

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАС"	45746180		
Идентификационный номер налогоплательщика		5904385057		
Вид экономической деятельности	Разработка строительных проектов	41.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	614015, Пермский край, Пермь г, Николая Островского ул, дом 44А, офис 12			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 343 208	1 074 953	428 836
	в том числе:				
	Затраты в незаконченное строительство многоквартирного дома ш.Космонавтов, 309а	1211	1 255 917	1 011 165	407 132
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	76	717
	Дебиторская задолженность	1230	2 825 822	2 687 039	967 434
	в том числе:				
	Авансы выданные	1231	311 615	364 817	191 914
	В том числе: авансы выданные под строительство многоквартирного дома ш. Космонавтов, 309а	1232	294 821	361 309	191 081

	Задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве ш. Космонавтов, 309а	1233	1 551 787	1 545 500	-
	Задолженность дольщиков по договорам участия в долевом строительстве ш. Космонавтов, 309а (срок погашения более 12 месяцев)	1234	958 595	775 172	773 685
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	234 302	133 041	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	201 911	305 865	701 226
	в том числе: Аккредитивы	1251	201 803	301 456	700 000
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 605 244	4 200 974	2 098 213
	БАЛАНС	1600	4 605 244	4 200 974	2 098 213

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(164 932)	(164 869)	(47 191)
	Итого по разделу III	1300	(164 922)	(164 859)	(47 181)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	816 708	698 306	1 241 970
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	958 595	775 172	773 685
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве (ш. Космонавтов, 309а) (Эскроу-счета)	1451	958 595	775 172	773 685
	Итого по разделу IV	1400	1 775 303	1 473 478	2 015 655
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 276 952	1 190 005	-
	Кредиторская задолженность	1520	166 125	156 850	129 739
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по капитальному строительству многоквартирного дома ш. Космонавтов, 309а	1521	136 962	127 879	123 883
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 551 787	1 545 500	-
	в том числе:				
	Обязательства застройщика по договорам участия в долевом строительстве (ш. Космонавтов, 309а) (Эскроу-счета)	1551	1 551 787	1 545 500	-
	Итого по разделу V	1500	2 994 863	2 892 355	129 739
	БАЛАНС	1700	4 605 244	4 200 974	2 098 213

Руководитель

подпись)

Кузьмичев Демид
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОМПАС"	ИНН	45746180		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	5904385057		
Вид экономической деятельности	Разработка строительных проектов	по ОКПОФ / ОКФС	12300	16	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	(14 682)
	Управленческие расходы	2220	-	(771)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	(15 453)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	8	-
	Проценты к уплате	2330	(4)	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(67)	(10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(63)	(15 463)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(63)	(15 463)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(63)	(15 463)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Кузьмичев Демид
Владимирович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.