижнекамск,		
Изм.	Колуч.	Лист N док.
Разработал	Срурова	11.2021
ГИП	Казаченко	11.2021
Н.контр.	Казаков	11.2021
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже.		Стандия
Разбивочный план		Лист
М 1:500		Листов
000 "Стройпроект"		П 2



Условные обозначения

- 98.50 - Проектные отметки по верху покрытия
- 99.40 - Существующие отметки
- 12 - Уклон, %
- ← - Направление уклона
- 124.6 - Расстояние между разбивочными точками, м

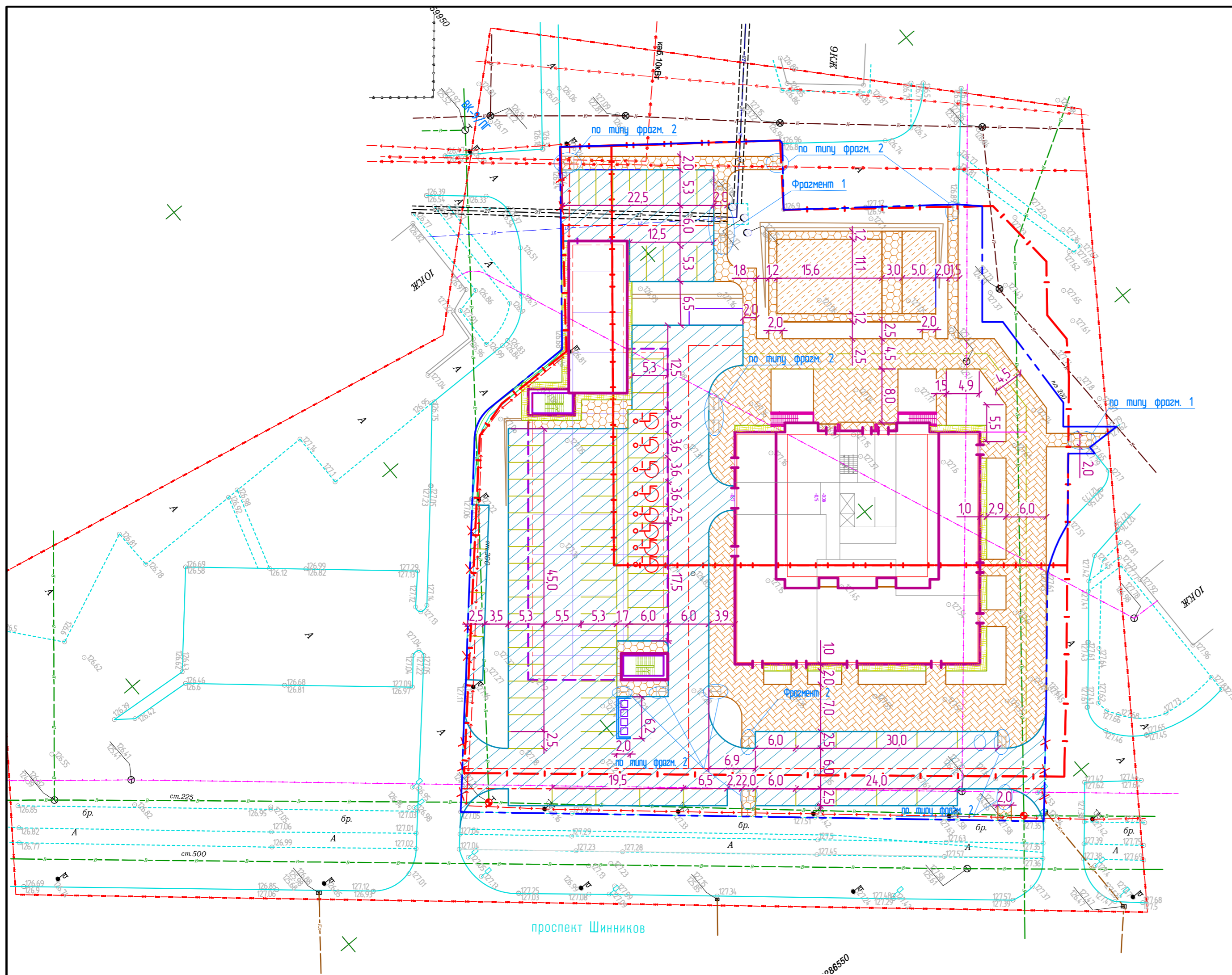
1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений см. лист 2.
2. Проектная поверхность нанесена красными горизонталями с сечением рельефа через 10см.
3. По углам проектируемых зданий в числителе показаны планировочные отметки низа отмостки, в знаменателе - существующие отметки.

Инд. N подл.	Полнота и дата	Взам. инб. N
--------------	----------------	--------------

15-77-513-000-ПЗУ								
23 микрорайон, г. Нижнекамск,								
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже.	Студия	Лист	Листов
Разработал	Срурова		<i>[Signature]</i>	11.2021		П	3	
ГИП	Казаченко		<i>[Signature]</i>	11.2021	План организации рельефа М 1:500	000 "Стройпроект"		
Н.контр.	Казаков		<i>[Signature]</i>	11.2021		Формат А2		

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Условные обозначения	Наименование	Тип	Площадь, м2	Бортовой бетонный камень	
				тип	кол, п.м.
	Проезды и стоянка	I	1605/355*	БР100.30.15	255/155*
	Тротуар из плитки с учетом заезда автотранспорта	II	1192	БР100.20.8	303
	Покрытие из брусчатки	III	293/28*	БР100.20.8	58
	Покрытие из резиновой крошки	IV	235	БР100.20.8	67
	Отмостка	V	103/7*	-	-
Покрытия на кровле подземной парковки					
	Проезды и стоянки	VI	794	БР100.30.15	78
	Покрытие из брусчатки	III	57	БР100.20.8	58
	Отмостка	V	21	-	-



Условные обозначения

- Граница отведенного участка
- Граница благоустройства
- Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения МГН
- Разметка 1.24.3 (обозначение мест стоянки транспортных средств инвалидов)

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри на л.2
2. Данный лист смотри совместно с л.6,7
3. Сопряжение тротуара с проезжей частью на путях движения маломобильных групп населения выполнить с устройством пандуса с уклоном 1:20 (см. фрагменты 1) и 1:12 (см. фрагмент 2). Размеры со \* уточнить по месту. Перепад высот в месте съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015м.
4. Тактильные полосы выполнить согласно требованиям ГОСТ Р 52875-2007 "Указатели тактильные наземные для инвалидов по зрению"
5. Проезды, тротуары и площадки привязаны к наружным граням стен жилых домов.

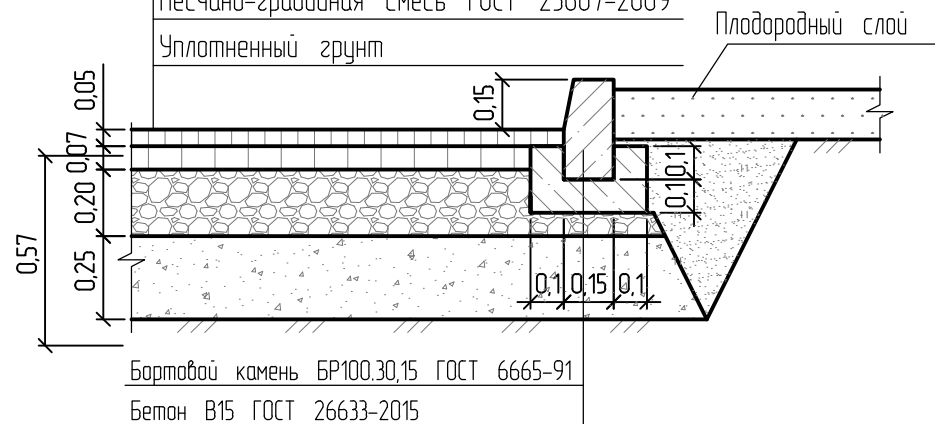
				15-77-513-000-ПЗУ				
				23 микрорайон, г. Нижнекамск,				
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Многоэтажный жилой дом со встроенно-приставными нежилыми помещениями на первом этаже.	Стация	Лист	Листов
Разработал	Срурова			11.2021		П	5	
ГИП	Казаченко			11.2021	План благоустройства М 1:500	000 "Стройпроект"		
Н.контр.	Казаков			11.2021				

Инв. N подл. Подпись и дата. Взам. инв. N

Тип I

Асфальтобетонное покрытие проездов и стоянок

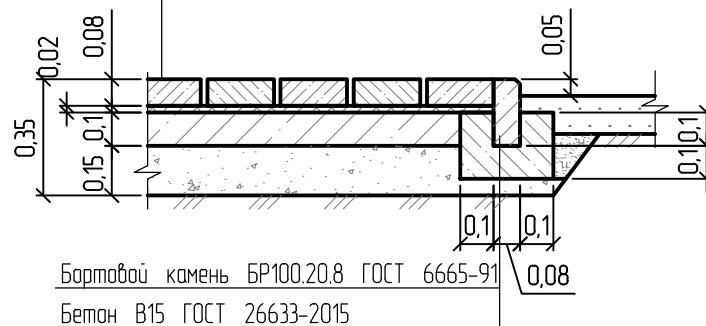
- Плотный а/бетон из горячей мелкозернистой смеси тип Б марки III ГОСТ 9128-2013
- Пористый а/бетон из горячей крупнозернистой смеси марки II ГОСТ 9128-2013
- Щебень М600 фр.40-70мм ГОСТ 8267-93
- Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
- Уплотненный грунт



Тип II

Брусчатка (тротуар с учетом заезда автотранспорта)

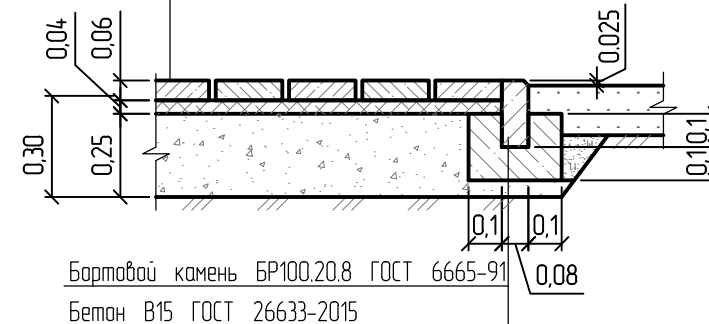
- Плитка тротуарная ОАО "КамгэсЗЯБ"
- Песчано-цементная смесь
- Бетон В15 ГОСТ 26633-2015
- ПП пленка 2 слоя
- Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
- Уплотненный грунт



Тип III

Брусчатка

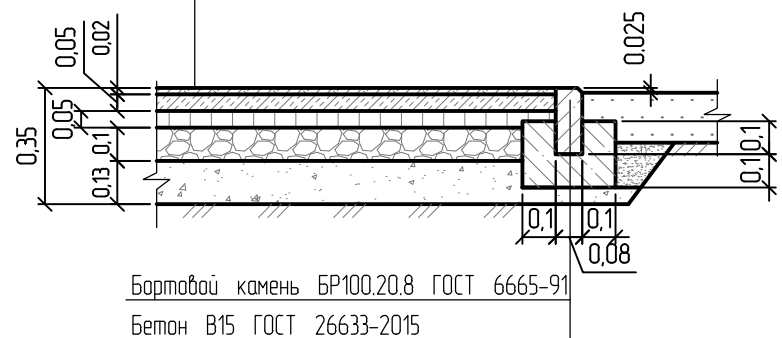
- Плитка тротуарная ОАО "КамгэсЗЯБ"
- Сухая песчано-цементная смесь
- Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
- Уплотненный грунт



Тип IV

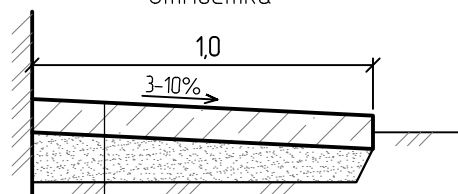
Покрытие детских площадок из резиной крошки

- Покрытие из резиновой крошки "Мастерфайбр" с антивандальной сеткой
- Ударопоглощающая подушка безопасности из черной резиновой крошки
- Мелкозернистый плотный асфальтобетон тип Б марки III ГОСТ 9128-2013
- Щебень фр.5-20мм ГОСТ 8267-93
- Песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009
- Уплотненный грунт



Тип V

Отмостка

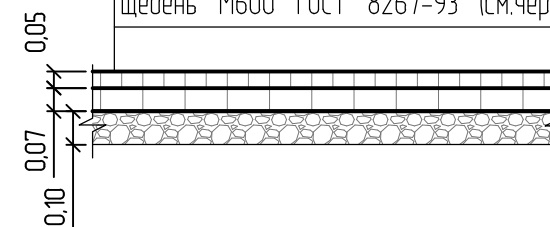


- Бетон В15 F50 ГОСТ 26633-15\* h=10см
- Песок ГОСТ 8736-93 h=10см
- Уплотненный грунт

Тип VI

Проезды и площадки на кровле подземной автостоянки

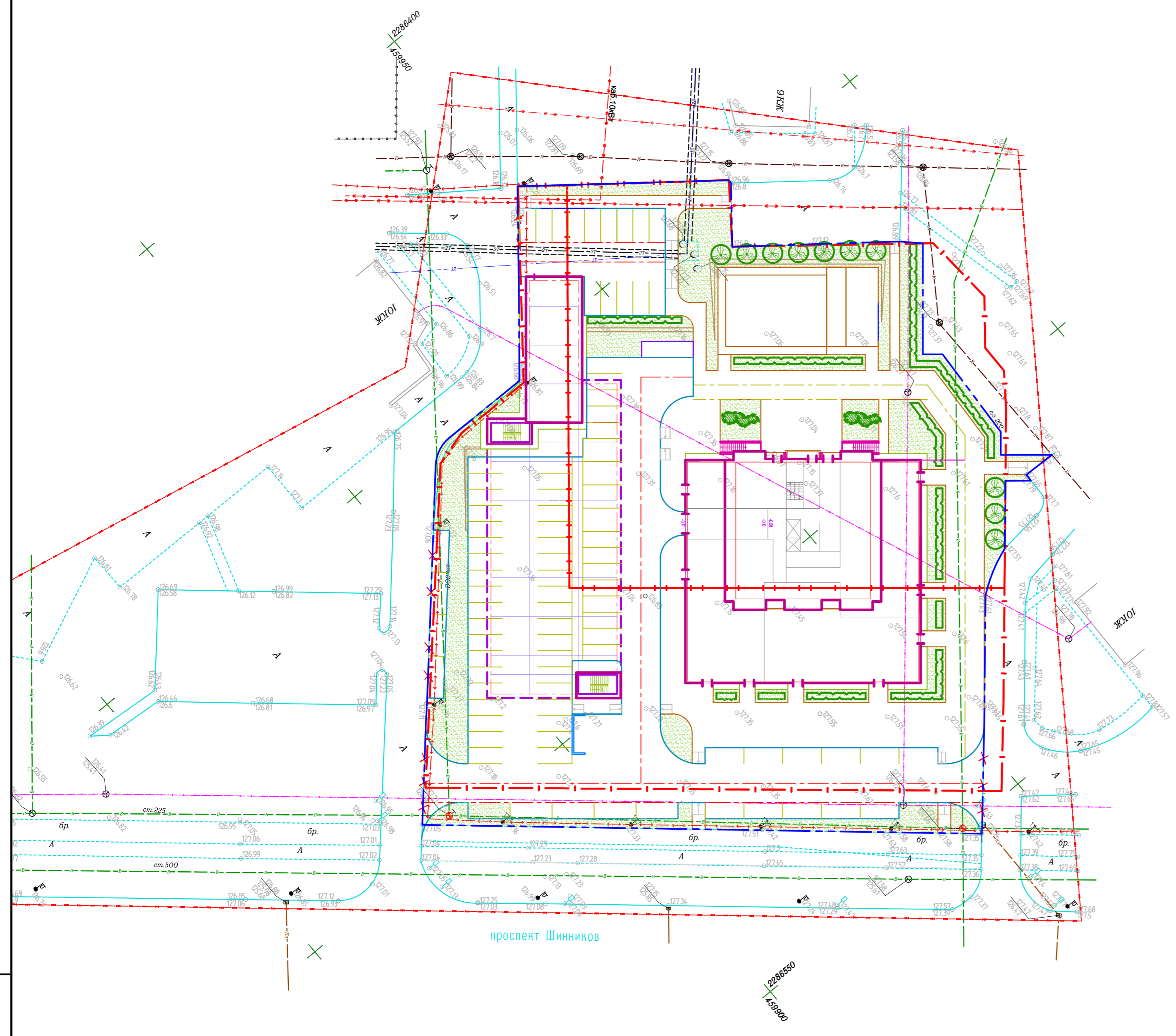
- Плотный а/бетон из горячей мелкозернистой смеси тип Б марки III ГОСТ 9128-2013
- Пористый а/бетон из горячей крупнозернистой смеси марки II ГОСТ 9128-2013
- Щебень М600 ГОСТ 8267-93 (см.черт. марки АР)



1. Данный лист см. совместно с л.5.
2. Ударопоглощающее покрытие детских площадок выполнить согласно ГОСТ Р 52169-2012.

И/в. N подл.	Взам. инв. N
Подпись и дата	

15-77-513-000-ПЗУ					
23 микрорайон, г. Нижнекамск,					
Изм.	Калуч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
Разработал	Срурова			<i>[Signature]</i>	11.2021
ГИП	Казаченко			<i>[Signature]</i>	11.2021
Н.контр.	Казачков			<i>[Signature]</i>	11.2021
Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже.				Стадия	Лист
Конструкции дорожной одежды				П	6
ООО "Стройпроект"				Листов	



Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условные обозначения	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1		Яблоня сибирская		10	саженец II группы с колом 0,5x0,5x0,5 м
2		Барбарис Тунберга в групповой посадке		14	саженец
3		Спирея в однорядной посадке		405	саженец 3шт./1п.м.
4		Газон обыкновенный		954/220*м2	раст.слои - 0,15м

\* - в знаменателе указаны объемы за пределами участка

Баланс озеленяемой территории

N п/п	Наименование	Количество, м2		Примечание
		в пределах отведенного участка	за пределами отведенного участка	
1	Площадь озеленения	1136	220	
	в том числе:			
2	Площадь под насаждениями (деревья, кустарники)	182	-	
3	Площадь газона	954	220	

1. Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений смотри на л.2.
2. Перед посадкой деревьев и кустарников уточнить местоположение инженерных сетей.
3. Саженцы деревьев лиственных пород должны соответствовать ГОСТ 24909-81, кустарников - ГОСТ 26869-86.
4. Общий расход минеральных удобрений-27м3.

Условные обозначения

- - - - - Граница отведенного участка
- - - - - Граница благоустройства

Инд. N подл. Подпись и дата. Взам. инб. N

15-77-513-000-ПЗУ				
23 микрорайон, г. Нижнекамск,				
Изм.	Колуч.	Лист N док.	Подпись	Дата
Разработал	Срурова			11.2021
ГИП	Казаченко			11.2021
Н.контр.	Казаков			11.2021
Многоэтажный жилой дом со встроенно-приставными нежилыми помещениями на первом этаже.			Студия	Лист
План озеленения М 1:500			П	8
			000 "Стройпроект"	
Формат А2				