



Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"СК ТРИУМФ",
450057, Республика Башкортостан,
г. Уфа, Кировский р-н, ул. Пушкина,
д. 110, оф. 3

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.07.2021

№ 02-RU 03308000-1307Ж-2021

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения и паркингом (литеры №12, №13, №14) на пересечении улиц Рудольфа Нуреева и Шайхзады Бабича г. Уфы

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ПБ №1"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-033284-2021 от 23.06.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020622:825, 02:55:020622:826, 02:55:020622:827
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:020622
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-02-2-55-0-00-2021-0212 от 06.04.2021, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ, № РФ-02-2-55-0-00-2021-0223 от 08.04.2021, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ, № РФ-02-2-55-0-00-2021-0211 от 06.04.2021, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Об утверждении проекта планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Рудольфа Нуреева, Шайхзады Бабича, Сипайловская и бульваром Давлеткильдеева в Октябрьском районе ГО г.Уфа РБ от 12.02.2021, № 84, Глава Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "БЮРО АРХИТЕКТУРНЫХ И ДИЗАЙНЕРСКИХ РЕШЕНИЙ "ПЯТЬ" Шифр 521-20-1, Москва 2021 Шифр 521-20-2, Москва 2021 Шифр 521-20-3, Москва 2021 Шифр 521-20-1-2-3, Москва 2021	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Литер 12			
Общая площадь (кв.м.)	10783,12	Площадь участка (кв.м.)	8676,0
Объем (куб.м.)	41964,34	в том числе подземной части (куб.м.)	11502,82
Этажность (шт.)	7-9	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2570,0		
Иные показатели:			
		Количество секций-2 шт., общее количество квартир-68 шт., однокомнатные-31 шт., двухкомнатные -4 шт., трехкомнатные-22 шт., четырехкомнатные-11 шт. Площадь квартир с учетом летних помещений-6079,66 кв.м., площадь квартир без учета летних помещений-5995,02 кв.м. Общая площадь внеквартирных кладовых-10,68 кв.м., количество кладовых-6 шт., площадь блоков кладовых-619,74 кв.м., количество блоков кладовых-8 шт. Площадь машино-мест-716,05 кв.м., количество машино-мест-46 шт. Офисные помещения-81,31 кв.м.	
Литер 13			
Общая площадь (кв.м.)	10938,03	Площадь участка (кв.м.)	7211,0
Объем (куб.м.)	42332,17	в том числе подземной части (куб.м.)	10429,21
Этажность (шт.)	7-9	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2345,0		

Иные показатели:			
		<p>Количество секций-2 шт., общее количество квартир-67 шт., однокомнатные-17 шт., двухкомнатные -11 шт., трехкомнатные-27 шт., четырехкомнатные-10 шт., пятикомнатные-2 шт. Площадь квартир с учетом летних помещений 6239,9 кв.м., площадь квартир без учета летних помещений- 6161,23 кв.м. Общая площадь внеквартирных кладовых-30,36 кв.м., количество кладовых-6 шт., площадь блоков кладовых-586,76 кв.м., количество блоков кладовых-5 шт. Площадь машино-мест-557,78 кв.м., количество машино-мест-36 шт. Площадь мотомест-8,39 кв.м., количество мото-мест 1 шт. Офисные помещения-177,03 кв.м</p>	
Литер 14			
Общая площадь (кв.м.)	10755,84	Площадь участка (кв.м.)	8920,0
Объем (куб.м.)	42262,46	в том числе подземной части (куб.м.)	12350,71
Этажность (шт.)	7-9	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2761,0		
Иные показатели:			
		<p>Количество секций-2 шт., общее количество квартир-66 шт., однокомнатные-31 шт., двухкомнатные -7 шт., трехкомнатные-13 шт., четырехкомнатные-15 шт. Площадь квартир с учетом летних помещений 5909,07 кв.м., площадь квартир без учета летних помещений- 5810,26 кв.м. Общая площадь внеквартирных кладовых-30,42 кв.м., количество кладовых-6 шт., площадь блоков кладовых-540,78 кв.м., количество блоков кладовых-7 шт. Площадь машино-мест-737,44 кв.м., количество машино-мест-48 шт. Офисные помещения-113,83 кв.м.</p>	
РП-ТП-1			
Общая площадь (кв.м.)	104,0	Площадь участка (кв.м.)	-

	Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
	Этажность (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
	Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	104,0		
	Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта		Республика Башкортостан, г. Уфа, Октябрьский район, ул. Южная,	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 22.07.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (521-20-1,2,3.ПОС, Москва 2020).

Заместитель главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Р. А. Муслимов
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено
до " " 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " _____ 20__ г.

М.П.