

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ФЛАГМАН"</u>	по ОКПО	41.20		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7810730463		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)  
196191, Санкт-Петербург г, Конституции пл, д. № 7, лит. А, пом. 18Н оф. 708

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
ООО "ПЕТЕРБУРГ АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7807390792
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1147847172516

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	607 150	324 218	22 661
	в том числе:				
	Приобретение земельных участков	11501	296 380	296 380	-
	Строительство объектов основных средств	11502	-	-	22 661
	Строительство инвестиционных объектов	11506	310 770	27 838	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	1100	607 150	324 218	22 661
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	1
	в том числе:				
	Основное производство	12101	-	-	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	316 215	92 838	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	96 395	54 516	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	2 462	-	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	217 358	38 322	
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	225 158	60 000	
	в том числе: Предоставленные займы	12401	225 158	60 000	
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	487 368	77	18
	в том числе: Расчетные счета	12501	96	77	8
	Аккредитивы	12502	487 272	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 028 740	152 915	19
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 635 891	477 133	22 679

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 050	80 050	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 222	320	-
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>92 272</b>	<b>80 370</b>	<b>50</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 256 301	163 861	115
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	1 224 196	152 516	-
	Долгосрочные займы	14102	32 105	11 345	115
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 256 301</b>	<b>163 861</b>	<b>115</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	53 481	655	-
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным кредитам	15101	53 481	655	-
	Кредиторская задолженность	1520	233 829	232 247	22 514
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	17 418	13 130	16 993
	Расчеты по налогам и сборам	15202	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	216 411	219 116	5 521
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	8	-	-
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	8	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>287 318</b>	<b>232 902</b>	<b>22 514</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 635 891</b>	<b>477 133</b>	<b>22 679</b>

Руководитель

(подпись)

**Абдиева Жумагуль  
Тураровна**

(расшифровка подписи)

15 февраля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ФЛАГМАН" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	12	2022
41.20		
7810730463		
41.20		
12300	16	
384		

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	2 473	-
	в том числе:			
	ЖК "AEROCITY 5" 78:42:0015104:2986 (уч.18) Шушары		2 473	-
	Себестоимость продаж	2120	(2 477)	-
	в том числе:			
	ЖК "AEROCITY 5" 78:42:0015104:2986 (уч.18) Шушары		(2 477)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(4)	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 905	321
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	11 905	321
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	11 901	320
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	24601	-	-
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	11 901	320

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	в том числе:			
	Результат от переоценки основных средств, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25101	-	-
	Результат от переоценки нематериальных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	25102	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	11 901	320
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_

(подпись)

**Абдиева Жумагуль  
Тураровна**

(расшифровка подписи)

15 февраля 2023 г.

