

Форма утверждена приказом министерства
строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. №741/пр
(в ред. Приказа Минстроя России от 27.02.2020 №94/пр,
от 18.02.2021 №72/пр)

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 1 - А 9 12

Арх.номер

10-01-2273/21

Выдан взамен градостроительного плана земельного участка №RU52303000A1469 от 27.01.2020, подготовленного Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Снабцентр НН" от 03.08.2021 №Вх-406-295079/21

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Нижегородская область

(субъект Российской Федерации)

город Нижний Новгород

(муниципальный район или городской округ)

Почтовый адрес ориентира: Ленинский район, в границах бульвара Заречный, улиц Баумана, Правдинская, затона имени 25 лет Октября.

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	525323.96	2213231.14
2	525296.74	2213229.49
3	525267.48	2213227.72
4	525267.33	2213228.94
5	525264.74	2213242.57
6	525221.84	2213239.94
7	525217.39	2213288.84
8	525175.81	2213284.20
9	525174.77	2213282.24
10	525174.55	2213281.80
11	525146.19	2213278.97

12	525146.15	2213279.38
13	525120.58	2213276.63
14	525116.86	2213315.80
15	525115.82	2213326.46
16	525197.95	2213334.69
17	525198.01	2213333.95
18	525236.82	2213338.32
19	525317.09	2213346.61
20	525317.85	2213333.82
21	525318.33	2213333.86
22	525319.55	2213314.00
23	525319.16	2213311.98
24	525319.24	2213310.52
25	525319.87	2213299.98
26	525312.80	2213248.65
27	525320.71	2213250.13
28	525319.30	2213257.80
29	525311.39	2213256.32

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:18:0000000:13782

Площадь земельного участка: 15731 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "4" единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Генеральный план г. Нижнего Новгорода утверждён постановлением городской Думы г. Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22 (с изменениями).

Правила землепользования и застройки г. Нижнего Новгорода утверждены приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Зона смешанной многоквартирной и общественной застройки выделена для обеспечения правовых условий сохранения и формирования кварталов, состоящих из жилых домов высотной застройки, среднеэтажных жилых домов квартирного типа и общественных зданий.

Размещение объектов обслуживания населения возможно только на земельных участках или в зданиях, размещаемых по красным линиям улиц, с интенсивным движением транспорта (за исключением внутриквартальных проездов). Доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов квартала. В случае если территория квартала состоит из нескольких территориальных зон доля объектов обслуживания жилой застройки не должна превышать 40% от общей площади надземных этажей объектов, расположенных в данной территориальной зоне с учетом границ квартала.

Формирование данной территориальной зоны предполагает установление границ земельных участков многоквартирных жилых домов с размещением на придомовых территориях площадок для отдыха, детских и спортивных площадок.

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0000000:13782 входит в границы территории, на которую разработана и утверждена в установленном законом порядке документация по планировке территории, в соответствии с которой установлен вид разрешенного использования земельного участка зоны ТЖсм для целей строительства здания жилого многоквартирного со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану) «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) код 2.6».

основные виды разрешенного использования территориальной зоны ТЖсм:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования
1	2	3	4
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 2.6	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	многоквартирный дом многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, встроенно-пристроенными и подземными стоянками автомобилей	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания инженерной защиты гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей;
Коммунальное обслуживание 3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	объекты и сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, наружного освещения;	сооружения инженерной защиты

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Такие объекты имеют вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования – 3.1.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м					
1	2	3	4	5	6	8
Основные виды разрешенного использования						
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - 2.6						
*	*	минимальная-3500 максимальная-*	Минимальные отступы от границ земельного участка - 4 м; Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м	количество-30, высота-**	40%	В соответствии с утвержденной по документальной по планировке территории предусмотрено строительство здания жилого многоквартирного со встроеными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№1 по генплану), этажность – 1-21 эт.
Коммунальное обслуживание – код 3.1						
Min -* Max-*	Min -* Max-*	Min -* Max-*	Минимальные отступы от границ земельного участка - **	Количество - **, Высота - **	80	**

Примечание:

* Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению.

*** Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.*

В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 "Геодезические работы в строительстве" материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подлежат обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области.*

**На территории Нижегородской агломерации, лицом, уполномоченным на размещение материалов, является Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».*

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действует градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)					Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
1	Сооружение (иное сооружение (отвод фекальных стоков), Сооружение - фекальная канализация ОАО "ГАЗ")	52:18:0000000:14411	-	-	-	-
2	Сооружение (иное сооружение (газоснабжение), Расширение газоснабжения Ленинского района г.Н.Новгорода. Закольцовка газопровода среднего давления, проложенного к котельной РЭБ флота им. 25 лет Октября с газопроводом низкого давления по ул.В.Котика и 2-й линией загона с установкой ШРП)	52:18:0000000:14440	-	-	-	-
3	Информация в ЕГРН отсутствует					
4	Информация в ЕГРН отсутствует					

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории									
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры			
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Водоснабжение	м ³ /час	на 1 квартиру-0,68/ на 1 работающего – 0,004	В соответствии со ст.37 Правил землепользования и застройки г.Нижнего Новгорода			Детские образовательные учреждения	мест (на 1000 человек)	35	
Канализация	м ³ /час	на 1 квартиру-0,68/ на 1 работающего – 0,004				Общеобразовательные учреждения	уч.мест (на 1000 человек)	100	
Теплоснабжение	Г кал/час	на 5000кв.м-1,0/ на 5000кв.м-1,0							
Электроснабжение	кВт	на 1 квартиру-1,5/на 1кв.м-0,054							
Газоснабжение	м ³ /час	на 1 квартиру-1,25/на 1000 кв.м - 10							
Радиофикация	количество радиоточек	на 1 квартиру-1/на 20 кв.м-1				Поликлиники	посещение в смену (на 1000 человек)	1,845	
Телефония	количество номеров	на 1 квартиру-1/на 20 кв.м-1							
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности									

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Расчетный показатель	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Не нормируется		В соответствии со ст.37 Правил землепользования и застройки г.Нижегного Новгорода								
			Детские образовательные учреждения				м		300	
			Общеобразовательные учреждения				м		500	
			Поликлиники				м		1000	

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения)	Реквизиты акта, установившего соответствующие ограничения (обременения)	Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории	Площадь, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
Ограничения по использованию земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (проведение историко-культурной экспертизы)	Ст.28, 30, п.3 ст.31, п.2 ст.32, ст.36, ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	полностью	15731	-
Водоохранная зона Чебоксарского водохранилища (учетный номер 52.00.2.62, реестровый номер 52:00-6.149)	Приказ об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Чебоксарского водохранилища от 22.07.2014 № 248. Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 №17 "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов".	полностью	15731	ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ
Прибрежная полоса Чебоксарского водохранилища (учетный номер 52.18.2.112, реестровый номер 52:18-6.174)	Приказ об установлении границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос Чебоксарского водохранилища от 22.07.2014 № 248. Постановление Правительства РФ от 10.01.2009 №17 "Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов".	полностью	15731	ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года №74-ФЗ
Зона ограничений, создаваемых метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С	Санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 19.07.2010 №52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10. Экспертное заключение ФГУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Нижегородской области" от 14.07.2010 № 08/2-4680.	полностью	15731	На высотах до 46,4 м не образует, на высотах 46,4-93,0 м составляет 4412,2 м в направлениях основного излучения (0-360 градусов)
Санитарно-защитная зона: граница II пояса зоны санитарной охраны для водопроводной станции АО «Нижегородский водоканал» Малиновая	Приказ Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 17.07.2020 №319-306/20П/Од "Об установлении зон	полностью	15731	В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства

<p>гряды и Слудинская (реестровый номер - 52:18-6.1726 и 52:18-6.1727);</p> <p>Зона санитарной охраны водозаборов (от Чебоксарского водохранилища: р.Ока, р.Волга) II пояса</p>	<p>санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород"</p> <p>"Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 №74-ФЗ (ред. от 14.06.2020); Генеральный план города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением городской думы от 17.03.2010 №22 (схема №14 "Схема комплексной оценки состояния окружающей среды (прогноз) с границами зон с особыми условиями использования территорий")</p>	<p>полностью</p> <p>15731</p>	<p>промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».</p>
<p>Зона санитарной охраны водопроводных станций Малиновая гряда и Слудинская АО "Нижегородский водоканал", расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород (II поясе)</p>	<p>Приказ Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области от 17.07.2020 № 319-306/20П/од "Об установлении зон санитарной охраны водопроводных станций АО "Нижегородский водоканал" Малиновая гряда и Слудинская, расположенных на реке Оке в Нижегородской области, городском округе город Нижний Новгород"</p>	<p>полностью</p> <p>15731</p>	<p>В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».</p>
<p>Зона затопления паводком</p>	<p>п.1, раздел 8 Генерального плана г.Нижнего Новгорода, утверждён постановлением городской</p>	<p>полностью</p> <p>15731</p>	<p>В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения».</p>
<p>Зона затопления паводком</p>	<p>п.1, раздел 8 Генерального плана г.Нижнего Новгорода, утверждён постановлением городской</p>	<p>полностью</p> <p>15731</p>	<p>В зоне затопления паводком 1% обеспеченности новое строительство</p>

1% обеспеченности	Думы г.Нижнего Новгорода от 17.03.2010 №22 (с изменениями).			возможно после проведения выбранного мероприятия по защите территории от паводкового затопления согласно с п.6.1 СП 104.13330 «СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления».
Санитарно-защитная зона канализационной насосной станции ОАО "Нижегородский водоканал"	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями), (R-20 м раздел 7.1.13, таблица 7.1.2)	частично	не установлена	Режим территории санитарно-защитной зоны установлен главой V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон: отсутствует

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Информация отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Наименование организации	Реквизиты документа	Вид ресурса	Информация о максимальной нагрузке	Сроки подключения	Срок действия	Примечание
ООО "Специализированный застройщик "Снабцентр НН"	заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка от 03.08.2021 №Вх-406-295079/21	водоснабжение	-	-	-	(п. расчетные нагрузки) самостоятельный сбор технических условий
ООО "Специализированный застройщик "Снабцентр НН"	заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка от 03.08.2021 №Вх-406-295079/21	водоотведение	-	-	-	(п. расчетные нагрузки) самостоятельный сбор технических условий

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».

2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об охране озелененных территорий Нижегородской области».

3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Нижний Новгород, утвержденные Решением городской думы города Нижнего Новгорода от 09.09.2018 №188.

4. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и Методики расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждения зеленых насаждений и компенсационного озеленения».

5. Постановление администрации г. Н.Новгорода от 02.12.2016 №4089 (с изменениями) «Об определении уполномоченных органов по решению вопросов проведения компенсационного озеленения, вырубки (сноса) зеленых насаждений на территории города Нижнего Новгорода».

6. Правила благоустройства территории муниципального образования город Нижний Новгород, утвержденные Решением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 26.12.2018 №272.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
т.1	524981.25	2213078.13
т.2	525311.53	2213151.55
т.3	525353.92	2213165.64
т.4	525342.79	2213349.18
т.5	525019.44	2213316.82

Приложения

Комментарий для заявителя

Требуются оригиналы

Неполный комплект документов из МФЦ

Авто проверки заявления

Проверяемый объект	Название проверяемого объекта	Тип проверки	Результат проверки	Описание проверки	Подсказка о неудачном результате	Подсказка об успешном результате	Статус	Ошибка в процессе валидации
--------------------	-------------------------------	--------------	--------------------	-------------------	----------------------------------	----------------------------------	--------	-----------------------------

Регистрационные данные

Состояние * На рассмотрении
 Регистрационный номер №Вх-406-295079/21 от 03.08.21
 Ведомство-получатель Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
 Ответственный Голубев Евгений Сергеевич
 Дата подачи документов 28.07.2021 14:20:01
 Логин 11793828694
 Срок окончания обработки 17.08.2021
 Личное дело - нет значения -

Заявление * Обязательные документы Дополнительные документы Резолюция История Сообщения заявителю Системные

Я являюсь Юридическим лицом

Заявитель (юридическое лицо)

Наименование полностью * Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Снабцентр НН"
 в лице (Ф.И.О., должность) * Директора - Фролова Павла Тимофеевича
 ИНН/ОГРН - нет значения -
 Адрес местонахождения * 603001, РОССИЯ, Нижегородская, г Нижний Новгород, ул Рождественская, д. 24, кв. помещение П6
 Телефон * 89307010751
 e-mail * titov@karkasmonolit.ru

Прошу выдать градостроительный план земельного участка

с кадастровым с номером: 52:18:0000000:13782
 с разрешенным видом использования под строительство здания жилого многоквартирного со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по генплану), распределительной и трансформаторной подстанцией (№ 1 ТП по генплану) и подземной автостоянкой
 расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, в границах бульвара Заречный, улиц Баумана, Правдинская, затона имени 25 лет Октября
 (указывается полный адрес земельного участка или адресные ориентиры)
 находящегося на праве собственности, в аренде или в ином пользовании заявителя и иных лиц Собственность
 (нужное указать, вписать №, дату правоустанавливающих документов на земельный участок)

Для целей использования земельного участка:

проектирование
 строительство
 реконструкция
 объекта капитального строительства - нет значения -
 Сведения об объектах капитального строительства и иных строениях, сооружениях (в т.ч. временных, некапитальных), расположенных в границах земельного участка: *

№ п/п	Назначение объекта	Кадастровый (инвентаризационный) номер объекта (помещения)	Почтовый адрес	Сведения о зарегистрированных правах на объект
	Объекты отсутствуют			

Дополнительные сведения об утвержденной документации по планировке территории, в границах которой находится участок (при наличии): - нет значения -

Расчетные нагрузки (необходимые для сбора ТУ): * самостоятельный сбор технических условий

Водоснабжение

Водоснабжение: - нет значения -
 Хоз.-быт. нужды - нет значения -
 | куб. м/ч
 Производ. нужды - нет значения -
 | куб. м/ч
 Горячее водоснабжение - нет значения -
 | куб. м/ч (при индивидуальном источнике теплоснабжения)

Водоотведение

Стоки - нет значения -

куб. м/ч

Теплоснабжение

Теплоснабжение: - нет значения -
- нет значения -
Расход тепла | Гкал/ч
- нет значения -
в т.ч. на отопление | Гкал/ч
- нет значения -
на вентиляцию | Гкал/ч
- нет значения -
на гор. водоснабжение | Гкал/ч
- нет значения -
Источник теплоснабжения | (индивидуальная котельная или центральное теплоснабжение)

Пожаротушение

Пожаротушение: - нет значения -
| л/с
- нет значения -
в т.ч.: внутреннее | л/с
- нет значения -
наружное | л/с
- нет значения -
автоматическое | л/с

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию - нет значения -
| год

Ответственность за достоверность представленных сведений и документов несет заявитель. *
Заявитель проинформирован и выражает согласие на приостановление государственной услуги в случае, если на земельный участок, указанный в настоящем заявлении, ранее выдан ГПЗУ, утвержденный до 30 июня 2017 года, срок использования информации которого предусмотрен постановлением Правительства Нижегородской области от 23.06.2017 №452, при этом срок действия ГПЗУ не истек. *

Результат предоставления государственной услуги прошу вручить

лично
направить по указанному адресу, по почте
на электронный адрес

Приложение 1 к заявлению

Опись прилагаемых документов

	№	Наименование документов	Количество листов
	1	Паспорт Фролова П.Т.	2

Получить результат: * [В электронном виде](#)

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.08.2021, поступившего на рассмотрение 06.08.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-101581837			
Кадастровый номер: 52:18:0000000:13782			
Номер кадастрового квартала:	52:18:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.03.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, в границах бульвара Заречный, улиц Баумана, Правдинская, затона имени 25 лет Октября.		
Площадь, м2:	15731 +/- 44		
Кадастровая стоимость, руб:	128701918.02		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	52:18:0000000:14440		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под строительство здания жилого многоквартирного со встроенными помещениями общественного назначения, крышной котельной (№ 1 по генплану), распределительной и трансформаторной подстанцией (№ 1 ПП по генплану) и подземной автостоянкой		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Шляпугина Анна, действующий(ая) на основании документа "" Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего листов выписки: 3
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-101581837		
Кадастровый номер: 52:18:0000000:13782		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Снабцентр НН", ИНН: 5260406160, ОГРН: 1155260002842
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 52:18:0000000:13782-52/152/2021-18 30.07.2021 10:13:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
06.08.2021г. № КУВИ-002/2021-101581837			
Кадастровый номер: 52:18:0000000:13782			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:	подпись	инициалы, фамилия
		полное наименование должности	

М.П.