

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

16-2-1-2-073851-2023

Дата присвоения номера: 04.12.2023 11:58:11

Дата утверждения заключения экспертизы 04.12.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
Сибгатуллин Дамир Камилович

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

«Жилой комплекс «Прованс» (1 очередь строительства)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорское сельское поселение, с. Высокая гора» уч. кад. №16:16:080501:958

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

**ОГРН:** 1161690127818

**ИНН:** 1657227345

**КПП:** 165701001

**Место нахождения и адрес:** Республика Татарстан (Татарстан), ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ВОЛГОГРАДСКАЯ, ДОМ 43, ОФИС 28

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

**ОГРН:** 1211600007266

**ИНН:** 1655452345

**КПП:** 165501001

**Место нахождения и адрес:** Республика Татарстан (Татарстан), Г.О. ГОРОД КАЗАНЬ, Г КАЗАНЬ, УЛ МОСКОВСКАЯ, Д. 2А, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 1

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление о проведении повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 28.11.2023 № б/н, подписанный ООО «Специализированный застройщик «ПРОГРЕСС-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

2. Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 28.11.2023 № 106/2023, подписанный между ООО «Специализированный застройщик «ПРОГРЕСС-ДЕВЕЛОПМЕНТ» и ООО «НМЭ»

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Градостроительный план земельного участка от 11.02.2021 № RU16516308-6723, выданный Отделом строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района

2. Письмо от 14.07.2021 № Исх-17.3038/ПМТУ, выданное ПРИВОЛЖСКОЕ МТУ РОСАВИАЦИИ

3. Письмо от 09.07.2021 № 248, выданное АНО ДПО "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АЭРОКЛУБ Республики Татарстан ДОСААФ России"

4. Договор на подключение к централизованной системе водоснабжения от 20.07.2020 № 398/20, выданные АО "Высокогорские коммунальные сети"

5. Договор на подключение к централизованной системе водоотведения от 27.07.2020 № 438/20, выданные АО "Высокогорские коммунальные сети"

6. Технические требования на проектирование внешних сетей электроснабжения и организации коммерческого учета электроэнергии от 12.11.2021 № 2021/ПЭС/830/192, выданные Филиалом АО "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" Приволжские электрические сети

7. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 16.07.2021 № 16/07, выданные ООО «Главспецстрой»

8. Письмо об отводе дождевых и талых вод по рельефу местности от 14.07.2021 № 296, выданное Исполнительным комитетом Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района РТ

9. Технические условия на подключение к слаботочным сетям от 09.08.2021 № К-72СП-2021, выданные Казанским филиалом АО "Уфанет"

10. Технические условия на подключение объектов к сети газораспределения от 08.10.2021 № 12-ю/168-21, выданные "ЭПУ Сабыгаз"

11. Задание на проектирование приложение № 1 к договору от 30.04.2021 № 2122, утвержденное ООО «Специализированный застройщик «ПРОГРЕСС-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

12. Задание на проектирование от 02.10.2023 № 1, утвержденное ООО «Специализированный застройщик «ПРОГРЕСС-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

13. Справка о внесенных изменениях в проектную документацию от 27.11.2023 № 136, подписанная ООО «Инженерно-производственный центр»

14. Проектная документация (8 документ(ов) - 8 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства,**

## **проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Жилой комплекс «Прованс» (1 очередь строительства)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорское сельское поселение, с. Высокая гора» уч. кад. №16:16:080501:958" от 30.11.2021 № 16-2-1-3-071833-2021

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** «Жилой комплекс «Прованс» (1 очередь строительства)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорское сельское поселение, с. Высокая гора» уч. кад. №16:16:080501:958

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, село Высокая Гора.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

Жилой комплекс

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой дом №1

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, село Высокая Гора

**Функциональное назначение:**

Жилой дом

### **Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

<b>Наименование технико-экономического показателя</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Значение</b>
Количество этажей	этаж	8,7
Этажность	этаж	8,7,6
Строительный объем, в том числе ниже 0.000	м3	42592,6
Общая площадь квартир с летними помещениями	м2	5677,75
Общая площадь квартир без летних помещений	м2	5298,99
Жилая площадь	м2	2757,81
Количество квартир	шт	115
Количество однокомнатных квартир	шт	41
Количество двухкомнатных квартир	шт	48
Количество трехкомнатных квартир	шт	26
Площадь помещений общественного назначения	м2	836,99
Площадь жилого дома	м2	9436,3
Площадь застройки	м2	1624,0

**Наименование объекта капитального строительства:** Жилой дом №2

**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, село Высокая Гора

**Функциональное назначение:**

Жилой дом

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей	этаж	7,8
Этажность	этаж	6,7,8
Строительный объем, в том числе ниже 0.000	м3	40440,7
Общая площадь квартир с летними помещениями	м2	6232,03
Общая площадь квартир без летних помещений	м2	5830,67
Жилая площадь	м2	2711,84
Количество квартир	шт	134
Количество однокомнатных квартир	шт	78
Количество двухкомнатных квартир	шт	54
Количество трехкомнатных квартир	шт	2
Площадь жилого дома.	м2	9560,1
Площадь застройки	м2	1588,0

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №3

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, село Высокая Гора

Функциональное назначение:

Жилой дом

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей	этаж	8,7
Этажность	этаж	8,7,6
Строительный объем, в том числе ниже 0.000	м3	42592,6
Общая площадь квартир с летними помещениями	м2	5677,75
Общая площадь квартир без летних помещений	м2	5298,99
Жилая площадь	м2	2757,81
Количество квартир	шт	115
Количество однокомнатных квартир	шт	41
Количество двухкомнатных квартир	шт	48
Количество трехкомнатных квартир	шт	26
Площадь помещений общественного назначения	м2	836,97
Площадь жилого дома	м2	9436,3
Площадь застройки	м2	1624,0

Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом №4

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Республика Татарстан (Татарстан), Высокогорский р-н, село Высокая Гора

Функциональное назначение:

Жилой дом

### Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей	этаж	7,8
Этажность	этаж	6,7,8
Строительный объем, в том числе ниже 0.000	м3	40440,7
Общая площадь квартир с летними помещениями	м2	6232,03
Общая площадь квартир без летних помещений	м2	5830,67

Жилая площадь	м2	2711,84
Количество квартир	шт	134
Количество однокомнатных квартир	шт	78
Количество двухкомнатных квартир	шт	54
Количество трехкомнатных квартир	шт	2
Площадь жилого дома	м2	9560,1
Площадь застройки	м2	1588,0

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

В административном отношении участок изысканий расположен на западной окраине с.Высокая Гора, Высокогорского муниципального района Республики Татарстан слева от автодороги на с.Пермяки.

### **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНО-ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ЦЕНТР"

**ОГРН:** 1021603474617

**ИНН:** 1659006567

**КПП:** 166001001

**Место нахождения и адрес:** Республика Татарстан (Татарстан), Г. КАЗАНЬ, УЛ. ШУРТЫГИНА, Д.32, КВ.1-13

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ГАЗЖИЛСЕРВИС"

**ОГРН:** 1161690134506

**ИНН:** 1655368421

**КПП:** 165501001

**Место нахождения и адрес:** Республика Татарстан (Татарстан), Г. КАЗАНЬ, УЛ. АМИРХАНА ЕНИКИ, Д. 17, ОФИС 1005

### **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

### **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование приложение № 1 к договору от 30.04.2021 № 2122, утвержденное ООО «Специализированный застройщик «ПРОГРЕСС-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

2. Задание на проектирование от 02.10.2023 № 1, утвержденное ООО «Специализированный застройщик «ПРОГРЕСС-ДЕВЕЛОПМЕНТ»

3. Справка о внесенных изменениях в проектную документацию от 27.11.2023 № 136, подписанная ООО «Инженерно-производственный центр»

## 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 11.02.2021 № RU16516308-6723, выданный Отделом строительства, архитектуры и ЖКХ Исполнительного комитета Высокогорского муниципального района
2. Письмо от 14.07.2021 № Исх-17.3038/ПМТУ, выданное ПРИВОЛЖСКОЕ МТУ РОСАВИАЦИИ
3. Письмо от 09.07.2021 № 248, выданное АНО ДПО "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АЭРОКЛУБ Республики Татарстан ДОСААФ России"

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Договор на подключение к централизованной системе водоснабжения от 20.07.2020 № 398/20, выданные АО "Высокогорские коммунальные сети"
2. Договор на подключение к централизованной системе водоотведения от 27.07.2020 № 438/20, выданные АО "Высокогорские коммунальные сети"
3. Технические требования на проектирование внешних сетей электроснабжения и организации коммерческого учета электроэнергии от 12.11.2021 № 2021/ПЭС/830/192, выданные Филиалом АО "СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ" Приволжские электрические сети
4. Технические условия на диспетчеризацию лифтов от 16.07.2021 № 16/07, выданные ООО «Главспецстрой»
5. Письмо об отводе дождевых и талых вод по рельефу местности от 14.07.2021 № 296, выданное Исполнительным комитетом Высокогорского сельского поселения Высокогорского муниципального района РТ
6. Технические условия на подключение к слаботочным сетям от 09.08.2021 № К-72СП-2021, выданные Казанским филиалом АО "Уфанет"
7. Технические условия на подключение объектов к сети газораспределения от 08.10.2021 № 12-ю/168-21, выданные "ЭПУ Сабыгаз"

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

16:16:080501:958

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОГРЕСС-ДЕВЕЛОПМЕНТ"

**ОГРН:** 1211600007266

**ИНН:** 1655452345

**КПП:** 165501001

**Место нахождения и адрес:** Республика Татарстан (Татарстан), Г.О. ГОРОД КАЗАНЬ, Г КАЗАНЬ, УЛ МОСКОВСКАЯ, Д. 2А, ЭТАЖ 1, ПОМЕЩ. 1

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	2122_1 - ИОС.4 (Изм.2).pdf	pdf	8dde50ce	2122/1 - ИОС.4 Раздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	2122_1 - ИОС.4 (Изм.2).pdf.sig	sig	c723f95f	

2	2122_2 - ИОС.4 (Изм.2).pdf	pdf	9c5540cd	2122/2 - ИОС.4 Раздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	2122_2 - ИОС.4 (Изм.2).pdf.sig	sig	d2941dc6	
3	2122_3 - ИОС.4 (Изм.2).pdf	pdf	5a36f3da	2122/3 - ИОС.4 Раздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	2122_3 - ИОС.4 (Изм.2).pdf.sig	sig	7ccb0009	
4	2122_4 - ИОС.4 (Изм.2).pdf	pdf	cd3814e0	2122/4 - ИОС.4 Раздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
	2122_4 - ИОС.4 (Изм.2).pdf.sig	sig	6f032508	
5	ПД №37.2023-01-Д.pdf	pdf	174e49d1	37/2023-01-Д Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Системы подачи воздуха на горение и удаления продуктов сгорания для теплогенераторов на газовом топливе. Жилой дом №1
	ПД №37.2023-01-Д.pdf.sig	sig	fc15a586	
6	ПД №37.2023-02-Д.pdf	pdf	2a25a702	37/2023-02-Д Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Системы подачи воздуха на горение и удаления продуктов сгорания для теплогенераторов на газовом топливе. Жилой дом №2
	ПД №37.2023-02-Д.pdf.sig	sig	685dbc04	
7	ПД №37.2023-03-Д.pdf	pdf	2a7fa2e2	37/2023-03-Д Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Системы подачи воздуха на горение и удаления продуктов сгорания для теплогенераторов на газовом топливе. Жилой дом №3
	ПД №37.2023-03-Д.pdf.sig	sig	68dc6ff0	
8	ПД №37.2023-04-Д.pdf	pdf	51d29d0b	37/2023-04-Д Подраздел "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети". Системы подачи воздуха на горение и удаления продуктов сгорания для теплогенераторов на газовом топливе. Жилой дом №4
	ПД №37.2023-04-Д.pdf.sig	sig	6fbe3926	

### 3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

#### 3.1.2.1. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Подраздел откорректирован в соответствии со справкой о внесенных изменениях.

Откорректированы тома ИОС4 №№ 2122/1, 2122/2, 2122/3, 2122/4 для жилых домов №1, №2, №3, №4, в части исключения принципиальных схем коаксиальных дымоходов (аннул. Листы 12) и разработки новых проектных решений «Системы подачи воздуха на горение и удаления продуктов сгорания для теплогенераторов на газовом топливе» домов №1, №2, №3, №4, в томах 37/2023-01-Д – 37/2023-04-Д (разработчик ООО «Строительная Компания «Газжилсервис», г. Казань). Решение о замене проектных решений принято на основании Письма № 1697/23 от 21.11.2023г. от ООО «Специализированный Застройщик «ПРОГРЕСС-ДЕВЕЛОПМЕНТ», в соответствии с повышенными сроками поставки ранее запроектированной дымоходной системы и в связи с чем отсутствию возможности ее установки.

В соответствии с проектными решениями ООО «Строительная Компания «Газжилсервис» 37/2023-01-Д – 37/2023-04-Д отвод продуктов сгорания и приток наружного воздуха к котлам осуществляется через коаксиальные дымовые системы газ-воздух из жаропрочной коррозионностойкой нержавеющей стали марки AISI304 толщиной 1 мм с защитным кожухом из стали 430 толщиной 0,5 мм. Дымоходы и фасонные части к ним, производятся согласно ТУ 5263-001-84759405-2009, разработанные ООО «ЕРЕМИС РУС» («Jeremias») и на которые имеется сертификат соответствия № РОСС RU.32079.04СПБ1.ОС12.36924 от 10.08.2023 по 09.08.2028, выданный ООО «ГАРАНТ». Дымоходы прокладываются по фасаду через лоджии выводятся выше кровли на расчетную высоту. Верхняя часть завершается коаксиальным оголовком с устройством для забора воздуха и выходным отверстием для дымовых газов. В нижней части дымоходов жилых домов №1 и №3, размещенной под лоджией второго этажа, предусмотрен тройник ревизии коаксиальный, в конструкции которого предусмотрен проем для осмотра с герметичной заглушкой. В нижней части дымоходов жилых домов №2 и №4, размещенной в техническом подполье, предусмотрен тройник ревизии коаксиальный, в конструкции которого предусмотрен проем для осмотра с герметичной заглушкой. Устройство для подпора дымовых газов данных дымоходных систем предусмотрено в тройнике ревизии, конденсатоотвод - в тройнике ревизии снизу в виде заглушки со штуцером для отвода конденсата. Конденсатопровод до входа в теплый контур оборудуются системой электрообогрева.

К одному сборному каналу для жилых помещений подключаются 5-8 котлов. Дымоходы прокладываются по фасаду через лоджии и выводятся выше кровли на расчетную высоту. Отвод продуктов сгорания и приток наружного воздуха к котлам встроенных нежилых помещений (жилые дома №1,3) (в теплогенераторных) осуществляется через отдельные системы. Забор воздуха осуществляется с фасада здания. К одному дымоходному каналу подключается один котел. Дымоходы прокладываются по фасаду через лоджии и выводятся выше кровли на расчетную высоту.

Тепловая мощность двухконтурных газовых котлов принята по расчетной максимальной тепловой нагрузке на горячее водоснабжение и отопление. Для создания нормальных санитарно-гигиенических условий в помещениях запроектирована общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением через вытяжные каналы. Для обеспечения требуемого воздухообмена поступление наружного воздуха в жилые комнаты и кухни предусматривается через фрамуги окон, имеющие регулирование от микропроветривания до полного открывания створок.

Остальные проектные решения подраздела – без изменений, в соответствии с ранее рассмотренной проектной документацией в положительном заключении негосударственной экспертизы №16-2-1-3-071833-2021 от 30.11.2021г.

### **3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы**

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Проектная документация по составу и содержанию соответствует требованиям «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. № 87.

Принятые технические решения соответствуют результатам инженерных изысканий; требованиям задания на проектирование; требованиям технических условий; национальным стандартам и сводам правил (применение на обязательной основе обеспечивает соблюдение требований Федерального закона № 384-ФЗ от 30.12.2009г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»), перечень которых утвержден Постановлением Правительства РФ № 815 от 28.05.2021; Федеральным законам Российской Федерации:

- Федеральный закон Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 96-ФЗ от 04.05.1999 «Об охране атмосферного воздуха»;
- Федеральный закон Российской Федерации № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей природной среды»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проектные решения проверены на дату 01.12.2023

## **V. Общие выводы**

Проектная документация объекта: ««Жилой комплекс «Прованс» (1 очередь строительства)», расположенный по адресу: Республика Татарстан, Высокогорское сельское поселение, с. Высокая гора» уч. кад. № 16:16:080501:958» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, требованиям действующих технических регламентов, том числе, экологическим, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям пожарной безопасности.



## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Слободнюк Сергей Александрович

Направление деятельности: 2.2. Теплогазоснабжение, водоснабжение, водоотведение, канализация, вентиляция и кондиционирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-2-9726

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2024

### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1FCC2850017AF11BE4E3037C63  
6DAE1E2

Владелец Сибгатуллин Дамир Камилович

Действителен с 21.09.2022 по 21.12.2023

### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 185FDA5E0001000429E9

Владелец Слободнюк Сергей  
Александрович

Действителен с 26.01.2023 по 26.01.2024