

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАС"	по ОКПО	45746180		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5904385057		
Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов	по ОКВЭД 2	41.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 614015, Пермский край, Пермь г, Николая Островского ул, д. № 44А, оф. 12				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	373 925	12 227	-
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве ш. Космонавтов, 309а	1191	373 925	12 227	-
	Итого по разделу I	1100	373 925	12 227	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	327 075	18 317	-
	в том числе:				
	Капитальные вложения в строительство многоквартирного дома ш. Космонавтов, 309а	1211	305 884	16 005	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	413	8	-
	Дебиторская задолженность	1230	170 137	62 235	-
	в том числе:				

Авансы выданные под строительство многоквартирного дома ш. Космонавтов, 309а	1231	167 694	62 235	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	700 426	194	14
в том числе: Аккредитивы	1251	700 000	-	-
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	1 198 051	80 755	14
БАЛАНС	1600	1 571 976	92 982	14

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАС"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Разработка строительных проектов**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
45746180		
5904385057		
41.10		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(16 588)	-
	Управленческие расходы	2220	(1 463)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 051)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 463	-
	Прочие расходы	2350	(1 492)	(7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(18 080)	(7)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18 080)	(7)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(18 080)	(7)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кузьмичев Демид
Владимирович

(расшифровка подписи)

26 октября 2022 г.