

Кому:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ**

(наименование застройщика)

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«СТРОЙЖИЛКОМПЛЕКТ»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 6950089576, ОГРН 1086952022948

полное наименование организации – для

юридических лиц, его почтовый индекс

**Россия, Тверская область, 170043,**

и адрес, адрес электронной почты)

**г. Тверь, шоссе Волоколамское, 49**

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

Дата 15.01.2020

№:

№ 69-ru69304000-3 -2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

**Департамент архитектуры и градостроительства администрации г. Твери**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка: 1-ый пер. Вагонников (6-ая очередь строительства) в г. Твери, 5-ый, 6-ой, 7-ой этапы строительства». (5-ый этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭкспертПроект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 69-2-1-2-019229-2019 от 25.07.2019



3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0100034:44		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	69:40:0100034		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU69304000-260 от 19.09.2012, утвержден распоряжением администрации города Твери № 793 от 24.09.2012		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>- Постановление Администрации города Твери № 2152 от 29.11.2011 «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц: улицы Паши Савельевой – улицы Фрунзе – улицы Планерная – переулка 1-ый Вагонников (кадастровый квартал 69:40:0100034) в Заволжском районе города Твери»</p> <p>- Постановление Администрации города Твери от 15.01.2016 № 33 «Об утверждении внесения изменений в документацию по планировке территории в части параметров проектируемого многоквартирного жилого дома (позиция № 24 на основном чертеже проекта планировки территории) в границах улицы Паши Савельевой – улицы Фрунзе – улицы Планерная – переулка 1-ый Вагонников (кадастровый квартал 69:40:0100034) в Заволжском районе города Твери, утвержденную постановлением Администрации города Твери № 2152 от 29.11.2011»</p>		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «АРТИС», шифр объекта: 191.5 Тверь, 2019		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -			
	Общая площадь здания (кв. м):	6903,2	Площадь участка (кв. м):	14674,0
	Объем (куб. м):	24610,0	в том числе поземной части (куб. м):	2140,0

Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	673,6		
Иные показатели:	Кол-во квартир: 79 кв-р, Собщ.кв-р (с учетом лоджий) = 4684,1 кв.м; Собщ.кв-р (без учета лоджий) = 4479,8 кв.м; Собщ.нежилых пом.= 1211,4 кв.м; Складовых для жильцов дома=256,8 кв.м; Собщ.имущества=928,2 кв.м		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тверская область, г. Тверь, пер.1-ый Вагонников	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до «27» января 2022 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», разработанным ООО АРХИТЕКТУРНАЯ СТУДИЯ «АРТИС», шифр 191.5, 2019 год.

Начальник отдела  
архитектурно-строительного  
контроля

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



В.В.Ефремов  
(расшифровка подписи)

"15" 01 2020 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.