

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Садовое кольцо МПС"	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	14617081		
Вид экономической деятельности	Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД	7706301066		
Организационно-правовая форма / форма собственности	ООО /	по ОКОПФ / ОКФС	68.10.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16	
Местонахождение (адрес)	643,143405,Московская обл,Красногорский р-н,Красногорск г,,Ильинское ш,1А,,9Б/1,помещение 1.35,9этаж,дом,,помещение				
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	203	237	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 468 525	1 119 986	619 202
	в том числе: незавершенное строительство по объекту долевого строительства		2 462 979	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 468 728	1 120 223	619 202
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	10 307	3 840
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	236 313	55 907	22 967
	Дебиторская задолженность	1230	595 335	307 620	114 331
	в том числе: задолженность участников долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве		178 321	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 000	12 000	12 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	104 511	9 601	5 251
	Прочие оборотные активы	1260	180 856	18 604	1 071
	Итого по разделу II	1200	1 129 015	414 039	159 460
	БАЛАНС	1600	3 597 743	1 534 262	778 662

Мей

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	200	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	7 022	21 307	20 902
	Итого по разделу III	1300	7 222	21 317	20 912
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	344 273	396 973	396 973
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	344 273	396 973	396 973
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	329 858	392 511	338 216
	Кредиторская задолженность	1520	48 099	71 434	22 561
	Доходы будущих периодов	1530	-	652 027	-
	Оценочные обязательства	1540	49	-	-
	Прочие обязательства	1550	2 868 242	-	-
	в том числе: обязательства перед участниками ДДУ		2 868 242	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 246 248	1 115 972	360 777
	БАЛАНС	1700	3 597 743	1 534 262	778 662

Руководитель

(подпись)

Карноух Ирина Геннадьевна

(расшифровка подписи)

29 марта 2018 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Садовое кольцо МПС"</u>	по ОКПО	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	14617081		
Вид экономической деятельности	<u>Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества</u>	по ОКВЭД	7706301066		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>ООО /</u>	по ОКОПФ / ОКФС	68.10.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	65	16	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	41 948	14 512
	Себестоимость продаж	2120	(10 307)	(11 001)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 641	3 511
	Коммерческие расходы	2210	(107)	(13)
	Управленческие расходы	2220	(30 102)	(2 165)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 432	1 333
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 413	926
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	611	-
	Прочие расходы	2350	(2 299)	(1 682)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 157	577
	Текущий налог на прибыль	2410	(328)	(172)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(96)	(57)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	829	405

Мас

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической

деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества

Организационно-правовая форма / форма собственности

ООО

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды	
0710003	
31	12 2017
14617081	
7706301066	
68.10.1	
65	16
384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	20 902	20 912
<u>За 2016 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	405	405
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	405	405
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
3217	-	-	-	-	-	-	-
3220	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. За 2017 г.	3200	10	-	-	-	21 307	21 317
Увеличение капитала - всего:	3310	190	-	-	-	831	1 021
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	831	831
пероценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	X	-	X
увеличение уставного капитала за счет дополнительных вкладов участников	3317	190	-	-	-	-	190
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(15 116)	(15 116)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
пероценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	(15 116)	(15 116)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Прочие уменьшение капитала	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	200	-	-	-	7 022	7 222

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
		На 31 декабря 2015 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	20 912	405	21 317
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	20 912	405	21 317
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	20 902	405	21 307
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	20 902	405	21 307
до корректировок	3402	10	-	10
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	10	-	10

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Садовое кольцо МПС"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Подготовка к продаже собственного недвижимого имущества
 Организационно-правовая форма / форма собственности ООО /
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2017
14617081		
7706301066		
68.10.1		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 199 713	532 855
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	6 770	2 508
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	2 192 943	530 347
Платежи - всего	4120	(1 986 050)	(477 696)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 852 506)	(445 205)
в связи с оплатой труда работников	4122	(11 941)	(9 401)
процентов по долговым обязательствам	4123	(64 483)	(6 010)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(57 120)	(17 080)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	213 663	55 159
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	94	1 100
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	600
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	94	-
Платежи - всего	4220	-	(11 100)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(11 100)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	94	(10 000)

Иванов

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	226 433	339 711
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	225 000	339 100
денежных вкладов собственников (участников)	4312	190	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	1 243	611
Платежи - всего	4320	(345 280)	(380 520)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(345 280)	(357 420)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	(23 100)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(118 847)	(40 809)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	94 910	4 350
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	9 601	5 251
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	104 511	9 601
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)



Карноух Ирина Геннадьевна

(расшифровка подписи)



29 марта 2018 г.



**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	237	-	-	-	(34)	-	-	-	237	(34)	
	5110	за 2016г.	-	-	237	-	-	-	-	-	237	-	
в том числе: Исключительное авторское право на программы для ЭВМ, базы данных	5101	за 2017г.	237	-	-	-	(34)	-	-	-	237	(34)	
	5111	за 2016г.	-	-	237	-	-	-	-	-	237	-	

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
Всего	5120	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

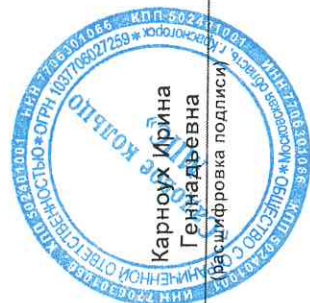
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	-
	5170	за 2016г.	-	-	-	-
В том числе:	5161	за 2017г.	-	-	-	-
	5171	за 2016г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017г.	-	-	-	-
	5190	за 2016г.	-	237	-	(237)
В том числе:	5181	за 2017г.	-	-	-	-
	5191	за 2016г.	-	237	-	(237)



(Handwritten signature)
 (подпись)

Руководитель

29 марта 2018 г.

(Handwritten signature)

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017г.	9 268	(2 341)	-	-	(1 444)	-	-	-	9 331	(3 785)
	5210	за 2016г.	8 739	(904)	529	-	(1 437)	-	-	-	9 268	(2 341)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5201	за 2017г.	5 677	(1 622)	-	-	(811)	-	-	-	5 677	(2 433)
	5211	за 2016г.	5 677	(811)	-	-	(811)	-	-	-	5 677	(1 622)
Здания	5202	за 2017г.	529	(20)	-	-	(26)	-	-	-	529	(46)
	5212	за 2016г.	-	-	529	-	(20)	-	-	-	529	(20)
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2017г.	108	(108)	-	-	-	-	-	-	108	(108)
	5213	за 2016г.	108	(93)	-	-	(15)	-	-	-	108	(108)
Сооружения	5204	за 2017г.	2 953	(591)	-	-	(591)	-	-	-	2 953	(1 181)
	5214	за 2016г.	2 953	-	-	-	(591)	-	-	-	2 953	(591)
Офисное оборудование	5205	за 2017г.	-	-	-	-	(16)	-	-	-	63	(16)
	5215	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Мед.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано	
					принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	1 113 058	1 641 585	(291 665)	2 462 979
	5250	за 2016г.	611 368	607 867	(105 647)	1 113 058
в том числе:						
ЗУ ст.Павшино п.МПС д.10(кад.№50:11:0010306:1399)	5241	за 2017г.	22	-	-	22
	5251	за 2016г.	22	-	-	22
ЗУ г.Красногорск, ул.Почтовая У дома 39 ж(кад.№50:11:0010306:1460) (был 1390)	5242	за 2017г.	233	-	-	233
	5252	за 2016г.	233	-	-	233
ЗУ г.Красногорск, ул.Почтовая У дома 39 ж(кад.№50:11:0010306:1458) (был 1390)	5243	за 2017г.	2 277	-	-	2 277
	5253	за 2016г.	78	2 199	-	2 277
ЗУ г.Красногорск, ул.Почтовая У дома 39 ж(кад.№50:11:0010306:1459) (был 1390)	5244	за 2017г.	70	-	-	70
	5254	за 2016г.	70	-	-	70
Земельный участок 31,9 кв. м. (50:11:0010306:20)	5245	за 2017г.	1 822	-	-	1 822
	5255	за 2016г.	-	1 822	-	1 822
Зем.участок 1126кв.м. 50:11:0010306:1479 (был 50:11:0010306:196)	5246	за 2017г.	-	12 761	-	12 761
	5256	за 2016г.	-	-	-	-
Зем.участок 374кв.м. 50:11:0010306:1480 (был 50:11:0010306:196)	5247	за 2017г.	-	4 239	-	4 239
	5257	за 2016г.	-	-	-	-
Земельный участок 1500 кв. м. г.Красногорск, ул.Почтовая д.37 (кад.№50:11:0010306:196)	5248	за 2017г.	17 000	-	17 000	-
	5258	за 2016г.	-	17 000	-	17 000
ЗУ У ст.Павшино (кад.№50:11:0010306:191)	5249	за 2017г.	22	-	-	22
	5259	за 2016г.	22	-	-	22
ЗУ У ст.Павшино (кад.№50:11:0010306:193)		за 2017г.	22	-	-	22
		за 2016г.	22	-	-	22
ЗУ ,МО г.Красногорск у авт.остановке пл.Павшино(кад.№50:11:0010306:21)		за 2017г.	22	-	-	22
		за 2016г.	22	-	-	22
ЗУ ст.Павшино п.МПС (кад.№50:11:0010306:1457)		за 2017г.	22	-	-	22
		за 2016г.	22	-	-	22
ЗУ ст.Павшино п.МПС (кад.№50:11:0010306:1456)		за 2017г.	2 252	-	-	2 252
		за 2016г.	22	2 230	-	2 252
Земельный участок кад.№50:11:0010306:1503(34 кв.м)		за 2017г.	-	415	-	415
		за 2016г.	-	-	-	-
Земельный участок кад.№50:11:0010306:1502(2424 кв.м)		за 2017г.	-	29 607	-	29 607
		за 2016г.	-	-	-	-
Земельный участок 2 458 кв. м. г.Красногорск, ул.Почтовая д.39ж (кад.50:11:0010306)		за 2017г.	27 022	-	27 022	-
		за 2016г.	-	27 022	-	27 022
ЗУ ст.Павшино п.МПС д.2,3,4,6,7,12		за 2017г.	119 810	29 608	-	149 418
		за 2016г.	-	-	-	-

	за 2016г.	13 159	106 650	-	119 810
МПС г. Красногорск (Дирекция строительства)	за 2017г.	334 105	281 451	213 209	402 347
	за 2016г.	125 619	208 486	-	334 105
МПС г. Красногорск (наружные сети)	за 2017г.	691	38	-	729
	за 2016г.	-	691	-	691
МПС г. Красногорск	за 2017г.	283 894	835 503	1 826	1 117 570
	за 2016г.	111 530	171 360	(1 003)	283 894
Берег	за 2017г.	97	-	-	97
	за 2016г.	97	-	-	97
Новый проект	за 2017г.	169	-	-	169
	за 2016г.	169	-	-	169
МПС г. Красногорск (СМР выше отметки 0.00 2 этап)	за 2017г.	-	6 224	-	6 224
	за 2016г.	-	-	-	-
МПС г. Красногорск (Устройство внут.сетей инженерно-технического обеспечения 1 этап))	за 2017г.	-	22 299	-	22 299
	за 2016г.	-	-	-	-
МПС г. Красногорск(офис продаж)	за 2017г.	15	39 184	-	39 199
	за 2016г.	-	15	-	15
МПС г. Красногорск (обременение)	за 2017г.	316 897	69 376	32 608	353 665
	за 2016г.	355 785	67 762	106 650	316 897
МПС г. Красногорск (Формирование з участка)	за 2017г.	6 595	141	-	6 736
	за 2016г.	4 495	2 100	-	6 595
МПС г. Красногорск (СМР выше отметки 0.00 1 этап)	за 2017г.	-	200 524	-	200 524
	за 2016г.	-	-	-	-
МПС г. Красногорск (Подготовительный период 1 этап)	за 2017г.	-	3 242	-	3 242
	за 2016г.	-	-	-	-
МПС г. Красногорск (СМР ниже отметки 0.00 1 этап)	за 2017г.	-	66 579	-	66 579
	за 2016г.	-	-	-	-
МПС г. Красногорск (Подготовительный период 2 этап)	за 2017г.	-	2 529	-	2 529
	за 2016г.	-	-	-	-
МПС г. Красногорск (СМР ниже отметки 0.00 2 этап)	за 2017г.	-	37 866	-	37 866
	за 2016г.	-	-	-	-
Здание котельной	за 2017г.	-	-	-	-
	за 2016г.	-	529	-	529

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

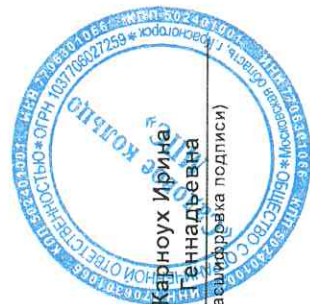
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Иванов

Ирина Карноух

Руководитель

(подпись)



29 марта 2018 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная коррективировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведенную первоначальную стоимость до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективировка
						первоначальная стоимость	накопленная коррективировка				
Долгосрочные - всего	5301	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5311	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
	5302	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2017г.	12 000	-	-	-	-	-	-	-	12 000
	5315	за 2016г.	12 000	-	-	-	-	-	-	-	12 000
в том числе:											
	5306	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2017г.	12 000	-	-	-	-	-	-	-	12 000
	5310	за 2016г.	12 000	-	-	-	-	-	-	-	12 000

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
5325				
5326				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Ильин

Карноух

Руководитель
(подпись)



29 марта 2018 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода		
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	5400	за 2017г.	10 307	-	347	(10 654)	-	-	-	-	-
	5420	за 2016г.	3 840	-	17 702	(11 235)	-	-	X	10 307	-
в том числе:											
	Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401			240	(240)	-	-			
Готовая продукция	5421	за 2016г.	-	-	221	(221)	-	-			
	5402	за 2017г.	-	-	-	-	-	-			
Товары для перепродажи	5422	за 2016г.	-	-	-	-	-	-			
	5403	за 2017г.	10 307	-	-	(10 307)	-	-			
Товары и готовая продукция отгруженные	5423	за 2016г.	3 840	-	17 468	(11 001)	-	-		10 307	-
	5404	за 2017г.	-	-	-	-	-	-			
Затраты в незавершенном производстве	5424	за 2016г.	-	-	-	-	-	-			
	5405	за 2017г.	-	-	-	-	-	-			
Прочие запасы и затраты	5425	за 2016г.	-	-	-	-	-	-			
	5406	за 2017г.	-	-	107	(107)	-	-			
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5426	за 2016г.	-	-	13	(13)	-	-			
	5407	за 2017г.	-	-	-	-	-	-			
	5427	за 2016г.	-	-	-	-	-	-			
	5408	за 2017г.	-	-	-	-	-	-			
	5428	за 2016г.	-	-	-	-	-	-			

Handwritten signature

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе:	5440	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе:	5441 5445 5446	- - -	- - -	- - -

Handwritten signature

Руководитель

Handwritten signature

(подпись)



29 марта 2018 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода			
			Учетная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло	восстановление резерва	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность	Учетная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5510	за 2017г.	307 620	-	395 070	611	(107 968)	-	-	-	-	-	-	595 335	-
	5530	за 2016г.	114 331	-	212 296	-	(19 007)	-	-	-	-	-	-	307 620	-
Авансы выданные	5511	за 2017г.	9 372	-	5 183	-	(50)	-	-	-	-	-	-	14 506	-
	5531	за 2016г.	7 742	-	2 349	-	(718)	-	-	-	-	-	-	9 372	-
Прочая	5512	за 2017г.	150 362	-	266 420	-	(17 958)	-	-	-	-	-	-	398 824	-
	5532	за 2016г.	103 142	-	65 136	-	(17 916)	-	-	-	-	-	-	150 362	-
Итого	5513	за 2017г.	147 886	-	123 467	611	(89 960)	-	-	-	-	-	-	182 005	-
	5533	за 2016г.	3 447	-	144 811	-	(373)	-	-	-	-	-	-	147 886	-
Итого	5514	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2017г.	307 620	-	395 070	611	(107 968)	-	-	X	X	X	-	595 335	-
	5520	за 2016г.	114 331	-	212 296	-	(19 007)	-	-	X	X	X	-	307 620	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
	Код	учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора	Балансовая стоимость	учтенная по условиям Договора
Всего	5540	971	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	600	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	340	-	-	-	-
прочая	5543	31	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление			выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2017г.	396 973	-	-	(52 700)	-	-	-	-	-	344 273
	5573	за 2016г.	396 973	-	-	-	-	-	-	-	-	396 973
прочая	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	463 945	259 154	69 617	(414 761)	-	-	-	-	2	377 957
	5580	за 2016г.	360 777	401 601	78 626	(377 059)	-	-	-	-	-	463 945
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	70 062	27 598	-	(57 124)	-	-	-	-	-	40 536
	5581	за 2016г.	21 846	61 844	-	(13 629)	-	-	-	-	-	70 062
авансы полученные	5562	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	1 372	657	-	(575)	-	-	-	-	-	797
	5583	за 2016г.	715	-	-	-	-	-	-	-	-	1 372
кредиты	5564	за 2017г.	62 000	225 000	24 147	(86 147)	-	-	-	-	-	225 000
	5584	за 2016г.	-	75 000	4 532	(17 532)	-	-	-	-	-	62 000
займы	5565	за 2017г.	330 511	-	45 264	(270 916)	-	-	-	-	-	104 858
	5585	за 2016г.	338 216	264 100	74 093	(345 898)	-	-	-	-	-	330 511
прочая	5566	за 2017г.	-	6 557	207	-	-	-	-	-	2	6 766
	5586	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2017г.	463 945	259 154	69 617	(414 761)	-	-	-	X	X	377 957
	5570	за 2016г.	360 777	401 601	78 626	(377 059)	-	-	-	X	X	463 945

Иванов

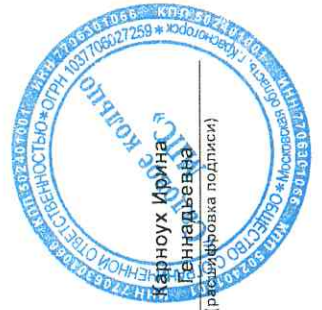
5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Handwritten signature

Handwritten signature

Руководитель _____
(подпись)



29 марта 2018 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	177	4
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	50	15
Прочие затраты	5650	29 981	2 160
Итого по элементам	5660	30 208	2 179
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	(6 467)
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	10 307	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	40 515	(4 286)

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Ирина Карноух

Ирина Карноух
(подпись)

Карноух Ирина
Геннадьевна
(расшифровка подписи)



Руководитель

29 марта 2018 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	49	-	-	49
в том числе:	5701	-	-	-	-	-

Handwritten signature



Handwritten signature
 Карцова Ирина
 Геннадьевна
 (расшифровка подписи)

Руководитель
 (подпись)

29 марта 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Садовое кольцо МПС"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	203	237	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	2 468 525	1 119 986	619 202
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	10 307	3 840
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	236 313	55 907	22 967
Дебиторская задолженность*	1230	595 335	307 620	114 331
Финансовые вложения краткосрочные	1240	12 000	12 000	12 000
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	104 511	9 601	5 251
Прочие оборотные активы	1260	180 856	18 604	1 071
ИТОГО активы	-	3 597 743	1 534 262	778 662
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	344 273	396 973	396 973
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	329 858	392 511	338 216
Кредиторская задолженность	1520	48 099	71 434	22 561
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	49	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	2 868 242	-	-
ИТОГО пассивы	-	3 590 521	860 918	757 750
Стоимость чистых активов	-	7 222	673 344	20 912

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.