

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000384 от 08.09.2023

"Строительство апарт-отеля по адресу: г. Ялта, ул. Дражинского в районе дома № 48", Объект капитального строительства, г. Ялта, ул. Дражинского в районе дома № 48,

Дата первичного размещения: 09.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМАРТ ЯЛТА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СМАРТ ЯЛТА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 298637
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ялта

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красных Партизан
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 15-16
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(978)858-77-71
	1.4.2	Адрес электронной почты: lena.gordienko84@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гордиенко
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМАРТ ЯЛТА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9103096653
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103096653
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1219100006575
	2.1.3	Дата регистрации: 19.04.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СМК ПЛЮС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103001965

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 80 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мальцева
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иосифовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 181-448-877 00
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 920454706700
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ковитиди

	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 181-493-693 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910217693400
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СМК ПЛЮС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103001965
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149102021078
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ялта

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дражинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: В районе дома № 48
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Строительство апарт-отеля по адресу: Республика Крым, г.Ялта, ул.Дражинского, в районе дома № 48"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93311000-1380-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 14.07.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 111,22 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 152,24 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ялта
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Дражинского
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:

	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: В районе дома № 48
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 342,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 14 891,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 891,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр научно-технических услуг "Инжзащита"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9103004211
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Гранд Конструктив"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102020771
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-0620040-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Алёша Эстейт

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9103001193
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-1380-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-2113-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 08.06.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 08.06.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: БН
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:25:010101:258
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривается в границах земельного участка и на прилегающей территории стандартным посадочным материалом
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-1422/15.3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 698 590,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/015-2056-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 483 967,18 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Южного берега Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0713
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 682 466,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Южного Берега Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0713
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дорожно-эксплуатационный участок" Муниципального образования городской округ Ялта
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103090450

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1048
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Крымтелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 300

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 29
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 271
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.1	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 1	13.25	
1.2	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 2	13.25	
1.3	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 3	13.25	
1.4	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 4	13.25	
1.5	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 5	13.25	
1.6	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 6	13.25	
1.7	Машино-место	-1	1	21.60	Парковочное место 7	21.60	
1.8	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 8	13.25	
1.9	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 9	13.25	
1.10	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 10	13.25	
1.11	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 11	13.25	
1.12	Машино-место	-1	1	21.60	Парковочное место 12	21.60	
1.13	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 13	13.25	
1.14	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 14	13.25	
1.15	Машино-место	-1	1	21.60	Парковочное место 15	21.60	
1.16	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 16	13.25	
1.17	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 17	13.25	
1.18	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 18	13.25	
1.19	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 19	13.25	
1.20	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 20	13.25	

1.21	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 21	13.25	
1.22	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 22	13.25	
1.23	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 23	13.25	
1.24	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 24	13.25	
1.25	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 25	13.25	
1.26	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 26	13.25	
1.27	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 27	13.25	
1.28	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 28	13.25	
1.29	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 29	13.25	
0-1	Нежилое помещение	-1	1	8.20	Подсобное помещение	8.20	3.20
0-2	Нежилое помещение	-1	1	7.70	Подсобное помещение	7.70	3.20
0-3	Нежилое помещение	-1	1	9.50	Помещение уборочного инвентаря	9.50	3.20
0-4	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Подсобное помещение	4.60	3.20
0-5	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Подсобное помещение	4.90	3.20
0-6	Нежилое помещение	-1	2	8.20	Подсобное помещение	8.20	3.20
0-7	Нежилое помещение	-1	3	8.00	Подсобное помещение	8.00	3.20
210	Нежилое помещение	1	1	126.00	Буфет	121.40	3.90
					Загрузочная	4.60	
211	Нежилое помещение	1	1	30.00	Коммерческое помещение	30.00	3.90
212	Нежилое помещение	1	1	27.10	Коммерческое помещение	27.10	3.90
213	Нежилое помещение	1	1	27.10	Коммерческое помещение	27.10	3.90

214	Нежилое помещение	1	1	30.40	Коммерческое помещение	30.40	3.90
215	Нежилое помещение	1	1	38.50	Коммерческое помещение	38.50	3.90
216	Нежилое помещение	1	1	37.40	Коммерческое помещение	37.40	3.90
217	Нежилое помещение	1	1	31.10	Коммерческое помещение	31.10	3.90
218	Нежилое помещение	1	1	30.20	Коммерческое помещение	30.20	3.90
219	Нежилое помещение	1	1	13.90	Коммерческое помещение	13.90	3.90
220	Нежилое помещение	1	1	30.80	Коммерческое помещение	30.80	3.90
221	Нежилое помещение	1	1	29.70	Коммерческое помещение	29.70	3.90
222	Нежилое помещение	1	2	37.20	Коммерческое помещение	37.20	3.90
223	Нежилое помещение	1	2	32.00	Коммерческое помещение	32.00	3.90
224	Нежилое помещение	1	2	32.80	Коммерческое помещение	32.80	3.90
225	Нежилое помещение	1	2	37.60	Коммерческое помещение	37.60	3.90
226	Нежилое помещение	1	2	34.40	Коммерческое помещение	34.40	3.90
227	Нежилое помещение	1	2	19.70	Коммерческое помещение	19.70	3.90
228	Нежилое помещение	1	2	41.00	Коммерческое помещение	41.00	3.90
229	Нежилое помещение	1	2	34.40	Коммерческое помещение	34.40	3.90

230	Нежилое помещение	1	3	28.40	Коммерческое помещение	28.40	3.90
231	Нежилое помещение	1	3	19.00	Коммерческое помещение	19.00	3.90
232	Нежилое помещение	1	3	18.60	Коммерческое помещение	18.60	3.90
233	Нежилое помещение	1	3	29.10	Коммерческое помещение	29.10	3.90
234	Нежилое помещение	1	3	38.90	Коммерческое помещение	38.90	3.90
235	Нежилое помещение	1	3	28.40	Коммерческое помещение	28.40	3.90
236	Нежилое помещение	1	3	19.10	Коммерческое помещение	19.10	3.90
237	Нежилое помещение	1	3	29.50	Коммерческое помещение	29.50	3.90
238	Нежилое помещение	1	3	42.10	Коммерческое помещение	42.10	3.90
I-8	Нежилое помещение	1	1	4.00	Помещение уборочного инвентаря	4.00	3.90
1	Нежилое помещение	2	1	34.70	Апартамен 1	27.00	3.00
					Балкон	7.70	
2	Нежилое помещение	2	1	38.70	Апартамент 2	30.00	3.00
					Балкон	8.70	
3	Нежилое помещение	2	1	49.00	Апартамент 3	38.40	3.00
					Балкон	10.60	
4	Нежилое помещение	2	1	36.60	Апартамент 4	29.80	3.00
					Балкон	6.80	

5	Нежилое помещение	2	1	41.20	Апартамент 5	30.40	3.00
					Балкон	10.80	
6	Нежилое помещение	2	1	35.30	Апартамент 6	30.00	3.00
					Балкон	5.30	
7	Нежилое помещение	2	1	36.30	Апартамент 7	29.90	3.00
					Балкон	6.40	
8	Нежилое помещение	2	1	40.40	Апартамент 8	30.00	3.00
					Балкон	10.40	
9	Нежилое помещение	2	1	35.20	Апартамент 9	29.40	3.00
					Балкон	5.80	
10	Нежилое помещение	2	1	31.00	Апартамент 10	25.40	3.00
					Балкон	5.60	
11	Нежилое помещение	2	1	33.80	Апартамент 11	24.90	3.00
					Балкон	8.90	
12	Нежилое помещение	2	1	32.40	Апартамент 12	24.90	3.00
					Балкон	7.50	
13	Нежилое помещение	2	1	28.50	Апартамент 13	25.20	3.00
					Балкон	3.30	
14	Нежилое помещение	2	1	31.80	Апартамент 14	30.00	3.00
					Балкон	1.80	
15	Нежилое помещение	2	1	29.50	Апартамент 15	26.50	3.00

					Балкон	3.00	
16	Нежилое помещение	2	2	35.60	Апартамент 16	32.10	3.00
					Балкон	3.50	
17	Нежилое помещение	2	2	42.70	Апартамент 17	37.30	3.00
					Балкон	5.40	
18	Нежилое помещение	2	2	45.60	Апартамент 18	33.70	3.00
					Балкон	11.90	
19	Нежилое помещение	2	2	46.50	Апартамент 19	40.50	3.00
					Балкон	6.00	
20	Нежилое помещение	2	2	52.10	Апартамент 20	45.50	3.00
					Балкон	6.60	
21	Нежилое помещение	2	2	46.50	Апартамент 21	40.50	3.00
					Балкон	6.00	
22	Нежилое помещение	2	2	45.60	Апартамент 22	33.70	3.00
					Балкон	11.90	
23	Нежилое помещение	2	2	82.10	Апартамент 23	70.60	3.00
					Балкон	11.50	
24	Нежилое помещение	2	3	51.80	Апартамент 24	44.50	3.00
					Балкон	7.30	
25	Нежилое помещение	2	3	88.00	Апартамен 25	69.00	3.00
					Балкон	19.00	

26	Нежилое помещение	2	3	64.90	Апартамент 26	57.20	3.00
					Балкон	7.70	
27	Нежилое помещение	2	3	62.50	Апартамент 27	55.70	3.00
					Балкон	6.80	
28	Нежилое помещение	2	3	50.50	Апартамент 28	43.20	3.00
					Балкон	7.30	
II-4	Нежилое помещение	2	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.00
II-9	Нежилое помещение	2	2	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.00
II-14	Нежилое помещение	2	3	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.00
29	Нежилое помещение	3	1	34.70	Апартамен 29	27.00	3.00
					Балкон	7.70	
30	Нежилое помещение	3	1	38.70	Апартамент 30	30.00	3.00
					Балкон	8.70	
31	Нежилое помещение	3	1	49.00	Апартамент 31	38.40	3.00
					Балкон	10.60	
32	Нежилое помещение	3	1	36.60	Апартамент 32	29.80	3.00
					Балкон	6.80	
33	Нежилое помещение	3	1	41.20	Апартамент 33	30.40	3.00
					Балкон	10.80	
34	Нежилое помещение	3	1	35.30	Апартамент 34	30.00	3.00

					Балкон	5.30	
35	Нежилое помещение	3	1	36.30	Апартамент 35	29.90	3.00
					Балкон	6.40	
36	Нежилое помещение	3	1	40.40	Апартамент 36	30.00	3.00
					Балкон	10.40	
37	Нежилое помещение	3	1	35.20	Апартамент 37	29.40	3.00
					Балкон	5.80	
38	Нежилое помещение	3	1	31.00	Апартамент 38	25.40	3.00
					Балкон	5.60	
39	Нежилое помещение	3	1	33.80	Апартамент 39	24.90	3.00
					Балкон	8.90	
40	Нежилое помещение	3	1	32.40	Апартамент 40	24.90	3.00
					Балкон	7.50	
41	Нежилое помещение	3	1	28.50	Апартамент 41	25.20	3.00
					Балкон	3.30	
42	Нежилое помещение	3	1	31.80	Апартамент 42	30.00	3.00
					Балкон	1.80	
43	Нежилое помещение	3	1	29.50	Апартамент 43	26.50	3.00
					Балкон	3.00	
44	Нежилое помещение	3	2	35.60	Апартамент 44	32.10	3.00
					Балкон	3.50	

45	Нежилое помещение	3	2	42.70	Апартамент 45	37.30	3.00
					Балкон	5.40	
46	Нежилое помещение	3	2	45.60	Апартамент 46	33.70	3.00
					Балкон	11.90	
47	Нежилое помещение	3	2	46.50	Апартамент 47	40.50	3.00
					Балкон	6.00	
48	Нежилое помещение	3	2	52.10	Апартамент 48	45.50	3.00
					Балкон	6.60	
49	Нежилое помещение	3	2	46.50	Апартамент 49	40.50	3.00
					Балкон	6.00	
50	Нежилое помещение	3	2	45.60	Апартамент 50	33.70	3.00
					Балкон	11.90	
51	Нежилое помещение	3	2	82.10	Апартамент 51	70.60	3.00
					Балкон	11.50	
52	Нежилое помещение	3	3	51.80	Апартамент 52	44.50	3.00
					Балкон	7.30	
53	Нежилое помещение	3	3	88.00	Апартамен 53	69.00	3.00
					Балкон	19.00	
54	Нежилое помещение	3	3	64.90	Апартамент 54	57.20	3.00
					Балкон	7.70	
55	Нежилое помещение	3	3	62.50	Апартамент 55	55.70	3.00

					Балкон	6.80	
56	Нежилое помещение	3	3	50.50	Апартамент 56	43.20	3.00
					Балкон	7.30	
III-4	Нежилое помещение	3	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.00
III-9	Нежилое помещение	3	2	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.00
III-14	Нежилое помещение	3	3	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.00
57	Нежилое помещение	4	1	34.70	Апартамен 57	27.00	3.00
					Балкон	7.70	
58	Нежилое помещение	4	1	38.70	Апартамент 58	30.00	3.00
					Балкон	8.70	
59	Нежилое помещение	4	1	49.00	Апартамент 59	38.40	3.00
					Балкон	10.60	
60	Нежилое помещение	4	1	36.60	Апартамент 60	29.80	3.00
					Балкон	6.80	
61	Нежилое помещение	4	1	41.20	Апартамент 61	30.40	3.00
					Балкон	10.80	
62	Нежилое помещение	4	1	35.30	Апартамент 62	30.00	3.00
					Балкон	5.30	
63	Нежилое помещение	4	1	36.30	Апартамент 63	29.90	3.00
					Балкон	6.40	

64	Нежилое помещение	4	1	40.40	Апартамент 64	30.00	3.00
					Балкон	10.40	
65	Нежилое помещение	4	1	35.20	Апартамент 65	29.40	3.00
					Балкон	5.80	
66	Нежилое помещение	4	1	31.00	Апартамент 66	25.40	3.00
					Балкон	5.60	
67	Нежилое помещение	4	1	33.80	Апартамент 67	24.90	3.00
					Балкон	8.90	
68	Нежилое помещение	4	1	32.40	Апартамент 68	24.90	3.00
					Балкон	7.50	
69	Нежилое помещение	4	1	28.50	Апартамент 69	25.20	3.00
					Балкон	3.30	
70	Нежилое помещение	4	1	31.80	Апартамент 70	30.00	3.00
					Балкон	1.80	
71	Нежилое помещение	4	1	29.50	Апартамент 71	26.50	3.00
					Балкон	3.00	
72	Нежилое помещение	4	2	35.60	Апартамент 72	32.10	3.00
					Балкон	3.50	
73	Нежилое помещение	4	2	42.70	Апартамент 73	37.30	3.00
					Балкон	5.40	
74	Нежилое помещение	4	2	45.60	Апартамент 74	33.70	3.00

					Балкон	11.90	
75	Нежилое помещение	4	2	46.50	Апартамент 75	40.50	3.00
					Балкон	6.00	
76	Нежилое помещение	4	2	52.10	Апартамент 76	45.50	3.00
					Балкон	6.60	
77	Нежилое помещение	4	2	46.50	Апартамент 77	40.50	3.00
					Балкон	6.00	
78	Нежилое помещение	4	2	45.60	Апартамент 78	33.70	3.00
					Балкон	11.90	
79	Нежилое помещение	4	2	82.10	Апартамент 79	70.60	3.00
					Балкон	11.50	
80	Нежилое помещение	4	3	51.80	Апартамент 80	44.50	3.00
					Балкон	7.30	
81	Нежилое помещение	4	3	88.00	Апартамен 81	69.00	3.00
					Балкон	19.00	
82	Нежилое помещение	4	3	64.90	Апартамент 82	57.20	3.00
					Балкон	7.70	
83	Нежилое помещение	4	3	62.50	Апартамент 83	55.70	3.00
					Балкон	6.80	
84	Нежилое помещение	4	3	50.50	Апартамент 84	43.20	3.00
					Балкон	7.30	

IV-4	Нежилое помещение	4	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.00
IV-9	Нежилое помещение	4	2	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.00
IV-14	Нежилое помещение	4	3	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.00
85	Нежилое помещение	5	1	34.70	Апартамен 85	27.00	3.00
					Балкон	7.70	
86	Нежилое помещение	5	1	38.70	Апартамент 86	30.00	3.00
					Балкон	8.70	
87	Нежилое помещение	5	1	49.00	Апартамент 87	38.40	3.00
					Балкон	10.60	
88	Нежилое помещение	5	1	36.60	Апартамент 88	29.80	3.00
					Балкон	6.80	
89	Нежилое помещение	5	1	41.20	Апартамент 89	30.40	3.00
					Балкон	10.80	
90	Нежилое помещение	5	1	35.30	Апартамент 90	30.00	3.00
					Балкон	5.30	
91	Нежилое помещение	5	1	36.30	Апартамент 91	29.90	3.00
					Балкон	6.40	
92	Нежилое помещение	5	1	40.40	Апартамент 92	30.00	3.00
					Балкон	10.40	
93	Нежилое помещение	5	1	35.20	Апартамент 93	29.40	3.00

					Балкон	5.80	
94	Нежилое помещение	5	1	31.00	Апартамент 94	25.40	3.00
					Балкон	5.60	
95	Нежилое помещение	5	1	33.80	Апартамент 95	24.90	3.00
					Балкон	8.90	
96	Нежилое помещение	5	1	32.40	Апартамент 96	24.90	3.00
					Балкон	7.50	
97	Нежилое помещение	5	1	28.50	Апартамент 97	25.20	3.00
					Балкон	3.30	
98	Нежилое помещение	5	1	31.80	Апартамент 98	30.00	3.00
					Балкон	1.80	
99	Нежилое помещение	5	1	29.50	Апартамент 99	26.50	3.00
					Балкон	3.00	
100	Нежилое помещение	5	2	35.60	Апартамент 100	32.10	3.00
					Балкон	3.50	
101	Нежилое помещение	5	2	42.70	Апартамент 101	37.30	3.00
					Балкон	5.40	
102	Нежилое помещение	5	2	45.60	Апартамент 102	33.70	3.00
					Балкон	11.90	
103	Нежилое помещение	5	2	46.50	Апартамент 103	40.50	3.00
					Балкон	6.00	

104	Нежилое помещение	5	2	52.10	Апартамент 104	45.50	3.00
					Балкон	6.60	
105	Нежилое помещение	5	2	46.50	Апартамент 105	40.50	3.00
					Балкон	6.00	
106	Нежилое помещение	5	2	45.60	Апартамент 106	33.70	3.00
					Балкон	11.90	
107	Нежилое помещение	5	2	82.10	Апартамент 107	70.60	3.00
					Балкон	11.50	
108	Нежилое помещение	5	3	51.80	Апартамент 108	44.50	3.00
					Балкон	7.30	
109	Нежилое помещение	5	3	88.00	Апартамен 109	69.00	3.00
					Балкон	19.00	
110	Нежилое помещение	5	3	64.90	Апартамент 110	57.20	3.00
					Балкон	7.70	
111	Нежилое помещение	5	3	62.50	Апартамент 111	55.70	3.00
					Балкон	6.80	
112	Нежилое помещение	5	3	50.50	Апартамент 112	43.20	3.00
					Балкон	7.30	
V-4	Нежилое помещение	5	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.00
V-9	Нежилое помещение	5	2	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.00

V-14	Нежилое помещение	5	3	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.00
113	Нежилое помещение	6	1	34.70	Апартамен 113	27.00	3.00
					Балкон	7.70	
114	Нежилое помещение	6	1	38.70	Апартамент 114	30.00	3.00
					Балкон	8.70	
115	Нежилое помещение	6	1	49.00	Апартамент 115	38.40	3.00
					Балкон	10.60	
116	Нежилое помещение	6	1	36.60	Апартамент 116	29.80	3.00
					Балкон	6.80	
117	Нежилое помещение	6	1	41.20	Апартамент 117	30.40	3.00
					Балкон	10.80	
118	Нежилое помещение	6	1	35.30	Апартамент 118	30.00	3.00
					Балкон	5.30	
119	Нежилое помещение	6	1	36.30	Апартамент 119	29.90	3.00
					Балкон	6.40	
120	Нежилое помещение	6	1	40.40	Апартамент 120	30.00	3.00
					Балкон	10.40	
121	Нежилое помещение	6	1	35.20	Апартамент 121	29.40	3.00
					Балкон	5.80	
122	Нежилое помещение	6	1	31.00	Апартамент 122	25.40	3.00
					Балкон	5.60	

123	Нежилое помещение	6	1	33.80	Апартамент 123	24.90	3.00
					Балкон	8.90	
124	Нежилое помещение	6	1	32.40	Апартамент 124	24.90	3.00
					Балкон	7.50	
125	Нежилое помещение	6	1	28.50	Апартамент 125	25.20	3.00
					Балкон	3.30	
126	Нежилое помещение	6	1	31.80	Апартамент 126	30.00	3.00
					Балкон	1.80	
127	Нежилое помещение	6	1	29.50	Апартамент 127	26.50	3.00
					Балкон	3.00	
128	Нежилое помещение	6	2	35.60	Апартамент 128	32.10	3.00
					Балкон	3.50	
129	Нежилое помещение	6	2	42.70	Апартамент 129	37.30	3.00
					Балкон	5.40	
130	Нежилое помещение	6	2	45.60	Апартамент 130	33.70	3.00
					Балкон	11.90	
131	Нежилое помещение	6	2	46.50	Апартамент 131	40.50	3.00
					Балкон	6.00	
132	Нежилое помещение	6	2	52.10	Апартамент 132	45.50	3.00
					Балкон	6.60	
133	Нежилое помещение	6	2	46.50	Апартамент 133	40.50	3.00

					Балкон	6.00	
134	Нежилое помещение	6	2	45.60	Апартамент 134	33.70	3.00
					Балкон	11.90	
135	Нежилое помещение	6	2	82.10	Апартамент 135	70.60	3.00
					Балкон	11.50	
136	Нежилое помещение	6	3	51.80	Апартамент 136	44.50	3.00
					Балкон	7.30	
137	Нежилое помещение	6	3	88.00	Апартамен 137	69.00	3.00
					Балкон	19.00	
138	Нежилое помещение	6	3	64.90	Апартамент 138	57.20	3.00
					Балкон	7.70	
139	Нежилое помещение	6	3	62.50	Апартамент 139	55.70	3.00
					Балкон	6.80	
140	Нежилое помещение	6	3	50.50	Апартамент 140	43.20	3.00
					Балкон	7.30	
VI-4	Нежилое помещение	6	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.00
VI-9	Нежилое помещение	6	2	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.00
VI-14	Нежилое помещение	6	3	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.00
141	Нежилое помещение	7	1	34.70	Апартамен 141	27.00	3.00
					Балкон	7.70	

142	Нежилое помещение	7	1	38.70	Апартамент 142	30.00	3.00
					Балкон	8.70	
143	Нежилое помещение	7	1	49.00	Апартамент 143	38.40	3.00
					Балкон	10.60	
144	Нежилое помещение	7	1	36.60	Апартамент 144	29.80	3.00
					Балкон	6.80	
145	Нежилое помещение	7	1	41.20	Апартамент 145	30.40	3.00
					Балкон	10.80	
146	Нежилое помещение	7	1	35.30	Апартамент 146	30.00	3.00
					Балкон	5.30	
147	Нежилое помещение	7	1	36.30	Апартамент 147	29.90	3.00
					Балкон	6.40	
148	Нежилое помещение	7	1	40.40	Апартамент 148	30.00	3.00
					Балкон	10.40	
149	Нежилое помещение	7	1	35.20	Апартамент 149	29.40	3.00
					Балкон	5.80	
150	Нежилое помещение	7	1	31.00	Апартамент 150	25.40	3.00
					Балкон	5.60	
151	Нежилое помещение	7	1	33.80	Апартамент 151	24.90	3.00
					Балкон	8.90	
152	Нежилое помещение	7	1	32.40	Апартамент 152	24.90	3.00

					Балкон	7.50	
153	Нежилое помещение	7	1	28.50	Апартамент 153	25.20	3.00
					Балкон	3.30	
154	Нежилое помещение	7	1	31.80	Апартамент 154	30.00	3.00
					Балкон	1.80	
155	Нежилое помещение	7	1	29.50	Апартамент 155	26.50	3.00
					Балкон	3.00	
156	Нежилое помещение	7	2	35.60	Апартамент 156	32.10	3.00
					Балкон	3.50	
157	Нежилое помещение	7	2	42.70	Апартамент 157	37.30	3.00
					Балкон	5.40	
158	Нежилое помещение	7	2	45.60	Апартамент 158	33.70	3.00
					Балкон	11.90	
159	Нежилое помещение	7	2	46.50	Апартамент 159	40.50	3.00
					Балкон	6.00	
160	Нежилое помещение	7	2	52.10	Апартамент 160	45.50	3.00
					Балкон	6.60	
161	Нежилое помещение	7	2	46.50	Апартамент 161	40.50	3.00
					Балкон	6.00	
162	Нежилое помещение	7	2	45.60	Апартамент 162	33.70	3.00
					Балкон	11.90	

163	Нежилое помещение	7	2	82.10	Апартамент 163	70.60	3.00
					Балкон	11.50	
164	Нежилое помещение	7	3	51.80	Апартамент 164	44.50	3.00
					Балкон	7.30	
165	Нежилое помещение	7	3	88.00	Апартамен 165	69.00	3.00
					Балкон	19.00	
166	Нежилое помещение	7	3	64.90	Апартамент 166	57.20	3.00
					Балкон	7.70	
167	Нежилое помещение	7	3	62.50	Апартамент 167	55.70	3.00
					Балкон	6.80	
168	Нежилое помещение	7	3	50.50	Апартамент 168	43.20	3.00
					Балкон	7.30	
VII-4	Нежилое помещение	7	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.00
VII-9	Нежилое помещение	7	2	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.00
VII-14	Нежилое помещение	7	3	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.00
169	Нежилое помещение	8	1	34.70	Апартамен 169	27.00	3.00
					Балкон	7.70	
170	Нежилое помещение	8	1	38.70	Апартамент 170	30.00	3.00
					Балкон	8.70	
171	Нежилое помещение	8	1	49.00	Апартамент 171	38.40	3.00

					Балкон	10.60	
172	Нежилое помещение	8	1	36.60	Апартамент 172	29.80	3.00
					Балкон	6.80	
173	Нежилое помещение	8	1	41.20	Апартамент 173	30.40	3.00
					Балкон	10.80	
174	Нежилое помещение	8	1	35.30	Апартамент 174	30.00	3.00
					Балкон	5.30	
175	Нежилое помещение	8	1	36.30	Апартамент 175	29.90	3.00
					Балкон	6.40	
176	Нежилое помещение	8	1	40.40	Апартамент 176	30.00	3.00
					Балкон	10.40	
177	Нежилое помещение	8	1	35.20	Апартамент 177	29.40	3.00
					Балкон	5.80	
178	Нежилое помещение	8	1	31.00	Апартамент 178	25.40	3.00
					Балкон	5.60	
179	Нежилое помещение	8	1	33.80	Апартамент 179	24.90	3.00
					Балкон	8.90	
180	Нежилое помещение	8	1	32.40	Апартамент 180	24.90	3.00
					Балкон	7.50	
181	Нежилое помещение	8	1	28.50	Апартамент 181	25.20	3.00
					Балкон	3.30	

182	Нежилое помещение	8	1	31.80	Апартамент 182	30.00	3.00
					Балкон	1.80	
183	Нежилое помещение	8	1	29.50	Апартамент 183	26.50	3.00
					Балкон	3.00	
184	Нежилое помещение	8	2	35.60	Апартамент 184	32.10	3.00
					Балкон	3.50	
185	Нежилое помещение	8	2	42.70	Апартамент 185	37.30	3.00
					Балкон	5.40	
186	Нежилое помещение	8	2	45.60	Апартамент 186	33.70	3.00
					Балкон	11.90	
187	Нежилое помещение	8	2	46.50	Апартамент 187	40.50	3.00
					Балкон	6.00	
188	Нежилое помещение	8	2	52.10	Апартамент 188	45.50	3.00
					Балкон	6.60	
189	Нежилое помещение	8	2	46.50	Апартамент 189	40.50	3.00
					Балкон	6.00	
190	Нежилое помещение	8	2	45.60	Апартамент 190	33.70	3.00
					Балкон	11.90	
191	Нежилое помещение	8	2	82.10	Апартамент 191	70.60	3.00
					Балкон	11.50	
192	Нежилое помещение	8	3	51.80	Апартамент 192	44.50	3.00

					Балкон	7.30	
193	Нежилое помещение	8	3	88.00	Апартамен 193	69.00	3.00
					Балкон	19.00	
194	Нежилое помещение	8	3	64.90	Апартамент 194	57.20	3.00
					Балкон	7.70	
195	Нежилое помещение	8	3	62.50	Апартамент 195	55.70	3.00
					Балкон	6.80	
196	Нежилое помещение	8	3	50.50	Апартамент 196	43.20	3.00
					Балкон	7.30	
VIII-4	Нежилое помещение	8	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.00
VIII-9	Нежилое помещение	8	2	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.00
VIII-14	Нежилое помещение	8	3	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.00
197	Нежилое помещение	9	1	123.90	Апартамент 197	90.50	3.00
					Балкон	8.60	
					Терраса	24.80	
198	Нежилое помещение	9	1	124.00	Апартамент 198	91.70	3.00
					Балкон	32.30	
199	Нежилое помещение	9	1	78.10	Апартамент 199	53.90	3.00
					Балкон	24.20	
200	Нежилое помещение	9	1	71.30	Апартамент 200	53.50	3.00
					Балкон	6.40	

					Балкон	11.40	
201	Нежилое помещение	9	1	155.50	Апартамент 201	110.40	3.00
					Балкон	18.80	
					Терраса	26.30	
202	Нежилое помещение	9	2	82.20	Апартамент202	70.70	3.00
					Балкон	11.50	
203	Нежилое помещение	9	2	82.40	Апартамент 203	70.80	3.00
					Балкон	11.60	
204	Нежилое помещение	9	2	117.60	Апартамент 204	81.30	3.00
					Балкон	9.40	
					Терраса	26.90	
205	Нежилое помещение	9	2	120.70	Апартамент 205	84.40	3.00
					Терраса	26.90	
					Балкон	9.40	
206	Нежилое помещение	9	3	50.70	Апартамент 206	43.40	3.00
					Балкон	7.30	
207	Нежилое помещение	9	3	64.50	Апартамент 207	48.70	3.00
					Балкон	7.30	
					Терраса	8.50	
208	Нежилое помещение	9	3	130.50	Апартамент 208	93.20	3.00
					Балкон	8.00	
					Терраса	29.30	

209	Нежилое помещение	9	3	85.30	Апартамент 209	67.20	3.00
					Балкон	11.00	
					Терраса	7.10	
IX-4	Нежилое помещение	9	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.00
IX-9	Нежилое помещение	9	2	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.00
IX-14	Нежилое помещение	9	3	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.00
X-4	Нежилое помещение	10	3	69.90	Котельная	67.30	2.95
					Санузел	2.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки	подвальный этаж на отм.-3,600м	общественное	878.30
2	Тамбур-шлюз	подвальный этаж на отм.-3,600м	общественное	7.00
3	Лифтовый холл	подвальный этаж на отм.-3,600м	общественное	12.80
4	Лестничная клетка	подвальный этаж на отм.-3,600м	техническое	7.80
5	Электрощитовая	подвальный этаж на отм.-3,600м	техническое	23.20
6	Насосная	подвальный этаж на отм.-3,600м	техническое	56.20
7	Тамбур-шлюз	подвальный этаж на отм.-3,600м	общественное	6.90
8	Лифтовый холл	подвальный этаж на отм.-3,600м	общественное	12.30
9	Лестничная клетка	подвальный этаж на отм.-3,600м	общественное	7.90
10	Тамбур-шлюз	подвальный этаж на отм.-3,600м	общественное	6.90
11	Лифтовый холл	подвальный этаж на отм.-3,600м	общественное	11.80
12	Лестничная клетка	подвальный этаж на отм.-3,600м	общественное	7.70

13	Вестибюль	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	27.90
14	Коридор	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	18.00
15	Коридор	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	26.60
16	Лифтовый холл	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	13.00
17	Лестничная клетка - выход из подвала	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	7.80
18	Лестничная клетка	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	7.80
19	Подсобное помещение	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	3.00
20	Вестибюль	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	62.00
21	Коридор	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	12.50
22	Коридор	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	13.20
23	Лифтовый холл	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	13.20
24	Лестничная клетка - выход из подвала	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	11.30
25	Лестничная клетка	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	8.00
26	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	2.00
27	Пост пожарной охраны	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	14.40
28	Санузел МГН	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	4.60
29	Вестибюль	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	36.30
30	Коридор	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	12.80
31	Коридор	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	8.30
32	Лифтовый холл	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	13.00
33	Лестничная клетка - выход из подвала	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	11.00
34	Лестничная клетка	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	7.70
35	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	2.00
36	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	12.20
37	Коридор	2 этаж	общественное	84.20
38	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	17.00
39	Коридор	2 этаж	общественное	40.20
40	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	13.00
41	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	20.30
42	Галерея	2 этаж	общественное	10.20

43	Коридор	2 этаж	общественное	51.80
44	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	13.20
45	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	20.30
46	Галерея	2 этаж	общественное	10.60
47	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	12.20
48	Коридор	3 этаж	общественное	84.20
49	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	17.00
50	Коридор	3 этаж	общественное	40.20
51	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	13.00
52	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	20.30
53	Галерея	3 этаж	общественное	10.20
54	Коридор	3 этаж	общественное	51.80
55	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	13.20
56	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	20.30
57	Галерея	3 этаж	общественное	10.60
58	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	12.20
59	Коридор	4 этаж	общественное	84.20
60	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	17.00
61	Коридор	4 этаж	общественное	40.20
62	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	13.00
63	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	20.30
64	Галерея	4 этаж	общественное	10.20
65	Коридор	4 этаж	общественное	51.80
66	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	13.20
67	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	20.30
68	Галерея	4 этаж	общественное	10.60
69	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	12.20
70	Коридор	5 этаж	общественное	84.20
71	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	17.00
72	Коридор	5 этаж	общественное	40.20

73	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	13.00
74	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	20.30
75	Галерея	5 этаж	общественное	10.20
76	Коридор	5 этаж	общественное	51.80
77	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	13.20
78	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	20.30
79	Галерея	5 этаж	общественное	10.60
80	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	12.20
81	Коридор	6 этаж	общественное	84.20
82	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	17.00
83	Коридор	6 этаж	общественное	40.20
84	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	13.00
85	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	20.30
86	Галерея	6 этаж	общественное	10.20
87	Коридор	6 этаж	общественное	51.80
88	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	13.20
89	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	20.30
90	Галерея	6 этаж	общественное	10.60
91	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	12.20
92	Коридор	7 этаж	общественное	84.20
93	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	17.00
94	Коридор	7 этаж	общественное	40.20
95	Лифтовый холл	7 этаж	общественное	13.00
96	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	20.30
97	Галерея	7 этаж	общественное	10.20
98	Коридор	7 этаж	общественное	51.80
99	Лифтовый холл	7 этаж	общественное	13.20
100	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	20.30
101	Галерея	7 этаж	общественное	10.60
102	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	12.20

103	Коридор	8 этаж	общественное	84.20
104	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	17.00
105	Коридор	8 этаж	общественное	40.20
106	Лифтовый холл	8 этаж	общественное	13.00
107	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	20.30
108	Галерея	8 этаж	общественное	10.20
109	Коридор	8 этаж	общественное	51.80
110	Лифтовый холл	8 этаж	общественное	13.20
111	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	20.30
112	Галерея	8 этаж	общественное	10.60
113	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	12.20
114	Коридор	9 этаж	общественное	68.10
115	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	17.00
116	Лифтовый холл	9 этаж	общественное	13.20
117	Коридор	9 этаж	общественное	40.60
118	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	20.30
119	Галерея	9 этаж	общественное	10.20
120	Лифтовый холл	9 этаж	общественное	13.20
121	Коридор	9 этаж	общественное	38.80
122	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	20.30
123	Галерея	9 этаж	общественное	9.70
124	Лестничная клетка	Кровля на отм. +30,900	общественное	17.00
125	Лестничная клетка	Кровля на отм. +30,900	общественное	17.00
126	Лестничная клетка	Кровля на отм. +30,900	общественное	17.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт

2	Подвальный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Подвальный этаж	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подвальный этаж	Канализационная насосная станция	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Кровля	Крышная котельная	Теплоснабжение
9	Подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
12	Подвальный и первый этаж	Система теплоснабжения калориферов	Вентиляция
13	Подвальный и первый этаж	Система приточно-вытяжной общеобменной вентиляции	Вентиляция
14	Подземная и надземная части	Система вытяжной общеобменной вентиляции	Вентиляция
15	Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
16	Подвальный этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Пожарная безопасность
17	Подземная и надземная части	Внутренний противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
18	Подвальный этаж	Система автоматического пожаротушения	Пожарная безопасность
19	Подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
20	Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
21	Подземная и надземная части	Система охранного телевидения	Безопасность
22	Подвальный этаж	Система контроля загазованности	Безопасность
23	Подземная и надземная части	Система проводного вещания	Безопасность
24	Надземная часть	Система компьютерной сети	Связь
25	Надземная часть	Система домофонной связи	Связь
26			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 000 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 956 200 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 956 200 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 60
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 393,3 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 428 338 428,68 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте:	

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г.с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г.№ 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»-Соответствует.Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика-Не проводятся.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика-Отсутствует.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Отсутствует.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений-Отсутствует.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо

аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)-Отсутствует.Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика-Отсутствует.Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке-Не подано.Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации-Не принято.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-Отсутствует.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-Не

применялись

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 423753427002001751007495565989488535069
Владелец: ООО "СЗ "СМАРТ ЯЛТА", Гордиенко Елена Петровна, Г. Ялта
Действителен: с 13.07.2023 по 13.10.2024