

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-2-006077-2022

Дата присвоения номера: 04.02.2022 12:37:34

Дата утверждения заключения экспертизы: 04.02.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
Полещук Ольга Семеновна

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоэтажный жилой дом поз.49 в 14 мкр. г.Чебоксары», (1 этап строительства)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
ОГРН: 1147746325946
ИНН: 7720808919
КПП: 771001001
Место нахождения и адрес: Москва, УЛИЦА ГРУЗИНСКИЙ ВАЛ, ДОМ 26/СТРОЕНИЕ 2, КВАРТИРА 214

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"
ОГРН: 1022101281840
ИНН: 2129017653
КПП: 213001001
Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, ПРОСПЕКТ МАКСИМА ГОРЬКОГО, 49

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы откорректированной проектной документации от 24.01.2022 № б/н, Акционерное общество «Специализированный застройщик «Группа компаний «Регионжилстрой»
2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации (оформлен в бумажном виде) от 24.01.2022 № 016-2201/К, с ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ от 26.11.2021 № 0009-2021, ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
2. ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ от 17.12.2021 № 0013-2021, ООО "СТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
3. Письмо (приложение к разделу «Пояснительная записка») от 24.11.2021 № 3084, ГУП ЧР "Чувашгаз"
4. Письмо (приложение к разделу «Пояснительная записка») от 27.12.2021 № 2451, ГУП ЧР "Чувашгаз"
5. Задание на корректировку проектной документации от 31.01.2022 № б/н, утвержденное Заказчиком и согласовано исполнителем
6. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 04.08.2021 № 1564-2021, выдана СРО А «МОПО», СРО-П-014-05082009.
7. Проектная документация (4 документ(ов) - 8 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Многоэтажный жилой дом поз.49 в 14 мкр. г.Чебоксары»" от 03.09.2021 № 21-2-1-3-050302-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом поз.49 в 14 мкр. г. Чебоксары», (1 этап строительства)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Чувашская Республика-Чувашия, Город Чебоксары, Проспект Тракторостроителей.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

многоэтажный многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах землеотвода	м2	10050.0
Площадь участка в границах землеотвода	%	100
Площадь участка 1-го этапа строительства	м2	3575.0
Площадь участка 2-го этапа строительства	м2	6475.0
Площадь застройки в границах землеотвода	м2	1627.7
Площадь застройки в границах землеотвода	%	16.2
Площадь застройки 1-го этапа строительства	м2	513.55
Площадь застройки 2-го этапа строительства	м2	1114.15
Площадь твердых покрытий в границах землеотвода	м2	4291.0
Площадь твердых покрытий в границах землеотвода	%	42.7
Площадь покрытий 1-го этапа строительства	м2	1526.0
Площадь покрытий 2-го этапа строительства	м2	2765.0
Площадь озеленения в границах землеотвода	м2	4131.3
Площадь озеленения в границах землеотвода	%	41.1
Площадь озеленения 1-го этапа строительства	м2	1535.45
Площадь озеленения 2-го этапа строительства	м2	2595.85

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "СУВАРСТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1022101279045

ИНН: 2129041303

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, УЛИЦА К.МАРКСА, ДОМ 52Б, ОФИС 6

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 31.01.2022 № 6/н, утвержденное Заказчиком и согласовано исполнителем

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 28.01.2022 № РФ-21-2-01-0-00-2022-0030, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 21:01:030312:11153 от 21.01.2022 № КУВИ-001/2022-8452786, государственным органом

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия представлены в Положительном заключении негосударственной экспертизы «Многоэтажный жилой дом поз.49 в 14 мкр. г. Чебоксары», 1 этап строительства от 03.09.2021 № 21-2-1-3-050302-2021, выдано ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

21:01:030312:11153

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРУППА КОМПАНИЙ "РЕГИОНЖИЛСТРОЙ"

ОГРН: 1022101281840

ИНН: 2129017653

КПП: 213001001

Место нахождения и адрес: Чувашская Республика-Чувашия, ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ, ПРОСПЕКТ МАКСИМА ГОРЬКОГО, 49

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	УЛ Раздел ПД №1.ПЗ.PDF	PDF	1f60fcee	№2-211-ПЗ
	УЛ Раздел ПД №1.ПЗ.PDF.sig	sig	b0983eb1	Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1.ПЗ.pdf	pdf	40850f41	
	Раздел ПД №1.ПЗ.pdf.sig	sig	e3d16841	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	УЛ Раздел ПД №2.ПЗУ.pdf	pdf	0e716dea	№2-211-ПЗУ
	УЛ Раздел ПД №2.ПЗУ.pdf.sig	sig	773e1fa	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2.ПЗУ.pdf	pdf	8e7e7e0b	
	Раздел ПД №2.ПЗУ.pdf.sig	sig	e7c07fce	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД №6.ПОС.pdf	pdf	65088cfb	№2-211-ПОС
	Раздел ПД №6.ПОС.pdf.sig	sig	83bd7e09	Раздел 6. Проект организации строительства
	УЛ Раздел ПД №6.ПОС.pdf	pdf	fb989978	
	УЛ Раздел ПД №6.ПОС.pdf.sig	sig	ac20a70d	

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	УЛ Раздел ПД №10. ОДИ.pdf	pdf	9ef875f2	№2-211-ОДИ Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов
	УЛ Раздел ПД №10 ОДИ.pdf.sig	sig	1ed80176	
	Раздел ПД №10. ОДИ.pdf	pdf	f4cda921	
	Раздел ПД №10 ОДИ.pdf.sig	sig	d289a7b2	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования объекта: «Многоэтажный жилой дом поз.49 в 14 мкр. г. Чебоксары», 1 этап строительства.

В пояснительной записке приведены: решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для строительства объекта, технико-экономические показатели.

Корректировка раздела в связи с изменением кадастрового номера участка, площади земельного участка, градостроительного плана земельного участка.

В приложениях заменены: выписка из ЕГРН и ГПЗУ.

Добавлены письма от ГУП ЧР «ЧувашГаз» №3084 от 24.11.2021г. и №2451 от 27.12.2021г.

Представлено заверение проектной организации о том, что разработка откорректированной проектной документации выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации объекта и безопасного использования прилегающих к нему территорий, и соблюдением требований технических условий.

Остальные проектные решения соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы.

3.1.2.2. В части схем планировочной организации земельных участков

Схема планировочной организации земельного участка

Проектная документация по разделу «Схема планировочной организации земельного участка» для объекта «Многоквартирный жилой дом поз. 49 в 14 мкр. г. Чебоксары» выполнена на основании:

- градостроительного плана земельного участка № РФ-21-2-01-0-00-2022-0030, подготовленного Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары от 28.01.2022 г;
- технического задания на корректировку.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» получил положительное заключение экспертизы № 21-2-1-3-050302-2021 от 03.09.2021, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим проектом предусмотрена корректировка раздела в связи с получением нового градостроительного плана, изменения кадастрового номера земельного участка и сопутствующих изменений.

Кадастровый номер участка: 21:01:030312:11153.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки

Чебоксарского городского округа, утвержденными Решением Чебоксарского городского Собрания депутатов Чувашской Республики от 03.03.2016 № 187 земельный участок:

- полностью расположен в прогнозируемой зоне ограничения застройки ДМРЛ-С. Согласно письма от ФГБУ «ЦАО» № 1282/10-28 от 21.06.2021 ДМРЛ-С не оказывает какое-либо влияние на объект капитального строительства планируемый к размещению на земельном участке с кадастровым номером 21:01:030312:11153;
- частично расположен в санитарно-защитной зоне (п.5.1 гл. V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
- частично расположен в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе реки (При проектировании и строительстве объекта предусмотреть мероприятия, обеспечивающие охрану реки от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды (берегоукрепительные и противооползневые мероприятия, очистка канализационных и поверхностных стоков, применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду и другие мероприятия), (статья 65 «Водоохранная зоны и прибрежные защитные полосы» Водного кодекса Российской Федерации);
- полностью расположен в иной зоне (внешняя граница полосы воздушных подходов – 15 км от аэропорта (Порядок установления границ полос воздушных подходов на аэродромах гражданской авиации, утвержденный приказом Минтранса России от 04.05.2018 №176).

В соответствии с письмом № 3084 от 24 ноября 2021 года, а также с письмом №2451 от 27 декабря 2021 года от ГУП ЧР "Чувашгаз" установленная ранее охранная зона (обременение) от СКЗ на ЗУ с кадастровым номером 21:01:030312:11153 будет снята, в связи с переносом вышеуказанных анодных сооружений с данного ЗУ на новое место, расположенное по адресу: г. Чебоксары (рядом с ж/домом №52), ул. Светлая, д. Пятино. На основании вышеизложенного при планировке данного ЗУ охранный зона от СКЗ учитываться не будет.

Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 21.01.2022 № КУВИ-001/2022-8452786 земельный участок расположен в иных ограничениях (обременениях) прав:

- учетный номер части 21:01:030312:11153/1, площадь земельного участка 925 м2, ограничения (обременения): 21:01-6.2931;

- учетный номер части 21:01:030312:11153/2, площадь земельного участка 157 м2, ограничения (обременения): 21:00-6.390;

- учетный номер части 21:01:030312:11153/3, площадь земельного участка 925 м2, ограничения (обременения): 21:01-6.2924;

- учетный номер части 21:01:030312:11153/4, площадь земельного участка 58 м2, ограничения (обременения): 21:00-6.143;

- весь, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-18; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ объекта от 11.09.2020 № б/н; приказ «Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Малая Кувшинка» от 23.10.2020 № 822 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии ЧР;

- весь, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-18; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ объекта от 24.07.2020 № б/н; постановление «О порядке становления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ;

- весь, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-18; реквизиты документа-основания: описание местоположения границ объекта от 11.09.2020 № б/н; приказ «Об уточнении местоположения береговой линии (границы водного объекта), границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы реки Малая Кувшинка» от 23.10.2020 № 822 выдан: Министерство природных ресурсов и экологии ЧР;

- весь, вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-01-18; реквизиты документа-основания: распоряжение от 17.05.2016 № 321-р выдан: Кабинет Министров Чувашской Республики.

Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 31.12.2020 № 1896-П установлены приаэродромные территории аэродрома Чебоксары.

Координаты угловых точек сооружения в системе МСК-21:

Координаты Т.1 Т.2 Т.3 Т.4

X 406249.05 406250.18 406277.74 406276.61

У 1236373.85 1236361.02 1236363.46 1236376.29

Абсолютная отметка земной поверхности в Балтийской системе координат 1977 г. в районе угловых точек сооружения:

Наименование Т.1 Т.2 Т.3 Т.4

Абсолютная отметкой земной поверхности, м 134.50 134.40 133.40 133.20

Абсолютная отметка наивысшей точки сооружения, например: $(133.0 + 54.89) = 187.89$, где 133.0 – абсолютная отметка участка в Балтийской системе координат, 54.89 – архитектурная высота здания.

Расстояние от контрольной точки аэропорта (центра взлётной полосы аэропорта) до ближайшей угловой точки ней сооружения, например – 2520 м.

Оценка нахождения сооружения в первой подзоне (проект решения об установлении зоны с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Чебоксары (далее – Проект) т. 13 (ПЗУ-3 граф.части): объект не находится в границах первой подзоны.

Оценка нахождения сооружения в второй подзоне (Проект, т. 13, (ПЗУ-3 граф.части): объект не находится в границах второй подзоны.

Оценка нахождения сооружения в третьей подзоне: объект находится в границах контура 3.3.1 третьей подзоны (Проект, т. 13, (ПЗУ-3 граф.части) с предельно допустимой абсолютной отметкой – 220.73 и не попадает под ограничения, установленные третьей подзоной.

Оценка нахождения сооружения в четвёртой подзоне: объект находится в границах контура 4.10.8 третьей подзоны (Проект, т. 13, (ПЗУ-3 граф.части) с предельно допустимой абсолютной отметкой – 208.89 и не попадает под ограничения, установленные четвёртой подзоной.

Оценка нахождения сооружения в пятой подзоне (Проект, т. 13, (ПЗУ-3 граф.части): объект не относится к опасным производственным объектам, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для пятой подзоны.

Оценка нахождения сооружения в шестой подзоне (Проект, т. 13, (ПЗУ-3 граф.части): объект не относится к объектам, способствующим привлечению и массовому скоплению птиц, указанным в Проекте, и не попадает под ограничения, установленные для шестой подзоны.

Минимальный размер земельного участка определяется по формуле:

$S_{min} = 0,92 \times S_{общ.пл.}$, где 0,92 - удельный показатель земельной доли для жилых зданий разной этажности (при норме жилищной обеспеченности - 18 кв.м. на чел. Для иной нормы согласно расчету: $0,92 \times 18/n$, где n - принятая в документации по планировке территории норма жилищной обеспеченности), $S_{общ.пл.}$ - общая площадь жилых помещений в жилом здании, кв.м. Согласно ППТ, утвержденного постановлением адм. г. Чебоксары от 24.01.2018 №86 (изм. № 852 от 21.05.2018; № 1627 от 03.09.2018; №2660 от 31.12.2019; № 1465 от 17.08.2020), норма жил. обесп.здания - 31,7 кв.м./чел. $0,92 \times 18/31,7 = 0,52$

$S_{min} = 0,52 \times S_{общ.пл.} = 0,52 \times (S_{общ.пл. 1 ст. проект.} + S_{общ.пл. 2 ст. проект.}) = 0,52 \times (4333,60 + 9647,08) = 0,52 \times 13980,68 = 7270,0$ кв.м.

Площадь участка 10050 кв.м.>7270,0 кв.м.

Расчет требуемого количества м/м принят в соответствии с ППТ и ПМТ XIV микрорайона Новоожного района города Чебоксары от 24.01.2018 №86, (изм. № 852 от 21.05.2018; № 1627 от 03.09.2018; №2660 от 31.12.2019; № 1465 от 17.08. 2020).

Согласно расчету для жилого дома поз. 49 I этапа требуется 48 машино-мест.

37 м/м будут размещены на придомовой территории.

Недостающее кол-во м/м, (а именно 48 м/м-37 м/м =11 м/м - по I этапу строительства), что составляет 23% от общего числа расчетного, предлагается разместить на открытой автостоянке на 425 м/м ТК «Лента» (в дневное время для временного хранения посетителей ТК «Лента», а в ночное время для жилого дома), расположенного в 120,0 м с южной стороны от проектируемого жилого дома поз.49.

Откорректированы технико-экономические показатели земельного участка.

Остальные проектные решения соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы.

3.1.2.3. В части организации строительства

Проект организации строительства

Проектная документация по разделу «Проект организации строительства» для объекта «Многоквартирный жилой дом поз. 49 в 14 мкр. Г. Чебоксары» выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Проект организации строительства» получил положительное заключение экспертизы № 21-2-1-3-050302-2021 от 03.09.2021, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим проектом предусмотрена корректировка раздела с связи с изменением кадастрового номера участка и как следствие стройгенплана.

Остальные проектные решения соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы.

3.1.2.4. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов

Проектная документация по разделу «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» для объекта «Многоквартирный жилой дом поз. 49 в 14 мкр. Г. Чебоксары» выполнена на основании технического задания на корректировку.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» получил положительное заключение экспертизы № 21-2-1-3-050302-2021 от 03.09.2021, выданное ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА».

Настоящим проектом предусмотрена корректировка с связи с изменением кадастрового номера участка и как следствие схемы планировочной организации земельного участка с указанием путей для МГН.

Машино-места для МГН приняты не менее 10% от общего числа, а именно: 0,1x79м/м=8 м/м (в проекте заложено 9 м/м к поз. 49 - по обеим позициям).

Остальные проектные решения соответствуют ранее выданному положительному заключению экспертизы.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Раздел «Пояснительная записка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Схема планировочной организации земельного участка» соответствует требованиям технических регламентов.

Раздел «Проект организации строительства» разработан в соответствии с требованиями технических регламентов.

Раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» разработан в соответствии с требованиями технических регламентов.

в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) проверка произведена на соответствие требованиям действующим на дату ГПЗУ.

V. Общие выводы

Откорректированная проектная документация объекта: «Многоэтажный жилой дом поз.49 в 14 мкр. г. Чебоксары», 1 этап строительства, соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, в том числе, экологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 5. Схемы планировочной организации земельных участков
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-5-13364
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

2) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-6-13363
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2025

3) Козина Кристина Викторовна

Направление деятельности: 12. Организация строительства
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-12-13477
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2020
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат 4319824B000000006057 Владелец Полещук Ольга Семеновна Действителен с 27.10.2021 по 27.01.2023	Сертификат 36F98A70088ADF1B942578912E C9CAAAD Владелец Козина Кристина Викторовна Действителен с 18.08.2021 по 19.08.2022

