

ООО «Аудит Налоги Право»

ОГРН 1095261000988

ИНН 5261067344 КПП 526201001

р/с 40702810423000054850

в банке Поволжский филиал АО «Райффайзенбанк»

г. Нижний Новгород, к/с 30101810300000000847, БИК 042202847

Юридический адрес: 603024; г. Н.Новгород, ул. Дунаева, д. 17, пом. 4

Тел/факс (831) 4-117-117, 4-117-100, 413-12-33

e-mail: info@audit-prof.ru web: www.audit-prof.ru

Аудиторское заключение независимого аудитора

Участникам общества с ограниченной
ответственностью «СЗ «СНАБЦЕНТР НН»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности общества с ограниченной ответственностью «СЗ «СНАБЦЕНТР НН» (ОГРН 1155260002842), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 г., отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала, отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение общества с ограниченной ответственностью «СЗ «СНАБЦЕНТР НН» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты ее деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему

внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раздела информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является

ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор,
руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Ю.В. Каргина

Сведения об аудиторе:
Общество с ограниченной ответственностью «Аудит Налоги Право»,
ОГРН 1095261000988,
603024, Нижний Новгород, ул. Дунаева, д. 17, помещение 4,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
ОРНЗ 11606067685

«19» апреля 2024 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Снабцентр НН"	по ОКПО	46240235		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5260406160		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 603001, Нижегородская обл, Нижний Новгород г, Рождественская ул, дом 24, помещение П6				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудит Налоги Право"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5261067344		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1095261000988		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 868 501	1 200 926	175 539
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	115 770
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 868 501	1 200 926	291 309
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	28 300	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	290	183	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 612 030	1 720 088	331 611
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	71 427	77 527	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41 794	1 221 822	60
	Прочие оборотные активы	1260	735	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 754 577	3 019 619	331 672
	БАЛАНС	1600	7 623 078	4 220 544	622 981

4

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 907	12 907	12 907
	Итого по разделу III	1300	12 917	12 917	12 917
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1410	3 102 311	2 738 141	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 102 311	2 738 141	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
	Заемные средства	1510	22 303	22 133	21 702
	Кредиторская задолженность	1520	313 802	102 269	290 164
	Доходы будущих периодов	1530	4 171 745	1 345 085	298 199
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 507 850	1 469 487	610 064
	БАЛАНС	1700	7 623 078	4 220 544	622 981



Руководитель (подпись)

Фролов Павел Тимофеевич

Фролов Павел Тимофеевич (расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

5

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

				Коды
			Дата (число, месяц, год)	0710002
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Снабцентр НН"	Форма по ОКУД		31 12 2023
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО		46240235
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН		5260406160
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКВЭД 2		41.20
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС		12300 16
		по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	4 100	-
	Себестоимость продаж	2120	(4 100)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Дата	31.12.2023
Счет	6020404190
Сумма	14500
Итого	389



Фролов Павел Тимофеевич
(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

Handwritten mark resembling the number '79'.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2023 г.

Коды	
0710004	
31	12 2023
46240235	
5260406160	
41.20	
12300	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Снабцентр НН"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	10	-	-	-	12 907	12 917
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
Дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

8

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. За 2023 г.	3200	10	-	-	-	12 907	12 917
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	10	-	-	-	12 907	12 917

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	12 917	-	-	12 917
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	12 917	-	-	12 917
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	12 907	-	-	12 907
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	12 907	-	-	12 907
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



Отчет о движении денежных средств
за Период - Декабрь 2024 г.

Форма по ОКУД
0710004

Дата начала, конец, год

Сбалансирован с показателями платежного баланса "Счет движения денежных средств" по ОКВЭД

Коды		
0710004		
01	12	2024
		40348236
		250400192
		41.21
		12300
		18
		384

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	4 184 662	1 358 002	311 115

Наименование показателя	Код	За Период - Декабрь 2024 г.	За Период - Декабрь 2023 г.
Денежные средства на текущих счетах	4110	2 110	1 081
Денежные средства, депозиты, вклады и прочие средства	4111		
Денежные средства в виде ценных бумаг, облигаций, векселей и других финансовых инструментов	4112		
Денежные средства в виде валютных вкладов	4113		
Денежные средства в виде валютных вкладов	4114	8 136	1 081
Денежные средства в виде валютных вкладов	4115	11 581 249	11 885 705
Денежные средства в виде валютных вкладов	4121	(1 541 645)	(1 451 834)
Денежные средства в виде валютных вкладов	4122	2 512	(4 175)
Денежные средства в виде валютных вкладов	4123		
Денежные средства в виде валютных вкладов	4124		(167)
Денежные средства в виде валютных вкладов	4125	0 071	11 147
Денежные средства в виде валютных вкладов	4126	11 254 268	11 224 627
Денежные средства в виде валютных вкладов	4210	8 100	38 243
Денежные средства в виде валютных вкладов	4211		
Денежные средства в виде валютных вкладов	4212		
Денежные средства в виде валютных вкладов	4213	8 100	38 243
Денежные средства в виде валютных вкладов	4214		
Денежные средства в виде валютных вкладов	4215		
Денежные средства в виде валютных вкладов	4220		
Денежные средства в виде валютных вкладов	4221		
Денежные средства в виде валютных вкладов	4222		
Денежные средства в виде валютных вкладов	4223		
Денежные средства в виде валютных вкладов	4224		
Денежные средства в виде валютных вкладов	4225		
Денежные средства в виде валютных вкладов	4230		
Денежные средства в виде валютных вкладов	4231		

Руководитель Фролов Павел Тимофеевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
				0710005		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Снабцентр НН"		по ОКПО	31	12	2023
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	46240235		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий		по ОКВЭД 2	5260406160		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная		по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	12300	16	
				384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 110	1 081
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2 110	1 081
Платежи - всего	4120	(1 552 409)	(1 555 703)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 541 645)	(1 551 334)
в связи с оплатой труда работников	4122	(2 813)	(3 075)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(167)
прочие платежи	4129	(7 951)	(1 127)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 550 299)	(1 554 622)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	6 100	38 243
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	6 100	38 243
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	6 100	38 243

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	364 171	2 738 141
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	364 171	2 738 141
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	364 171	2 738 141
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(1 180 028)	1 221 762
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1 221 822	60
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	41 794	1 221 822
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



(подпись)

Фролов Павел Тимофеевич

(расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
		2023	12	31	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Снабцентр НН"	по ОКПО	46240235		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5260406160		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель Фролов Павел Тимофеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

16

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Снабцентр НН"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	2 868 501	1 200 926	175 539
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	115 770
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	28 300	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	290	183	-
Дебиторская задолженность*	1230	4 612 030	1 720 088	331 611
Финансовые вложения краткосрочные	1240	71 427	77 527	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41 794	1 221 822	60
Прочие оборотные активы	1260	735	-	-
ИТОГО активы	-	7 623 078	4 220 544	622 981
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	3 102 311	2 738 141	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	22 303	22 133	21 702
Кредиторская задолженность	1520	313 802	102 269	290 164
Доходы будущих периодов**	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	3 438 416	2 862 543	311 865
Стоимость чистых активов	-	4 184 662	1 358 002	311 115

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	160 148	(20)	-	-	-	(48)	-	-	-	160 148	(68)
	5210	за 2022г.	160 000	-	148	-	-	(20)	-	-	-	160 148	(20)
Земельные участки	5201	за 2023г.	160 000	-	-	-	-	-	-	-	-	160 000	-
	5211	за 2022г.	160 000	-	-	-	-	-	-	-	-	160 000	-
Офисное оборудование	5202	за 2023г.	148	(20)	-	-	-	(48)	-	-	-	148	(68)
	5212	за 2022г.	-	-	148	-	-	(20)	-	-	-	148	(20)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Изменения стоимости объектов основных средств в результате выбытия, декурации, переоценки

Изменения стоимости объектов основных средств в результате выбытия, декурации, переоценки

Изменения стоимости объектов основных средств в результате выбытия, декурации, переоценки

2

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	1 041 325	1 667 105	(8)	-	2 708 422
	5250	за 2022г.	15 539	1 025 933	-	(148)	1 041 325
в том числе:							
СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА	5241	за 2023г.	2 740	513	-	-	3 253
	5251	за 2022г.	677	2 064	-	-	2 740
Внебюджетные расходы 08	5242	за 2023г.	33	31	1	-	62
	5252	за 2022г.	9	24	-	-	33
ТЕКУЩИЕ РАСХОДЫ 2017года	5243	за 2023г.	(496)	-	-	-	(496)
	5253	за 2022г.	(496)	-	-	-	(496)
БАУМАНА к распределению	5244	за 2023г.	133 600	266 575	7	-	400 169
	5254	за 2022г.	13 759	119 841	-	-	133 600
ТЕКУЩИЕ ОФИСНЫЕ РАСХОДЫ	5245	за 2023г.	4 202	3 059	-	-	7 261
	5255	за 2022г.	1 085	3 118	-	-	4 202
Сети электроснабжения Баумана	5246	за 2023г.	451	-	-	-	451
	5256	за 2022г.	451	-	-	-	451
БАУМАНА блок 1	5247	за 2023г.	224 874	377 959	-	-	602 833
	5257	за 2022г.	14	224 861	-	-	224 874
БАУМАНА блок 2	5248	за 2023г.	109 784	429 295	-	-	539 079
	5258	за 2022г.	14	109 771	-	-	109 784
БАУМАНА блок 3	5249	за 2023г.	526 747	552 805	-	-	1 079 552
	5259	за 2022г.	28	526 719	-	-	526 747
дождевая канализация Баумана		за 2023г.	2 280	19 035	-	-	21 315
		за 2022г.	-	2 280	-	-	2 280
Кабельная линия 6кВ здание №1 Баумана		за 2023г.	34 880	-	-	-	34 880
		за 2022г.	-	34 880	-	-	34 880
Трансформаторная подстанция киоскового типа с кабельным вводом и кабельным выводом КТПН-1000/6/0,4-Т		за 2023г.	2 003	-	-	-	2 003
Канализация хозяйственно-бытовая Баумана здание 1 по ГП		за 2022г.	-	2 003	-	-	2 003
Наружные сети водоснабжения Баумана здание 1 по ГП		за 2023г.	113	13 892	-	-	14 004
		за 2022г.	-	113	-	-	113
Сенсорный информационный киоск "ДИАМАНТ-32N (стол наклонный)		за 2023г.	113	3 938	-	-	4 050
		за 2022г.	-	113	-	-	113
		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2022г.	-	148	-	(148)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			

Увеличение стоимости объектов основных средств в результате начисленной амортизации - всего	5270	
в том числе:	5271	
Транспортные средства	1100	
Транспортные средства, находящиеся на ходу	1100	
Итого	1100	
Объекты незавершенного строительства	5272	
Объекты незавершенного строительства, находящиеся в стадии строительства	5272	
Итого	5272	
Объекты незавершенного строительства, находящиеся в стадии строительства	5273	
Объекты незавершенного строительства, находящиеся в стадии строительства	5273	
Итого	5273	
Итого	5270	
Итого	5271	
Итого	5270	100 000
Итого	5271	100 000



Руководитель: *[Signature]*
 Главный бухгалтер: *[Signature]*

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	160 000	160 000	160 000
	5288	-	-	-



Руководитель _____
 (подпись)
 Фролов Павел Тимофеевич
 (расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

19

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам				
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления									списания на финансовый результат			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	1 720 134	-	3 019 440	-	(127 362)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5530	за 2022г.	331 611	-	1 584 025	-	(195 551)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	-	-	4 100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5512	за 2023г.	373 739	-	82 459	-	(61 927)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2022г.	27 462	-	347 719	-	(1 441)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5513	за 2023г.	1 346 395	-	2 932 872	-	(65 435)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5533	за 2022г.	304 150	-	1 236 306	-	(194 110)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5514	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2023г.	1 720 134	-	3 019 440	-	(127 362)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5520	за 2022г.	331 611	-	1 584 025	-	(195 551)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода			
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность				перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность		
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притягиваемые проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат								
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
кредиты	5552	за 2023г.	2 738 141	364 171	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 102 311
	5572	за 2022г.	-	2 738 141	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 738 141
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	124 975	205 819	(54)	5 546	-	-	-	-	-	-	-	-	336 287
	5580	за 2022г.	311 865	36 069	432	(223 440)	-	-	-	-	-	-	-	-	124 975
в том числе:															
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	102 219	169 785	-	5 059	-	-	-	-	-	-	-	-	277 063
	5581	за 2022г.	288 024	35 490	-	(221 295)	-	-	-	-	-	-	-	-	102 219
авансы полученные	5562	за 2023г.	-	44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	44
	5582	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	586	282	33	(7)	-	-	-	-	-	-	-	-	894
кредиты	5583	за 2022г.	140	579	-	(145)	-	-	-	-	-	-	-	-	586
	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2023г.	22 133	-	(87)	257	-	-	-	-	-	-	-	-	22 303
	5585	за 2022г.	21 702	35 709	432	(2 000)	-	-	-	-	-	-	-	-	22 133
прочая	5566	за 2023г.	37	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35 983
	5586	за 2022г.	2 000	-	-	(2 000)	-	-	-	-	-	-	-	-	37
	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2023г.	124 975	205 819	(54)	5 546	-	-	-	-	-	-	-	-	336 287
	5570	за 2022г.	311 865	36 069	432	(223 440)	-	-	-	-	-	-	-	-	124 975

28

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Фролов Павел Тимофеевич (подпись)
 (расшифровка подписи)

15 марта 2024 г.

22

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности за 2023г. ООО «СЗ «Снабцентр НН»

Бухгалтерская отчетность Общества за 2023 г. сформирована на основании норм Федерального Закона от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (с последующими изменениями), Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации (утв. приказом Минфина РФ от 29.07.1998 г. № 34н с последующими изменениями), Федеральных стандартов по бухгалтерскому учёту (ФСБУ) и иных Положений по бухгалтерскому учёту (ПБУ).

На основании п.4 Приказа Минфина России от 02.07.2010 г. № 66н "О формах бухгалтерской отчетности организаций" иные приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах оформлены в виде данных пояснений.

1. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано 26.03.2016 г. Межрайонная инспекция ФНС № 15 по Нижегородской области за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1155260002842. Свидетельство о постановке на налоговый учет по месту нахождения выдано 03.03.2015г. Инспекцией ФНС по Нижегородскому району г. Нижнего Новгорода (код 5260) с присвоением ИНН юридического лица 5260406160 и кодом причины постановки на учет 526001001.

В соответствии Решением №1 от 24.02.2015 г. местом нахождения Общества является - Россия, Нижегородская область, город Нижний Новгород. Фактическое место нахождения - 603001, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Рождественская, д.24, помещение П6.

По состоянию на 31 декабря 2023 года Общество обособленных подразделений не имеет. Среднесписочная численность работников за 2023 год составляет 3 человек.

2. Общество с ограниченной ответственностью «СЗ «Снабцентр НН» - коммерческая организация со 100% участием физических лиц (резидентов/нерезидентов РФ). Конечным бенефициарами Общества, являются Кайнар Нарт Мехмет Эмин (владеющий долей в уставном капитале Общества 50%) и Вашурин Игорь Юрьевич (владеющий долей в уставном капитале Общества 50%).

В соответствии с п.6.1.3 Устава утвержденного Протоколом участников №10 от 03.04.2019г., размер уставного капитала Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) руб.

По состоянию на 31 декабря 2023 года добавочный капитал отсутствует, резервный фонд Уставом не предусмотрен.

На дату формирования бухгалтерской отчетности за 2023 год окончательное распределение прибыли не производилось.

3. В соответствии с п.8.1 Устава к органам управления Обществом относятся: общее собрание участников — высший орган управления, директор — единоличный исполнительный орган.

В соответствии с п.8.1 Устава руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом - директором, который согласно штатному расписанию, является основным управленческим персоналом. В период с 10 апреля 2017 г. по настоящее время директором является Фролов Павел Тимофеевич (согласно протокола №7 от 07.04.2017г общего собрания участников), утвердившего полномочия директора.

В соответствии с требованиями п.12 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах» (утв. Приказом Минфина от 29.04.2008 г. № 48н) поясняем, что в отчетном периоде руководству Общества каких-либо выплат, не предусмотренных системой оплаты труда, не производилось, а общая сумма начисленных вознаграждений за 2023 год составила 2794 тыс. руб., сумма начисленных страховых взносов 496,5 тыс. руб.

4. Основные методы учёта, применявшиеся в отчётном 2023 году:

Учет ОС ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Учет основных средств" ПБУ 6/01, утвержденным Приказом Минфина России от 30.03.2001 г. N 26н (далее - ПБУ 6/01) и Методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденным Приказом Минфина России от 13.10.2003 г. N 91н (далее - Методические указания N 91н).

ОС принимаются к учету согласно требованиям Общероссийского классификатора основных фондов ОК 013-2014 (СНС 2008), утвержденного Приказом Росстандарта от 12.12.2014 г. N 108-ст. При формировании первоначальной стоимости ОС организация применяет: общий порядок формирования первоначальной стоимости, предусмотренный пунктом 8 ПБУ 6/01;

Амортизация по объектам основных средств начисляется

линейным способом

Специальные коэффициенты к норме амортизации не применяются

При поступлении материалы учитываются на счете 10 «Материалы» по фактической себестоимости (без использования счетов 15 и 16)

Транспортно-заготовительные расходы, связанные с приобретением материалов, учитываются в счетах учета затрат

В составе материально-производственных запасов учитываются объекты стоимостью не более 1000 руб. за единицу

Материалы списываются по средней себестоимости (по взвешенной оценке)

При группировке объектов ОС организация исходит из их назначения. В учете выделяются следующие группы однородных ОС:

- земельные участки;
- здания, строения, помещения;
- производственное оборудование;
- транспорт;
- мебель;
- компьютерная и прочая офисная техника.

(основание: Письмо Минфина России от 12.01.2006 г. N 07-05-06/2).

Незавершенное производство ведется по каждому незавершенному объекту долевого строительства в разрезе прямых статей затрат и способов строительства на счете 08.03. «Строительство объектов основных средств».

5. Основным видом хозяйственной деятельности ООО «СЗ «Снабцентр НН» является строительство жилых и нежилых зданий (код по ОКВЭД 41.20).

Согласно данным бухгалтерского учёта за 2023 год в учёте организации:

- объекты основных средств присутствуют-земельные участки на ул.Баумана, г. Новгород.
- заёмные средства привлекались для финансирования текущего строительства и в отражены на 67 счете;
- на счете 86.02 отражены суммы, начисленные по ДДУ в разрезе контрагентов.

Расшифровка основных показателей бухгалтерского баланса и отчёта о финансовых результатах с учётом уровня существенности в размере 5% от строки соответствующего показателя:

Наименование показателя	показатель	Ед.измер.	2022 год	2023 год
Финансовые результаты				
Доходы от участия в других организациях (дивиденды полученные) доля от всех доходов	стр.2310 ф.2	тыс.руб. %		
Проценты к получению: проценты по депозитам проценты по выданным займам	стр.2320 ф.2	тыс.руб. %		
Проценты к уплате доля от всех расходов	стр.2330 ф.2	тыс.руб. %		
Прочие (внереализационные) доходы: лицензионные платежи за пользование НМА прочие доходы доля от всех доходов	стр.2340 ф.2	тыс.руб. %		
Прочие (внереализационные) расходы: аренда имущества оплата труда с соц.налогами услуги банка списание дебиторской задолженности прочие расходы доля от всех расходов	стр.2350 ф.2	тыс.руб. %		
Прибыль до налогообложения	стр.2300 ф.2	тыс.руб.		
Расход по налогу на прибыль: текущий налог на прибыль отложенный налог на прибыль	стр.2410 ф.2 стр.2411 ф.2 стр.2412 ф.2	тыс.руб.		
Прочие платежи за счёт прибыли (предварительные дивиденды)	стр.2460 ф.2	тыс.руб.		
Чистая прибыль отчётного периода	стр.2400 ф.2	тыс.руб.		
Балансовая стоимость НМА (сч.04,05) на начало периода: поступило объектов НМА выбыло объектов НМА (по остаточной стоимости) амортизация за отчётный период:	стр.1110 ф.1	тыс.руб.		
Балансовая стоимость НМА (сч.04,05) на конец периода: первоначальная стоимость сумма накопленного износа доля от валюты Баланса	стр.1110 ф.1	тыс.руб. %		
Отложенные налоговые активы (сч.09 «Налоговый убыток, переносимый на следующие периоды»), остаток на начало периода: начислено (Дт-09 Кт-68.4) использовано (Дт-68.4 Кт-09)	стр.1180 ф.1	тыс.руб.		
остаток на конец периода доля от валюты Баланса	стр.1180 ф.1	тыс.руб. %		
Дебиторская задолженность, всего на конец периода: расчёты с покупателями (сч.62.1) авансы выданные поставщикам (сч.60.2) расчёты с бюджетом (сч.68) расчёты по социальному страхованию (сч.69) расчты с разными дебиторами по договорам (сч.76.9,76,5) доля от валюты Баланса	стр.1230 ф.1	тыс.руб. %	1720088 41 373739 632 4 1346713	4612030 61 4100 394281 256 0 4213393
Финансовые вложения (сч.58.3 «Займы выданные») на начало периода: поступило выбыло	стр.1240 ф.1	тыс.руб.	115769 38243	77527 42843 48943
остаток на конец периода доля от валюты Баланса	стр.1180 ф.1	тыс.руб. %	77527 1,8	71427 1
Остаток ден.средств (сч.50, 51, 55.3 депозиты) на начало периода: поступило выбыло	стр.1250 ф.1	тыс.руб.	60 2777535 1555773	1221822 372863 1552891
остаток на конец периода доля от валюты Баланса		тыс.руб. %	1221822 29	41794 0,5
Нераспределённая прибыль на начало периода: отчётного периода (сч.99) списание сумм дооценки (Дт-83 Кт-84) использовано (выплата дивидендов)	стр.1370 ф.1	тыс.руб.	12907	12907
остаток на конец периода доля от валюты Баланса		тыс.руб. %	12907 0	12907 0
Кредиторская задолженность, всего на конец периода:	стр.1520 ф.1	тыс.руб.	102269	313802

24

Наименование показателя	показатель	Ед.измер.	2022 год	2023 г.
доля от валюты Баланса		%	2,4	4
расчёты с поставщиками (сч.60.1)			101934	27161
авансы полученные от покупателей (сч.62.2)				
расчёты по налогам (сч.68)			328	711
расчёты по социальным налогам с з/платы (сч.69)			7	
расчёты с персоналом по оплате труда (сч.70)				259
расчёты по прочим операциям (сч.)				
расчёты с разными кредиторами по договорам (сч.76,5.76.9)				4122
Валюта Баланса	стр.1600/1700 ф.1	тыс.руб.	4220544	762307
Чистые активы Общества		тыс.руб.	1358002	41846
Отношение чистых активов к размеру уставного капитала		раз	135800	41846

6. В течение отчётного периода в деятельности Общества не имели место хозяйственные операции со связанными и/или аффилированными лицами, подлежащие раскрытию и/или пояснению согласно нормам ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах" (утв. приказом Минфина от 29.04.2008 г. № 48н).

7. Прочая информация, подлежащая раскрытию и/или пояснению:

7.1. По итогам отчётного 2023 года следующие обстоятельства, подлежащие пояснению в годовой бухгалтерской отчётности в соответствии с требованиями ПБУ:

–Прочие факты хозяйственной деятельности, способные оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, подлежащие раскрытию согласно нормам ПБУ 7/98 "События после отчётной даты" (утв. приказом Минфина от 25.11.1998 г. № 56н в редакции от 20.12.2007 г. № 143н), в период между отчётной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности отсутствовали.

На основании положений п.28-29-30 ФСБУ 5/2019 «Запасы» (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. № 180н) на каждую отчётную дату организация обязана производить оценку существующих запасов на предмет их обесценения. В связи с отсутствием в учёте в течении отчётного 2021 года всех видов запасов, создание резерва на обесценение запасов не производилось.

В соответствии с положениями п.5 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (утв. приказом Минфина от 13.12.2010 г. № 167н) в организации предусмотрено создание оценочных обязательств в виде резерва на отпусков. Руководствуясь нормами п.6 ПБУ 1/2008 «Учётная политика», предусматривающими рациональное ведение бухгалтерского учёта, исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учёта и полезности (ценности) этой информации, а также учитывая незначительность возможного оценочного обязательства (т.к. среднесписочная численность работников составляет три человека), по итогам отчетного 2023 года резерв на отпусков не создавался.

На основании п.70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ (в ред. приказа Минфина от 24.12.2010г. № 186н) в организации для целей бухгалтерского учета предусмотрено создание резерва по сомнительным долгам за реализованные товары (работы, услуги) по балансовому сч.62 «Расчеты с покупателями». По итогам отчетного 2023 года сомнительная и (или) не реальная для взыскания дебиторская задолженность отсутствовала, вся дебиторская задолженность по сч.62 «Расчеты с покупателями» является текущей, на основании чего резерв по сомнительным долгам года не создавался.

Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего и согласно положениям п.2 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» (утв. приказом Минфина от 08.11.2010 г. № 143н) информация по сегментам в бухгалтерской отчётности не раскрывается.

Существенных ошибок в бухгалтерском учёте и отчётности за предшествующие периоды, подлежащих пояснению согласно нормам ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учёте" (утв. приказом Минфина от 28.06.2010 г. № 63н), в отчётном году не выявлено.

На основании п.5 и п.23 ПБУ 23/2011 «Отчёт о движении денежных средств» (утв. Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 г. № 11н) денежные средства на депозитных счетах признаются денежным эквивалентом с отражением в Отчёте о движении денежных средств (форма № 4) в

общей сумме остатков денежных средств и в Бухгалтерском балансе (форма № 1) по стр.1250 раздела «Оборотные активы». При этом поступившие проценты на расчётный счёт по любому депозиту признаются прочими поступлениями по текущей деятельности с отражением по стр.4119 Отчёта о движении денежных средств (форма № 4).

Бухгалтерская отчётность организации формируется в соответствии с действующими нормами Российских стандартов (положений) бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности.

7.2. В связи с началом применения с 1 января 2022 года Федеральных стандартов бухгалтерского учёта ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения» (утв. Приказом Минфина от 17.09.2020 г. № 204н), а также ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды» (утв. Приказом Минфина от 16.10.2018 г. № 208н), руководствуясь содержащимися в них нормами и в соответствии с п.14 ПБУ 1/2008 «Учётная политика», поясняем:

- Переход на ФСБУ 6/2022 «Основные средства»: перспективный (внесение изменений по сведениям; с 01.01.2022).
- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения»: перспективный (внесение изменений по сведениям с 01.01.2022)
- в части начала применения ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учёт аренды»:
 - на конец отчётного 2023 г. организация не является Арендодателем какого-либо имущества, при этом на заключаемые организацией лицензионные договора по предоставлению патентных прав сторонним пользователям нормы данного ФСБУ 25/2018 в соответствии с пп.«б» п.3 Стандарта не распространяются;
 - организация является Арендатором офисных помещений, исполнение договорных обязательств истекает до конца 2023 года, в результате чего, а также на основании п.51 Стандарта в отношении данного договора аренды нормы ФСБУ 25/2018 не применяются;
 - какие-либо иные арендные отношения, подпадающие под действие норм ФСБУ 25/2018, в учёте организации на конец отчётного 2023 г. отсутствуют.

7.3. Соблюдение требований закона о противодействии легализации доходов:

- Общество в 2023 году не осуществляло операций, попадающих под требование Федерального закона № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";
- Обществом не выдавались займы внешним консультантам, их работникам или государственным служащим на льготных условиях;
- не осуществлялись закупки по ценам, значительно отличающимся от рыночных;
- не имели место платежи наличными, отличающиеся от стандартных выплат сотрудникам, связанных с оплатой труда и хозяйственными (командировочными) расходами;
- не осуществлялись операции с организациями, зарегистрированными в офшорных зонах;
- не имели место платежи за товары или услуги, осуществляемые не в то государство, из которого поставлялись соответствующие товары и услуги;
- не осуществлялись операции, не разрешенные руководством Общества или не учитываемые надлежащим образом;
- нарушения или факты недобросовестных действий за 2023 год и до даты предоставления информации, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность за отчётный период со стороны руководства Общества и её работников, отвечающих за функционирование системы бухгалтерского учета и внутреннего контроля, не выявлены.

7.4. Информация о событиях, способных повлиять на бухгалтерскую (финансовую) отчётность за отчётный 2023 год:

- на дату представления информации Общество не имеет неразрешенных разногласий с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет;

- в указанный период времени не имели место крупные сделки или суммы сделок выше уровня существенности, связанные с приобретением или выбытием основных средств, финансовых вложений, размещением денежных средств;
- по состоянию на 31.12.2023 г. и на день предоставления информации не имели место какие-либо события, связанные с условными обязательствами;
- по состоянию на 31.12.2023 г. и на день предоставления информации не имели место какие-либо события, влияющие на расчет оценочных значений или суммы резервов;
- по состоянию на 31.12.2023 г. и на день предоставления информации, не имели место какие-либо события, которые могут поставить под сомнение надлежащий характер учетной политики, примененной при подготовке финансовой отчетности.

7.5. Деятельность Общества не относится к отраслям экономики, определенным как наиболее пострадавшие в условиях распространения коронавирусной инфекции. Деятельность в условиях пандемии не оказало существенного влияния на процессы ведения учёта и формирование бухгалтерской отчетности. На дату формирования отчетности отсутствуют какие-либо события или условия, связанные с распространением коронавирусной инфекции, в результате которых могут возникнуть сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность. Общество имеет стабильные рынки сбыта, предпринимает все необходимые меры по поддержанию экономической устойчивости и планирует и в дальнейшем продолжать свою деятельность.

Директор
ООО «СЗ «Снабцентр НН»



Фролов П.Т.

место штампа
налогового органа

КНД 1166002

**Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный
застройщик "Снабцентр НН",
5260406160/526001001**

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **ИФНС России по Нижегородскому району г.Н.Новгорода (код 5260)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Снабцентр НН", 5260406160/526001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **22.03.2024 в 14.29.50** налоговую декларацию (расчет)

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , первичный , за 12 месяцев, квартальный, 34,
2023 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле

**NO_VUHOTCH_5260_5260_5260406160526001001_20240322_eb97c
ddd-207e-4479-9e20-7ed060a15fa4**

(наименование файла)

в налоговый орган

ИФНС России по Нижегородскому району г.Н.Новгорода (код 5260)

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **22.03.2024** и принята налоговым органом **22.03.2024**,
регистрационный номер **0000000002112723473**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Идентификатор: 5a228a8f-af82-4151-ab0c-3641a2badd31

ДЕКЛАРАЦИЯ **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
НИЖЕГОРОДСКОМУ РАЙОНУ Г.НИЖНЕГО НОВГОРОДА,
Иванов Иван Михайлович, Начальник**

23.03.24 05:45 (MSK)

Сертификат 00CD2D6A72A4AC2E09D466DA268A548930

26

место штампа
налогового органа

Общество с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Снабцентр НН",
5260406160/ 526001001

(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя
(физического лица), ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган 5260 настоящим документом подтверждает, что
(код налогового органа)

ООО "СЗ "СНАБЦЕНТР НН", 5260406160/ 526001001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность 710099, первичный, за 12 месяцев, квартальный, 2023
год

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле

NO_VUHOTCH_5260_5260_5260406160526001001_20240322_eb97c
ddd-207e-4479-9e20-7ed060a15fa4

(наименование файла)

не содержит ошибок (противоречий).

**ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО НИЖЕГОРОДСКОМУ РАЙОНУ Г.НИЖНЕГО
НОВГОРОДА, 5260**

(наименование, код налогового органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"

Идентификатор: 5a228a8f-af82-4151-ab0c-3641a2badd31

ДЕКЛАРАЦИЯ **ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
НИЖЕГОРОДСКОМУ РАЙОНУ Г.НИЖНЕГО НОВГОРОДА,**
Иванов Иван Михайлович, Начальник

23.03.24 07:30 (MSK)

Сертификат 00CD2D6A72A4AC2E09D466DA268A548930

27

Общество с ограниченной
ответственностью
"Славянка-Ин"
220010 г. Минск
ул. Мухоморова, д. 10
Тел.: (017) 220-10-10

В соответствии с
пунктом 1 статьи 10
Устава общества
с ограниченной
ответственностью
"Славянка-Ин"
состоит из
следующих
участников:

[Handwritten signature]



Пронумеровано, прошито и
скреплено печатью на 22
Славянка-Ин
Селищев
Ю.В.



УСТАВ ДНБ

22