

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	по ОКПО	45746180		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5904385057		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	614015, Пермский край, Пермь г, Николая Островского ул, дом 44А, офис 12			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 378 498	773 685	12 227
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве ш. Космонавтов, 309а	1191	1 378 498	773 685	12 227
	Итого по разделу I	1100	1 378 498	773 685	12 227
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	615 095	428 836	18 317
	в том числе:				
	Капитальные вложения в строительство многоквартирного дома ш. Космонавтов, 309а	1210	594 122	407 132	16 005
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 164	717	8
	Дебиторская задолженность	1230	279 590	193 749	62 235
	в том числе:				

	Авансы выданные под строительство многоквартирного дома ш. Космонавтов, 309а	1230	271 511	191 081	62 235
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	615 690	701 226	194
	в том числе: Аккредитивы	1251	615 544	700 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 511 539	1 324 528	80 755
	БАЛАНС	1600	2 890 037	2 098 213	92 982

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(85 940)	(47 191)	(1 067)
	Итого по разделу III	1300	(85 930)	(47 181)	(1 057)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 460 888	1 241 970	78 490
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 378 498	773 685	12 227
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам участия в долевом строительстве (ш. Космонавтов, 309а) (Эскроу-счета)	1451	1 378 498	773 685	12 227
	Итого по разделу IV	1400	2 839 386	2 015 655	90 717
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	136 581	129 739	3 322
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по капитальному строительству многоквартирного дома ш. Космонавтов, 309а	1521	134 551	123 883	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	136 581	129 739	3 322
	БАЛАНС	1700	2 890 037	2 098 213	92 982

Руководитель

(подпись)

Кузьмичев Демид
Владимирович

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Июнь 2023 г.

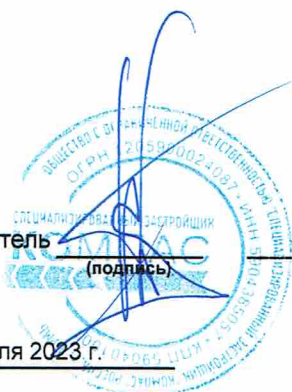
				Коды
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Форма по ОКУД		0710002		
Дата (число, месяц, год)		30 06 2023		
Организация	"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАС"	по ОКПО	45746180	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5904385057	
Вид экономической деятельности	Разработка строительных проектов	по ОКВЭД 2	41.10	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(38 733)	(13 271)
	Управленческие расходы	2220	-	(858)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(38 733)	(14 129)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1 463
	Прочие расходы	2350	(18)	(1 486)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(38 749)	(14 152)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(38 749)	(14 152)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(38 749)	(14 152)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(38 749)	(14 152)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Кузьмичев Демид Владимирович

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.