

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 91-000384 от 12.01.2022

"Строительство апарт-отеля по адресу: г. Ялта, ул. Дражинского в районе дома № 48", Объект капитального строительства, г. Ялта, ул. Дражинского в районе дома № 48,

Дата первичного размещения: 09.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМАРТ ЯЛТА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СМАРТ ЯЛТА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 298637
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Красных Партизан
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 15-16
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(978)806-50-82

	1.4.2	Адрес электронной почты: lena.gordienko84@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Гордиенко
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СМАРТ ЯЛТА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 9103096653
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103096653
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1219100006575
	2.1.3	Дата регистрации: 19.04.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СМК ПЛЮС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103001965
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 80 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мальцева
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Иосифовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 181-448-877 00
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 920454706700
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ковитиди
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 181-493-693 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 910217693400
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):

	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СМК ПЛЮС"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9103001965
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1149102021078
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дражинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: В районе дома № 48
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Строительство апарт-отеля по адресу: Республика Крым, г.Ялта, ул.Дражинского, в районе дома № 48"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 91-RU93311000-1380-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 208,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7,11 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ялта
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Дражинского
	9.2.10	Дом: В районе дома № 48
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 16 342,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 14 891,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 14 891,70 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр научно-технических услуг "Инжзащита"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 9103004211
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Гранд Конструктив"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 9102020771
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2021

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 91-2-1-3-0620040-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 9102022899
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Индустрия Развития
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9102064810
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 91-RU93311000-1380-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 25.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ И ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: БН
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.11.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 90:25:010101:258
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Отсутствуют
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Отсутствуют
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 26
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривается в границах земельного участка и на прилегающей территории стандартным посадочным материалом
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымгазсети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102016743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08-1422/15.3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 698 590,50 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Крымэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9102002878
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 460/015-2056-21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 483 967,18 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Южного берега Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0713
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 682 466,40 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Южного Берега Крыма
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103006160
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5/0713
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.07.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0,00 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дорожно-эксплуатационный участок" Муниципального образования городской округ Ялта
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9103090450
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1048
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Крымтелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 9102250133
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 241
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 26
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 215
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П-1	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 1	13.30	
П-2	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 2	13.30	
П-3	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 3	13.30	
П-4	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 4	13.30	
П-5	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 5	13.30	
П-6	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 6	13.30	
П-7	Машино-место	-1	1	21.60	Парковочное место 7	21.60	
П-8	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 8	13.30	
П-9	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 9	13.30	
П-10	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 10	13.30	
П-11	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 11	13.30	
П-12	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 12	13.30	
П-13	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 13	13.30	
П-14	Машино-место	-1	1	21.60	Парковочное место 14	21.60	
П-15	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 15	13.30	
П-16	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 16	13.30	
П-17	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 17	13.30	
П-18	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 18	13.30	
П-19	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 19	13.30	
П-20	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 20	13.30	
П-21	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 21	13.30	
П-22	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 22	13.30	
П-23	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 23	13.30	
П-24	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 24	13.30	
П-25	Машино-место	-1	1	13.30	Парковочное место 25	13.30	
П-26	Машино-место	-1	1	21.60	Парковочное место 26	21.60	
1-1	Нежилое помещение	1	1	123.20	Помещение общественного питания	112.90	3.90
					Загрузочная	4.60	
					Санузел	5.70	
1-2	Нежилое помещение	1	1	134.50	Коммерческое помещение 1	128.80	3.90
					Санузел	5.70	
1-3	Нежилое помещение	1	1	190.50	Коммерческое помещение 2	182.20	3.90
					Санузел	7.20	
					Хозяйственная кладовая	1.10	
1-4	Нежилое помещение	1	1	92.00	Коммерческое помещение 3	92.00	3.90
1-5	Нежилое помещение	1	1	186.00	Спа-комплекс	186.00	3.90
1-6	Нежилое помещение	1	1	120.60	Спа-комплекс	114.10	3.90
					Санузел	6.50	
1	Нежилое помещение	2	1	33.00	Апартамент 1	23.50	3.00
					Санузел	3.50	
					Балкон	6.00	

2	Нежилое помещение	2	1	37.70	Апартамент 2	26.30	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	7.80	
3	Нежилое помещение	2	1	45.20	Апартамент 3	32.10	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	9.50	
4	Нежилое помещение	2	1	37.80	Апартамент 4	25.80	3.00
					Санузел	4.10	
					Балкон	7.90	
5	Нежилое помещение	2	1	39.40	Апартамент 5	25.10	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	10.70	
6	Нежилое помещение	2	1	33.70	Апартамент 6	24.90	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	5.20	
7	Нежилое помещение	2	1	34.70	Апартамент 7	26.10	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	5.00	
8	Нежилое помещение	2	1	36.30	Апартамент 8	24.90	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	7.80	
9	Нежилое помещение	2	1	35.50	Апартамент 9	25.80	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	6.10	
10	Нежилое помещение	2	1	31.20	Апартамент 10	21.70	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	5.90	
11	Нежилое помещение	2	1	29.70	Апартамент 11	21.10	3.00
					Санузел	3.40	
					Балкон	5.20	
12	Нежилое помещение	2	1	29.50	Апартамент 12	21.10	3.00
					Санузел	3.40	
					Балкон	5.00	
13	Нежилое помещение	2	1	29.10	Апартамент 13	21.70	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	3.80	
14	Нежилое помещение	2	1	30.90	Апартамент 14	25.50	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	1.80	
15	Нежилое помещение	2	1	29.20	Апартамент 15	22.00	3.00
					Санузел	4.10	
					Балкон	3.10	
16	Нежилое помещение	2	1	34.30	Апартамент 16	26.90	3.00

					Санузел	3.30	
					Балкон	4.10	
17	Нежилое помещение	2	1	39.50	Апартамент 17	32.90	3.00
					Санузел	3.30	
					Балкон	3.30	
18	Нежилое помещение	2	1	42.00	Апартамент 18	29.30	3.00
					Санузел	3.70	
					Балкон	9.00	
19	Нежилое помещение	2	1	46.40	Апартамент 19	36.00	3.00
					Санузел	3.70	
					Балкон	6.70	
20	Нежилое помещение	2	1	52.20	Апартамент 20	41.10	3.00
					Санузел	3.70	
					Балкон	7.40	
21	Нежилое помещение	2	1	46.40	Апартамент 21	36.00	3.00
					Санузел	3.70	
					Балкон	6.70	
22	Нежилое помещение	2	1	42.00	Апартамент 22	29.30	3.00
					Санузел	3.70	
					Балкон	9.00	
23	Нежилое помещение	2	1	76.80	Апартамент 23	36.90	3.00
					Санузел	3.80	
					Гардеробная	4.60	
					Гардеробная	4.30	
					Комната	18.90	
					Балкон	8.30	
24	Нежилое помещение	2	1	42.80	Апартамент 24	18.00	3.00
					Санузел	4.20	
					Комната	20.60	
25	Нежилое помещение	2	1	87.10	Апартамент 25	30.40	3.00
					Санузел	3.90	
					Комната	14.40	
					Комната	18.40	
					Балкон	20.00	
26	Нежилое помещение	2	1	62.30	Апартамент 26	24.50	3.00
					Санузел	4.00	
					Гардеробная	5.20	
					Гардеробная	5.10	
					Комната	14.70	
					Балкон	8.80	
27	Нежилое помещение	2	1	59.90	Апартамент 27	23.30	3.00
					Санузел	3.70	
					Комната	14.60	

					Гардеробная	5.20	
					Гардеробная	6.00	
					Балкон	7.10	
28	Нежилое помещение	2	1	42.80	Апартамент 28	18.10	3.00
					Санузел	4.20	
					Комната	20.50	
29	Нежилое помещение	3	1	33.00	Апартамент 29	23.50	3.00
					Санузел	3.50	
					Балкон	6.00	
30	Нежилое помещение	2	1	37.70	Апартамент 30	26.30	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	7.80	
31	Нежилое помещение	3	1	45.20	Апартамент 31	32.10	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	9.50	
32	Нежилое помещение	3	1	37.80	Апартамент 32	25.80	3.00
					Санузел	4.10	
					Балкон	7.90	
33	Нежилое помещение	3	1	39.40	Апартамент 33	25.10	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	10.70	
34	Нежилое помещение	3	1	33.70	Апартамент 34	24.90	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	5.20	
35	Нежилое помещение	3	1	34.70	Апартамент 35	26.10	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	5.00	
36	Нежилое помещение	3	1	36.30	Апартамент 36	24.90	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	7.80	
37	Нежилое помещение	3	1	35.50	Апартамент 37	25.80	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	6.10	
38	Нежилое помещение	3	1	31.20	Апартамент 38	21.70	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	5.90	
39	Нежилое помещение	3	1	29.70	Апартамент 39	21.10	3.00
					Санузел	3.40	
					Балкон	5.20	
40	Нежилое помещение	3	1	29.50	Апартамент 40	21.10	3.00
					Санузел	3.40	
					Балкон	5.00	
41	Нежилое помещение	3	1	29.10	Апартамент 41	21.70	3.00

					Санузел	3.60	
					Балкон	3.80	
42	Нежилое помещение	3	1	30.90	Апартамент 42	25.50	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	1.80	
43	Нежилое помещение	3	1	29.20	Апартамент 43	22.00	3.00
					Санузел	4.10	
					Балкон	3.10	
44	Нежилое помещение	3	1	34.30	Апартамент 44	26.90	3.00
					Санузел	3.30	
					Балкон	4.10	
45	Нежилое помещение	3	1	39.50	Апартамент 45	32.90	3.00
					Санузел	3.30	
					Балкон	3.30	
46	Нежилое помещение	3	1	42.00	Апартамент 46	29.30	3.00
					Санузел	3.70	
					Балкон	9.00	
47	Нежилое помещение	3	1	46.40	Апартамент 47	36.00	3.00
					Санузел	3.70	
					Балкон	6.70	
48	Нежилое помещение	3	1	52.20	Апартамент 48	41.10	3.00
					Санузел	3.70	
					Балкон	7.40	
49	Нежилое помещение	3	1	46.40	Апартамент 49	36.00	3.00
					Санузел	3.70	
					Балкон	6.70	
50	Нежилое помещение	3	1	41.90	Апартамент 50	29.20	3.00
					Санузел	3.70	
					Балкон	9.00	
51	Нежилое помещение	3	1	76.80	Апартамент 51	36.80	3.00
					Санузел	3.80	
					Гардеробная	4.60	
					Гардеробная	4.30	
					Комната	18.90	
					Балкон	8.40	
52	Нежилое помещение	3	1	51.10	Апартамент 52	18.00	3.00
					Санузел	4.20	
					Комната	20.60	
					Балкон	8.30	
53	Нежилое помещение	3	1	87.00	Апартамент 53	30.40	3.00
					Санузел	3.90	
					Комната	14.40	
					Комната	18.30	

					Балкон	20.00	
54	Нежилое помещение	3	1	62.30	Апартамент 54	24.50	3.00
					Санузел	4.00	
					Гардеробная	5.20	
					Гардеробная	5.10	
					Комната	14.70	
					Балкон	8.80	
55	Нежилое помещение	3	1	59.90	Апартамент 55	23.30	3.00
					Санузел	3.70	
					Комната	14.60	
					Гардеробная	5.20	
					Гардеробная	6.00	
					Балкон	7.10	
56	Нежилое помещение	3	1	49.70	Апартамент 56	18.10	3.00
					Санузел	4.20	
					Комната	20.40	
					Балкон	7.00	
57	Нежилое помещение	4	1	33.00	Апартамент 29	23.50	3.00
					Санузел	3.50	
					Балкон	6.00	
58	Нежилое помещение	4	1	37.70	Апартамент 58	26.30	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	7.80	
59	Нежилое помещение	4	1	45.20	Апартамент 59	32.10	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	9.50	
60	Нежилое помещение	4	1	37.80	Апартамент 60	25.80	3.00
					Санузел	4.10	
					Балкон	7.90	
61	Нежилое помещение	4	1	39.40	Апартамент 61	25.10	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	10.70	
62	Нежилое помещение	4	1	33.70	Апартамент 62	24.90	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	5.20	
63	Нежилое помещение	4	1	34.70	Апартамент 63	26.10	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	5.00	
64	Нежилое помещение	4	1	36.30	Апартамен 64	24.90	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	7.80	
65	Нежилое помещение	4	1	35.50	Апартамент 65	25.80	3.00
					Санузел	3.60	

					Балкон	6.10	
66	Нежилое помещение	4	1	31.20	Апартамент 66	21.70	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	5.90	
67	Нежилое помещение	4	1	29.70	Апартамент 67	21.10	3.00
					Санузел	3.40	
					Балкон	5.20	
68	Нежилое помещение	4	1	29.50	Апартамент 68	21.10	3.00
					Санузел	3.40	
					Балкон	5.00	
69	Нежилое помещение	4	1	29.10	Апартамент 69	21.70	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	3.80	
70	Нежилое помещение	4	1	30.90	Апартамент 70	25.50	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	1.80	
71	Нежилое помещение	4	1	29.20	Апартамент 71	22.00	3.00
					Санузел	4.10	
					Балкон	3.10	
72	Нежилое помещение	4	1	34.30	Апартамент 72	26.90	3.00
					Санузел	3.30	
					Балкон	4.10	
73	Нежилое помещение	4	1	39.50	Апартамент 73	32.90	3.00
					Санузел	3.30	
					Балкон	3.30	
74	Нежилое помещение	4	1	41.90	Апартамент 74	29.20	3.00
					Санузел	3.70	
					Балкон	9.00	
75	Нежилое помещение	4	1	46.40	Апартамент 75	36.00	3.00
					Санузел	3.70	
					Балкон	6.70	
76	Нежилое помещение	4	1	52.20	Апартамент 76	41.10	3.00
					Санузел	3.70	
					Балкон	7.40	
77	Нежилое помещение	4	1	46.40	Апартамент 77	36.00	3.00
					Санузел	3.70	
					Балкон	6.70	
78	Нежилое помещение	4	1	41.90	Апартамент 78	29.20	3.00
					Санузел	3.70	
					Балкон	9.00	
79	Нежилое помещение	4	1	76.80	Апартамент 79	36.80	3.00
					Санузел	3.80	
					Гардеробная	4.60	

					Гардеробная	4.30	
					Комната	18.90	
					Балкон	8.40	
80	Нежилое помещение	4	1	51.10	Апартамент 80	18.00	3.00
					Санузел	4.20	
					Комната	20.60	
					Балкон	8.30	
81	Нежилое помещение	4	1	87.00	Апартамент 81	30.40	3.00
					Санузел	3.90	
					Комната	14.40	
					Комната	18.30	
					Балкон	20.00	
82	Нежилое помещение	4	1	62.30	Апартамент 82	24.50	3.00
					Санузел	4.00	
					Гардеробная	5.20	
					Гардеробная	5.10	
					Комната	14.70	
					Балкон	8.80	
83	Нежилое помещение	4	1	59.90	Апартамент 83	23.30	3.00
					Санузел	3.70	
					Комната	14.60	
					Гардеробная	5.20	
					Гардеробная	6.00	
					Балкон	7.10	
84	Нежилое помещение	4	1	49.70	Апартамент 84	18.10	3.00
					Санузел	4.20	
					Комната	20.40	
					Балкон	7.00	
85	Нежилое помещение	5	1	33.00	Апартамент 85	23.50	3.00
					Санузел	3.50	
					Балкон	6.00	
86	Нежилое помещение	5	1	37.70	Апартамент 86	26.30	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	7.80	
87	Нежилое помещение	5	1	45.20	Апартамент 87	32.10	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	9.50	
88	Нежилое помещение	5	1	37.80	Апартамент 88	25.80	3.00
					Санузел	4.10	
					Балкон	7.90	
89	Нежилое помещение	5	1	39.40	Апартамент 89	25.10	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	10.70	

90	Нежилое помещение	5	1	33.70	Апартамент 90	24.90	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	5.20	
91	Нежилое помещение	5	1	34.70	Апартамент 91	26.10	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	5.00	
92	Нежилое помещение	5	1	36.30	Апартамент 92	24.90	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	7.80	
93	Нежилое помещение	5	1	35.50	Апартамент 93	25.80	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	6.10	
94	Нежилое помещение	5	1	31.20	Апартамент 94	21.70	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	5.90	
95	Нежилое помещение	5	1	29.70	Апартамент 95	21.10	3.00
					Санузел	3.40	
					Балкон	5.20	
96	Нежилое помещение	5	1	29.50	Апартамент 96	21.10	3.00
					Санузел	3.40	
					Балкон	5.00	
97	Нежилое помещение	5	1	29.10	Апартамент 97	21.70	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	3.80	
98	Нежилое помещение	5	1	30.90	Апартамент 98	25.50	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	1.80	
99	Нежилое помещение	5	1	29.20	Апартамент 99	22.00	3.00
					Санузел	4.10	
					Балкон	3.10	
100	Нежилое помещение	5	1	34.30	Апартамент 100	26.90	3.00
					Санузел	3.30	
					Балкон	4.10	
101	Нежилое помещение	5	1	39.50	Апартамент 101	32.90	3.00
					Санузел	3.30	
					Балкон	3.30	
102	Нежилое помещение	5	1	41.90	Апартамент 102	29.20	3.00
					Санузел	3.70	
					Балкон	9.00	
103	Нежилое помещение	5	1	46.40	Апартамент 103	36.00	3.00
					Санузел	3.70	
					Балкон	6.70	
104	Нежилое помещение	5	1	52.20	Апартамент 104	41.10	3.00

					Санузел	3.70	
					Балкон	7.40	
105	Нежилое помещение	5	1	46.40	Апартамент 105	36.00	3.00
					Санузел	3.70	
					Балкон	6.70	
106	Нежилое помещение	5	1	41.90	Апартамент 106	29.20	3.00
					Санузел	3.70	
					Балкон	9.00	
107	Нежилое помещение	5	1	76.80	Апартамент 107	36.80	3.00
					Санузел	3.80	
					Гардеробная	4.60	
					Гардеробная	4.30	
					Комната	18.90	
					Балкон	8.40	
108	Нежилое помещение	5	1	51.10	Апартамент 108	18.00	3.00
					Санузел	4.20	
					Комната	20.60	
					Балкон	8.30	
109	Нежилое помещение	5	1	87.00	Апартамент 109	30.40	3.00
					Санузел	3.90	
					Комната	14.40	
					Комната	18.30	
					Балкон	20.00	
110	Нежилое помещение	5	1	62.30	Апартамент 110	24.50	3.00
					Санузел	4.00	
					Гардеробная	5.20	
					Гардеробная	5.10	
					Комната	14.70	
					Балкон	8.80	
111	Нежилое помещение	5	1	59.90	Апартамент 111	23.30	3.00
					Санузел	3.70	
					Комната	14.60	
					Гардеробная	5.20	
					Гардеробная	6.00	
					Балкон	7.10	
112	Нежилое помещение	5	1	49.70	Апартамент 112	18.10	3.00
					Санузел	4.20	
					Комната	20.40	
					Балкон	7.00	
113	Нежилое помещение	6	1	33.00	Апартамент 113	23.50	3.00
					Санузел	3.50	
					Балкон	6.00	
114	Нежилое помещение	6	1	37.70	Апартамент 114	26.30	3.00

					Санузел	3.60	
					Балкон	7.80	
115	Нежилое помещение	6	1	45.20	Апартамент 115	32.10	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	9.50	
116	Нежилое помещение	6	1	37.80	Апартамент 116	25.80	3.00
					Санузел	4.10	
					Балкон	7.90	
117	Нежилое помещение	6	1	39.40	Апартамент 117	25.10	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	10.70	
118	Нежилое помещение	6	1	33.70	Апартамент 118	24.90	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	5.20	
119	Нежилое помещение	6	1	34.70	Апартамент 119	26.10	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	5.00	
120	Нежилое помещение	6	1	36.30	Апартамент 120	24.90	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	7.80	
121	Нежилое помещение	6	1	35.50	Апартамент 121	25.80	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	6.10	
122	Нежилое помещение	6	1	31.20	Апартамент 122	21.70	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	5.90	
123	Нежилое помещение	6	1	29.70	Апартамент 123	21.10	3.00
					Санузел	3.40	
					Балкон	5.20	
124	Нежилое помещение	6	1	29.50	Апартамент 124	21.10	3.00
					Санузел	3.40	
					Балкон	5.00	
125	Нежилое помещение	6	1	29.10	Апартамент 125	21.70	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	3.80	
126	Нежилое помещение	6	1	30.90	Апартамент 126	25.50	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	1.80	
127	Нежилое помещение	6	1	29.20	Апартамент 127	22.00	3.00
					Санузел	4.10	
					Балкон	3.10	
128	Нежилое помещение	6	1	34.30	Апартамент 128	26.90	3.00
					Санузел	3.30	

					Балкон	4.10	
129	Нежилое помещение	6	1	39.50	Апартамент 129	32.90	3.00
					Санузел	3.30	
					Балкон	3.30	
130	Нежилое помещение	6	1	41.90	Апартамент 130	29.20	3.00
					Санузел	3.70	
					Балкон	9.00	
131	Нежилое помещение	6	1	46.40	Апартамент 131	36.00	3.00
					Санузел	3.70	
					Балкон	6.70	
132	Нежилое помещение	6	1	52.20	Апартамент 132	41.10	3.00
					Санузел	3.70	
					Балкон	7.40	
133	Нежилое помещение	6	1	46.40	Апартамент 133	36.00	3.00
					Санузел	3.70	
					Балкон	6.70	
134	Нежилое помещение	6	1	41.90	Апартамент 134	29.20	3.00
					Санузел	3.70	
					Балкон	9.00	
135	Нежилое помещение	6	1	76.80	Апартамент 135	36.80	3.00
					Санузел	3.80	
					Гардеробная	4.60	
					Гардеробная	4.30	
					Комната	18.90	
					Балкон	8.40	
136	Нежилое помещение	6	1	51.10	Апартамент 136	18.00	3.00
					Санузел	4.20	
					Комната	20.60	
					Балкон	8.30	
137	Нежилое помещение	6	1	87.00	Апартамент 137	30.40	3.00
					Санузел	3.90	
					Комната	14.40	
					Комната	18.30	
					Балкон	20.00	
138	Нежилое помещение	6	1	62.30	Апартамент 138	24.50	3.00
					Санузел	4.00	
					Гардеробная	5.20	
					Гардеробная	5.10	
					Комната	14.70	
					Балкон	8.80	
139	Нежилое помещение	6	1	59.90	Апартамент 139	23.30	3.00
					Санузел	3.70	
					Комната	14.60	

					Гардеробная	5.20	
					Гардеробная	6.00	
					Балкон	7.10	
140	Нежилое помещение	6	1	49.70	Апартамент 140	18.10	3.00
					Санузел	4.20	
					Комната	20.40	
					Балкон	7.00	
141	Нежилое помещение	7	1	33.00	Апартамент 141	23.50	3.00
					Санузел	3.50	
					Балкон	6.00	
142	Нежилое помещение	7	1	37.70	Апартамент 142	26.30	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	7.80	
143	Нежилое помещение	7	1	45.20	Апартамент 143	32.10	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	9.50	
144	Нежилое помещение	7	1	37.80	Апартамент 144	25.80	3.00
					Санузел	4.10	
					Балкон	7.90	
145	Нежилое помещение	7	1	39.40	Апартамент 145	25.10	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	10.70	
146	Нежилое помещение	7	1	33.70	Апартамент 146	24.90	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	5.20	
147	Нежилое помещение	7	1	34.70	Апартамент 147	26.10	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	5.00	
148	Нежилое помещение	7	1	36.30	Апартамент 148	24.90	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	7.80	
149	Нежилое помещение	7	1	35.50	Апартамент 149	25.80	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	6.10	
150	Нежилое помещение	7	1	31.20	Апартамент 150	21.70	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	5.90	
151	Нежилое помещение	7	1	29.70	Апартамент 151	21.10	3.00
					Санузел	3.40	
					Балкон	5.20	
152	Нежилое помещение	7	1	29.50	Апартамент 152	21.10	3.00
					Санузел	3.40	
					Балкон	5.00	

153	Нежилое помещение	7	1	29.10	Апартамент 153	21.70	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	3.80	
154	Нежилое помещение	7	1	30.90	Апартамент 154	25.50	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	1.80	
155	Нежилое помещение	7	1	29.20	Апартамент 155	22.00	3.00
					Санузел	4.10	
					Балкон	3.10	
156	Нежилое помещение	7	1	34.30	Апартамент 156	26.90	3.00
					Санузел	3.30	
					Балкон	4.10	
157	Нежилое помещение	7	1	39.50	Апартамент 157	32.90	3.00
					Санузел	3.30	
					Балкон	3.30	
158	Нежилое помещение	7	1	41.90	Апартамент 158	29.20	3.00
					Санузел	3.70	
					Балкон	9.00	
159	Нежилое помещение	7	1	46.40	Апартамент 159	36.00	3.00
					Санузел	3.70	
					Балкон	6.70	
160	Нежилое помещение	7	1	52.20	Апартамент 160	41.10	3.00
					Санузел	3.70	
					Балкон	7.40	
161	Нежилое помещение	7	1	46.40	Апартамент 161	36.00	3.00
					Санузел	3.70	
					Балкон	6.70	
162	Нежилое помещение	7	1	41.90	Апартамент 162	29.20	3.00
					Санузел	3.70	
					Балкон	9.00	
163	Нежилое помещение	7	1	76.80	Апартамент 163	36.80	3.00
					Санузел	3.80	
					Гардеробная	4.60	
					Гардеробная	4.30	
					Комната	18.90	
					Балкон	8.40	
164	Нежилое помещение	7	1	51.10	Апартамент 164	18.00	3.00
					Санузел	4.20	
					Комната	20.60	
					Балкон	8.30	
165	Нежилое помещение	7	1	87.00	Апартамент 165	30.40	3.00
					Санузел	3.90	
					Комната	14.40	

					Комната	18.30	
					Балкон	20.00	
166	Нежилое помещение	7	1	62.30	Апартамент 166	24.50	3.00
					Санузел	4.00	
					Гардеробная	5.20	
					Гардеробная	5.10	
					Комната	14.70	
					Балкон	8.80	
167	Нежилое помещение	7	1	59.90	Апартамент 167	23.30	3.00
					Санузел	3.70	
					Комната	14.60	
					Гардеробная	5.20	
					Гардеробная	6.00	
					Балкон	7.10	
168	Нежилое помещение	7	1	49.70	Апартамент 168	18.10	3.00
					Санузел	4.20	
					Комната	20.40	
					Балкон	7.00	
169	Нежилое помещение	8	1	33.00	Апартамент 169	23.50	3.00
					Санузел	3.50	
					Балкон	6.00	
170	Нежилое помещение	8	1	37.70	Апартамент 170	26.30	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	7.80	
171	Нежилое помещение	8	1	45.20	Апартамент 171	32.10	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	9.50	
172	Нежилое помещение	8	1	37.80	Апартамент 172	25.80	3.00
					Санузел	4.10	
					Балкон	7.90	
173	Нежилое помещение	8	1	39.40	Апартамент 173	25.10	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	10.70	
174	Нежилое помещение	8	1	33.70	Апартамент 174	24.90	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	5.20	
175	Нежилое помещение	8	1	34.70	Апартамент 175	26.10	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	5.00	
176	Нежилое помещение	8	1	36.30	Апартамент 176	24.90	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	7.80	
177	Нежилое помещение	8	1	35.50	Апартамент 177	25.80	3.00

					Санузел	3.60	
					Балкон	6.10	
178	Нежилое помещение	8	1	31.20	Апартамент 178	21.70	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	5.90	
179	Нежилое помещение	8	1	29.70	Апартамент 179	21.10	3.00
					Санузел	3.40	
					Балкон	5.20	
180	Нежилое помещение	8	1	29.50	Апартамент 180	21.10	3.00
					Санузел	3.40	
					Балкон	5.00	
181	Нежилое помещение	8	1	29.10	Апартамент 181	21.70	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	3.80	
182	Нежилое помещение	8	1	30.90	Апартамент 182	25.50	3.00
					Санузел	3.60	
					Балкон	1.80	
183	Нежилое помещение	8	1	29.20	Апартамент 183	22.00	3.00
					Санузел	4.10	
					Балкон	3.10	
184	Нежилое помещение	8	1	34.30	Апартамент 184	26.90	3.00
					Санузел	3.30	
					Балкон	4.10	
185	Нежилое помещение	8	1	39.50	Апартамент 185	32.90	3.00
					Санузел	3.30	
					Балкон	3.30	
186	Нежилое помещение	8	1	41.90	Апартамент 186	29.20	3.00
					Санузел	3.70	
					Балкон	9.00	
187	Нежилое помещение	8	1	46.40	Апартамент 187	36.00	3.00
					Санузел	3.70	
					Балкон	6.70	
188	Нежилое помещение	8	1	52.20	Апартамент 188	41.10	3.00
					Санузел	3.70	
					Балкон	7.40	
189	Нежилое помещение	8	1	46.40	Апартамент 189	36.00	3.00
					Санузел	3.70	
					Балкон	6.70	
190	Нежилое помещение	8	1	41.90	Апартамент 190	29.20	3.00
					Санузел	3.70	
					Балкон	9.00	
191	Нежилое помещение	8	1	76.80	Апартамент 191	36.80	3.00
					Санузел	3.80	

					Гардеробная	4.60	
					Гардеробная	4.30	
					Комната	18.90	
					Балкон	8.40	
192	Нежилое помещение	8	1	51.10	Апартамент 192	18.00	3.00
					Санузел	4.20	
					Комната	20.60	
					Балкон	8.30	
193	Нежилое помещение	8	1	87.00	Апартамент 193	30.40	3.00
					Санузел	3.90	
					Комната	14.40	
					Комната	18.30	
					Балкон	20.00	
194	Нежилое помещение	8	1	62.30	Апартамент 194	24.50	3.00
					Санузел	4.00	
					Гардеробная	5.20	
					Гардеробная	5.10	
					Комната	14.70	
					Балкон	8.80	
195	Нежилое помещение	8	1	59.90	Апартамент 195	23.30	3.00
					Санузел	3.70	
					Комната	14.60	
					Гардеробная	5.20	
					Гардеробная	6.00	
					Балкон	7.10	
196	Нежилое помещение	8	1	49.70	Апартамент 196	18.10	3.00
					Санузел	4.20	
					Комната	20.40	
					Балкон	7.00	
197	Нежилое помещение	9	1	115.90	Апартамент 197	17.90	3.00
					Прихожая	15.80	
					Санузел	3.60	
					Балкон	6.00	
					Комната	17.20	
					Балкон	7.80	
					Терраса	14.30	
					Комната	31.40	
					Санузел	1.90	
198	Нежилое помещение	9	1	76.40	Апартамент 198	23.70	3.00
					Коридор	3.70	
					Санузел	2.50	
					Балкон	7.80	
					Санузел	4.40	

					Комната	17.60	
					Терраса	16.70	
199	Нежилое помещение	9	1	67.80	Апартамент 199	21.60	3.00
					Коридор	3.50	
					Гардеробная	2.40	
					Санузел	1.90	
					Балкон	5.00	
					Санузел	3.90	
					Комната	18.30	
					Терраса	11.20	
200	Нежилое помещение	9	1	150.80	Апартамент 200	41.70	3.00
					Коридор	10.30	
					Санузел	4.30	
					Гардеробная	6.10	
					Комната	19.80	
					Балкон	7.80	
					Балкон	6.00	
					Комната	16.90	
					Балкон	5.90	
					Санузел	5.50	
					Санузел	3.20	
					Терраса	23.30	
201	Нежилое помещение	9	1	119.30	Апартамент 201	34.10	3.00
					Коридор	9.60	
					Санузел	1.90	
					Терраса	22.00	
					Балкон	4.20	
					Комната	15.40	
					Балкон	1.70	
					Балкон	3.10	
					Комната	17.80	
					Гардеробная	5.40	
					Санузел	4.10	
202	Нежилое помещение	9	1	74.80	Апартамент202	27.50	3.00
					Прихожая	5.10	
					Санузел	3.30	
					Комната	24.40	
					Санузел	7.00	
					Балкон	7.50	
203	Нежилое помещение	9	1	114.90	Апартамент 203	48.30	3.00
					Прихожая	5.70	
					Санузел	3.70	
					Санузел	4.00	

					Балкон	10.40	
					Гардеробная	2.00	
					Комната	16.80	
					Терраса	24.00	
204	Нежилое помещение	9	1	117.50	Апартамент 204	48.70	3.00
					Прихожая	8.60	
					Гардеробная	3.00	
					Санузел	4.00	
					Балкон	10.40	
					Санузел	2.00	
					Комната	16.80	
					Балкон	24.00	
205	Нежилое помещение	9	1	77.40	Апартамент 205	23.60	3.00
					Прихожая	8.30	
					Санузел	3.80	
					Гардеробная	5.00	
					Комната	28.30	
					Балкон	8.40	
206	Нежилое помещение	9	1	73.10	Апартамент 206	25.50	3.00
					Прихожая	8.70	
					Санузел	4.40	
					Гардеробная	2.70	
					Гардеробная	2.20	
					Комната	12.80	
					Терраса	8.50	
					Балкон	8.30	
207	Нежилое помещение	9	1	116.20	Апартамент 207	56.60	3.00
					Санузел	4.00	
					Санузел	3.20	
					Терраса	29.30	
					Комната	14.50	
					Балкон	8.60	
208	Нежилое помещение	9	1	84.40	Апартамент 208	32.80	3.00
					Прихожая	9.40	
					Санузел	3.70	
					Терраса	14.20	
					Комната	19.60	
					Балкон	4.70	
209	Нежилое помещение	9	1	49.50	Апартамент 209	20.80	3.00
					Прихожая	6.40	
					Кухня	11.10	
					Санузел	4.20	
					Балкон	7.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
I	Тамбур-шлюз	подвальный этаж на отм.-3,600м	общественное	7.00
II	Лифтовый холл	подвальный этаж на отм.-3,600м	общественное	10.10
III	Электрощитовая	подвальный этаж на отм.-3,600м	техническое	16.20
IV	Подсобное помещение	подвальный этаж на отм.-3,600м	общественное	8.70
V	ИТП	подвальный этаж на отм.-3,600м	техническое	37.30
VI	Тамбур-шлюз	подвальный этаж на отм.-3,600м	общественное	24.80
VII	Подсобное помещение	подвальный этаж на отм.-3,600м	общественное	9.80
VIII	Лифтовый холл	подвальный этаж на отм.-3,600м	общественное	5.60
IX	Подсобное помещение	подвальный этаж на отм.-3,600м	общественное	3.20
X	Тамбур-шлюз	подвальный этаж на отм.-3,600м	общественное	23.50
XI	Лифтовый холл	подвальный этаж на отм.-3,600м	общественное	5.60
XII	Подсобное помещение	подвальный этаж на отм.-3,600м	общественное	3.20
XIII	Насосная	подвальный этаж на отм.-3,600м	техническое	59.50
XIV	КНС	подвальный этаж на отм.-3,600м	техническое	14.40
I	Холл	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	43.00
II	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	3.80
III	Лифтовый холл	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	9.50
IV	Камера хранения	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	13.20
V	Рецепция	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	8.30
VI	Помещение персонала	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	18.40
VII	Сан. узел	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	2.50
VIII	Холл	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	82.40
IX	Сан. узел	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	7.10
X	Сан. узел	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	7.40
XI	Хозяйственная кладовая	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	1.70
XII	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	2.80
XIII	Сан. узел для МГН	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	5.70
XIV	Лестничная клетка	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	20.80
XV	Лифтовый холл	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	13.20
XVI	Коридор	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	9.00
XVII	Касса	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	8.50
XVIII	Администрация	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	47.20
XIX	Камера хранения	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	9.90
XX	Рецепция	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	6.60
XXI	Помещение персонала	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	20.80
XXII	Сан. узел	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	2.80
XXIII	Холл	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	67.90
XXIV	Рецепция	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	7.50
XXV	Помещение персонала	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	16.20

XXVI	Сан. узел	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	2.20
XXVII	Кладовая уборочного инвентаря	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	3.90
XXVIII	Сан. узел	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	10.50
XXIX	Сан. узел	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	6.50
XXX	Камера хранения	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	11.80
XXXI	Лифтовый холл	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	9.20
XXXII	Сан. узел (МГН)	1 этаж на отм. 0,000м	общественное	7.00
I	Лестничная клетка	2 этаж на отм. +4,200м	общественное	17.00
II	Тамбур-шлюз	2 этаж на отм. +4,200м	общественное	3.80
III	Коридор	2 этаж на отм. +4,200м	общественное	83.80
IV	Лифтовый холл	2 этаж на отм. +4,200м	общественное	9.80
V	Крыльцо	2 этаж на отм. +4,200м	общественное	12.60
VI	Лестничная клетка	2 этаж на отм. +4,200м	общественное	8.40
VII	Лестничная клетка	2 этаж на отм. +4,200м	общественное	10.40
VIII	Лифтовый холл	2 этаж на отм. +4,200м	общественное	13.20
IX	Коридор	2 этаж на отм. +4,200м	общественное	41.80
X	Крыльцо	2 этаж на отм. +4,200м	общественное	10.30
XI	Лестничная клетка	2 этаж на отм. +4,200м	общественное	19.10
XII	Лифтовый холл	2 этаж на отм. +4,200м	общественное	13.20
XIII	Коридор	2 этаж на отм. +4,200м	общественное	50.60
I	Лестничная клетка	3 этаж на отм. +7,500м	общественное	17.00
II	Тамбур-шлюз	3 этаж на отм. +7,500м	общественное	3.80
III	Коридор	3 этаж на отм. +7,500м	общественное	83.80
IV	Лифтовый холл	3 этаж на отм. +7,500м	общественное	9.80
V	Лестничная клетка	3 этаж на отм. +7,500м	общественное	20.70
VI	Воздушная зона	3 этаж на отм. +7,500м	общественное	10.20
VII	Лифтовый холл	3 этаж на отм. +7,500м	общественное	13.20
VIII	Коридор	3 этаж на отм. +7,500м	общественное	41.80
IX	Лестничная клетка	3 этаж на отм. +7,500м	общественное	20.20
X	Воздушная зона	3 этаж на отм. +7,500м	общественное	10.40
XI	Лифтовый холл	3 этаж на отм. +7,500м	общественное	13.20
XII	Коридор	3 этаж на отм. +7,500м	общественное	50.60
I	Лестничная клетка	4 этаж на отм. +10,800м	общественное	17.00
II	Тамбур-шлюз	4 этаж на отм. +10,800м	общественное	3.80
III	Коридор	4 этаж на отм. +10,800м	общественное	83.80
IV	Лифтовый холл	4 этаж на отм. +10,800м	общественное	9.80
V	Лестничная клетка	4 этаж на отм. +10,800м	общественное	20.70
VI	Воздушная зона	4 этаж на отм. +10,800м	общественное	10.20
VII	Лифтовый холл	4 этаж на отм. +10,800м	общественное	13.20
VIII	Коридор	4 этаж на отм. +10,800м	общественное	41.80
IX	Лестничная клетка	4 этаж на отм. +10,800м	общественное	20.20
X	Воздушная зона	4 этаж на отм. +10,800м	общественное	10.40
XI	Лифтовый холл	4 этаж на отм. +10,800м	общественное	13.20

XII	Коридор	4 этаж на отм. +10,800м	общественное	50.60
I	Лестничная клетка	5 этаж на отм. +14,100м	общественное	17.00
II	Тамбур-шлюз	5 этаж на отм. +14,100м	общественное	3.80
III	Коридор	5 этаж на отм. +14,100м	общественное	83.80
IV	Лифтовый холл	5 этаж на отм. +14,100м	общественное	9.80
V	Лестничная клетка	5 этаж на отм. +14,100м	общественное	20.70
VI	Воздушная зона	5 этаж на отм. +14,100м	общественное	10.20
VII	Лифтовый холл	5 этаж на отм. +14,100м	общественное	13.20
VIII	Коридор	5 этаж на отм. +14,100м	общественное	41.80
IX	Лестничная клетка	5 этаж на отм. +14,100м	общественное	20.20
X	Воздушная зона	5 этаж на отм. +14,100м	общественное	10.40
XI	Лифтовый холл	5 этаж на отм. +14,100м	общественное	13.20
XII	Коридор	5 этаж на отм. +14,100м	общественное	50.60
I	Лестничная клетка	6 этаж на отм. +17,400м	общественное	17.00
II	Тамбур-шлюз	6 этаж на отм. +17,400м	общественное	3.80
III	Коридор	6 этаж на отм. +17,400м	общественное	83.80
IV	Лифтовый холл	6 этаж на отм. +17,400м	общественное	9.80
V	Лестничная клетка	6 этаж на отм. +17,400м	общественное	20.70
VI	Воздушная зона	6 этаж на отм. +17,400м	общественное	10.20
VII	Лифтовый холл	6 этаж на отм. +17,400м	общественное	13.20
VIII	Коридор	6 этаж на отм. +17,400м	общественное	41.80
IX	Лестничная клетка	6 этаж на отм. +17,400м	общественное	20.20
X	Воздушная зона	6 этаж на отм. +17,400м	общественное	10.40
XI	Лифтовый холл	6 этаж на отм. +17,400м	общественное	13.20
XII	Коридор	6 этаж на отм. +17,400м	общественное	50.60
I	Лестничная клетка	7 этаж на отм. +20,700м	общественное	17.00
II	Тамбур-шлюз	7 этаж на отм. +20,700м	общественное	3.80
III	Коридор	7 этаж на отм. +20,700м	общественное	83.80
IV	Лифтовый холл	7 этаж на отм. +20,700м	общественное	9.80
V	Лестничная клетка	7 этаж на отм. +20,700м	общественное	20.70
VI	Воздушная зона	7 этаж на отм. +20,700м	общественное	10.20
VII	Лифтовый холл	7 этаж на отм. +20,700м	общественное	13.20
VIII	Коридор	7 этаж на отм. +20,700м	общественное	41.80
IX	Лестничная клетка	7 этаж на отм. +20,700м	общественное	20.20
X	Воздушная зона	7 этаж на отм. +20,700м	общественное	10.40
XI	Лифтовый холл	7 этаж на отм. +20,700м	общественное	13.20
XII	Коридор	7 этаж на отм. +20,700м	общественное	50.60
I	Лестничная клетка	8 этаж на отм. +24,000м	общественное	17.00
II	Тамбур-шлюз	8 этаж на отм. +24,000м	общественное	3.80
III	Коридор	8 этаж на отм. +24,000м	общественное	83.80
IV	Лифтовый холл	8 этаж на отм. +24,000м	общественное	9.80
V	Лестничная клетка	8 этаж на отм. +24,000м	общественное	20.70
VI	Воздушная зона	8 этаж на отм. +24,000м	общественное	10.20

VII	Лифтовый холл	8 этаж на отм. +24,000м	общественное	13.20
VIII	Коридор	8 этаж на отм. +24,000м	общественное	41.80
IX	Лестничная клетка	8 этаж на отм. +24,000м	общественное	20.20
X	Воздушная зона	8 этаж на отм. +24,000м	общественное	10.40
XI	Лифтовый холл	8 этаж на отм. +24,000м	общественное	13.20
XII	Коридор	8 этаж на отм. +24,000м	общественное	50.60
I	Лестничная клетка	9 этаж на отм. +27,300м	общественное	17.00
II	Тамбур-шлюз	9 этаж на отм. +27,300м	общественное	3.80
III	Коридор	9 этаж на отм. +27,300м	общественное	68.00
IV	Лифтовый холл	9 этаж на отм. +27,300м	общественное	9.80
V	Лестничная клетка	9 этаж на отм. +27,300м	общественное	20.80
VI	Воздушная зона	9 этаж на отм. +27,300м	общественное	10.20
VII	Лифтовый холл	9 этаж на отм. +27,300м	общественное	13.20
VIII	Коридор	9 этаж на отм. +27,300м	общественное	41.80
IX	Лестничная клетка	9 этаж на отм. +27,300м	общественное	20.20
X	Воздушная зона	9 этаж на отм. +27,300м	общественное	10.40
XI	Лифтовый холл	9 этаж на отм. +27,300м	общественное	13.20
XII	Коридор	9 этаж на отм. +27,300м	общественное	38.40
I	Лестничная клетка	Кровля на отм. +30,940	техническое	17.00
II	Машинное помещение лифта	Кровля на отм. +30,940	техническое	18.30
IV	Лестничная клетка	Кровля на отм. +30,940	техническое	17.50
V	Машинное помещение лифта	Кровля на отм. +30,940	техническое	25.20
VI	Котельная	Кровля на отм. +30,940	техническое	29.50
VIII	Лестничная клетка	Кровля на отм. +30,940	техническое	16.90
IX	Оащинное помещение лифта	Кровля на отм. +30,940	техническое	25.20

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			
1	Надземная часть	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная и надземная части	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Подвальный этаж	Электрощитовая	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
5	Подвальный этаж	Насосная хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подвальный этаж	Канализационная насосная станция	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
9	Кровля	Крышная котельная	Теплоснабжение
10	Подвальный этаж	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение
11	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение

12	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
13	Подвальный и первый этаж	Система теплоснабжения калориферов	Вентиляция
14	Подвальный и первый этаж	Система приточно-вытяжной общеобменной вентиляции	Вентиляция
15	Подземная и надземная части	Система вытяжной общеобменной вентиляции	Вентиляция
16	Подземная и надземная части	Система противодымной вентиляции	Пожарная безопасность
17	Подвальный этаж	Насосная противопожарного водоснабжения	Пожарная безопасность
18	Подземная и надземная части	Внутренний противопожарный водопровод	Пожарная безопасность
19	Подвальный этаж	Система автоматического пожаротушения	Пожарная безопасность
20	Подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожарная безопасность
21	Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией	Пожарная безопасность
22	Подземная и надземная части	Система охранного телевидения	Безопасность
23	Подвальный этаж	Система контроля загазованности	Безопасность
24	Подземная и надземная части	Система проводного вещания	Безопасность
25	Надземная часть	Система компьютерной сети	Связь
26	Надземная часть	Система домофонной связи	Связь

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 20.12.2021

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.11.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 000 000 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7701105460
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма:
		Наименование банка:
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета:
		Корреспондентский счет:
		БИК:
		ИНН:

		КПП:
		ОГРН:
		ОКПО:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7701105460
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 0,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.11.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 230,5 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 216 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8

Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г.с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г.№ 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»-Соответствует.Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика-Не проводятся.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика-Отсутствует.Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Отсутствует.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений-Отсутствует.Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)-Отсутствует.Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика-Отсутствует.Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке-Не подано.Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации-Не принято.Наличие

либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-Отсутствует.Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика-Не применялись

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 94154494877246046654205274567839736712

Владелец: ООО "СЗ "СМАРТ ЯЛТА", Гордиенко Елена
Петровна, Г. Ялта

Действителен: с 03.12.2021 по 03.03.2023