

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				Коды
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАС"	по ОКПО	45746180		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	5904385057		
Вид экономической деятельности Разработка строительных проектов	по	41.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

614015, Пермский край, Пермь г, Николая Островского ул, д. № 44А, оф. 12

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	233 838	12 227	-
	в том числе:				
	Задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве ш. Космонавтов, 309а	1191	233 838	12 227	-
	Итого по разделу I	1100	233 838	12 227	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	172 857	18 317	-
	в том числе:				
	Капитальные вложения в строительство многоквартирного дома ш. Космонавтов, 309а	1211	153 595	16 005	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	170	8	-
	Дебиторская задолженность	1230	62 237	62 235	-
	в том числе:				
	Авансы выданные под строительство многоквартирного дома ш. Космонавтов, 309а	1231	60 934	62 235	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	509	194	14
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	235 773	80 755	14
	БАЛАНС	1600	469 611	92 982	14

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 579)	(1 067)	(1)
	Итого по разделу III	1300	(8 569)	(1 057)	9
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	122 670	78 490	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	233 838	12 227	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам участия в долевом строительстве (ш. Космонавтов, 309а) (Эскроу-счета)	1451	233 838	12 227	-
	Итого по разделу IV	1400	356 508	90 717	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	5
	Кредиторская задолженность	1520	121 672	3 322	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	121 672	3 322	5
	БАЛАНС	1700	469 611	92 982	14

Руководитель

Кузьмичев Демид
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью**
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАС"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности **Разработка строительных проектов**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2022
по ОКПО 45746180		
ИНН 5904385057		
по ОКВЭД 2 41.10		
12300	16	
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(7 257)	-
	Управленческие расходы	2220	(248)	(29)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7 505)	(29)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(7)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(7 512)	(30)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(7 512)	(30)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(7 512)	(30)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кузьмичев Демид
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2022 г.