

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД		45746180		
Дата (число, месяц, год)		5904385057		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАС"	по ОКПО	41.10		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300		
Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов	по ОКВЭД 2	16		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	384		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 614015, Пермский край, Пермь г, Николая Островского ул, дом 44А, офис 12				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 012 237	773 685	12 227
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве ш. Космонавтов, 309а	1191	1 012 237	773 685	12 227
	Итого по разделу I	1100	1 012 237	773 685	12 227
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	510 919	428 836	18 317
	в том числе:				
	Капитальные вложения в строительство многоквартирного дома ш.Космонавтов, 309а	1211	473 252	407 132	16 005
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	925	717	8
	Дебиторская задолженность	1230	215 534	193 749	62 235
	в том числе:				

Авансы выданные под строительство многоквартирного дома ш. Космонавтов, 309а	1231	207 920	191 081	62 235
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	597 172	701 226	194
в том числе: Аккредитивы	1251	597 152	700	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 324 550	1 324 528	80 755
БАЛАНС	1600	2 336 787	2 098 213	92 982

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(62 654)	(47 191)	(1 067)
	Итого по разделу III	1300	(62 644)	(47 181)	(1 057)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 258 790	1 241 970	78 490
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 012 237	773 685	12 227
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам участия в долевом строительстве (ш. Космонавтов, 309а) (Эскроу-счета)	1451	1 012 237	773 685	12 227
	Итого по разделу IV	1400	2 271 028	2 015 655	90 717
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	128 403	129 739	3 322
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по капитальному строительству многоквартирного дома ш. Космонавтов, 309а	1521	127 771	123 883	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	128 403	129 739	3 322
	БАЛАНС	1700	2 336 787	2 098 213	92 982



Руководитель

(подпись)

Кузьмичев Демид
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАС"	ИНН	45746180		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5904385057		
Вид экономической деятельности	Разработка строительных проектов	по ОКПФ / ОКФС	41.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(14 682)	(7 257)
	Управленческие расходы	2220	(771)	(248)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(15 453)	(7 505)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(10)	(7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(15 463)	(7 512)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(15 463)	(7 512)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(15 463)	(7 512)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кузьмичев Демид
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2023 г.