Российская Федерация

ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"
107023, г. Москва, ул. Электрозаводская, вл. 24: (499) 795 77 60

Заказчик: ООО Спец. застройщик "СК ТРИУМФ"

Договор №0010/20-И от 02 ноября 2020 года

Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом (литер №13) на пересечении улиц Рудольфа Нуреева и Шайхзады Бабича г. Уфы

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ №2

Схема планировочной организации земельного участка

521-20-2.ПЗУ

Москва 2020

Российская Федерация

ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"
107023, г. Москва, ул. Электрозаводская, вл. 24: (499) 795 77 60

Заказчик: ООО Спец. застройщик "СК ТРИУМФ"

Договор №0010/20-И от 02 ноября 2020 года
Многоэтажный жилой дом с помещениями
общественного назначения и паркингом (литер №13)
на пересечении улиц Рудольфа Нуреева и Шайхзады Бабича г. Уфы

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ №2

Схема планировочной организации земельного участка

521-20-2.ПЗУ

ГИП / Рогаткин Р.Е.
ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"

ГАП / Носова Н.А.
ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"

Общество с ограниченной ответственностью ОГРН 1055000167733 "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ" Для документов г.Москва

Москва 2020

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
521/181220-3585	18.12.2020	

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование
Некоммерческое партнерство проектировщиков и архитекторов в малом и среднем бизнесе
101000, г. Москва, ул.Маросейка, д. 9/2, стр. 6 www.sro-msb.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-074-08122009

г. Москва «25» апреля 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ СРО-П-074-160-5029086225-4-130425

Выдано члену саморегулируемой организации: **Обществу с ограниченной**
(полное наименование юридического лица

ответственностью «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ»
(фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя) ОГРН (ОГРНИП),

ИНН 5029086225, ОГРН 1055005167733
ИНН, адрес местонахождения (место жительства),

107023, г. Москва, ул. Электрозаводская, д. 24
дата рождения индивидуального предпринимателя)

Основание выдачи Свидетельства: Решение Совета НП ПАМСБ
наименование органа управления саморегулируемой организации
протокол № 21-13 от 25.04.2013 года
номер протокола, дата заседания

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «25» апреля 2013 г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 03 июня 2011 года
СРО-П-074-160-5029086225-3-110603

Президент _____ Цветков А. Е.
(подпись) (фамилия, инициалы)

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
от «25» апреля 2013г.
№ СРО-П-074-160-5029086225-4-130425

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

Объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Некоммерческого партнерства проектировщиков и архитекторов в малом и среднем бизнесе **Общество с ограниченной ответственностью "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ" имеет Свидетельство:**

№	Наименование вида работ
1.	**1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:**
	1.1 Работы по подготовке генерального плана земельного участка
	1.2 Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
	1.3 Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	**2. Работы по подготовке архитектурных решений**
3.	**3. Работы по подготовке конструктивных решений**
4.	**4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**
	4.1 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
	4.2 Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
	4.5 Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
	4.6 Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5.	**5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**
	5.1 Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
	5.2 Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
	5.4 Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
	5.6 Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
	5.7 Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6.	**9. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды**
7.	**11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения**
8.	**13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)**

Ограничение: Общество с ограниченной ответственностью «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ» вправе заключать договоры по осуществлению организации работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору составляет до 300 миллионов рублей.

Примечание: Свидетельство действительно при наличии действующего договора страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ. Вышеуказанный договор должен быть оформлен согласно Положению о страховании в НП ПАМСБ.

Президент _____ **А.Е. Цветков**

М.П.

1. Содержание

1. Содержание 2

2. Текстовая часть 3–7

3. Графическая часть 8–14

- Ситуационный план 8
- Схема генерального плана 9
- Схема планировочной организации земельного участка 10
- План организации рельефа 11
- План земляных масс 12
- План благоустройства 13
- Сводный план инженерных сетей 14

Согласовано:

Взам.инв.№

Подп. и дата 18.12.2020

Инв. № подл. 521/181220-3585

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заказчик: ООО Спец. застройщик «СК ТРИУМФ» 521-20-2.ПЗУ

Договор №0010/20-И от 02.11.2020: Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом (литер №13) на пересечении улиц Рудольфа Нуреева и Шайхзады Бабича г. Уфы

Н. Контр.	Носова		18.12.20	Схема планировочной организации земельного участка
ГАП	Носова		18.12.20	
ГИП	Рогаткин		18.12.20	Пояснительная записка
Проверил	Носова		18.12.20	
Разработал	Марков		18.12.20	

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ООО «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ»

2. Текстовая часть

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Земельный участок с кадастровыми №02:55:020622:826 располагается между улицей Сипайловская и улицей Рудольфа Нуреева, на территории Октябрьского района г.Уфа. Конфигурация участка неправильной формы площадью 7211 м2.
Земельный участок граничит с участками 02:55:020622:829, 02:55:020622:827, 02:55:020622:825, 02:55:020622:830.
На соседних участках планируются проектируемые жилые дома и проектируемая улица.
Рельеф территории местности с уклоном в юго-восточном направлении более 5°.
Абсолютные отметки от 159,50 до 120,30 в Балтийской системе высот.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

не требуется

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3. Жилая зона. Зона многоэтажной застройки многоквартирными жилыми домами.
Схема планировочной организации земельного участка и параметры дома (общая площадь, площадь застройки) разработаны на основании технического задания заказчика и ГПЗУ.
Участок разделен на несколько участков, внутри каждого проектируется жилой дом.
Проектом разрабатывается Литер №13, состоящий из двух секций: С-3 (9 эт.) и С-4 (7 эт.).
Секции объединены подземным паркингом в уровне минус первого этажа.
Проезд по территории обеспечен вдоль всех проектируемых домов, проезд пожарной техники предусмотрен вдоль каждой секции. Основной въезд на территорию предусматривается с улицы Рудольфа Нуреева. Доступ в жилые секции осуществляется через помещение паркинга и по стилобату. Ширина пожарного проезда (4.2-6 м) и расстояния от внутреннего края проезда до здания (не далее 16,0 м) выбраны в соответствии со специальными техническими условиями на противопожарную защиту объекта.
Абсолютная отметка нуля здания составляет 145,80, что обеспечивает беспрепятственный доступ всех категорий граждан, включая МГН.
Площадки для детей, отдыха взрослых располагаются на эксплуатируемой кровле и в уровне земли.
Площадки хозяйственного назначения и гостевые парковки предусмотрены непосредственно на самой территории.
Часть инфраструктуры объекта (проезды) расположены за границами земельного участка, прилегающего к основным улицам.
Количество жильцов в Литер №13 – 155 человек.
Требуемое количество машиномест постоянного хранения, исходя из расчета 350 машиномест на 1000 человек с учетом понижающего коэффициента 0,85 (Применение коэффициента 0,85 для снижения расчетного количества машиномест на 10-15% с учетом различного режима суточного функционирования помещений обслуживания, согласно Примечанию 2 Таблицы 5.23 Нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа (с изм. от 22.02.2017.)), составит: 350/1000*155*0,85=46 м/мест постоянного хранения
Требуемое количество машиномест гостевого хранения, исходя из расчета 40 машиномест на 1000 человек, составит: 40/1000*155=6 м/мест.
Требуемое количество машиномест временного хранения для офисов, исходя из расчета 35 м/мест на 100 работников, составит: 35/100*14=5 м/мест.
Сумма машиномест по расчету: 46+6+5=57 м/мест.
Из них 10% машиноместа МГН: 57/100*10=6 машиномест МГН, включая 1 м/место для инвалидов-колясочников.
В паркинге Литер 13 располагается 36 м/мест постоянного хранения.
На территории располагается 9 м/мест постоянного хранения. 1 недостающее м/место постоянного хранения располагается на территории Литер 12. 11 м/мест временного/гостевого хранения расположены на территории Литер 12.
Для МГН на кресле-коляске предусмотрено 1 м/место на территории и 5 стандартных м/мест в паркинге.
Габариты машиномест приняты - 5,3х2,5 м, а для инвалидов, пользующихся креслами-колясками, - 6,0х3,6 м.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Экспликация баланса территории в уровне земли

№ п/п	Наименование	Площадь, м2 (%)
		Литер 13
1.1	Площадь участка	
	- Территория в границах участка	7211
	Итого:	7211
1.2	Площадь застройки, в т.ч:	
	- МЖД с пом-ми общ-го наз. и парк.	2345
	Итого:	2345
1.3	Площадь твердых покрытий, в т.ч:	
	- Асфальтовое покрытие	559
	- Мощение тротуарной плиткой	1034
	- Резиновое покрытие	324
	- Тротуары под пож-й проезд	49
	- Элементы благоустройства	9
	Итого:	1975
1.4	Площадь озеленения, в т.ч:	
	- Армированный газон	174
	- Газон	2717
	Итого:	2891

Экспликация баланса территории в уровне эксплуатируемой кровли

№ п/п	Наименование	Площадь, м2 (%)
		Литер 13
2.1	Площадь эксплуатируемой кровли	1047
2.2	Площадь твердых покрытий, в т.ч:	
	- Галька (СТ)	164
	- Мощение тротуарной плиткой (СТ)	128
	- Резиновое покрытие (СТ)	38
	- Покрытие по террасам (СТ)	65
	Итого:	395
2.3	Площадь озеленения, в т.ч:	
	- Газон (СТ)	652
	Итого:	652

Взам.инв.№

Подп. и дата 18.12.2020

Инв. № подл. 521/181220-3585

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Экспликация баланса территории предназначеной для проектирования дороги по межеванию

№ п/п	Наименование	Площадь, м2 (%)
		Литер 13
3.1	Площадь участка	
	- Территория за границами участка	881
3.2	Площадь твердых покрытий, в т.ч:	
	- Асфальтовое покрытие	569
	- Мощение тротуарной плиткой	192
	Итого:	761
3.3	Площадь озеленения, в т.ч:	
	- Газон	120
	Итого:	120

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Проектом предусматривается защита фундаментов от разрушения путем устройства гидроизоляции, подземные этажи проектом не предусматриваются.

Проектом предусмотрена инженерная защита территории от оползней и карстов – см. раздел КР.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

В проекте применен метод сплошной вертикальной планировки, позволяющей обеспечить отвод поверхностных сточных вод с территории открытым способом до дождеприёмных решеток закрытой ливневой канализации.

Проектируемый рельеф участка решён в увязке с прилегающими территориями: с северо-востока и северо-запада с проектируемыми проездами.

Проектные отметки, продольные и поперечные уклоны проездов и автостоянок соответствуют действующим нормам и правилам. Проектные отметки относятся к верху покрытия проездов. На перепадах рельефа устраиваются откосы и подпорные стенки.

Отвод воды с эксплуатируемой кровли обеспечен через внутренний водосток с обогреваемыми воронками.

ж) описание решений по благоустройству территории;

В проекте предусмотрено четкое функциональное зонирование, с разделением на общественную зону и на территорию внутреннего двора, в котором выделяются также детская зона, детская спортивная зона, зона досуга взрослого населения. В жилом комплексе предусмотрено размещение открытых парковок по периметру застройки.

Площадки отдыха для взрослого населения, детского дошкольного и младшего школьного возраста расположены на кровле стилобата и в уровне земли. На площадках устанавливается спец. оборудование, лавочки, урны. Так же предусмотрено освещение.

Проектом предусматриваются следующие покрытия:

- Проезды – асфальтобетон и бетонная брусчатка (ГОСТ 17608-91) толщиной 80 мм и усиленным основанием
- Мощение тротуаров – бетонная брусчатка (ГОСТ 17608-91) – толщиной 60 мм
- Пожарный проезд - бетонная брусчатка (ГОСТ 17608-91) толщиной 80 мм и усиленным основанием
- Детские площадки - резиновое и травмобезопасное покрытие
- Спортивные площадки – резиновое покрытие, гранитный отсев
- Озеленение участка - посев газона и устройство газонной решетки, организация цветников из многолетников, высадка лиственных кустарников, формование деревьев и хвойных.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;

не требуется

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;

не требуется

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;

не требуется

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения;

Подъезд к территории жилого дома осуществляется с двух сторон: с северо-востока с проектируемой улицы Шайхзады Бабича по участку дополнительного благоустройства согласно письму УСРДИС №93-04-844 от 06.04.2021 и северо-запада с улицы Рудольфа Нуреева по участку дополнительного благоустройства согласно приказу АМ/95 от 20.05.2021, выданному Министерством земельных и имущественных отношений республики Башкортостан.

3. Графическая часть

м) схему планировочной организации земельного участка с отображением:

- Схема генерального плана земельного участка на три дома первого этапа строительства. М1:500
- Схема планировочной организации земельного участка. М1:500
- План организации рельефа. М 1:500
- План благоустройства территории. М 1:500

н) план земляных масс;

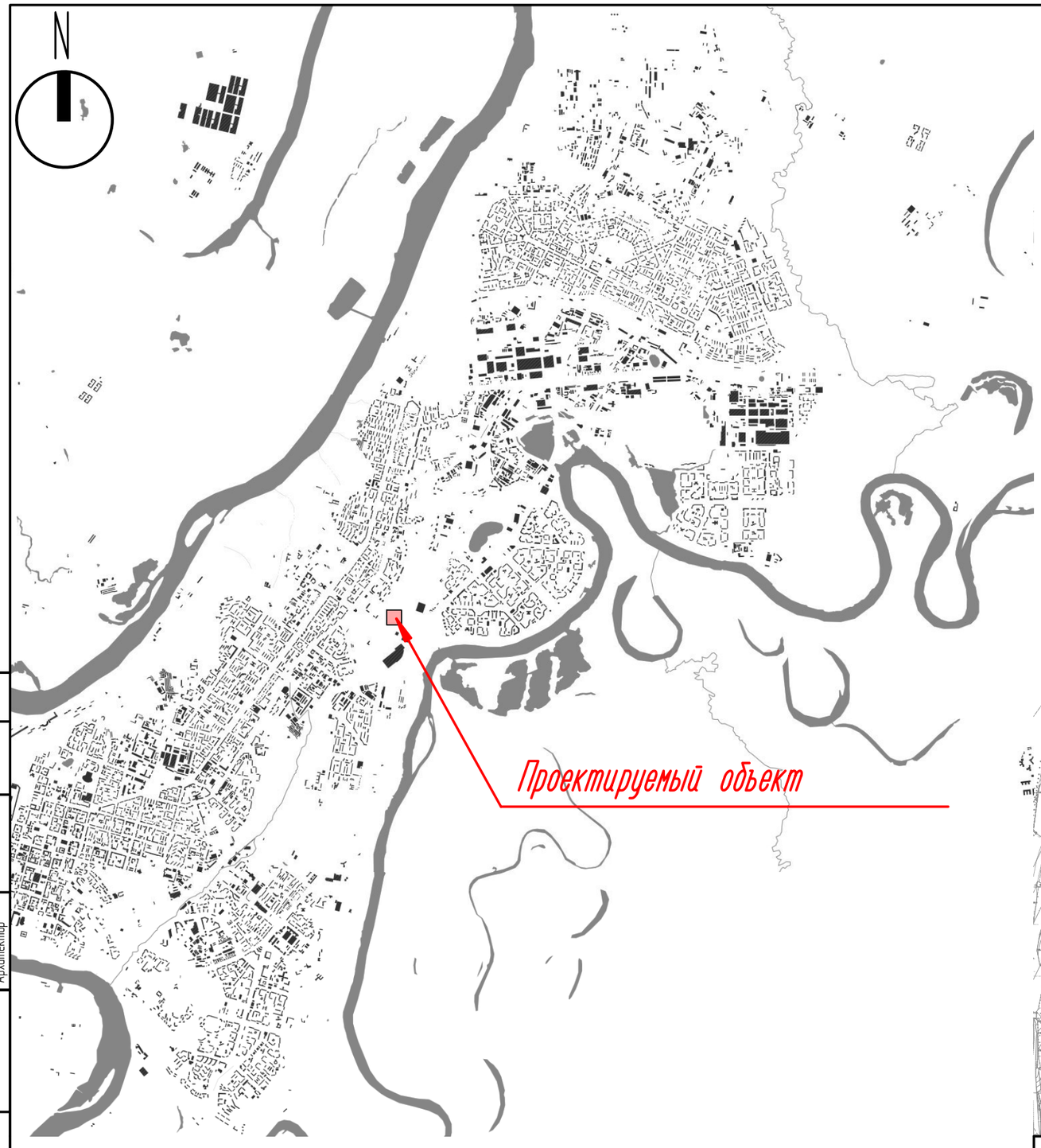
- План земляных масс. М1:500

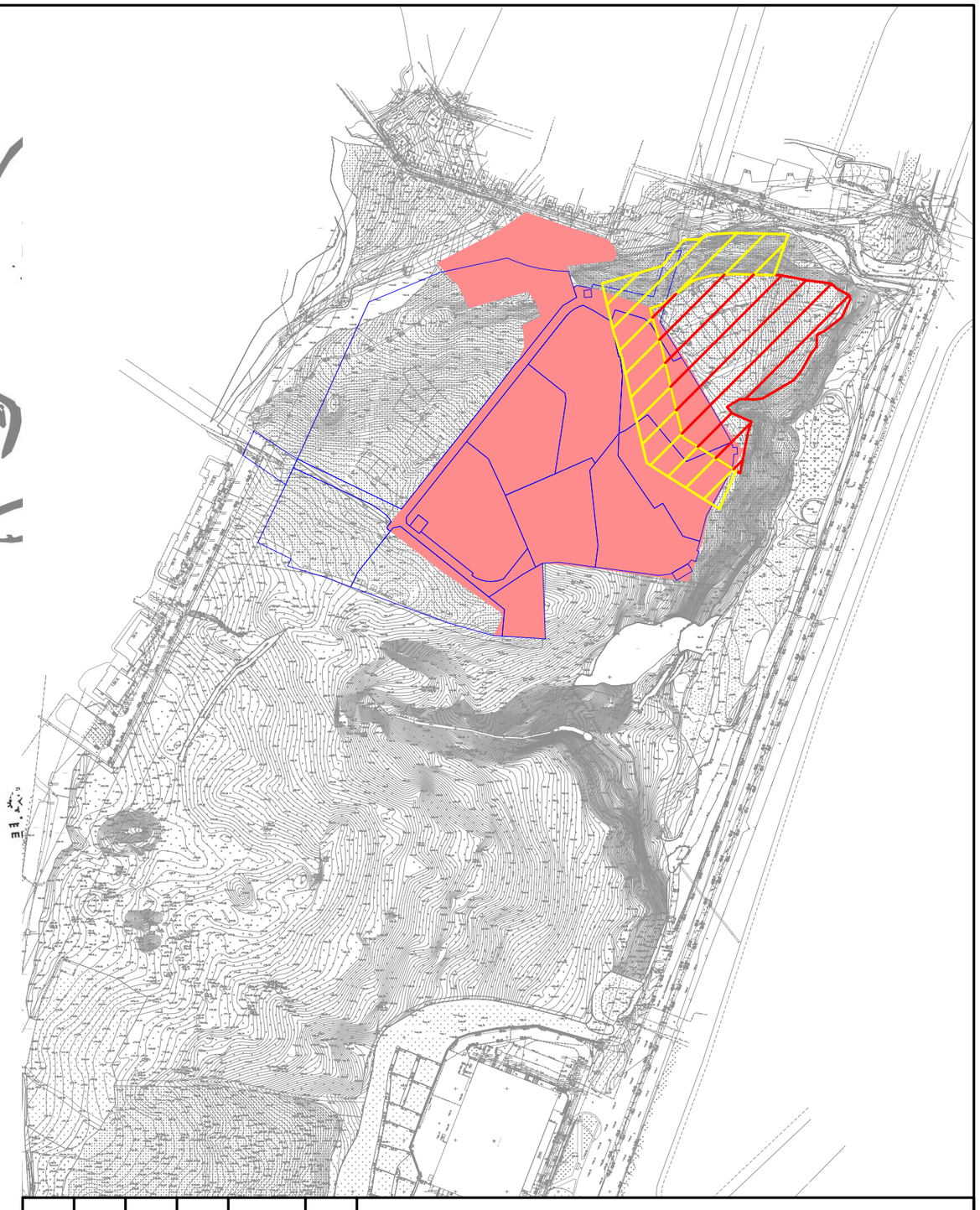
о) сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

- Сводный план инженерных сетей. М1:500

п) ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с указанием границ населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка, границ зон с особыми условиями их использования, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также с отображением проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям – для объектов производственного назначения.

- Ситуационный план. М1:5000





Условные обозначения

- Граница участков по межеванию

Границы ОКН "Глумилино-1, селище"

- Зона 2 (зона с особыми условиями использования территории)

- Зона 1 (территория памятника культурного (археологического) наследия "Глумилино-1, селище" в пределах земельного отвода проектируемого строительного объекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Н. контроль		Носова			18.12.2020
Проверил		Марков			18.12.2020
Разработал		Марков			18.12.2020
Исполнил		Павлишена			18.12.2020

Заказчик: ООО Спец. застройщик "СК ТРИУМФ" 521-20-2.ПЗУ

Договор №0010/20-И от 02.11.2020: Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения и паркингом (литеры №12, №13, №14) на пересечении улиц Рудольфа Нуреева и Шайхзады Бабича г. Уфы

Стадия	Лист	Листов
П	08	

Ситуационный план. М1:5000

ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"

Гл. инженер
Гл. специалист
Архитектор

Взам. инв. №

Подп. и дата 18.12.2020

Инв. № подл. 521/181220-3585

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Примечания
	Литер 12		
1	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом		
	Секция С-1	9	9 жил.
	Секция С-2	7	7 жил.
	Стиловатная часть	1	
4	ТП2/ТП3	1	
	Литер 13		
2	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом		
	Секция С-3	9	9 жил.
	Секция С-4	7	7 жил.
	Стиловатная часть	1	
	Литер 14		
3	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом		
	Секция С-5	9	9 жил.
	Секция С-6	7	7 жил.
	Стиловатная часть	1	
5	РП/РТП1	1	

Экспликация баланса территории в уровне земли

№ п/п	Наименование	Площадь, м2 (%)		
		Литер 12	Литер 13	Литер 14
11	Площадь участка			
	- Территория под МКД с пом-ми общ-го наз. и парк.	8676	7211	8920
	Итого	8676	7211	8920
12	Площадь застройки, в т.ч.			
	- МКД с пом-ми общ-го наз. и парк.	2570	2345	2761
	Итого	2570	2345	2761
13	Площадь твердых покрытий, в т.ч.			
	- Асфальтовое покрытие	413	559	349
	- Голька			329
	- Мощение тротуарной плиткой	1025	1034	1168
	- Резиновое покрытие	314	324	739
	- Тротуары под пож-й проезд	572	49	355
	- Элементы благоустройства		9	84
	Итого	2324	1975	3024
14	Площадь озеленения, в т.ч.			
	- Армированный газон	510	174	638
	- Газон	3272	2717	2497
	Итого	3782	2891	3135

Экспликация баланса территории в уровне эксплуатируемой кровли

№ п/п	Наименование	Площадь, м2 (%)		
		Литер 12	Литер 13	Литер 14
21	Площадь эксплуатируемой кровли	1333	1047	1556
22	Площадь твердых покрытий, в т.ч.			
	- Голька (ЕТ)	139	164	178
	- Мощение тротуарной плиткой (ЕТ)	241	128	262
	- Резиновое покрытие (ЕТ)	39	38	35
	- Покрытие по террасам (ЕТ)	74	65	96
	Итого	493	395	571
23	Площадь озеленения, в т.ч.			
	- Газон (ЕТ)	840	652	985
	Итого	840	652	985

Экспликация баланса территории предназначенной для проектирования дорог

№ п/п	Наименование	Площадь, м2 (%)		
		Литер 12	Литер 13	Литер 14
31	Площадь участка			
	- Территория за границами участка	3632	881	3043
32	Площадь застройки, в т.ч.			
	- ТП2/ТП3	49		
	- РП/РТП1			55
33	Площадь твердых покрытий, в т.ч.			
	- Асфальтовое покрытие	2441	569	1530
	- Мощение тротуарной плиткой	529	192	530
	- Тротуары под пож-й проезд	165		
	Итого	3135	761	2060
34	Площадь озеленения, в т.ч.			
	- Армированный газон	8		
	- Газон	440	120	928
	Итого	448	120	928

Условные обозначения

- Граница участков по межевании
- Дороги с ПП
- Обозначение зданий и сооружений
- Обозначение жилых секций
- Обозначение площадок
- Обозначение участка под МКД
- Проектируемое здание
- Проезд пожарной техники

Экспликация плоскостных парковок (для планируемой застройки)

Поз	Обозначение	Кол	Примеч
	В границах территории литер 12		
1	Парковка П01	12	Штук
2	Парковка П02	11	Штук
	В границах территории литер 13		
3	Парковка П03	9	Штук
	В границах территории литер 14		
4	Парковка П04	8	Штук

- Вход в жилую часть
- Выезд/Выезд из паркинга
- Вход в технические помещения
- 10 м разрыв от ТП
- 12 м разрыв от детских площадок
- 10 м разрыв от парковок на 10 м/м
- 20 м разрыв от площадок сбора ТКО и ТБО
- 10 м разрыв от спортивных площадок/площадок для отдыха

Покрытия по грунту

- Дорога с асфальтовым покрытием
- Тротуарная плитка
- Тротуарная плитка под пож-й проезд
- Озеленение
- Резиновое покрытие
- Голька
- Армированный газон

Покрытия по стилобату

- Тротуарная плитка
- Тротуарная плитка под пож-й проезд
- Озеленение
- Резиновое покрытие
- Голька
- Покрытие по террасам

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Н. контроль		Чесова			18.12.2020
Проверил		Марков			18.12.2020
Разработал		Марков			18.12.2020
Исполнил		Павлишина			18.12.2020

Заказчик ООО Спец. застройщик "СК ТРИУМФ" 521-20-2ПЗУ

Договор №0010/20-И от 02.11.2020 Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения и паркингом (литеры №12, №13, №14) на пересечении улиц Рудольфа Нуреева и Шайхзады Бабича г. Уфы

Стадия	Лист	Листов
П	09	

Схема генерального плана М1500

ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПАТЬ"

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Г. инженер | Г. специалист | Архитектор

521/19/2020-5985 18.12.2020

Экспликация баланса территории в уровне земли

№ п/п	Наименование	Площадь, м2 (%)
		/литер 13
1.1	Площадь участка	
	- Территория в границах участка	7211
	Итого:	7211
1.2	Площадь застройки, в т.ч.	
	- МКД с пом-ми общ-го наз. и парк.	2345
	Итого:	2345
1.3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	
	- Асфальтовое покрытие	559
	- Мощение тротуарной плиткой	1034
	- Резиновое покрытие	324
	- Тротуары под пож-й проезд	49
	- Элементы благоустройства	9
	Итого:	1975
1.4	Площадь озеленения, в т.ч.	
	- Армированный газон	174
	- Газон	2717
	Итого:	2891

Экспликация баланса территории в уровне эксплуатируемой кровли

№ п/п	Наименование	Площадь, м2 (%)
		/литер 13
2.1	Площадь эксплуатируемой кровли	1047
2.2	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	
	- Галька (СТ)	164
	- Мощение тротуарной плиткой (СТ)	128
	- Резиновое покрытие (СТ)	38
	- Покрытие по террасам (СТ)	65
	Итого:	395
2.3	Площадь озеленения, в т.ч.	
	- Газон (СТ)	652
	Итого:	652

Экспликация баланса территории предназначенной для проектирования дороги по межеванию

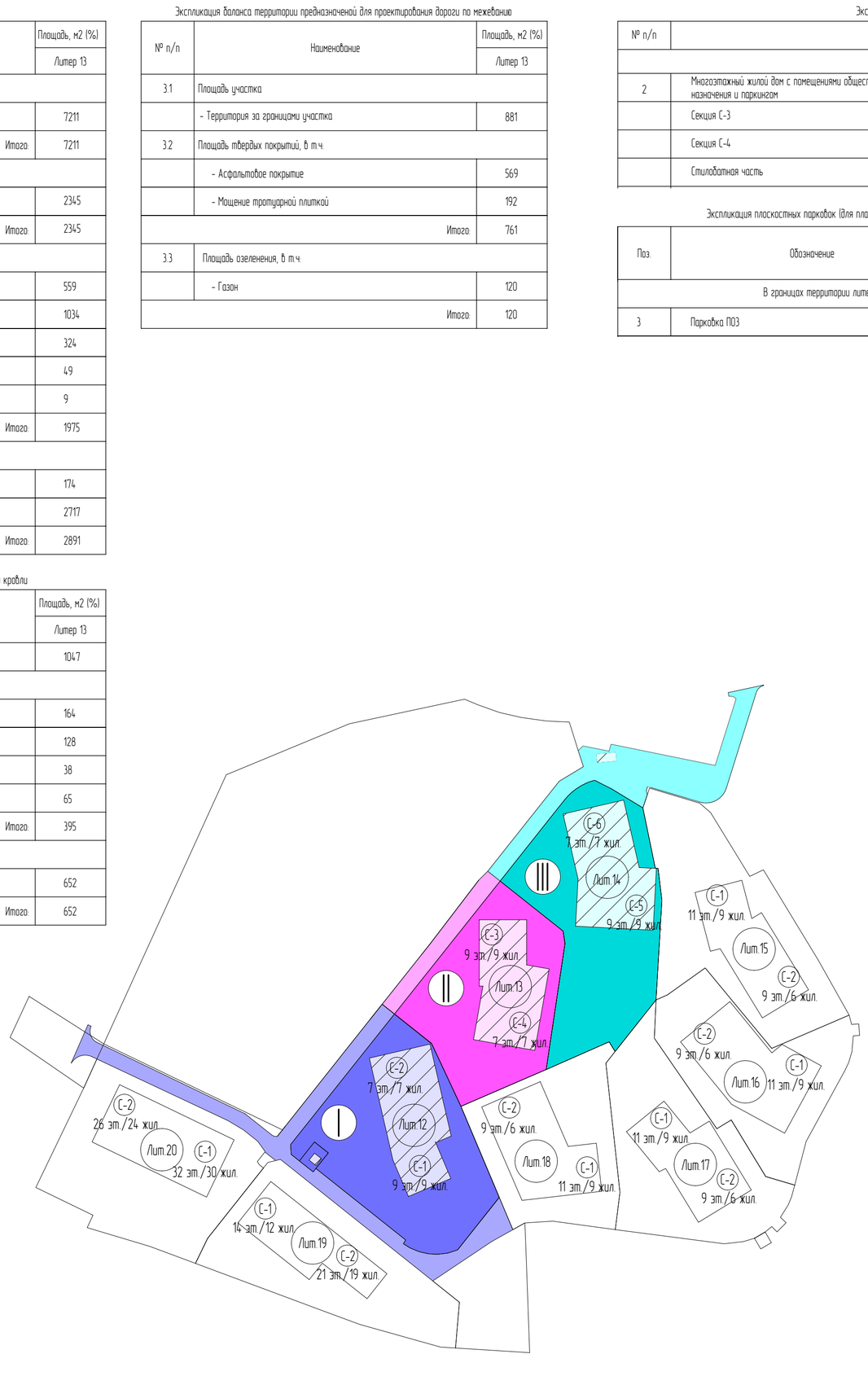
№ п/п	Наименование	Площадь, м2 (%)
		/литер 13
3.1	Площадь участка	
	- Территория за границами участка	881
3.2	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	
	- Асфальтовое покрытие	569
	- Мощение тротуарной плиткой	192
	Итого:	761
3.3	Площадь озеленения, в т.ч.	
	- Газон	120
	Итого:	120

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Примечания
	/литер 13		
2	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом		
	Секция С-3	9	9 жил.
	Секция С-4	7	7 жил.
	Стилобатная часть	1	

Экспликация плоскостных парковок (для планируемой застройки)

Поз.	Обозначение	Кол.	Примеч.
	В границах территории литер 13		
3	Парковка П03	9	Штук



Условные обозначения

- Граница участков по межеванию
- Дороги с ППТ
- 1 - Обозначение зданий и сооружений
- С-1 - Обозначение жилых секций
- 1 - Обозначение площадок
- Обозначение участка под МКД
- Проектируемое здание
- Проезд пожарной техники
- Вход в жилую часть
- Въезд/выезд из паркинга
- Вход в технические помещения
- 10 м разрыв от ТП
- 12 м разрыв от детских площадок
- 10 м разрыв от парковок на 10 м/м
- 20 м разрыв от площадок сбора ТКО и ТБО
- 10 м разрыв от спортивных площадок/площадок для отдыха

Покрытия по грунту

- Дорога с асфальтовым покрытием
- Тротуарная плитка
- Тротуарная плитка под пож-й проезд
- Озеленение
- Резиновое покрытие
- Галька
- Армированный газон

Покрытия по стилобату

- Тротуарная плитка
- Тротуарная плитка под пож-й проезд
- Озеленение
- Резиновое покрытие
- Галька
- Покрытие по террасам

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО Спец. застройщик "СК ТРИУМФ"	521-20-2.ПЗУ
Н. контроль		Насова			18.12.2020	Договор №0010/20-И от 02.11.2020. Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения и паркингом (литеры №12, №13, №14) на пересечении улиц Рудольфа Нуреева и Шайхзады Бабича г. Уфы	
						Стадия: П; Лист: 10; Листов:	
Проверил		Марков			18.12.2020	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"
Разработал		Марков			18.12.2020		
Исполнил		Павлишена			18.12.2020		

Гл. инженер | Гл. специалист | Архитектор

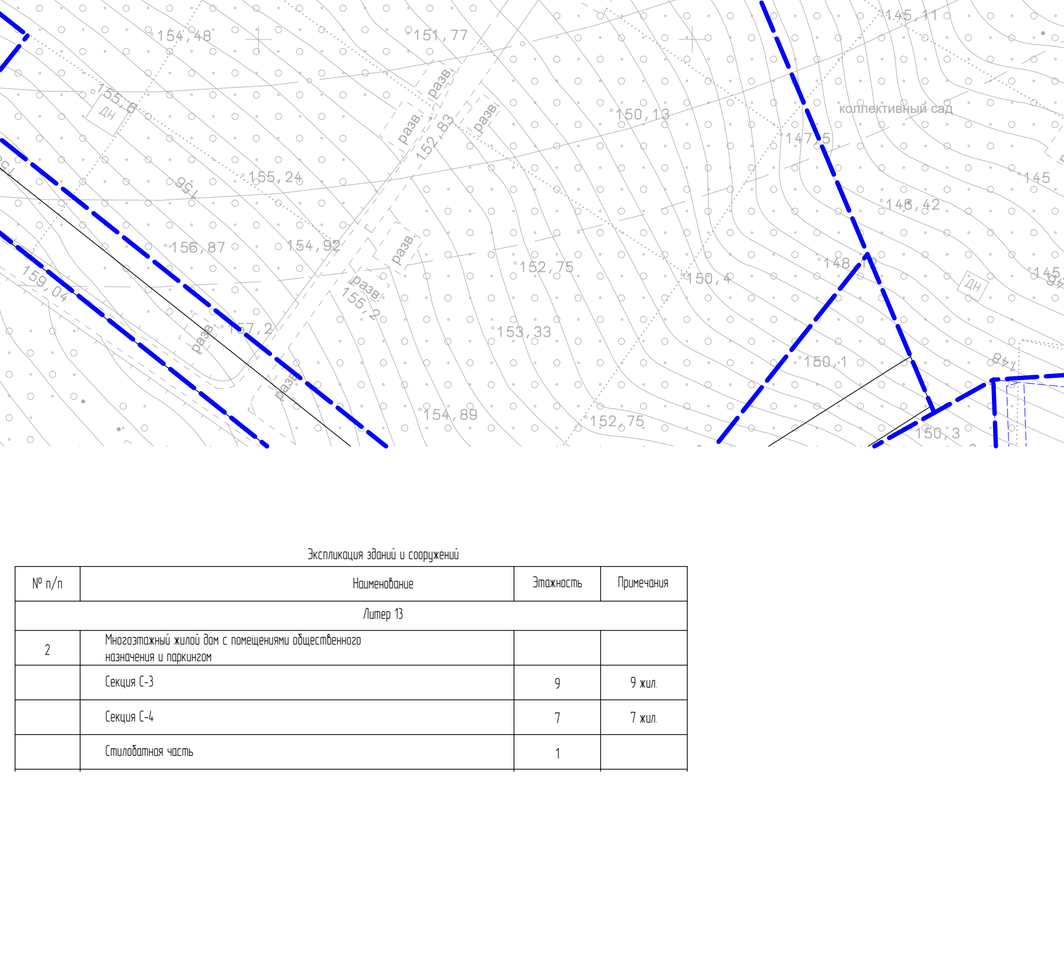
Взам. инв. №

Подп. и дата: 18.12.2020

Инв. № подл.: 521/181220-3585

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Примечания
	Литер 13		
2	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом		
	Секция С-3	9	9 жил.
	Секция С-4	7	7 жил.
	Стилобатная часть	1	



Условные обозначения

- Граница участков по межеванию
- Дороги с ППТ
- 1 — Обозначение зданий и сооружений
- С-1 — Обозначение жилых секций
- 1 — Обозначение площадок
- Обозначение участка под МЖД
- Проектируемое здание
- Проезд пожарной техники
- ЖИЛ-Е 186,80 — Вход в жилую часть
- ПАР-Г 186,80 — Въезд/выезд из паркинга
- ТЕХ-Е 186,80 — Вход в технические помещения
- проектируемая ливневая решетка
- проектируемая водосточная воронка на эксплуатируемой кровле
- проектная горизонталь рельефа с сечением через 10см (в уровне эксплуатируемой кровли)
- проектная горизонталь рельефа с сечением через 10см (в уровне 1го этажа)
- 189,77 — проектная отметка верха покрытия (в уровне эксплуатируемой кровли)
- 187,17 — проектная отметка верха покрытия (в уровне 1го этажа)
- 187,17 — существующая отметка рельефа
- 61,4 / 17,42 — уклон поверхности в промилях, направление уклона, расстояние в метрах

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Н. контроль		Носова			18.12.2020
Проверил		Марков			18.12.2020
Разработал		Марков			18.12.2020
Исполнил		Павлишена			18.12.2020

Заказчик: ООО Спец. застройщик "СК ТРИУМФ" 521-20-2.ПЗУ

Договор №0010/20-И от 02.11.2020. Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения и паркингом (литеры №12, №13, №14) на пересечении улиц Рудольфа Нуреева и Шайхзады Бабича г. Уфы

Стадия	Лист	Листов
П	11	

План организации рельефа. М1:500

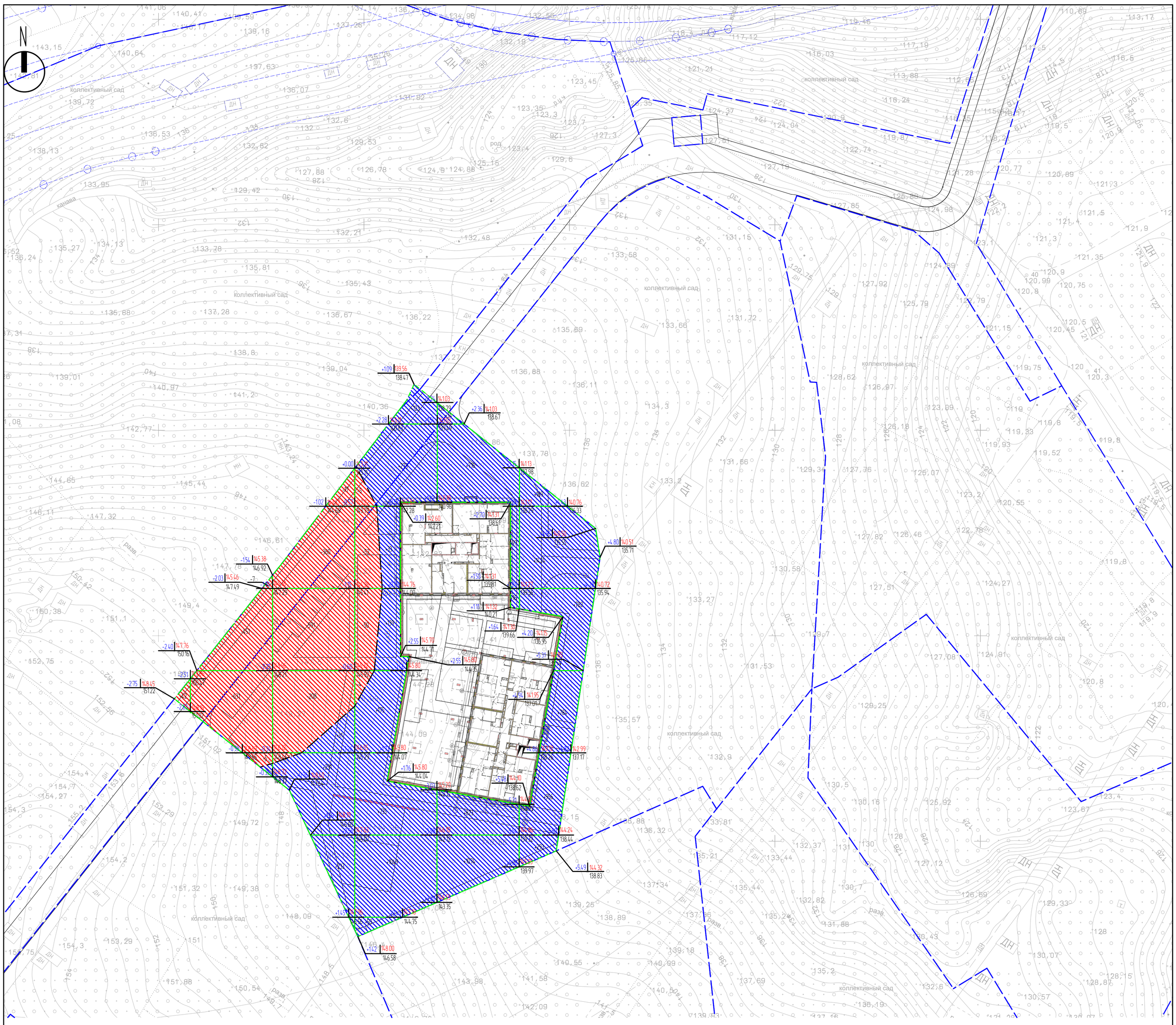
ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"

Гл. инженер
Гл. специалист
Архитектор

Взам. инв. №

Подп. и дата 18.12.2020

Инв. № подл. 521/181220-3565



Итого, м3								Всего, м3	
	Насыпь (+)	0	0	+555	+2577	+2760	+4428		+10320
	Выемка (-)	-42	-1094	-1177	-111	0	0		-2424

Условные обозначения

- Граница расчета картограммы земляных масс
- +0.01 185.67 / 185.66 - Отметки углов квадрата размер квадрата 20мх20м
- Выемка
- Насыпь
- +77 / -147 - Объем грунта в контуре в куб. м. - Линия нулевых работ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Н. контроль		Носова			18.12.2020
Проверил		Марков			18.12.2020
Разработал		Марков			18.12.2020
Исполнил		Павлишена			18.12.2020

Заказчик: ООО Спец. застройщик "СК ТРИУМФ" 521-20-2.ПЗУ

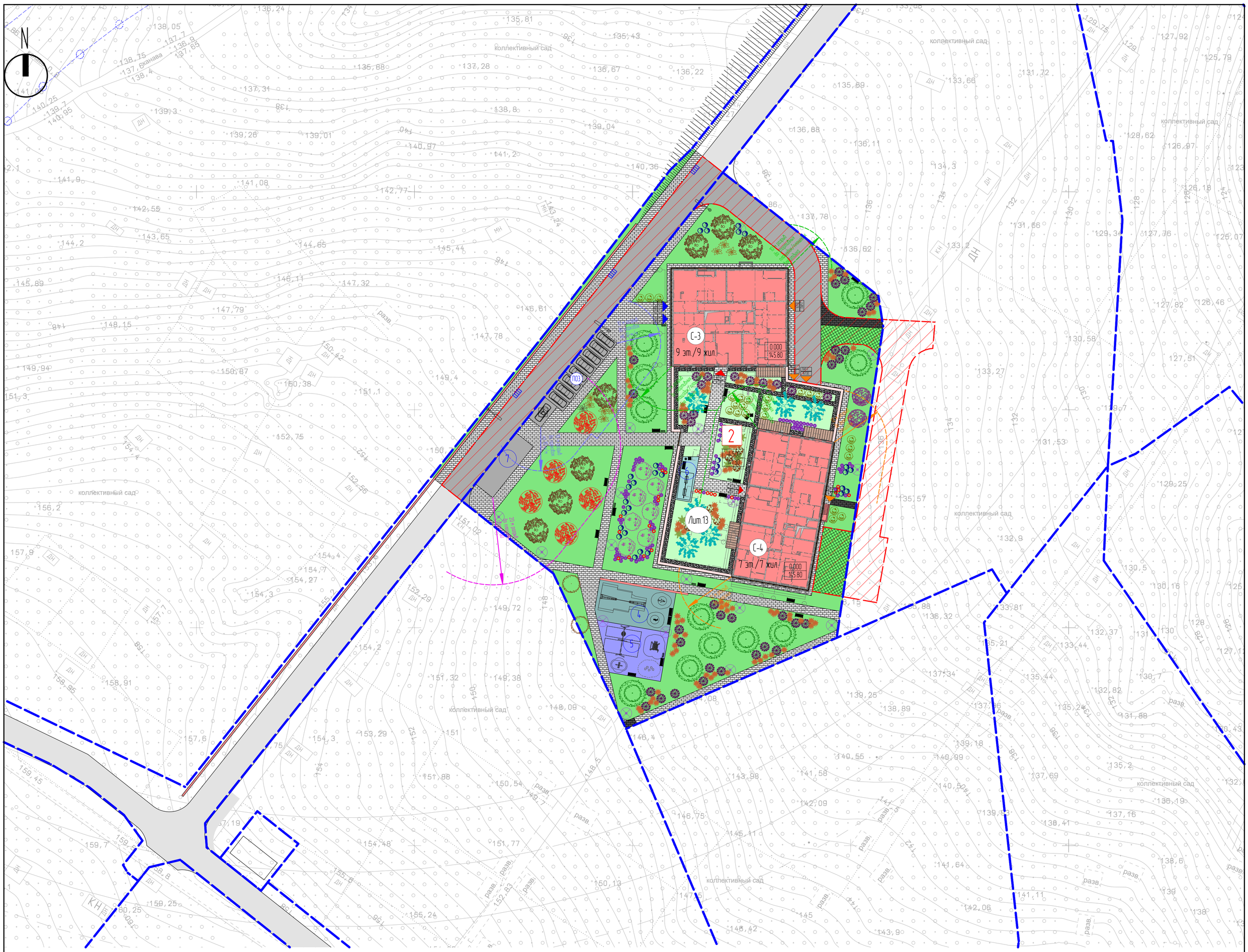
Договор №0010/20-И от 02.11.2020. Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения и паркингом (литеры №12, №13, №14) на пересечении улиц Рудольфа Нуреева и Шайхзады Бабича г. Уфы

Стадия	Лист	Листов
П	12	

План земляных масс. М1:500

ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"

Гл. инженер	
Гл. специалист	
Архитектор	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	18.12.2020
Инв. № подл.	521/181220-3585



Экспликация баланса территории в уровне земли

№ п/п	Наименование	Площадь, м2 (%)
		Литер 13
1.1	Площадь участка	
	- Территория в границах участка	7211
	Итого:	7211
1.2	Площадь застройки, в т.ч.	
	- МЖД с пом-ми общ-го наз. и парк.	2345
	Итого:	2345
1.3	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	
	- Асфальтовое покрытие	559
	- Мощение тротуарной плиткой	1034
	- Резиновое покрытие	324
	- Тротуары под пож-й проезд	49
	- Элементы благоустройства	9
	Итого:	1975
1.4	Площадь озеленения, в т.ч.	
	- Армированный газон	174
	- Газон	2717
	Итого:	2891

Экспликация баланса территории в уровне эксплуатируемой кровли

№ п/п	Наименование	Площадь, м2 (%)
		Литер 13
2.1	Площадь эксплуатируемой кровли	1047
2.2	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	
	- Галька (СТ)	164
	- Мощение тротуарной плиткой (СТ)	128
	- Резиновое покрытие (СТ)	38
	- Покрытие по террасам (СТ)	65
	Итого:	395
2.3	Площадь озеленения, в т.ч.	
	- Газон (СТ)	652
	Итого:	652

Экспликация баланса территории предназначеной для проектирования дороги по межеванию

№ п/п	Наименование	Площадь, м2 (%)
		Литер 13
3.1	Площадь участка	
	- Территория за границами участка	881
3.2	Площадь твердых покрытий, в т.ч.	
	- Асфальтовое покрытие	569
	- Мощение тротуарной плиткой	192
	Итого:	761
3.3	Площадь озеленения, в т.ч.	
	- Газон	120
	Итого:	120

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Этажность	Примечания
	Литер 13		
2	Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и паркингом		
	Секция С-3	9	9 жил.
	Секция С-4	7	7 жил.
	Стилобатная часть	1	

Экспликация площадок

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
	Площадки в границах территории литер 13	
4	Спортивная площадка	163
5	Детская площадка	163
6	Площадка для отдыха	38
7	Хоз. площадка	75

Экспликация плоскостных парковок (для планируемой застройки)

Поз.	Обозначение	Кол.	Примеч.
2	Парковка П02	11	Штук
	В границах территории литер 13		

Условные обозначения	Номер на плане	Наименование	Изображение	Ед. измер.	Кол-во единиц	Примечание
	4.1	Ель голубая Picea Pendula "Twisty" Высота посадочных материалов: 250-300 см. Особые характеристики: вечнозеленое дерево с декоративными с зеленовато-синими и белыми иглами, с плакучими ветвями. Цветение: Неприметно. Используется: Особенно эффектно на фоне однотонных зданий и сооружений.		шт	6	Зона 2
	4.2	Спирея японская Spiraea japonica 'Little Princess' Высота: 15-20 см Высота в горшке:		шт	7	Зона 3
	4.3	Рябина обыкновенная Sorbus aucuparia Высота посадочных материалов: 250-300 см. Особые характеристики: Высота ствамба: 80-100 см Высота в горшке: 5-7 л. Крона: 150-200 см. Цветение: Белое. Используется: Одиночные посадки, в группах.		шт	5	Зона 3
	4.4	Чубушник обыкновенный (садовый жасмин) Philadelphus coronarius Высота посадочных материалов: 1-1,5 м Декоративен: Весной. С апреля по май особенно красиво, аромат очень сильный. Используется: Для создания живых групп, красивых цветущих живых изгородей. Можно сажать одиночными кустами.		шт	2	Зона 3
	4.5	Яблоня декоративная "Malus Rudolph" Высота посадочных материалов: 250-300 см. Особые характеристики: небольшое дерево (высота 3-4 м) высотой 5 листьев, с темно-зелеными, бархатистыми листьями. Цветение: Обильное, розовое, махровое. Используется: Для создания живых групп, красивых цветущих живых изгородей.		шт	7	Зона 3
	4.6	Туя западная Thuja occidentalis Высота посадочных материалов: 150-200 см. Особые характеристики: многолетнее дерево (высота 10-15 м) с темно-зелеными, густыми, плотными, ароматными листьями. Цветение: Неприметно. Используется: Для создания живых групп, красивых цветущих живых изгородей.		шт	33	Зона 3
	5.1	Дерен белый сорта «Elegantissima» Высота посадочных материалов: 50-100 см. Особые характеристики: небольшое дерево (высота до 3м. Имеющее пробко-коричневую окраску. Цветение: Белое. Используется: Для создания живых групп, красивых цветущих живых изгородей.		шт	23	Зона 3
	5.2	Жимолость красная "Lonicera tatarica" Высота посадочных материалов: 150-200см Особые характеристики: прямостоячие кустарник, неприхотливые, теневыносливые. Цветение: Розовое. Цветет с мая по июнь. Плоды: Блестящие с красным, темно-красные, с ядрами по семейству.		шт	7	Зона 3
	5.3	Чубушник обыкновенный, жасмин "Schneesturm" Высота посадочных материалов: 150-200см Особые черты: на высоте 3-4м. Высота ствамба: 80-100 см. Цветение: Белое. Используется: Для создания живых групп, красивых цветущих живых изгородей.		шт	9	Зона 3
	5.4	Астильба садовая/Astilba Arendsii 'Fanal' Высота посадочных материалов: 20-40 см Особые характеристики: небольшое, компактное растение с ажурными соцветиями высотой 40-70 см. Цветение: Красное. Цветет с мая по июнь. Используется: для создания групповых композиций.		шт	84	Зона 3
	5.5	Астильба садовая/Astilba Arendsii 'Bonn' Высота посадочных материалов: 20-30 см Особые характеристики: небольшое, компактное растение. Цветение: Розовое. Цветет с мая по июнь. Используется: для создания групповых композиций.		шт	30	Зона 3
	5.6	Астильба садовая/Astilba Arendsii 'Weinland' Высота посадочных материалов: 20-40 см Особые характеристики: небольшое, компактное растение. Цветение: Красное. Цветет с мая по июнь. Используется: для создания групповых композиций.		шт	22	Зона 3
	6.1	Сосна обыкновенная Pinus sylvestris Высота посадочных материалов: 400-500 см Сосна обыкновенная Высота: 15-18 метров. Не садите в 4м. Если деревья содержат сорбент будут посажены живо. Возраст: 5-7лет		шт	11	Зона 1
	6.2	Ель обыкновенная Picea abies "Pendula glauca" Высота посадочных материалов: 50-80 см Особые характеристики: Высота будет после достижения 3м 4-5 высоты с прямостоячим корнем обладает не очень красивой кроной, с очень сильно плотно темно-зелёным.		шт	7	Зона 3
	6.3	Сосна обыкновенная сорбентом Pinus sylvestris 'Watereri' Высота посадочных материалов: 150-170 см. Контейнер: 90-120л.л Особые черты: Чрезвычайно форма, которая большинство посадок в Англии 8 высоту с широкой, округлой кроной. Цветение: Неприметно. Цветет с мая по июнь. Возраст: 5-7 лет деревья, если нарушена сорбентом сама сосредоточена здесь.		шт	7	Зона 3
	6.4	Можжевельник обыкновенный (можжевельник сибирский) Juniperus Высота посадочных материалов: 20-40см Контейнер: 90-120л.л Особые черты: растущая 15-20см отдельно 15-20см широкий. с 4-5 лет высотой и очень медленно на много с многочисленными серо-зелеными иголками.		шт	42	Зона 3
	6.5	Сосна горная чернокорая Pinus Высота посадочных материалов: 60-70 см. Контейнер: 5 л. Возраст: 3 года. Характеристика: обильно кустарник с темно-зелеными иглами. Высота будет после достижения 4-5 м. Цветение: 3 м. Иглы от 3 до 5 см. можно сочетать посадочные		шт	100	Зона 1

Номер на плане	Наименование	Изображение	Ед. измер.	Кол-во единиц	Примечание
	Оборудование детской площадки, возраст 1-12 лет				
11	Комбинация "Хижина шт Клиентская группа пользователей: 3-10 Игровая вместимость: 10		шт	1	
12	Балансировочный столбик "Кувшинки" Клиентская группа пользователей: 3-12 Игровая вместимость: 2		шт	1	
13	Качели "Бабочка" Клиентская группа пользователей: 3-8 Игровая вместимость: 4		шт	1	
14	Оазис Клиентская группа пользователей: 1-4 Игровая вместимость: 6		шт	1	
	Оборудование для спортивной площадки 13+				
15	Тренажер с подвесами и кольцами Возрастная группа: 13+ Игровая вместимость: 10		шт	1	
16	Спортивный велосипед Возрастная группа: 13+ Игровая вместимость: 1		шт	1	
17	Ручной велосипед Возрастная группа: 13+ Игровая вместимость: 1		шт	1	
	Городская мебель и оборудование				
21	Навес с качелями "Орион"		шт	1	
22	Скамья "Глория" со спинкой		шт	15	
23	Стол Tide		шт	2	
24	Стул "Глория"		шт	3	
25	Урна для раздельного мусора "Dogona1"		шт	7	
	Освещение улиное				
31	Уличный светильник высотой не менее 4 метров		шт	20	
32	Уличный светильник высотой не менее 5 метров		шт	3	

Условные обозначения

- Граница участков по межеванию
- Дороги с ППТ
- 1 — Обозначение зданий и сооружений
- С-1 — Обозначение жилых секций
- 1 — Обозначение площадок
- Обозначение участка под МЖД
- Проектируемое здание
- Проезд пожарной техники
- ЖИЛ-1 +164,80 — Вход в жилую часть
- ПАР-1 +164,80 — Въезд/выезд из паркинга
- ТЕХ-1 +164,80 — Вход в технические помещения
- 10 м разрыв от ТП
- 12 м разрыв от детских площадок
- 10 м разрыв от парковок на 10 м/м
- 20 м разрыв от площадок сбора ТКО и ТБО
- 10 м разрыв от спортивных площадок/площадок для отдыха

Покрытия по грунту

- Дорога с асфальтовым покрытием
- Тротуарная плитка
- Тротуарная плитка под пож-й проезд
- Озеленение
- Резиновое покрытие
- Галька
- Армированный газон

Покрытия по стилобату

- Тротуарная плитка
- Тротуарная плитка под пож-й проезд
- Озеленение
- Резиновое покрытие
- Галька
- Покрытие по террасам

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Н. контроль		Носова			18.12.2020
Проверил		Маркова			18.12.2020
Разработал		Маркова			18.12.2020
Исполнил		Павлишена			18.12.2020

Заказчик: ООО Спец. застройщик "СК ТРИУМФ" 521-20-2.ПЗУ

Договор №00010/20-И от 02.11.2020. Многоэтажные жилые дома с помещениями общественного назначения и паркингом (литеры №12, №13, №14) на пересечении улиц Рудольфа Нуреева и Шайхзады Бабича в г. Уфы

Стадия	Лист	Листов
П	13	

План благоустройства. М1:500

ООО "Бюро архитектурных и дизайнерских решений "ПЯТЬ"

Гл. инженер | Гл. специалист | Архитектор

Взам. инв. №

Подп. и дата 18.12.2020

Инв. № подл. 521/181220-3565

ул. Академика Заварицкого

ул. Рудольфа Нуреева

ул. Шайхзады Бабича

ул. Баязита Бикбая

ул. Сипайловская

Подключение к существ. водопроводной сети колодец ∅219

Подключение к проектир. котельной

Подключение к сущ. тепловой сети колодец ∅219

Подключение к сущ. тепловой сети колодец ∅219

Условные обозначения

Трубопроводы наружных инженерных сетей:
Тепл. сеть подающая (Подача)
Тепловая трасса
Тепловая камера
Водопров. хозяйственно-питьевой, объединен. с противопожарным
Сеть электроснабжения

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница ЗОУИТ
- Проектируемое здание с подземной частью
- Проектируемое здание
- Проектируемое здание (по эскизу)
- Проектируемое здание (по эскизу) с подземной частью
- Проектируемое здание (по эскизу) с подземной частью (по эскизу)
- Проектируемое здание (по эскизу) с подземной частью (по эскизу) (по эскизу)
- Проектируемое здание (по эскизу) с подземной частью (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу)
- Проектируемое здание (по эскизу) с подземной частью (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу)
- Проектируемое здание (по эскизу) с подземной частью (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу)
- Проектируемое здание (по эскизу) с подземной частью (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу)
- Проектируемое здание (по эскизу) с подземной частью (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу)
- Проектируемое здание (по эскизу) с подземной частью (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу)
- Проектируемое здание (по эскизу) с подземной частью (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу)
- Проектируемое здание (по эскизу) с подземной частью (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу)
- Проектируемое здание (по эскизу) с подземной частью (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу)
- Проектируемое здание (по эскизу) с подземной частью (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу)
- Проектируемое здание (по эскизу) с подземной частью (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу)
- Проектируемое здание (по эскизу) с подземной частью (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу)
- Проектируемое здание (по эскизу) с подземной частью (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу)
- Проектируемое здание (по эскизу) с подземной частью (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу)
- Проектируемое здание (по эскизу) с подземной частью (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу)
- Проектируемое здание (по эскизу) с подземной частью (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу)
- Проектируемое здание (по эскизу) с подземной частью (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу) (по эскизу)
- Проектируемое здание (по эскизу) с подземной частью (по эскизу)
- Проектируемое здание (по эскизу) с подземной частью (по эскизу)
- Проектируемое здание (по эскизу) с подземной частью (по эскизу)
- Проектируемое здание (по эскизу) с подземной частью (по эскизу)
- Проектируемое здание (по эскизу) с подземной частью (по эскизу)
- Проектируемое здание (по эскизу) с подземной частью (по эскизу)
- Проектируемое здание (по эскизу) с подземной частью (по эскизу)
- Проектируемое здание (по эскизу) с подземной частью (по эскизу)