



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "САДОВОЕ КОЛЬЦО
МПС"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

143405, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
КРАСНОГОРСК ГОРОД,
ИЛЬИНСКОЕ ШОССЕ, ДОМ 1А,
ПОМЕЩЕНИЕ 9Б/1, ПОМЕЩЕНИЕ
1.35 ЭТАЖ 9, +7(915)017-53-07,
glukhova@sk-gc.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 06.12.2021

№ RU50-11-20119-2021

Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики	

	надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, г. Красногорск, в районе поселка МПС (жилой дом Т-2.1)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПБ №1»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 50-2-1-3-073397-2021 от 03.12.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0010306:1453; 50:11:0010306:4242; 50:11:0010306:4243; 50:11:0010306:4244; 50:11:0010306:4248
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:11:0010306
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-50-3-51-0-00-2021-33264 от 02.11.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-51-0-00-2021-31043 от 01.10.2021

		<p>подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-51-0-00-2021-30921 от 01.10.2021</p> <p>подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-51-0-00-2021-30910 от 01.10.2021</p> <p>подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области № РФ-50-3-51-0-00-2021-02371 от 08.02.2021</p> <p>подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</p>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<p>Проект планировки территории утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области № П10/2221 от 02.12.2015</p> <p>Проект межевания территории утвержден распоряжением Министерства жилищной политики Московской области № П11/0031-21 от 18.06.2021</p>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Проектная документация разработана ООО «Бюро архитектурных и дизайнерских решений «ПЯТЬ» на основании задания на разработку проектной документации от 14.01.2021, в отношении которой выдано ООО «ПБ №1» положительное заключение экспертизы</p>

		№ 50-2-1-3-073397-2021 от 03.12.2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, г. Красногорск, в районе поселка МПС (жилой дом Т-2.1)		
Общая площадь (кв. м):	53878.95	Площадь участка (кв. м):	9549
Объем (куб. м):	193471.54	в том числе подземной части (куб. м):	44735.33
Количество этажей (шт.):	30	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	6176		
Иные показатели:	<p>Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, г. Красногорск, в районе поселка МПС (жилой дом Т-2.1) Объем надземной части, по проекту - 148736.21 куб.м</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Этажность, эт. - 1-28 Общая площадь внеквартирных кладовых, кв.м - 816,67 Количество внеквартирных кладовых, шт. - 180 Общая площадь помещений жилых этажей, кв.м - 36280,55 Общая площадь жилых этажей, кв.м - 39112,68 Площадь надземной части, кв.м - 41166,42 Площадь подземной части, кв.м - 11969,53 Площадь эксплуатируемой кровли, кв.м - 743,0 Площадь застройки БКТП, кв.м - 51</p> <p>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту - 30985.8 кв.м</p> <p>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту - 30985.8 кв.м</p>		

		<p>Количество секций, по проекту единиц - 2</p> <p>Количество квартир, всего, по проекту - 619 шт.</p> <p>Количество 1-комнатных квартир, по проекту - 484 шт.</p> <p>Количество 2-комнатных квартир, по проекту - 108 шт.</p> <p>Количество 3-комнатных квартир, по проекту - 108 шт.</p> <p>Количество 4-комнатных квартир, по проекту - 27 шт.</p> <p>Встроенно-пристроенный медицинский центр общего лечебно-профилактического направления Полезная площадь, по проекту , кв.м - 1192.57</p> <p>Иные основные показатели, по проекту - Общая площадь, кв.м - 1333,77</p> <p>Подземный паркинг Количество машиномест, по проекту - 301 м/м</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г Красногорск, ул Почтовая
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **06.04.2025** в соответствии с **545-21-1-ПОС**.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

06.12.2021



(электронная подпись)

Рацепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка подписи)