

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г.Ялта

"29" ноября 2021 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «СМАРТ ЯЛТА», 298637, Россия, Республика Крым, г. Ялта, ул. Красных партизан, д.14,офис 16-1 ОГРН 1219100006575, ИНН 9103096653, КПП 910301001

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

Тел. +7 (978) 806-50-82

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, <2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

«Строительство апартаментов по адресу: г.Ялта, ул. Драйинского в районе дома №48»  
Общая площадь (кв. м): 16342.1; Объем (куб. м): 53149.9; Количество этажей (шт.): 10;  
в т.ч. подземных этажей (шт.):1; Площадь застройки (кв. м): 1917.9; Площадь участка (кв. м): 3000 в том числе подземной части (куб. м): 5718.1; Высота (м): архитектурная (от уровня 1-го этажа, без учета вентшахт) 35.1; Вместимость (чел.): 418

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции,

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

298600, Республика Крым, г.Ялта, ул. Драйинского, в районе дома № 48

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 91- RU93311000-1380-2021 от 23 ноября 2021 года, выдано Министерством Жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, действует до 25.11.2024 года

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

ООО «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий» "21" октября 2021г. N 91-2-1-3-062004-2021; положительное заключение оценки соответствия №1791-2021 от 17.11.21г. в рамках экспертного сопровождения

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции	<u>09.12.2021</u> (дата начала работ)
8. Окончание строительства, реконструкции	<u>24.11.2024</u> (дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Столица» - член саморегулируемой организации «Ассоциация «Строители Крыма» 295013, РК, г. Симферополь д.41 офис 107. Выписка из реестра Членов Саморегулируемой организации №0411 от 17.11.2021 года.

10. Приложения:

1) копия разрешения на строительство № 91- RU93311000-1380-2021 от 23 ноября 2021 года;

2) проектная документация в полном объеме;

3) копия письма Департамента Архитектуры и градостроительства Администрации города Ялты от 26.11.2021 года №01.1-19/598;

4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;

5) положительное заключение экспертизы проектной документации, ООО «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий» "21" октября 2021г. N 91-2-1-3-062004-2021; положительное заключение оценки соответствия №1791-2021 от 17.11.21г. в рамках экспертного сопровождения

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

**Директор**  
**ООО «СМАРТ ЯЛТА»**  
(представитель застройщика или  
технического заказчика)



**Гордиенко Е.П.**  
(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.