



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: АО " СЗ ПИК-Регион"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Московская область, Дмитровский, г.
Дмитров, +7(967)0693329, fi-
st@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 11.06.2021

№ RU50-20-18637-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа)	«Жилая застройка с

	в соответствии с проектной документацией	объектами социальной, коммерческой и инженерной инфраструктуры по адресу: г. Одинцово-1 (бывший военный городок № 315) городского поселения Одинцово, Одинцовского муниципального района Московской области. Жилой дом корпус 1.20»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «НЭМО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-068796-2020 от 28.12.2020 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ООО «ПИК-Проект», утвержденное Главным инженером проекта ООО «ПИК-Проект» Кондусь Ю.В. от 27.05.2021 б/н
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030206:2005
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:20:0030206
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-68-0-00-2020-39615 от 04.08.2020 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания

		территории утверждены распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П19/2513 от 31.12.2015	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «ПИК-Проект» на основании задания на проектирование от 01.10.2020	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Жилой дом корпус 1.20		
	Общая площадь (кв. м):	18524.1	Площадь участка (кв. м):
		55309	
	Объем (куб. м):	60931.8	в том числе подземной части (куб. м):
		2591.6	
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	784.1	
	Иные показатели:	Жилой дом Количество надземных этажей, по проекту - 25 шт. Объем надземной части, по проекту - 58340.2 куб.м Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь квартир жилого дома - 12940,8 кв.м Площадь подземного этажа - 734,6 кв.м Количество внеквартирных хозяйственных кладовых - 36 шт. Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых - 149,0 кв.м Количество квартир, всего, по проекту - 288 шт.	

		<p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 168 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 96 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 24 шт.</p> <p>Помещения без конкретной технологии (БКТ)</p> <p>Общая площадь здания, по проекту - 524.4 кв.м</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, Одинцовский район, г.Одинцово-1
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **11.10.2024** в соответствии с **разделом проектной документации - проект организации строительства (шифр: 43-О-ПИР/2020-П-1.20-ПОС)**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

11.06.2021



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)