

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000384 от 19.07.2022

"Строительство апарт-отеля по адресу: г. Ялта, ул. Дражинского в районе дома № 48", Объект капитального строительства, г. Ялта, ул. Дражинского в районе дома № 48,

Дата первичного размещения: 09.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМАРТ ЯЛТА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СМАРТ ЯЛТА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 298637
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красных Партизан
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 15-16
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(978)858-77-71
	1.4.2	Адрес электронной почты: lena.gordienko84@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гордиенко
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМАРТ ЯЛТА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9103096653
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103096653
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1219100006575
	2.1.3	Дата регистрации: 19.04.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СМК ПЛЮС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103001965
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 80 %

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мальцева
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иосифовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 181-448-877 00
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 920454706700
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ковитиди
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович

	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 181-493-693 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910217693400
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СМК ПЛЮС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103001965
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149102021078
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дражинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: В районе дома № 48
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Строительство апарт-отеля по адресу:Республика Крым, г.Ялта, ул.Дражинского, в районе дома № 48"

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93311000-1380-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 28.03.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108,47 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 134,88 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Наименование объекта:

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Ялта
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Дражинского
	9.2.11	Дом: В районе дома № 48
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16 342,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: Не нормируется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 14 891,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 891,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр научно-технических услуг "Инжзащита"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9103004211

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Гранд Конструктив"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102020771
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-0620040-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Индустрия Развития
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102064810

11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-1380-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: БН
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:25:010101:258
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривается в границах земельного участка и на прилегающей территории стандартным посадочным материалом
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08-1422/15.3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 698 590,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 460/015-2056-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 483 967,18 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Южного берега Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0713
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 682 466,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Южного Берега Крыма

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0713
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дорожно-эксплуатационный участок" Муниципального образования городской округ Ялта
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103090450
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1048

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Крымтелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 300
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 29
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 271
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный		Этаж	Номер	Площадь	Площадь частей нежилого помещения	Высота потолков

Номер	Назначение	Этаж расположения	Этаж подъезда	Площадь (кв.м)	Наименование помещения	Площадь (кв.м)	Высота помещений (м)
1.1	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 1	13.25	
1.2	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 2	13.25	
1.3	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 3	13.25	
1.4	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 4	13.25	
1.5	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 5	13.25	
1.6	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 6	13.25	
1.7	Машино-место	-1	1	21.60	Парковочное место 7	21.60	
1.8	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 8	13.25	
1.9	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 9	13.25	
1.10	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 10	13.25	
1.11	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 11	13.25	
1.12	Машино-место	-1	1	21.60	Парковочное место 12	21.60	
1.13	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 13	13.25	
1.14	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 14	13.25	
1.15	Машино-место	-1	1	21.60	Парковочное место 15	21.60	
1.16	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 16	13.25	
1.17	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 17	13.25	
1.18	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 18	13.25	
1.19	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 19	13.25	
1.20	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 20	13.25	
1.21	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 21	13.25	
1.22	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 22	13.25	
1.23	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 23	13.25	
1.24	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 24	13.25	
1.25	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 25	13.25	
1.26	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 26	13.25	
1.27	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 27	13.25	
1.28	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 28	13.25	
1.29	Машино-место	-1	1	13.25	Парковочное место 29	13.25	
0-1	Нежилое помещение	-1	1	8.20	Подсобное помещение	8.20	3.20

0-2	Нежилое помещение	-1	1	7.70	Подсобное помещение	7.70	3.20
0-3	Нежилое помещение	-1	1	9.50	Помещение уборочного инвентаря	9.50	3.20
0-4	Нежилое помещение	-1	2	4.60	Подсобное помещение	4.60	3.20
0-5	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Подсобное помещение	4.90	3.20
0-6	Нежилое помещение	-1	2	8.20	Подсобное помещение	8.20	3.20
0-7	Нежилое помещение	-1	3	8.00	Подсобное помещение	8.00	3.20
210	Нежилое помещение	1	1	126.00	Буфет	121.40	3.90
					Загрузочная	4.60	
211	Нежилое помещение	1	1	30.00	Коммерческое помещение	30.00	3.90
212	Нежилое помещение	1	1	27.10	Коммерческое помещение	27.10	3.90
213	Нежилое помещение	1	1	27.10	Коммерческое помещение	27.10	3.90
214	Нежилое помещение	1	1	30.40	Коммерческое помещение	30.40	3.90
215	Нежилое помещение	1	1	38.50	Коммерческое помещение	38.50	3.90
216	Нежилое помещение	1	1	37.40	Коммерческое помещение	37.40	3.90
217	Нежилое помещение	1	1	31.10	Коммерческое помещение	31.10	3.90
218	Нежилое помещение	1	1	30.20	Коммерческое помещение	30.20	3.90
219	Нежилое помещение	1	1	13.90	Коммерческое помещение	13.90	3.90
220	Нежилое помещение	1	1	30.80	Коммерческое помещение	30.80	3.90

221	Нежилое помещение	1	1	29.70	Коммерческое помещение	29.70	3.90
222	Нежилое помещение	1	2	37.20	Коммерческое помещение	37.20	3.90
223	Нежилое помещение	1	2	32.00	Коммерческое помещение	32.00	3.90
224	Нежилое помещение	1	2	32.80	Коммерческое помещение	32.80	3.90
225	Нежилое помещение	1	2	37.60	Коммерческое помещение	37.60	3.90
226	Нежилое помещение	1	2	34.40	Коммерческое помещение	34.40	3.90
227	Нежилое помещение	1	2	19.70	Коммерческое помещение	19.70	3.90
228	Нежилое помещение	1	2	41.00	Коммерческое помещение	41.00	3.90
229	Нежилое помещение	1	2	34.40	Коммерческое помещение	34.40	3.90
230	Нежилое помещение	1	3	28.40	Коммерческое помещение	28.40	3.90
231	Нежилое помещение	1	3	19.00	Коммерческое помещение	19.00	3.90
232	Нежилое помещение	1	3	18.60	Коммерческое помещение	18.60	3.90
233	Нежилое помещение	1	3	29.10	Коммерческое помещение	29.10	3.90
234	Нежилое помещение	1	3	38.90	Коммерческое помещение	38.90	3.90
235	Нежилое помещение	1	3	28.40	Коммерческое помещение	28.40	3.90
236	Нежилое помещение	1	3	19.10	Коммерческое помещение	19.10	3.90
237	Нежилое помещение	1	3	29.50	Коммерческое помещение	29.50	3.90

238	Нежилое помещение	1	3	42.10	Коммерческое помещение	42.10	3.90
I-8	Нежилое помещение	1	1	4.00	Помещение уборочного инвентаря	4.00	3.90
1	Нежилое помещение	2	1	34.70	Апартамен 1	27.00	3.00
					Балкон	7.70	
2	Нежилое помещение	2	1	38.70	Апартамент 2	30.00	3.00
					Балкон	8.70	
3	Нежилое помещение	2	1	49.00	Апартамент 3	38.40	3.00
					Балкон	10.60	
4	Нежилое помещение	2	1	36.60	Апартамент 4	29.80	3.00
					Балкон	6.80	
5	Нежилое помещение	2	1	41.20	Апартамент 5	30.40	3.00
					Балкон	10.80	
6	Нежилое помещение	2	1	35.30	Апартамент 6	30.00	3.00
					Балкон	5.30	
7	Нежилое помещение	2	1	36.30	Апартамент 7	29.90	3.00
					Балкон	6.40	
8	Нежилое помещение	2	1	40.40	Апартамент 8	30.00	3.00
					Балкон	10.40	
9	Нежилое помещение	2	1	35.20	Апартамент 9	29.40	3.00
					Балкон	5.80	
10	Нежилое помещение	2	1	31.00	Апартамент 10	25.40	3.00
					Балкон	5.60	

11	Нежилое помещение	2	1	33.80	Апартамент 11	24.90	3.00
					Балкон	8.90	
12	Нежилое помещение	2	1	32.40	Апартамент 12	24.90	3.00
					Балкон	7.50	
13	Нежилое помещение	2	1	28.50	Апартамент 13	25.20	3.00
					Балкон	3.30	
14	Нежилое помещение	2	1	31.80	Апартамент 14	30.00	3.00
					Балкон	1.80	
15	Нежилое помещение	2	1	29.50	Апартамент 15	26.50	3.00
					Балкон	3.00	
16	Нежилое помещение	2	2	35.60	Апартамент 16	32.10	3.00
					Балкон	3.50	
17	Нежилое помещение	2	2	42.70	Апартамент 17	37.30	3.00
					Балкон	5.40	
18	Нежилое помещение	2	2	45.60	Апартамент 18	33.70	3.00
					Балкон	11.90	
19	Нежилое помещение	2	2	46.50	Апартамент 19	40.50	3.00
					Балкон	6.00	
20	Нежилое помещение	2	2	52.10	Апартамент 20	45.50	3.00
					Балкон	6.60	
21	Нежилое помещение	2	2	46.50	Апартамент 21	40.50	3.00
					Балкон	6.00	
22	Нежилое помещение	2	2	45.60	Апартамент 22	33.70	3.00

					Балкон	11.90	
23	Нежилое помещение	2	2	82.10	Апартамент 23	70.60	3.00
					Балкон	11.50	
24	Нежилое помещение	2	3	51.80	Апартамент 24	44.50	3.00
					Балкон	7.30	
25	Нежилое помещение	2	3	88.00	Апартамен 25	69.00	3.00
					Балкон	19.00	
26	Нежилое помещение	2	3	64.90	Апартамент 26	57.20	3.00
					Балкон	7.70	
27	Нежилое помещение	2	3	62.50	Апартамент 27	55.70	3.00
					Балкон	6.80	
28	Нежилое помещение	2	3	50.50	Апартамент 28	43.20	3.00
					Балкон	7.30	
II-4	Нежилое помещение	2	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.00
II-9	Нежилое помещение	2	2	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.00
II-14	Нежилое помещение	2	3	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.00
29	Нежилое помещение	3	1	34.70	Апартамен 29	27.00	3.00
					Балкон	7.70	
30	Нежилое помещение	3	1	38.70	Апартамент 30	30.00	3.00
					Балкон	8.70	
31	Нежилое помещение	3	1	49.00	Апартамент 31	38.40	3.00
					Балкон	10.60	

32	Нежилое помещение	3	1	36.60	Апартамент 32	29.80	3.00
					Балкон	6.80	
33	Нежилое помещение	3	1	41.20	Апартамент 33	30.40	3.00
					Балкон	10.80	
34	Нежилое помещение	3	1	35.30	Апартамент 34	30.00	3.00
					Балкон	5.30	
35	Нежилое помещение	3	1	36.30	Апартамент 35	29.90	3.00
					Балкон	6.40	
36	Нежилое помещение	3	1	40.40	Апартамент 36	30.00	3.00
					Балкон	10.40	
37	Нежилое помещение	3	1	35.20	Апартамент 37	29.40	3.00
					Балкон	5.80	
38	Нежилое помещение	3	1	31.00	Апартамент 38	25.40	3.00
					Балкон	5.60	
39	Нежилое помещение	3	1	33.80	Апартамент 39	24.90	3.00
					Балкон	8.90	
40	Нежилое помещение	3	1	32.40	Апартамент 40	24.90	3.00
					Балкон	7.50	
41	Нежилое помещение	3	1	28.50	Апартамент 41	25.20	3.00
					Балкон	3.30	
42	Нежилое помещение	3	1	31.80	Апартамент 42	30.00	3.00
					Балкон	1.80	
43	Нежилое помещение	3	1	29.50	Апартамент 43	26.50	3.00

					Балкон	3.00	
44	Нежилое помещение	3	2	35.60	Апартамент 44	32.10	3.00
					Балкон	3.50	
45	Нежилое помещение	3	2	42.70	Апартамент 45	37.30	3.00
					Балкон	5.40	
46	Нежилое помещение	3	2	45.60	Апартамент 46	33.70	3.00
					Балкон	11.90	
47	Нежилое помещение	3	2	46.50	Апартамент 47	40.50	3.00
					Балкон	6.00	
48	Нежилое помещение	3	2	52.10	Апартамент 48	45.50	3.00
					Балкон	6.60	
49	Нежилое помещение	3	2	46.50	Апартамент 49	40.50	3.00
					Балкон	6.00	
50	Нежилое помещение	3	2	45.60	Апартамент 50	33.70	3.00
					Балкон	11.90	
51	Нежилое помещение	3	2	82.10	Апартамент 51	70.60	3.00
					Балкон	11.50	
52	Нежилое помещение	3	3	51.80	Апартамент 52	44.50	3.00
					Балкон	7.30	
53	Нежилое помещение	3	3	88.00	Апартамен 53	69.00	3.00
					Балкон	19.00	
54	Нежилое помещение	3	3	64.90	Апартамент 54	57.20	3.00
					Балкон	7.70	

55	Нежилое помещение	3	3	62.50	Апартамент 55	55.70	3.00
					Балкон	6.80	
56	Нежилое помещение	3	3	50.50	Апартамент 56	43.20	3.00
					Балкон	7.30	
III-4	Нежилое помещение	3	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.00
III-9	Нежилое помещение	3	2	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.00
III-14	Нежилое помещение	3	3	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.00
57	Нежилое помещение	4	1	34.70	Апартамен 57	27.00	3.00
					Балкон	7.70	
58	Нежилое помещение	4	1	38.70	Апартамент 58	30.00	3.00
					Балкон	8.70	
59	Нежилое помещение	4	1	49.00	Апартамент 59	38.40	3.00
					Балкон	10.60	
60	Нежилое помещение	4	1	36.60	Апартамент 60	29.80	3.00
					Балкон	6.80	
61	Нежилое помещение	4	1	41.20	Апартамент 61	30.40	3.00
					Балкон	10.80	
62	Нежилое помещение	4	1	35.30	Апартамент 62	30.00	3.00
					Балкон	5.30	
63	Нежилое помещение	4	1	36.30	Апартамент 63	29.90	3.00
					Балкон	6.40	
64	Нежилое помещение	4	1	40.40	Апартамент 64	30.00	3.00

					Балкон	10.40	
65	Нежилое помещение	4	1	35.20	Апартамент 65	29.40	3.00
					Балкон	5.80	
66	Нежилое помещение	4	1	31.00	Апартамент 66	25.40	3.00
					Балкон	5.60	
67	Нежилое помещение	4	1	33.80	Апартамент 67	24.90	3.00
					Балкон	8.90	
68	Нежилое помещение	4	1	32.40	Апартамент 68	24.90	3.00
					Балкон	7.50	
69	Нежилое помещение	4	1	28.50	Апартамент 69	25.20	3.00
					Балкон	3.30	
70	Нежилое помещение	4	1	31.80	Апартамент 70	30.00	3.00
					Балкон	1.80	
71	Нежилое помещение	4	1	29.50	Апартамент 71	26.50	3.00
					Балкон	3.00	
72	Нежилое помещение	4	2	35.60	Апартамент 72	32.10	3.00
					Балкон	3.50	
73	Нежилое помещение	4	2	42.70	Апартамент 73	37.30	3.00
					Балкон	5.40	
74	Нежилое помещение	4	2	45.60	Апартамент 74	33.70	3.00
					Балкон	11.90	
75	Нежилое помещение	4	2	46.50	Апартамент 75	40.50	3.00
					Балкон	6.00	

76	Нежилое помещение	4	2	52.10	Апартамент 76	45.50	3.00
					Балкон	6.60	
77	Нежилое помещение	4	2	46.50	Апартамент 77	40.50	3.00
					Балкон	6.00	
78	Нежилое помещение	4	2	45.60	Апартамент 78	33.70	3.00
					Балкон	11.90	
79	Нежилое помещение	4	2	82.10	Апартамент 79	70.60	3.00
					Балкон	11.50	
80	Нежилое помещение	4	3	51.80	Апартамент 80	44.50	3.00
					Балкон	7.30	
81	Нежилое помещение	4	3	88.00	Апартамен 81	69.00	3.00
					Балкон	19.00	
82	Нежилое помещение	4	3	64.90	Апартамент 82	57.20	3.00
					Балкон	7.70	
83	Нежилое помещение	4	3	62.50	Апартамент 83	55.70	3.00
					Балкон	6.80	
84	Нежилое помещение	4	3	50.50	Апартамент 84	43.20	3.00
					Балкон	7.30	
IV-4	Нежилое помещение	4	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.00
IV-9	Нежилое помещение	4	2	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.00
IV-14	Нежилое помещение	4	3	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.00
85	Нежилое помещение	5	1	34.70	Апартамен 85	27.00	3.00

					Балкон	7.70	
86	Нежилое помещение	5	1	38.70	Апартамент 86	30.00	3.00
					Балкон	8.70	
87	Нежилое помещение	5	1	49.00	Апартамент 87	38.40	3.00
					Балкон	10.60	
88	Нежилое помещение	5	1	36.60	Апартамент 88	29.80	3.00
					Балкон	6.80	
89	Нежилое помещение	5	1	41.20	Апартамент 89	30.40	3.00
					Балкон	10.80	
90	Нежилое помещение	5	1	35.30	Апартамент 90	30.00	3.00
					Балкон	5.30	
91	Нежилое помещение	5	1	36.30	Апартамент 91	29.90	3.00
					Балкон	6.40	
92	Нежилое помещение	5	1	40.40	Апартамент 92	30.00	3.00
					Балкон	10.40	
93	Нежилое помещение	5	1	35.20	Апартамент 93	29.40	3.00
					Балкон	5.80	
94	Нежилое помещение	5	1	31.00	Апартамент 94	25.40	3.00
					Балкон	5.60	
95	Нежилое помещение	5	1	33.80	Апартамент 95	24.90	3.00
					Балкон	8.90	
96	Нежилое помещение	5	1	32.40	Апартамент 96	24.90	3.00
					Балкон	7.50	

97	Нежилое помещение	5	1	28.50	Апартамент 97	25.20	3.00
					Балкон	3.30	
98	Нежилое помещение	5	1	31.80	Апартамент 98	30.00	3.00
					Балкон	1.80	
99	Нежилое помещение	5	1	29.50	Апартамент 99	26.50	3.00
					Балкон	3.00	
100	Нежилое помещение	5	2	35.60	Апартамент 100	32.10	3.00
					Балкон	3.50	
101	Нежилое помещение	5	2	42.70	Апартамент 101	37.30	3.00
					Балкон	5.40	
102	Нежилое помещение	5	2	45.60	Апартамент 102	33.70	3.00
					Балкон	11.90	
103	Нежилое помещение	5	2	46.50	Апартамент 103	40.50	3.00
					Балкон	6.00	
104	Нежилое помещение	5	2	52.10	Апартамент 104	45.50	3.00
					Балкон	6.60	
105	Нежилое помещение	5	2	46.50	Апартамент 105	40.50	3.00
					Балкон	6.00	
106	Нежилое помещение	5	2	45.60	Апартамент 106	33.70	3.00
					Балкон	11.90	
107	Нежилое помещение	5	2	82.10	Апартамент 107	70.60	3.00
					Балкон	11.50	
108	Нежилое помещение	5	3	51.80	Апартамент 108	44.50	3.00

					Балкон	7.30	
109	Нежилое помещение	5	3	88.00	Апартамен 109	69.00	3.00
					Балкон	19.00	
110	Нежилое помещение	5	3	64.90	Апартамент 110	57.20	3.00
					Балкон	7.70	
111	Нежилое помещение	5	3	62.50	Апартамент 111	55.70	3.00
					Балкон	6.80	
112	Нежилое помещение	5	3	50.50	Апартамент 112	43.20	3.00
					Балкон	7.30	
V-4	Нежилое помещение	5	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.00
V-9	Нежилое помещение	5	2	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.00
V-14	Нежилое помещение	5	3	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.00
113	Нежилое помещение	6	1	34.70	Апартамен 113	27.00	3.00
					Балкон	7.70	
114	Нежилое помещение	6	1	38.70	Апартамент 114	30.00	3.00
					Балкон	8.70	
115	Нежилое помещение	6	1	49.00	Апартамент 115	38.40	3.00
					Балкон	10.60	
116	Нежилое помещение	6	1	36.60	Апартамент 116	29.80	3.00
					Балкон	6.80	
117	Нежилое помещение	6	1	41.20	Апартамент 117	30.40	3.00
					Балкон	10.80	

118	Нежилое помещение	6	1	35.30	Апартамент 118	30.00	3.00
					Балкон	5.30	
119	Нежилое помещение	6	1	36.30	Апартамент 119	29.90	3.00
					Балкон	6.40	
120	Нежилое помещение	6	1	40.40	Апартамент 120	30.00	3.00
					Балкон	10.40	
121	Нежилое помещение	6	1	35.20	Апартамент 121	29.40	3.00
					Балкон	5.80	
122	Нежилое помещение	6	1	31.00	Апартамент 122	25.40	3.00
					Балкон	5.60	
123	Нежилое помещение	6	1	33.80	Апартамент 123	24.90	3.00
					Балкон	8.90	
124	Нежилое помещение	6	1	32.40	Апартамент 124	24.90	3.00
					Балкон	7.50	
125	Нежилое помещение	6	1	28.50	Апартамент 125	25.20	3.00
					Балкон	3.30	
126	Нежилое помещение	6	1	31.80	Апартамент 126	30.00	3.00
					Балкон	1.80	
127	Нежилое помещение	6	1	29.50	Апартамент 127	26.50	3.00
					Балкон	3.00	
128	Нежилое помещение	6	2	35.60	Апартамент 128	32.10	3.00
					Балкон	3.50	
129	Нежилое помещение	6	2	42.70	Апартамент 129	37.30	3.00

					Балкон	5.40	
130	Нежилое помещение	6	2	45.60	Апартамент 130	33.70	3.00
					Балкон	11.90	
131	Нежилое помещение	6	2	46.50	Апартамент 131	40.50	3.00
					Балкон	6.00	
132	Нежилое помещение	6	2	52.10	Апартамент 132	45.50	3.00
					Балкон	6.60	
133	Нежилое помещение	6	2	46.50	Апартамент 133	40.50	3.00
					Балкон	6.00	
134	Нежилое помещение	6	2	45.60	Апартамент 134	33.70	3.00
					Балкон	11.90	
135	Нежилое помещение	6	2	82.10	Апартамент 135	70.60	3.00
					Балкон	11.50	
136	Нежилое помещение	6	3	51.80	Апартамент 136	44.50	3.00
					Балкон	7.30	
137	Нежилое помещение	6	3	88.00	Апартамен 137	69.00	3.00
					Балкон	19.00	
138	Нежилое помещение	6	3	64.90	Апартамент 138	57.20	3.00
					Балкон	7.70	
139	Нежилое помещение	6	3	62.50	Апартамент 139	55.70	3.00
					Балкон	6.80	
140	Нежилое помещение	6	3	50.50	Апартамент 140	43.20	3.00
					Балкон	7.30	

VI-4	Нежилое помещение	6	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.00
VI-9	Нежилое помещение	6	2	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.00
VI-14	Нежилое помещение	6	3	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.00
141	Нежилое помещение	7	1	34.70	Апартамен 141	27.00	3.00
					Балкон	7.70	
142	Нежилое помещение	7	1	38.70	Апартамент 142	30.00	3.00
					Балкон	8.70	
143	Нежилое помещение	7	1	49.00	Апартамент 143	38.40	3.00
					Балкон	10.60	
144	Нежилое помещение	7	1	36.60	Апартамент 144	29.80	3.00
					Балкон	6.80	
145	Нежилое помещение	7	1	41.20	Апартамент 145	30.40	3.00
					Балкон	10.80	
146	Нежилое помещение	7	1	35.30	Апартамент 146	30.00	3.00
					Балкон	5.30	
147	Нежилое помещение	7	1	36.30	Апартамент 147	29.90	3.00
					Балкон	6.40	
148	Нежилое помещение	7	1	40.40	Апартамент 148	30.00	3.00
					Балкон	10.40	
149	Нежилое помещение	7	1	35.20	Апартамент 149	29.40	3.00
					Балкон	5.80	
150	Нежилое помещение	7	1	31.00	Апартамент 150	25.40	3.00

					Балкон	5.60	
151	Нежилое помещение	7	1	33.80	Апартамент 151	24.90	3.00
					Балкон	8.90	
152	Нежилое помещение	7	1	32.40	Апартамент 152	24.90	3.00
					Балкон	7.50	
153	Нежилое помещение	7	1	28.50	Апартамент 153	25.20	3.00
					Балкон	3.30	
154	Нежилое помещение	7	1	31.80	Апартамент 154	30.00	3.00
					Балкон	1.80	
155	Нежилое помещение	7	1	29.50	Апартамент 155	26.50	3.00
					Балкон	3.00	
156	Нежилое помещение	7	2	35.60	Апартамент 156	32.10	3.00
					Балкон	3.50	
157	Нежилое помещение	7	2	42.70	Апартамент 157	37.30	3.00
					Балкон	5.40	
158	Нежилое помещение	7	2	45.60	Апартамент 158	33.70	3.00
					Балкон	11.90	
159	Нежилое помещение	7	2	46.50	Апартамент 159	40.50	3.00
					Балкон	6.00	
160	Нежилое помещение	7	2	52.10	Апартамент 160	45.50	3.00
					Балкон	6.60	
161	Нежилое помещение	7	2	46.50	Апартамент 161	40.50	3.00
					Балкон	6.00	

162	Нежилое помещение	7	2	45.60	Апартамент 162	33.70	3.00
					Балкон	11.90	
163	Нежилое помещение	7	2	82.10	Апартамент 163	70.60	3.00
					Балкон	11.50	
164	Нежилое помещение	7	3	51.80	Апартамент 164	44.50	3.00
					Балкон	7.30	
165	Нежилое помещение	7	3	88.00	Апартамен 165	69.00	3.00
					Балкон	19.00	
166	Нежилое помещение	7	3	64.90	Апартамент 166	57.20	3.00
					Балкон	7.70	
167	Нежилое помещение	7	3	62.50	Апартамент 167	55.70	3.00
					Балкон	6.80	
168	Нежилое помещение	7	3	50.50	Апартамент 168	43.20	3.00
					Балкон	7.30	
VII-4	Нежилое помещение	7	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.00
VII-9	Нежилое помещение	7	2	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.00
VII-14	Нежилое помещение	7	3	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.00
169	Нежилое помещение	8	1	34.70	Апартамен 169	27.00	3.00
					Балкон	7.70	
170	Нежилое помещение	8	1	38.70	Апартамент 170	30.00	3.00
					Балкон	8.70	
171	Нежилое помещение	8	1	49.00	Апартамент 171	38.40	3.00

					Балкон	10.60	
172	Нежилое помещение	8	1	36.60	Апартамент 172	29.80	3.00
					Балкон	6.80	
173	Нежилое помещение	8	1	41.20	Апартамент 173	30.40	3.00
					Балкон	10.80	
174	Нежилое помещение	8	1	35.30	Апартамент 174	30.00	3.00
					Балкон	5.30	
175	Нежилое помещение	8	1	36.30	Апартамент 175	29.90	3.00
					Балкон	6.40	
176	Нежилое помещение	8	1	40.40	Апартамент 176	30.00	3.00
					Балкон	10.40	
177	Нежилое помещение	8	1	35.20	Апартамент 177	29.40	3.00
					Балкон	5.80	
178	Нежилое помещение	8	1	31.00	Апартамент 178	25.40	3.00
					Балкон	5.60	
179	Нежилое помещение	8	1	33.80	Апартамент 179	24.90	3.00
					Балкон	8.90	
180	Нежилое помещение	8	1	32.40	Апартамент 180	24.90	3.00
					Балкон	7.50	
181	Нежилое помещение	8	1	28.50	Апартамент 181	25.20	3.00
					Балкон	3.30	
182	Нежилое помещение	8	1	31.80	Апартамент 182	30.00	3.00
					Балкон	1.80	

183	Нежилое помещение	8	1	29.50	Апартамент 183	26.50	3.00
					Балкон	3.00	
184	Нежилое помещение	8	2	35.60	Апартамент 184	32.10	3.00
					Балкон	3.50	
185	Нежилое помещение	8	2	42.70	Апартамент 185	37.30	3.00
					Балкон	5.40	
186	Нежилое помещение	8	2	45.60	Апартамент 186	33.70	3.00
					Балкон	11.90	
187	Нежилое помещение	8	2	46.50	Апартамент 187	40.50	3.00
					Балкон	6.00	
188	Нежилое помещение	8	2	52.10	Апартамент 188	45.50	3.00
					Балкон	6.60	
189	Нежилое помещение	8	2	46.50	Апартамент 189	40.50	3.00
					Балкон	6.00	
190	Нежилое помещение	8	2	45.60	Апартамент 190	33.70	3.00
					Балкон	11.90	
191	Нежилое помещение	8	2	82.10	Апартамент 191	70.60	3.00
					Балкон	11.50	
192	Нежилое помещение	8	3	51.80	Апартамент 192	44.50	3.00
					Балкон	7.30	
193	Нежилое помещение	8	3	88.00	Апартамен 193	69.00	3.00
					Балкон	19.00	
194	Нежилое помещение	8	3	64.90	Апартамент 194	57.20	3.00

					Балкон	7.70	
195	Нежилое помещение	8	3	62.50	Апартамент 195	55.70	3.00
					Балкон	6.80	
196	Нежилое помещение	8	3	50.50	Апартамент 196	43.20	3.00
					Балкон	7.30	
VIII-4	Нежилое помещение	8	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.00
VIII-9	Нежилое помещение	8	2	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.00
VIII-14	Нежилое помещение	8	3	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.00
197	Нежилое помещение	9	1	123.90	Апартамент 197	90.50	3.00
					Балкон	8.60	
					Терраса	24.80	
198	Нежилое помещение	9	1	124.00	Апартамент 198	91.70	3.00
					Балкон	32.30	
199	Нежилое помещение	9	1	78.10	Апартамент 199	53.90	3.00
					Балкон	24.20	
200	Нежилое помещение	9	1	71.30	Апартамент 200	53.50	3.00
					Балкон	6.40	
					Балкон	11.40	
201	Нежилое помещение	9	1	155.50	Апартамент 201	110.40	3.00
					Балкон	18.80	
					Терраса	26.30	
202	Нежилое помещение	9	2	82.20	Апартамент202	70.70	3.00
					Балкон	11.50	

203	Нежилое помещение	9	2	82.40	Апартамент 203	70.80	3.00
					Балкон	11.60	
204	Нежилое помещение	9	2	117.60	Апартамент 204	81.30	3.00
					Балкон	9.40	
					Терраса	26.90	
205	Нежилое помещение	9	2	120.70	Апартамент 205	84.40	3.00
					Терраса	26.90	
					Балкон	9.40	
206	Нежилое помещение	9	3	50.70	Апартамент 206	43.40	3.00
					Балкон	7.30	
207	Нежилое помещение	9	3	64.50	Апартамент 207	48.70	3.00
					Балкон	7.30	
					Терраса	8.50	
208	Нежилое помещение	9	3	130.50	Апартамент 208	93.20	3.00
					Балкон	8.00	
					Терраса	29.30	
209	Нежилое помещение	9	3	85.30	Апартамент 209	67.20	3.00
					Балкон	11.00	
					Терраса	7.10	
IX-4	Нежилое помещение	9	1	3.00	Подсобное помещение	3.00	3.00
IX-9	Нежилое помещение	9	2	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.00
IX-14	Нежилое помещение	9	3	2.00	Подсобное помещение	2.00	3.00
X-4	Нежилое помещение	10	3	69.90	Котельная	67.30	2.95
					Санузел	2.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)				
16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки	подвальный этаж на отм.-3,600м	общественное	878.30
2	Тамбур-шлюз	подвальный этаж на отм.-3,600м	общественное	7.00
3	Лифтовый холл	подвальный этаж на отм.-3,600м	общественное	12.80
4	Лестничная клетка	подвальный этаж на отм.-3,600м	техническое	7.80
5	Электрощитовая	подвальный этаж на отм.-3,600м	техническое	23.20
6	Насосная	подвальный этаж на отм.-3,600м	техническое	56.20
7	Тамбур-шлюз	подвальный этаж на отм.-3,600м	общественное	6.90
8	Лифтовый холл	подвальный этаж на отм.-3,600м	общественное	12.30
9	Лестничная клетка	подвальный этаж на отм.-3,600м	общественное	7.90
10	Тамбур-шлюз	подвальный этаж на отм.-3,600м	общественное	6.90
11	Лифтовый холл	подвальный этаж на отм.-3,600м	общественное	11.80
12	Лестничная клетка	подвальный этаж на отм.-3,600м	общественное	7.70
13	Вестибюль	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	27.90
14	Коридор	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	18.00
15	Коридор	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	26.60
16	Лифтовый холл	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	13.00
17	Лестничная клетка - выход из подвала	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	7.80
18	Лестничная клетка	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	7.80
19	Подсобное помещение	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	3.00
20	Вестибюль	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	62.00
21	Коридор	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	12.50
22	Коридор	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	13.20
23	Лифтовый холл	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	13.20
24	Лестничная клетка - выход из подвала	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	11.30
25	Лестничная клетка	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	8.00
26	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	2.00
27	Пост пожарной охраны	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	14.40

28	Санузел МГН	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	4.60
29	Вестибюль	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	36.30
30	Коридор	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	12.80
31	Коридор	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	8.30
32	Лифтовый холл	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	13.00
33	Лестничная клетка - выход из подвала	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	11.00
34	Лестничная клетка	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	7.70
35	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	2.00
36	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	12.20
37	Коридор	2 этаж	общественное	84.20
38	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	17.00
39	Коридор	2 этаж	общественное	40.20
40	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	13.00
41	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	20.30
42	Галерея	2 этаж	общественное	10.20
43	Коридор	2 этаж	общественное	51.80
44	Лифтовый холл	2 этаж	общественное	13.20
45	Лестничная клетка	2 этаж	общественное	20.30
46	Галерея	2 этаж	общественное	10.60
47	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	12.20
48	Коридор	3 этаж	общественное	84.20
49	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	17.00
50	Коридор	3 этаж	общественное	40.20
51	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	13.00
52	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	20.30
53	Галерея	3 этаж	общественное	10.20
54	Коридор	3 этаж	общественное	51.80
55	Лифтовый холл	3 этаж	общественное	13.20
56	Лестничная клетка	3 этаж	общественное	20.30
57	Галерея	3 этаж	общественное	10.60
58	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	12.20
59	Коридор	4 этаж	общественное	84.20
60	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	17.00

61	Коридор	4 этаж	общественное	40.20
62	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	13.00
63	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	20.30
64	Галерея	4 этаж	общественное	10.20
65	Коридор	4 этаж	общественное	51.80
66	Лифтовый холл	4 этаж	общественное	13.20
67	Лестничная клетка	4 этаж	общественное	20.30
68	Галерея	4 этаж	общественное	10.60
69	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	12.20
70	Коридор	5 этаж	общественное	84.20
71	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	17.00
72	Коридор	5 этаж	общественное	40.20
73	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	13.00
74	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	20.30
75	Галерея	5 этаж	общественное	10.20
76	Коридор	5 этаж	общественное	51.80
77	Лифтовый холл	5 этаж	общественное	13.20
78	Лестничная клетка	5 этаж	общественное	20.30
79	Галерея	5 этаж	общественное	10.60
80	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	12.20
81	Коридор	6 этаж	общественное	84.20
82	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	17.00
83	Коридор	6 этаж	общественное	40.20
84	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	13.00
85	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	20.30
86	Галерея	6 этаж	общественное	10.20
87	Коридор	6 этаж	общественное	51.80
88	Лифтовый холл	6 этаж	общественное	13.20
89	Лестничная клетка	6 этаж	общественное	20.30
90	Галерея	6 этаж	общественное	10.60
91	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	12.20
92	Коридор	7 этаж	общественное	84.20
93	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	17.00

94	Коридор	7 этаж	общественное	40.20
95	Лифтовый холл	7 этаж	общественное	13.00
96	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	20.30
97	Галерея	7 этаж	общественное	10.20
98	Коридор	7 этаж	общественное	51.80
99	Лифтовый холл	7 этаж	общественное	13.20
100	Лестничная клетка	7 этаж	общественное	20.30
101	Галерея	7 этаж	общественное	10.60
102	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	12.20
103	Коридор	8 этаж	общественное	84.20
104	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	17.00
105	Коридор	8 этаж	общественное	40.20
106	Лифтовый холл	8 этаж	общественное	13.00
107	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	20.30
108	Галерея	8 этаж	общественное	10.20
109	Коридор	8 этаж	общественное	51.80
110	Лифтовый холл	8 этаж	общественное	13.20
111	Лестничная клетка	8 этаж	общественное	20.30
112	Галерея	8 этаж	общественное	10.60
113	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	12.20
114	Коридор	9 этаж	общественное	68.10
115	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	17.00
116	Лифтовый холл	9 этаж	общественное	13.20
117	Коридор	9 этаж	общественное	40.60
118	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	20.30
119	Галерея	9 этаж	общественное	10.20
120	Лифтовый холл	9 этаж	общественное	13.20
121	Коридор	9 этаж	общественное	38.80
122	Лестничная клетка	9 этаж	общественное	20.30
123	Галерея	9 этаж	общественное	9.70
124	Лестничная клетка	Кровля на отм. +30,900	общественное	17.00
125	Лестничная клетка	Кровля на отм. +30,900	общественное	17.00
126	Лестничная клетка	Кровля на отм. +30,900	общественное	17.00

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная и надземная части	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подвальный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
3	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
4	Подвальный этаж	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подвальный этаж	Канализационная насосная станция	Водоотведение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Кровля	Крышная котельная	Теплоснабжение
9	Подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
10	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
12	Подвальный и первый этаж	Система теплоснабжения калориферов	Вентиляция
13	Подвальный и первый этаж	Система приточно-вытяжной общеобменной вентиляции	Вентиляция
14	Подземная и надземная части	Система вытяжной общеобменной вентиляции	Вентиляция
15	Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
16	Подвальный этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Пожарная безопасность
17	Подземная и надземная части	Внутренний противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
18	Подвальный этаж	Система автоматического пожаротушения	Пожарная безопасность
19	Подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
20	Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
21	Подземная и надземная части	Система охранного телевидения	Безопасность
22	Подвальный этаж	Система контроля загазованности	Безопасность
23	Подземная и надземная части	Система проводного вещания	Безопасность
24	Надземная часть	Система компьютерной сети	Связь
25	Надземная часть	Система домофонной связи	Связь
26			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.12.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 000 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:
		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 956 200 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 956 200 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 532,7 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 191 536 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
---	---------------	--

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
		Иная информация о проекте: Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г.с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г.№ 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»-Соответствует.Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика-Не проводятся.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика-Отсутствует.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Отсутствует.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами,

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений- Отсутствует.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)- Отсутствует.Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика-Отсутствует.Наличие либо отсутствие

		поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке-Не подано.Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации-Не принято.Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-Отсутствует.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-Не применялись
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 94154494877246046654205274567839736712
Владелец: ООО "СЗ "СМАРТ ЯЛТА", Гордиенко Елена
Петровна, Г. Ялта
Действителен: с 03.12.2021 по 03.03.2023