

## Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 6 7 - 2 - 0 2 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - 7 0 9 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:

Заявления общества с ограниченной ответственностью «специализированный застройщик "Прометей"»;  
- договора аренды от 20 сентября 2021.

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 19.10.2021 № КУВН-002/2021-139468047.

Градостроительный план земельного участка подготовлен в соответствии с требованиями статьи 17.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующей на территории Российской Федерации, а также с требованиями статьи 17.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действующей на территории Смоленской области.

Местонахождение земельного участка

Смоленская область

Смоленская область

Смоленская область, город Смоленск, Шевченко улица,

Смоленская область, город Смоленск, Шевченко улица

длина участка

Описание границ образуемого земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	458990,64	1223185,08
2	458994,42	1223193,23
3	458992,75	1223195,77
4	458988,33	1223215,39
5	458985,23	1223213,16
6	458983,80	1223229,90
7	458981,04	1223235,94
8	458980,36	1223234,68
9	458982,50	1223244,42
10	458986,93	1223272,89
11	458983,82	1223264,46
12	458983,68	1223246,14
13	458982,56	1223279,69
14	458986,35	1223335,29
15	458982,13	1223148,46
16	458993,25	1223159,11

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

67:27:0030860:0691

Площадь земельного участка: 4352 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): выборочно отсутствуют

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Смоленска от 14.01.2014г. № 74-адм.об утверждения проекта планировки и межевания застроенных территорий в городе Смоленске в границах улицы Шевченко - улица Крупской - Травяного проезда - улица Домашнева. Постановление о внесении изменений от 25.08.2015г. № 1844-адм.:

Постановление о внесении изменений от 01.06.2018г. № 1473-адм.:

указываться в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Градостроительный план подготовлен и утвержден \_\_\_\_\_

Заместитель Главы города Смоленска, начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации

*И.О. Васицко*  
подпись:

*И.Б. Васицко*  
подпись и печать:

Дата выдачи 25.10.2021

И.О. ВАСИЦКО

М.П.  
Подпись:



# Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования




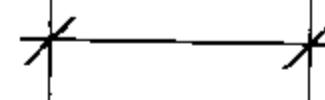
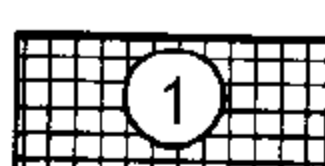
особыми условиями использования территории  
НЫМ РОСРЕЕСТРА

## Л. ШЕВЧЕНКО

КЗ

ГСК Т

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

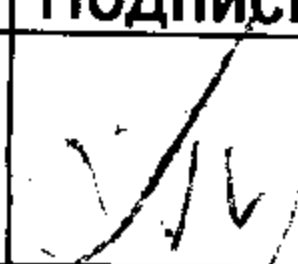
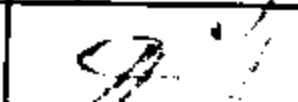
-  - границы земельного участка
-  - минимальные отступы от границ земельного участка для разрешения размещения кап. зданий
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство ОКС

### ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ:

от 1 до 1 -

Площадь 4352 кв.м

Масштаб 1:1000

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Наименование	Стадия	Лист	Листов
Нач. ТПИГР	Позднякова Т.Ю.		25.10.2021	ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН земельного участка Шевченко улица		1	1
Консультант	Дарькова И.Б.						

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной 21.10.2021

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 21.10.2021 отделом территориального планирования и градостроительных регламентов управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска

(дата, наименование организации)

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Земельный участок расположен в территориальной зоне - ЖЗ - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей) и многоэтажными жилыми домами (от 9 этажей и выше)*

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

*Правила землепользования и застройки города Смоленска, утвержденные постановлением Администрации города Смоленска от 30.09.2021 № 2531-адм.*

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

Основные виды разрешенного использования		
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3	Хранение автотранспорта <*>	2.7.1
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг <*>	3.1.2
6	Оказание социальной помощи населению <*> <*>	3.2.2
7	Оказание услуг связи <*> <*>	3.2.3
8	Бытовое обслуживание <*>	3.3
9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*>	3.4.1
10	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
11	Объекты культурно-досуговой деятельности <*>	3.6.1
12	Амбулаторное ветеринарное обслуживание <*>	3.10.1
13	Магазины <*> <*>	4.4
14	Общественное питание <*> <*>	4.6
15	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
16	Площадки для занятий спортом	5.1.3
17	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
18	Улично-дорожная сеть	12.0.1
19	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
20	Стационарное медицинское обслуживание <*>	3.4.2
21	Медицинские организации особого назначения <*>	3.4.3
22	Осуществление религиозных обрядов <*>	3.7.1
23	Религиозное управление и образование <*>	3.7.2
24	Деловое управление <*>	4.1
25	Банковская и страховая деятельность <*> <*>	4.5
26	Гостиничное обслуживание <*>	4.7
27	Заправка транспортных средств <*>	4.9.1.1
28	Автомобильные мойки <*>	4.9.1.3
29	Стоянки транспорта общего пользования <*>	7.2.3
30	Дома социального обслуживания <*>	3.2.1
Вспомогательные виды разрешенного использования		
31	Хранение автотранспорта	2.7.1
32	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
33	Площадки для занятий спортом	5.1.3
34	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Для объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования, отмеченными знаками <\*> и <\*> в настоящей статье, устанавливаются дополнительные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.



**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

№ \_\_\_\_\_ информация отсутствует  
(согласно чертежам) градостроительного плана (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

№ \_\_\_\_\_ информация отсутствует  
(согласно чертежам) градостроительного плана (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ ОТ \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

*Зона с особыми условиями использования территории. СЗЗ автотранспортных предприятий - ориентировочная (не установлена)*

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
		X	Y
зона с особыми условиями использования территории (по данным Росреестра)	1	459024.81	1223169.29
	2	459010.54	1223169.29
	3	458991.35	1223165.47
	4	458982.13	1223148.40
	5	458966.45	1223135.29

**7. Информация о границах публичных сервитутов *сервитут в соответствии с проектом планировки и межевания территории***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	459011.67	1223259.06
2	459011.81	1223264.46
3	458998.18	1223272.10
4	458996.23	1223268.47

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок №2 многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)**

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ государственного регулирования тарифов**

*информации о куттвуен*

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории**

*Постановление Администрации Смоленской области № 45 от 19.02.2019 "Планировка и застройка городов и иных населенных пунктов Смоленской области". "Правила благоустройства территории города Смоленска" - утверждены решением Смоленского городского Совета 60-й сессии V созыва от 25.12.2019 № 954*

**11. Информация о красных линиях: *красные линии в соответствии с проектом планировки и межевания территории***

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	438978.18	1223272.10
2	438983.12	1223243.98