

# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)	Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Садовое кольцо МПС"	по ОКПО	14617081	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7706301066	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	143405, Московская обл, Красногорск г, Ильинское ш, дом № 1А, помещение 9Б/1,помещение 1.35,9этаж			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
**ООО "АК "УЧЕТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7722696125
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1097746571010

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	8	34	68
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 635 762	2 405 417	905 396
	в том числе:				
	право пользования активом		42 717	55 585	28 306
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	56	45 328	54
	Отложенные налоговые активы	1180	44	6	8
	Прочие внеоборотные активы	1190	585	-	-
	в том числе:				
	страхование строительства		585	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 636 455</b>	<b>2 450 785</b>	<b>905 526</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	379	661	109 169
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	314 640	151 018	63 598
	Дебиторская задолженность	1230	254 726	169 468	94 502
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	500 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	443 387	429 891	209 364
	Прочие оборотные активы	1260	2 533	54	27
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 015 665</b>	<b>1 251 092</b>	<b>476 660</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 652 121</b>	<b>3 701 877</b>	<b>1 382 186</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	200	200
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	2 568	25 803	25 632
	Итого по разделу III	1300	2 768	26 003	25 832
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	4 014 044	3 145 650	1 009 384
	Отложенные налоговые обязательства	1420	41	3	5
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	42 717	55 585	28 306
	в том числе:				
	право пользования активом		42 717	55 585	28 306
	Итого по разделу IV	1400	4 056 802	3 201 238	1 037 695
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	409 742	269 434	211 308
	Кредиторская задолженность	1520	181 542	204 127	106 264
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 267	1 075	1 087
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	592 551	474 636	318 659
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 652 121	3 701 877	1 382 186



Руководитель

(подпись)

Карноух Ирина Геннадьевна

(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<b>застройщик "Садовое кольцо МПС"</b>	ИНН	14617081		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7706301066		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКЕИ	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	4 990	110 412
	Себестоимость продаж	2120	(282)	(109 475)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 708	937
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 732)	(1 116)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(24)	(179)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	22 892	11 548
	Проценты к уплате	2330	(21 736)	(10 911)
	Прочие доходы	2340	15 001	-
	Прочие расходы	2350	(13 920)	(217)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 213	241
	Налог на прибыль	2410	(446)	(68)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(446)	(68)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 767	173

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 767	173
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

18 октября 2023 г.

Карноух Ирина  
Геннадьевна

(расшифровка подписи)