

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

| | | | | |
|---|---|-------------------|----|------|
| | | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | | 31 | 12 | 2022 |
| | | 14617081 | | |
| | | 7706301066 | | |
| | | 71.12.2 | | |
| | | 12300 | 16 | |
| | | 384 | | |
| Организация застройщик "Садовое кольцо МПС" Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей Местонахождение (адрес) 143405, Московская обл, Красногорск г, Ильинское ш, дом № 1А, помещение 9Б/1, помещение 1.35, 9этаж | Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год) по ОКПО ИНН по ОКВЭД 2 по ОКОПФ / ОКФС по ОКЕИ | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АК "УЧЕТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ"

| | | |
|---|------------------------|---|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН ОГРН/ ОГРНИП | 7722696125 1097746571010 |
|---|------------------------|---|

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 34 | 68 | 102 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 2 405 417 | 905 396 | 242 708 |
| | в том числе: | | | | |
| | право пользования активом | | 55 585 | 28 306 | - |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 45 328 | 54 | 50 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 6 | 8 | 8 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 2 450 785 | 905 526 | 242 868 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 661 | 109 169 | 104 585 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 151 018 | 63 598 | 58 821 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 169 468 | 94 502 | 229 281 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 500 000 | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 429 891 | 209 364 | 3 278 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | 54 | 27 | 9 |
| | Итого по разделу II | 1200 | 1 251 092 | 476 660 | 395 974 |
| | БАЛАНС | 1600 | 3 701 877 | 1 382 186 | 638 842 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 200 | 200 | 200 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 25 803 | 25 632 | 25 226 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 26 003 | 25 832 | 25 426 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 3 145 650 | 1 009 384 | 249 312 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 3 | 5 | 5 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 55 585 | 28 306 | - |
| | в том числе: право пользования активом | | 55 585 | 28 306 | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 3 201 238 | 1 037 695 | 249 317 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 269 434 | 211 308 | 187 061 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 204 127 | 106 264 | 176 157 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 1 075 | 1 087 | 881 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 474 636 | 318 659 | 364 099 |
| | БАЛАНС | 1700 | 3 701 877 | 1 382 186 | 638 842 |

Руководитель

(подпись)

Карноух Ирина Геннадьевна

(расшифровка подписи)

20 марта 2022



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Садовое кольцо МПС"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2022 |
| 14617081 | | |
| 7706301066 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Выручка | 2110 | 111 569 | 25 171 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (110 630) | (24 960) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 939 | 211 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (4 880) | (960) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | (3 941) | (749) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | 23 621 | 45 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (19 222) | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | 7 392 |
| | Прочие расходы | 2350 | (220) | (6 145) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 238 | 543 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (68) | (137) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (68) | (137) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | - | - |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 170 | 406 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 170 | 406 |
| | Справочно | 2900 | - | - |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | | - | - |

Руководитель _____

(подпись)

Карноух Ирина

Геннадьевна

(расшифровка подписи)

20 марта 2023г.



Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

| | |
|------------|----|
| Коды | |
| 0710004 | |
| 31 | 12 |
| 2022 | |
| 14617081 | |
| 7706301066 | |
| 71.12.2 | |
| 12300 | 16 |
| 384 | |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Садовое кольцо МПС"

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности
Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|--------|
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г. | 3100 | 200 | - | - | - | 25 226 | 25 426 |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | 406 | 406 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | - | 406 |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | 406 |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | X | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3227 | X | X | X | X | - | - |

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|---|------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|--------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г. | 3200 | 200 | - | - | - | 25 632 | 25 832 |
| <u>За 2022 г.</u> | | | | | | | |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | 170 | 170 |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | 170 | 170 |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | - | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| Величина капитала на 31 декабря 2022 г. | 3300 | 200 | - | - | - | 25 803 | 26 003 |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2020 г. | Изменения капитала за 2021 г. | | На 31 декабря 2021 г. |
|---|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | 25 426 | 406 | - | 25 832 |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | 25 426 | 406 | - | 25 832 |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | 25 226 | 406 | - | 25 632 |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | 25 226 | 406 | - | 25 632 |
| по другим статьям капитала | | | | | |
| до корректировок | 3402 | 200 | - | - | 200 |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | 200 | - | - | 200 |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 26 003 | 25 832 | 25 425 |

Руководитель Карноух Ирина Геннадьевна

(подпись) (цифровая подпись)

20 марта 2023 г.



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

| | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|--------------|-------------|
| | | Дата (число, месяц, год) | Коды | | |
| | | Форма по ОКУД | 0710005 | | |
| | | по ОКПО | 31 | 12 | 2022 |
| Организация | Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Садовое кольцо МПС" | ИНН | 14617081 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | по ОКВЭД 2 | 7706301066 | | |
| Вид экономической деятельности | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКОПФ / ОКФС | 71.12.2 | 12300 | 16 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКЕИ | 384 | | |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | | | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 101 546 | 36 243 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 100 746 | 35 796 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 800 | 447 |
| Платежи - всего | 4120 | (1 518 536) | (570 361) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (1 301 464) | (232 774) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (7 314) | (8 780) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | (76 058) | (37 132) |
| налога на прибыль организаций | 4124 | - | (170) |
| прочие платежи | 4129 | (133 700) | (291 505) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (1 416 990) | (534 118) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | 1 250 | 11 733 |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | 11 600 |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | 650 | 133 |
| прочие поступления | 4219 | 600 | - |
| Платежи - всего | 4220 | (500 000) | (11 600) |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | (500 000) | (11 600) |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | (498 750) | 133 |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | 2 136 267 | 1 169 736 |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | 2 136 267 | 1 169 736 |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | - | (429 665) |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | - | (429 665) |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | 2 136 267 | 740 071 |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | 220 527 | 206 086 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 209 364 | 3 278 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 429 891 | 209 364 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Карноух Ирина Геннадьевна

(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.



Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Садовое кольцо МПС"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|----|
| 0710003 | | |
| 2022 | 12 | 31 |
| 14617081 | | |
| 7706301066 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2022 г. | За Январь - Декабрь 2021 г. |
|-----------|---|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Остаток средств на начало отчетного года | 6100 | - | - |
| | Поступило средств | | | |
| | Вступительные взносы | 6210 | - | - |
| | Членские взносы | 6215 | - | - |
| | Целевые взносы | 6220 | - | - |
| | Добровольные имущественные взносы и пожертвования | 6230 | - | - |
| | Прибыль от приносящей доход деятельности | 6240 | - | - |
| | Прочие | 6250 | - | - |
| | Всего поступило средств | 6200 | - | - |
| | Использовано средств | | | |
| | Расходы на целевые мероприятия | 6310 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | социальная и благотворительная помощь | 6311 | - | - |
| | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п. | 6312 | - | - |
| | иные мероприятия | 6313 | - | - |
| | Расходы на содержание аппарата управления | 6320 | - | - |
| | в том числе: | | | |
| | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления) | 6321 | - | - |
| | выплаты, не связанные с оплатой труда | 6322 | - | - |
| | расходы на служебные командировки и деловые поездки | 6323 | - | - |
| | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324 | - | - |
| | ремонт основных средств и иного имущества | 6325 | - | - |
| | прочие | 6326 | - | - |
| | Приобретение основных средств, инвентаря и иного | 6330 | - | - |
| | Прочие | 6350 | - | - |
| | Всего использовано средств | 6300 | - | - |
| | Остаток средств на конец отчетного года | 6400 | - | - |

Руководитель  **Карноух Ирина Геннадьевна**
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.



Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Садовое кольцо МПС"

(наименование организации)

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Активы | | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | 34 | 68 | 102 |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| Основные средства | 1150 | 2 405 417 | 905 396 | 242 708 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| Финансовые вложения долгосрочные | 1170 | 45 328 | 54 | 50 |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | 6 | 8 | 8 |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| Запасы | 1210 | 661 | 109 169 | 104 585 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 151 018 | 63 598 | 58 821 |
| Дебиторская задолженность* | 1230 | 169 468 | 94 502 | 229 281 |
| Финансовые вложения краткосрочные | 1240 | 500 000 | - | - |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 429 891 | 209 364 | 3 278 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 54 | 27 | 9 |
| ИТОГО активы | - | 3 701 877 | 1 382 186 | 638 842 |
| Пассивы | | | | |
| Заемные средства долгосрочные | 1410 | 3 145 650 | 1 009 384 | 249 312 |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 3 | 5 | 5 |
| Оценочные обязательства долгосрочные | 1430 | - | - | - |
| Прочие обязательства долгосрочные | 1450 | 55 585 | 28 306 | - |
| Заемные средства краткосрочные | 1510 | 269 434 | 211 308 | 187 061 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 204 127 | 106 264 | 176 157 |
| Оценочные обязательства краткосрочные | 1540 | 1 075 | 1 087 | 881 |
| Прочие обязательства краткосрочные | 1550 | - | - | - |
| ИТОГО пассивы | - | 3 675 875 | 1 356 354 | 613 417 |
| Стоимость чистых активов | - | 26 003 | 25 832 | 25 425 |

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Корректировка данных отчетного налогового периода
в связи с изменениями учетной политики**

| Наименование показателя | Код строки | Сумма до корректировки | Корректировка | Сумма после корректировки |
|---------------------------------------|-------------|------------------------|---------------|---------------------------|
| На 31 декабря 2021 г. | | | | |
| АКТИВ | | | | |
| I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| Основные средства | 1150 | 877 090 | 28 306 | 905 396 |
| Итого по разделу I | 1100 | 877 220 | 28 306 | 905 526 |
| БАЛАНС | 1600 | 1 353 880 | 28 306 | 1 382 186 |
| ПАССИВ | | | | |
| IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| Прочие обязательства | 1450 | - | 28 306 | 28 306 |
| Итого по разделу IV | 1400 | 1 009 389 | 28 306 | 1 037 695 |
| БАЛАНС | 1700 | 1 353 880 | 28 306 | 1 382 186 |

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | | |
|--|------|-----------|--------------------------|---|---------------------|--------------------------|---|-----------------------|-----------------------|--------------------------|--------------------------|---|-------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | Поступило | Выбыло | | Убыток от обесценения | Переоценка | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | начислено амортизации | Первоначальная стоимость | | | Накопленная амортизация |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2022г. | 237 | (169) | - | - | - | (34) | - | - | - | 237 | (203) |
| | 5110 | за 2021г. | 237 | (136) | - | - | - | (34) | - | - | - | 237 | (169) |
| Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных | 5101 | за 2022г. | 237 | (169) | - | - | - | (34) | - | - | - | 237 | (203) |
| | 5111 | за 2021г. | 237 | (136) | - | - | - | (34) | - | - | - | 237 | (169) |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

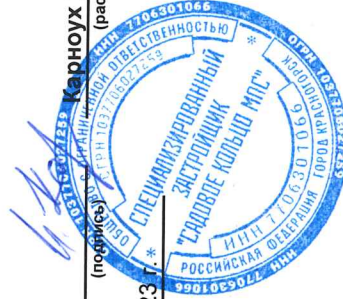
| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | | На 31 декабря 2021 г. | |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | Код | На 31 декабря 2022 г. | Код | На 31 декабря 2021 г. |
| Всего | 5120 | - | - | - | - |
| в том числе: | 5121 | - | - | - | - |

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | На конец периода |
|---|------|-----------|----------------|---------------------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано затрат как не давших положительного результата | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | за 2022г. | - | - | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | - |
| | 5170 | за 2021г. | - | - | - | - |
| в том числе: | 5161 | за 2022г. | - | - | - | - |
| | 5171 | за 2021г. | - | - | - | - |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2022г. | - | - | - | - |
| | 5190 | за 2021г. | - | - | - | - |
| в том числе: | 5181 | за 2022г. | - | - | - | - |
| | 5191 | за 2021г. | - | - | - | - |

Руководитель Карноух Ирина Геннадьевна
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.



2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--|------|-----------|----------------|---------------------|----------|---|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2022г. | 859 979 | 1 586 557 | (59 771) | (37 283) | 2 349 481 |
| | 5250 | за 2021г. | 211 570 | 735 343 | (70 434) | (16 500) | 859 979 |
| в том числе: | | | | | | | |
| Земельный участок 372 кв.м, г.Красногорск, ул.Почтовая (50:11:0010306:4242) | 5241 | за 2022г. | 10 700 | - | - | - | 10 700 |
| | 5251 | за 2021г. | - | 10 700 | - | - | 10 700 |
| Земельный участок 238 кв.м, г.Красногорск, ул.Почтовая (50:11:0010306:4243) | 5242 | за 2022г. | 1 394 | - | - | - | 1 394 |
| | 5252 | за 2021г. | - | 1 394 | - | - | 1 394 |
| Земельный участок 2843 кв.м, г.Красногорск, ул.Почтовая (50:11:0010306:4244) | 5243 | за 2022г. | 16 651 | - | - | - | 16 651 |
| | 5253 | за 2021г. | - | 16 651 | - | - | 16 651 |
| Земельный участок 7118 кв.м, г.Красногорск, ул.Почтовая (50:11:0010306:4245) | 5244 | за 2022г. | 41 689 | - | - | - | 41 689 |
| | 5254 | за 2021г. | - | 41 689 | - | - | 41 689 |
| ЗУ 50:11:0010306:4253 (1640 кв.м.) | 5245 | за 2022г. | - | 53 189 | - | - | 53 189 |
| | 5255 | за 2021г. | - | - | - | - | - |
| ЗУ 50:11:0010306:4254 (173 кв.м.) | 5246 | за 2022г. | - | 5 611 | - | - | 5 611 |
| | 5256 | за 2021г. | - | - | - | - | - |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2022г. | за 2021г. |
|--|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - |
| в том числе: | | | |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - |
| в том числе: | | | |
| | 5271 | - | - |

2.4. Иное использование основных средств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5280 | - | - | - |
| Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5281 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе | 5282 | - | - | - |
| Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом | 5283 | - | - | - |
| Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации | 5284 | - | - | - |
| Основные средства, переведенные на консервацию | 5285 | - | - | - |
| Иное использование основных средств (залог и др.) | 5286 | - | - | - |
| Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств | 5287 | - | - | - |
| | 5288 | - | - | - |

Руководитель


Карноух Ирина
Геннадьевна

(подпись) _____ (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.



3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | На конец периода | |
|-----------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------|--|---|--------------------------|---------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | Поступило | выбыло (погашено) | | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная корректировка |
| | | | | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | | | | |
| Долгосрочные - всего | 5301 | за 2022г. | 54 | - | 45 274 | - | - | - | - | 45 328 | - |
| | 5311 | за 2021г. | 50 | - | 4 | - | - | - | - | 54 | - |
| в том числе: Займ | 5302 | за 2022г. | - | - | 45 272 | - | - | - | - | 45 272 | - |
| | 5312 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5305 | за 2022г. | - | - | 500 000 | - | - | - | - | 500 000 | - |
| Краткосрочные - всего | 5315 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5306 | за 2022г. | - | - | 500 000 | - | - | - | - | 500 000 | - |
| | 5316 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Финансовых вложений - Итого | 5300 | за 2022г. | 54 | - | 545 274 | - | - | - | - | 545 328 | - |
| | 5310 | за 2021г. | 50 | - | 4 | - | - | - | - | 54 | - |

3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего | 5320 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5321 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Иное использование финансовых вложений | 5326 | - | - | - |
| | 5329 | - | - | - |

Руководитель _____
 Карноух Ирина Геннадьевна
 (подпись) (фамилия, имя, отчество)
 (подпись) (фамилия, имя, отчество)

20 марта 2023 г.



4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|--|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе: | 5440 | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе: | 5441 5445 5446 | - - - | - - - | - - - |

Руководитель Карноух Ирина Геннадьевна
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.



5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | | На 31 декабря 2021 г. | | На 31 декабря 2020 г. | |
|--|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

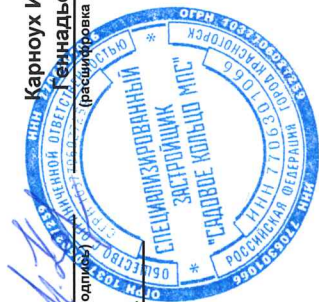
| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | | | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | Остаток на конец периода |
|--|------|-----------|------------------------|---|--|-----------|----------------------------------|---------------------------------------|---|---|---|--------------------------|
| | | | | поступление | | | выбыло | | | | | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | перевод из долгосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2022г. | 1 037 689 | 2 170 623 | - | (7 077) | - | - | - | - | 3 201 235 | |
| | 5571 | за 2021г. | 249 312 | 760 757 | - | (685) | - | - | - | - | 1 037 689 | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| кредиты | 5552 | за 2022г. | 740 667 | 2 136 267 | - | - | - | - | - | - | 2 876 933 | |
| | 5572 | за 2021г. | 54 840 | 685 827 | - | - | - | - | - | - | 740 667 | |
| займы | 5553 | за 2022г. | 268 717 | - | - | - | - | - | - | - | 268 717 | |
| | 5573 | за 2021г. | 194 472 | 74 930 | - | (685) | - | - | - | - | 268 717 | |
| прочая | 5554 | за 2022г. | 28 306 | 34 356 | - | (7 077) | - | - | - | - | 55 585 | |
| | 5574 | за 2021г. | - | 28 306 | - | - | - | - | - | - | 28 306 | |
| | 5555 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - | |
| | 5575 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - | |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2022г. | 317 572 | 130 271 | 137 606 | (111 888) | - | - | - | - | 473 562 | |
| | 5580 | за 2021г. | 363 183 | 547 489 | 61 763 | (655 004) | - | - | 142 | - | 317 572 | |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2022г. | 77 231 | 113 689 | - | (22 067) | - | - | - | - | 168 854 | |
| | 5581 | за 2021г. | 142 765 | 70 808 | - | (136 342) | - | - | - | - | 77 231 | |
| авансы полученные | 5562 | за 2022г. | 28 554 | - | - | (10 067) | - | - | - | - | 18 487 | |
| | 5582 | за 2021г. | 17 597 | 24 414 | - | (13 457) | - | - | - | - | 28 554 | |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2022г. | 478 | 33 | 1 | (274) | - | - | - | - | 237 | |
| | 5583 | за 2021г. | 750 | 67 | - | (480) | - | - | 142 | - | 478 | |
| кредиты | 5564 | за 2022г. | - | 428 290 | 110 954 | (2 500) | - | - | - | - | 108 454 | |
| | 5584 | за 2021г. | - | 37 132 | (465 422) | - | - | - | - | - | - | |
| займы | 5565 | за 2022г. | 211 308 | - | 26 652 | (76 980) | - | - | - | - | 160 980 | |
| | 5585 | за 2021г. | 187 061 | 23 910 | 24 630 | (24 293) | - | - | - | - | 211 308 | |
| прочая | 5566 | за 2022г. | - | 16 549 | - | - | - | - | - | - | 16 549 | |
| | 5586 | за 2021г. | 15 010 | - | - | (15 010) | - | - | - | - | - | |
| | 5567 | за 2022г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - | |
| | 5587 | за 2021г. | - | - | - | - | - | - | X | X | - | |
| Итого | 5550 | за 2022г. | 1 355 261 | 2 300 894 | 137 606 | (118 965) | - | - | X | - | 3 674 797 | |
| | 5570 | за 2021г. | 612 495 | 1 308 246 | 61 763 | (655 689) | - | - | X | 142 | 1 355 261 | |

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5590 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| прочая задолженность | 5593 | - | - | - |
| | 5594 | - | - | - |

Руководитель Карноух Ирина Геннадьевна
(подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.



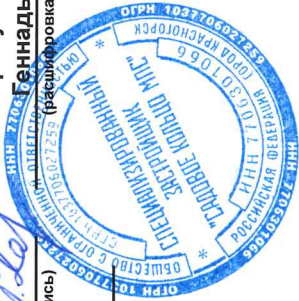
6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

| Наименование показателя | Код | за 2022г. | за 2021г. |
|---|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты | 5610 | - | - |
| Расходы на оплату труда | 5620 | - | - |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | - | - |
| Амортизация | 5640 | 34 | 179 |
| Прочие затраты | 5650 | 6 589 | 781 |
| Итого по элементам | 5660 | 6 623 | 960 |
| Фактическая себестоимость проданных товаров | 5665 | - | - |
| Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | - |
| Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | 108 507 | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | 115 130 | 960 |

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель Ирина Геннадьевна Карноух
(подпись) Ирина Геннадьевна Карноух (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.



7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | 1 087 | 652 | (664) | - | 1 075 |

Руководитель _____
(подпись) **Карноух Ирина Геннадьевна**
(расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.



8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. | На 31 декабря 2020 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего | 5800 | 9 156 | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Выданные - всего | 5801 | - | - | - |
| в том числе: | 5810 | - | - | - |
| | 5811 | - | - | - |

Руководитель Карноух Ирина Геннадьевна
 (подпись) (расшифровка подписи)

20 марта 2023 г.



9. Государственная помощь

| Наименование показателя | Код | за 2022г. | | за 2021г. |
|------------------------------------|------|-----------------|-------------------|---------------|
| | | Получено за год | Возвращено за год | На конец года |
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| на текущие расходы | 5901 | - | - | - |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | - | - | - |
| Бюджетные кредиты - всего | | | | |
| в том числе: | | | | |
| за 2022г. | 5910 | - | - | - |
| за 2021г. | 5920 | - | - | - |
| за 2022г. | 5911 | - | - | - |
| за 2021г. | 5921 | - | - | - |

Руководитель _____
 (подпись)
Карноух Ирина Геннадьевна
 (расшифровка подписи)

_____ 20 марта 2023 г.



ООО СЗ «СК МПС»

ИНН: 7706301066 КПП: 502401001

Адрес: 143405, Московская область, г.Красногорск, Ильинское шоссе, д.1А,помещение 9Б/1,помещение 1.35,9 этаж

г.Красногорск

20.03.2023 г.

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ за 2022 год

Бухгалтерская отчетность

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности, Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете» и принятой учетной политики. Существенных отступлений от правила ведения бухгалтерского учета в 2022г. не возникало.

Бухгалтерская отчетность Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Садовое кольцо МПС» за 2022 год сформирована в следующем объеме:

- 1) бухгалтерский баланс;
- 2) отчет о финансовых результатах;
- 3) отчет об изменениях капитала;
- 4) отчет о движении денежных средств;
- 5) пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (в табличной форме с учетом Приложения 3 к Приказу Минфина РФ от 2 июля 2010 года № 66н);
- 6) Пояснения в текстовой форме.

Уровень существенности, закрепленный Обществом в учетной политике для целей бухгалтерского учета составляет 5% от соответствующей статьи бухгалтерской отчетности.

ООО СЗ «СК МПС» создано 24.04.2003 года, в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 №14-ФЗ «Об Обществах с ограниченной ответственностью» и действующим законодательством Российской Федерации. Место нахождения Общества: 143405, Московская область, г.Красногорск, Ильинское шоссе, д.1А,помещение 9Б/1,помещение 1.35, 9 этаж.

Уставный капитал Общества состоит из номинальной стоимости долей его участников. Размер уставного капитала составляет 200 000 тыс. руб.

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников Общества;
- Единоличный исполнительный орган (Генеральный директор).

Срок полномочий Генерального директора - бессрочен.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период составила 3 человек, численность работающих на конец года составляет 3 человек.

Фонд заработной платы работников списочного состава за 2022 г составил - 7 314 тыс. руб.

Выплаты социального характера составили – 0 тыс. руб.

Среднемесячная заработная плата работников фирмы в 2022 году составила 203 тыс. руб.

Основными видами деятельности ООО СЗ «СК МПС» в 2022 году являлась деятельность застройщика. Разрешение на строительство МКД № RU50-11-20119-2021 выдано 06.12.2021г. Министерством жилищной политике Московской области. Всего за 2022г. освоено капитального строительства на сумму 1 431 674 тыс.руб. В рамках полученного разрешения на строительство МКД № RU50-11-20119-2021 освоено 729 530 тыс.руб. По второму этапу второй очереди строительства выполнено подготовительных работ (выкуп квартир под снос дома, аренда ЗУ, подготовка территории) на сумму 411 292 тыс.руб.

В рамках исполнения функции застройщика в 2022 г. получено денежных средств дольщиков (на счета эскроу) на 31.12.2022 г. – 1 219 072 тыс. руб. (все в 2022 г.)

Выручка за 2022 год составила 111 569 тыс. руб. (продажа кладовок и машино-мест), расходы составляют 115 510 тыс. руб., прочие доходы (проценты к получению) - 23 621 тыс. руб., прочие расходы (проценты к уплате) - 19 222 тыс. руб. По итогам года получен доход в размере 238 тыс. руб. (до налогообложения).

ООО СЗ «СК МПС» не планирует прекращение деятельности.

Дебиторская задолженность Общества на 31.12.2022 составляет 169 468 тыс. руб., в т.ч авансы выданные 135 025 тыс.руб., расчеты с покупателями и заказчиками 10 644 тыс.руб.

Прочая дебиторская задолженность на 31.12.2022 составляет 23 799 тыс. руб.

Кредиторская задолженность на 31.12.2022 составляет 204 127 тыс. руб., задолженность по займам составляет 3 415 084 тыс. руб., прочие обязательства (за право пользования активом – аренда земельных участков до конца строительства) – 55 585 тыс.руб.

Собственный капитал ООО СЗ «СК МПС» на 31.12.2022 составляет 26 003 тыс. руб.

Операции со связанными сторонами

Доход, полученный Физическими лицами в течение отчетного периода, занимающими руководящие посты в Обществе и являющимися для него связанными сторонами:

— руководители (генеральный директор и иные лица, осуществляющие полномочия единоличного исполнительного органа Общества) в размере 4 060 тыс.руб.

Сведения об учетной политике Общества

Положение по учетной политике, применяемой Обществом, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. Учетная политика Общества утверждена Приказом № б/н от 30 декабря 2016 г.

Первоначальная стоимость ОС Общества погашается линейным способом по нормам амортизации, установленным в зависимости от срока полезного использования ОС.

Активы, в отношении которых выполняются условия, служащие основанием для принятия их к бухгалтерскому учету в качестве объектов основных средств, стоимостью не более 100 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и отчетности в составе расходов.

Общество не создает резерва на ремонт ОС.

Оценка МПЗ при выбытии осуществляется по фактической себестоимости приобретения и заготовления группы МПЗ.

Резервы по сомнительным долгам Общества создаются.

При выбытии финансовых вложений их оценка осуществляется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Затраты, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

Резервы предстоящих расходов на выплату отпускных создаются.

Перевод долгосрочной кредиторской задолженности по полученным займам и кредитам в краткосрочную кредиторскую задолженность не производились. В учетную политику внесены изменения на 2022 год, касающиеся изменений ФСБУ 25/2018, 6/2020 и 26/2020. На 2023г. изменений не вносилось.

Условные факты хозяйственной деятельности

На 31.12.2022г. был начислен резерв по отпускам в сумме 1 075 тыс. руб. Иных условных фактов хозяйственной деятельности не было.

События после отчетной даты

Дивиденды не начислялись и не выплачивались. По состоянию на 20.03.2023г получены обязательства средства дольщиков на счетах эскроу на сумму 248 128 тыс.руб.

Налог на прибыль 68 тыс.руб., текущий налог на прибыль 68 тыс.руб., отложенный налог на прибыль 0 тыс.руб., постоянные налоговые обязательства 21 тыс.руб.

Генеральный директор
ООО СЗ «СК МПС»



/Карноух И.Г./
(подпись)

Дата 20.03.2023г.

