

Кому: обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику "Прометей"
Попова ул., д. 100, кв. 35, г. Смоленск,
214036

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 28.06.2018 № 67-RU67302000-151-2018)

Дата 28 июня 2018 года

№ 67-RU67302000-151-2018

Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения, магазином. Секция №6,7 по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко - пер. Буденного - 5 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Тулская негосударственная строительная экспертиза" №71-2-1-1-0149-18 от 26.06.2018, ООО "СмолГеоТехПроект" №67-2-1-2-0115-18 от 27.06.2018 Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 21.10.2020 №21/10-2020; от 06.12.2021 №06/12-2021/1
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	

	кой Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0030860:691
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	67:27:0030860
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU67302000-5972 от 19.06.2019, №РФ-67-2-02-0-00-2021-7096 от 25.10.2021, выданные Администрацией города Смоленска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Администрации города Смоленска от 14.01.2014г. № 74-адм.об утверждении проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко - улицы Крупской - Трамвайного проезда - улицы Ломоносова, Постановление о внесении изменений от 25.08.2015г. № 1844-адм. Постановление о внесении изменений № 1473-адм от 01.06.2018.
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Третья линия", 2018 г., шифр 01.5/09/2017
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м):	7787,5
	Объем (куб.м):	27102,1
	Количество этажей (шт.):	11
	Кол-во подземных этаж. (шт.):	
	Площадь застройки (кв.м):	941,7
	Иные показатели:	количество секций - 2 шт., количество квартир - 64 шт., общая площадь квартир - 4447,2 кв.м, общая площадь встроенных помещений
	Площадь участка (кв.м):	4352
	в том числе подземной части (куб.м):	3481,7
	Высота (м):	
	Вместимость (чел.):	

	общественного назначения - 1369,8 кв.м, общая площадь технических помещений - 71 кв.м, общая площадь помещений общего пользования - 396,1 кв.м, количество машино-мест в автостоянке - 22 шт., площадь помещения хранения автомобилей - 794,4 кв.м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Смоленская область, город Смоленск, ул. Шевченко - пер. Буденного
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до: 28 декабря 2022 года в соответствии с проектом организации строительства

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор



Н.Б. Васнецов

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

07.12.2021

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до: "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.

Прошито
Пронумеровано

на 2-х листах
Заместитель Главы города Смоленска -
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска - главный архитектор

Н.Б. Васнецов

