

Кому **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ**

(наименование застройщика)

ЗАСТРОЙЩИК «ДЮПОН-ИНВЕСТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

Республика Бурятия, г. Улан-Удэ,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Жердева, д. 10

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата « **16** » « **сентября** » **2022 г.** № **03-RU04302000 - 40** - **2022**

Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых домов в 142 квартале юго-восточной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. Изменение 4
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертиза проектной документации – ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер», АУ РБ «Госэкспертиза»; Государственная экологическая экспертиза – Управление Росприроднадзора по Республике Бурятия
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Экспертиза проектной документации: № 35-2-1-3-0206-18 от 22 июня 2018 г., № 03-1-1-3-040953-2021 от 27 июля 2021 г., № 03-1-1-3-039692-2021 от 21 июля 2021 г., № 03-1-1-3-057766-2021 от 07 октября 2021 г.; Государственная экологическая экспертиза – Приказ Управления Росприроднадзора по Республике Бурятия № 538 от 26 июля 2018 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:032201:1262 03:24:032201:1394
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	03:24:032201

нб

[подпись]

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-----
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<p>№RU04302000-0000012253 от 31 октября 2019 г. №RU04302000-0000012361 от 27 января 2020 г.</p>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-----
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>ООО «ПРОЕКТ-ИНВЕСТ» ИНН 0323391094 Шифр ПД-007-2018, 2020 год, ООО «Проектная мастерская «Атриум» ИНН 0323826690 Шифр 20-02-01, 2021 год, ООО «Проектная мастерская «Атриум» ИНН 0323826690 Шифр 20-02-02, 2021 год, ООО «Проектная мастерская «Атриум» ИНН 0323826690 Шифр 20-02-03, 2021 год</p>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>10 жилых домов 5-и типов в 6 этапов: 1 этап – один жилой дом типа 3; 2 этап – один жилой дом типа 5; 3 этап – один жилой дом типа 1, один жилой дом типа 2; 4 этап – один жилой дом типа 4; 5 этап – один жилой дом типа 3, один жилой дом типа 4, 6 этап – два жилых дома типа 1, один жилой дом типа 5.</u></p>	
Общая площадь (кв. м):	<p><i>Тип №1 (6 этап) – 3087,60</i> <i>Тип №1 (3 этап) – 3670,50</i> <i>Тип №2 (3 этап) – 3664,00</i> <i>Тип №3 (1 этап) – 6260,34</i> <i>Тип №4 (4 этап) – 7917,90</i> <i>Тип №3 (5 этап) – 6019,56</i> <i>Тип №4 (5 этап) – 5994,00</i> <i>Тип №5 (2, 6 этапы) – 5994,00</i></p>	<p>Площадь участка (кв. м):</p> <p>7245,00 35936,00</p>
Объем (куб. м):	<p><i>Тип №1 (6 этап) – 10647,42</i> <i>Тип №1 (3 этап) – 12900,00</i> <i>Тип №2 (3 этап) – 12900,00</i> <i>Тип №3 (1 этап) – 20047,37</i> <i>Тип №4 (4 этап) – 25800,00</i> <i>Тип №3 (5 этап) – 20047,37</i> <i>Тип №4 (5 этап) – 19977,09</i> <i>Тип №5 (2, 6 этапы) – 19977,09</i></p>	<p>в том числе подземной части (куб. м):</p> <p><i>Тип №1 (6 этап) – 1436,22</i> <i>Тип №1 (3 этап) – 1950,00</i> <i>Тип №2 (3 этап) – 1950,00</i> <i>Тип №3 (1 этап) – 2704,17</i> <i>Тип №4 (4 этап) – 3900,00</i> <i>Тип №3 (5 этап) – 2704,17</i> <i>Тип №4 (5 этап) – 2694,69</i> <i>Тип №5 (2, 6 этапы) – 2694,69</i></p>
Количество этажей (шт.):	<p><i>Тип №1 (6 этап) – 6</i> <i>Тип №1 (3 этап) – 6</i> <i>Тип №2 (3 этап) – 6</i> <i>Тип №3 (1 этап) – 6</i> <i>Тип №4 (4 этап) – 6</i> <i>Тип №3 (5 этап) – 6</i> <i>Тип №4 (5 этап) – 6</i> <i>Тип №5 (2, 6 этапы) – 6</i></p>	<p>Высота (м):</p> <p><i>Тип №1 (6 этап) – 19,08</i> <i>Тип №1 (3 этап) – 19,14</i> <i>Тип №2 (3 этап) – 19,14</i> <i>Тип №3 (1 этап) – 19,08</i> <i>Тип №4 (4 этап) – 17,68</i> <i>Тип №3 (5 этап) – 19,08</i> <i>Тип №4 (5 этап) – 19,08</i> <i>Тип №5 (2, 6 этапы) – 19,08</i></p>

Количество подземных этажей (шт.):	<i>Тип №1 (6 этап) – 1</i> <i>Тип №1 (3 этап) – 1</i> <i>Тип №2 (3 этап) – 1</i> <i>Тип №3 (1 этап) – 1</i> <i>Тип №4 (4 этап) – 1</i> <i>Тип №3 (5 этап) – 1</i> <i>Тип №4 (5 этап) – 1</i> <i>Тип №5 (2, 6 этапы) – 1</i>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<i>Тип №1 (6 этап) – 658,50</i> <i>Тип №1 (3 этап) – 870,00</i> <i>Тип №2 (3 этап) – 870,00</i> <i>Тип №3 (1 этап) – 1237,00</i> <i>Тип №4 (4 этап) – 1740,00</i> <i>Тип №3 (5 этап) – 1237,00</i> <i>Тип №4 (5 этап) – 1188,21</i> <i>Тип №5 (2, 6 этапы) – 1188,21</i>		
Иные показатели:	Количество квартир/общая площадь квартир: <i>Тип №1 (6 этап) – 40/2196,84 кв. м, Тип №1 (3 этап) – 45/2487,3 кв. м,</i> <i>Тип №2 (3 этап) – 45/2392,3 кв. м, Тип №3 (1 этап) – 80/4079,60 кв. м,</i> <i>Тип №4 (4 этап) – 89/4903,3 кв. м, Тип №3 (5 этап) – 80/4123,52 кв. м,</i> <i>Тип №4 (5 этап) – 60/4242,03 кв. м, Тип №5 (2, 6 этапы) – 60/4249,68 кв. м.</i> Взамен разрешения на строительство № 03-RU04302000-17-2022 от 17 марта 2022 г.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр. Энергетик, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, п. Энергетик	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 13 ” марта 20 23 г. в соответствии с Приказом № 46 от 14.06.2022

Заместитель мэра
г. Улан-Удэ - председателя
Комитета по строительству



Т.Ю. Матвеева
(расшифровка подписи)

“ 16 ” июня 20 22 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.

“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

На 3-х листах.

консультант отдела

разрешительной документацией

И.В. Фролов

