

Схема планировочной организации земельного участка

М 1:500



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Граница земельного участка
- Граница допустимой застройки
- Номер здания, сооружения, площадки
- Проектируемое здание
- Бортовой камень (БР 100.30.15)
- Бортовой камень (БР 100.20.8)
- Понижение бортового камня
- Покрытие проезда
- Плиточное покрытие тротуаров, площадок
- Террасная доска
- Покрытие отмостки
- Газон/ Газон устойчивый к вытаптыванию
- Грабидное покрытие тротуаров
- Дождеприёмный колодец
- Пересадка зелёных насаждений
- Светильник наружного освещения
- Уплотненный грунт для проезда пожарной техники (15x15 м)
- Самшит вечнозеленый в кадках
- Высокоствольное озеленение

**Границы зон с особыми условиями использования территорий**

- Ограничение прав на земельный участок
- Охранная зона инженерных коммуникаций

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				Строительный объём, м <sup>3</sup>		
			зданий	номеров	застройки		общая нормируемая		здания	всего	
			отель	апарт	здания	всего	здания	всего	здания	всего	
1	Проектируемое здание	5	1	96	250	5740,6	5740,6	5740,6	5740,6	-	-
2	Колодец с фильтром-патроном	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
К	Котельная	-	1	-	-	32,0	32,0	32,0	83,2	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м <sup>2</sup>	Примечание
П1	Гостевая парковка на 9 м/м	Тип 1	62,5	
П2	Площадка для кратковременной стоянки экскурсионного автобуса	Тип 2	125,0	БР 100.30.15

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Поз.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%
В границах участка:				
1	Площадь территории в границах земельного участка	м <sup>2</sup>	15460,0	100,0
2	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	5772,6	37,3
3	Площадь дорожных покрытий	м <sup>2</sup>	918,7	5,9
4	Площадь мощения тротуаров, площадок, отмостки	м <sup>2</sup>	3363,6	21,7
5	Площадь зеленых насаждений	м <sup>2</sup>	5405,1	35,1

	2020	10-Б-3,4,7,8	Заявка №20_03288
Копия плана по материалам съемки 2001-2017гг. (использовать как справочный материал)			
г.Светлогорск, ул.Верещагина	Масштаб	Лист	Листов
Зам.директора Иванов В.В.	02.12.20	1:500	1
Нач.отдела Эпов В.Н.	02.12.20		1
Картограф Добрынина Ю.В.	02.12.20		
Должность Фамилия	Подпись	Дата	

				12/04/21-ПЗУ		
				Комплекс апартаментов со встроенными нежилыми помещениями и автостоянкой по адресу: Калининградская обл., г. Светлогорск, ул. Верещагина		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Проектир.	Иванова			Иванова	2021	
ГИП	Воропаев			Воропаев	2021	
Проверил	Воропаев			Воропаев	2021	
				Заказчик:	ООО «ИНЭКО ГДС»	
				Схема планировочной организации земельного участка	М 1:500	
				Стadia	Лист	Листов
				п	2	
				ООО "Проектное Бюро"		