



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главгосстройнадзор Московской области)**

Местонахождение: 143100, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11

тел.: 8 (498) 602-31-91

Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

факс: 8 (498) 602-31-92

УТВЕРЖДАЮ

Начальник отдела надзора за строительством № 2

Романенко С.Н.
(расшифровка подписи)
«29» декабря 2021 г.

Номер дела: 02-13-125700

Экземпляр 1

1. Застройщик, технический заказчик: ООО "Садовое Кольцо МПС", ИНН 7706301066, КПП 502401001, ОГРН 1037706027259, 143405, Московская область, Красногорск город, Ильинское шоссе, дом 1а, помещение 9б/1, помещение 1.35 этаж

(наименование застройщика, технического заказчика (при наличии технического заказчика), номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество застройщика или технического заказчика, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

2. Объект капитального строительства «Многоэтажный двухсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Московская обл., городской округ Красногорск, г. Красногорск, в районе поселка МПС (жилой дом Т-2.1)»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: строительный адрес: Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая;

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства RU50-11-20119-2021; дата выдачи: 06.12.2021; кем выдано: Министерство жилищной политики Московской области; срок действия: до 06.04.2025

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой 02-13-125700

проектной документации) 50-2-1-3-073397-2021; дата выдачи: 03.12.2021; кем выдано: Общество с ограниченной ответственностью «ПБ №1»
 (номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Начало строительства, реконструкции 23.12.2021

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 06.04.2025

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 02-13-125700-1-01

№ п/п	Наименование работ, подлежащих проверке, определяемых в соответствии с проектом организации строительства	Предмет каждой проверки	Примерная дата проведения каждой проверки	Ориентировочные затраты времени должностного лица органа государственного строительного надзора на проведение проверки	Документы, подлежащие представлению при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок	Должностные лица или работники застройщика, технического заказчика либо лица, осуществляющего строительство, присутствие которых при проведении проверок, предусмотренных программой проведения проверок, является обязательным

						БНЫМ
1	<p>Подготовительные, геодезические работы, подлежащие освидетельствованию (активированию). Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>	<p>Проверка на соответствие привязки объекта строительства (отступ от красных линий), разбивки осей требованиям проектной и рабочей документации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	28.02.2022	17 раб. дн.	Разрешительная, проектная, производственная исполнительная документация	Руководитель юридического лица или лицо, уполномоченное юридическим лицом
2	<p>Работы, подлежащие освидетельствованию при проведении земляных работ. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>	<p>Проверка соответствия выполнения работ и применяемых стройматериалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям технических регламентов, проектной документации, в том числе требованиям энергетической</p>	08.08.2022	17 раб. дн.	Разрешительная, проектная, производственная исполнительная документация	Руководитель юридического лица или лицо, уполномоченное юридическим лицом

		<p>эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, наличия разрешения на строительство; выполнения требований наличия допуска к соответствующим видам работ при изысканиях, проектировании, строительстве, реконструкции (далее предмет ведения), по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия требованиям и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>				
3	Работы при возведении конструкций фундаментов.	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и	07.11.2022	17 раб. дн.	Разрешительная, проектная, производственная-	Руководитель юридического

	<p>Конструкции фундаментов, подлежащие освидетельствованию: временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>	<p>исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполненных работ требованиям рабочей документации и технических регламентов. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>			исполнительная документация	лица или лицо, уполномоченное юридическим лицом
4	<p>Работы при возведении конструкций. Конструкции подземной, надземной части, подлежащие освидетельствованию. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>	<p>Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации. Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной</p>	13.03.2023	17 раб. дн.	Разрешительная, проектная, производственная исполнительная документация	Руководитель юридического лица или лицо, уполномоченное юридическим лицом

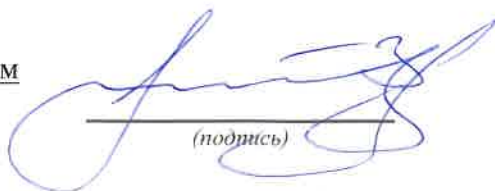
		<p>документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения</p>				
5	<p>Работы при возведении 30% конструкций надземной части, подлежащие освидетельствованию. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения</p>	<p>Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	21.08.2023	17 раб. дн.	<p>Разрешительная, проектная, производственная исполнительная документация</p>	<p>Руководитель юридического лица или лицо, уполномоченное юридическим лицом</p>
6	<p>Работы при возведении 60% конструкций</p>	<p>Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной</p>	29.01.2024	17 раб. дн.	<p>Разрешительная, проектная, производственная</p>	<p>Руководитель юридического</p>

	надземной части, подлежащие освидетельствованию. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения	производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.			но-исполнительная документация	ского лица или лицо, уполномоченное юридическим лицом
7	Работы при возведении 100% конструкций надземной части, подлежащие освидетельствованию, работы по монтажу фасадных систем, кровельные работы: Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и	10.06.2024	17 раб. дн.	Разрешительная, проектная, производственная но-исполнительная документация	Руководитель юридического лица или лицо, уполномоченное юридическим лицом

		исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.				
8	Работы при устройстве внутренних сетей инженерно-технического обеспечения подлежащие освидетельствованию: водоснабжение, водоотведение, тепловые сети, система газоснабжения, лифтовое оборудование, электроснабжение, система пожарной безопасности, телефонизация и т.д. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.	Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтв. выполнение работ, сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполненных работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	18.11.2024	17 раб. дн. 17 раб. дн	Разрешительная, проектная, производственная исполнительная документация	Руководитель юридического лица или лицо, уполномоченное юридическим лицом
9	Работы при устройстве	Проверка соответствия (предмет ведения) по	03.02.2025	17 раб. дн	Разрешительная, проектная,	Руководитель

	<p>наружных сетей инженерно-технического обеспечения подлежащие освидетельствованию: водоснабжение, водоотведение, тепловые сети, система газоснабжения, лифтовое оборудование, электроснабжение, система пожарной безопасности, телефонизация и т.д. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>	<p>представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ, конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов, проектной и рабочей документации; Проверка соответствия и полноты ведения текущего строительного контроля путем выборочной проверки ведения производственной и исполнительной документации, соответствия выполняемых работ требованиям рабочей документации и технических регламентов; Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>			<p>производственной исполнительная документация</p>	<p>юридического лица или лицо, уполномоченное юридическим лицом</p>
10	<p>Работы по благоустройству объекта капитального строительства, предусмотренные проектной документацией. Временные здания, строения, сооружения вспомогательного назначения.</p>	<p>Проверка соответствия (предмет ведения) по представленной производственной и исполнительной документации, подтверждающей выполнение работ по благоустройству объекта капитального строительства.</p>	24.03.2025	17 раб. дн	<p>Разрешительная, проектная, производственная исполнительная документация</p>	<p>Руководитель юридического лица или лицо, уполномоченное юридическим лицом</p>

Заместитель начальника отдела
Отдел надзора за строительством
№ 2
(должность)

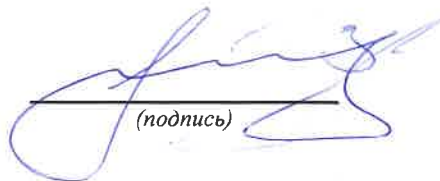


(подпись)

М.В. Моторо
(расшифровка подписи)

Согласовано:

Заместитель начальника отдела
Отдел надзора за строительством
№ 2
(должностное лицо, назначенное
ответственным за осуществление
государственного строительного надзора
по объекту капитального строительства)



(подпись)

М.В. Моторо
(расшифровка подписи)

Один экземпляр Программы проведения проверок получил:

(заполняется застройщиком или техническим заказчиком лично (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей),
законным представителем застройщика или технического заказчика (для юридических лиц) с указанием реквизитов документов
о назначении и вступлении в должность)

« ___ » _____ 20__ г.

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)