

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прогресс-Девелопмент»	по ОКПО	47040030		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1655452345		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 420111, Татарстан Респ, г Казань, ул Московская, д. 2а, этаж 1, помещ. 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	141	205	43
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 896 096	694 602	282 105
	Итого по разделу I	1100	1 896 237	694 808	282 148
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	26 404	343 379	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	244 363	94 899	-
	Дебиторская задолженность	1230	61 833	19 889	7 725
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	65 720	54 200	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	120 519	170 938	1 089
	Прочие оборотные активы	1260	136 356	104 528	11 642
	Итого по разделу II	1200	655 195	787 833	20 456
	БАЛАНС	1600	2 551 432	1 482 640	302 605

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	5 000	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	43 100	49 100	27 700
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	302 816	166 120	(56)
	Итого по разделу III	1300	350 916	220 220	32 644
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 971 422	768 164	154 588
	Отложенные налоговые обязательства	1420	36	41	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 971 459	768 205	154 588
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	229 057	470 300	115 372
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	23 915	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	229 057	494 215	115 372
	БАЛАНС	1700	2 551 432	1 482 640	302 605

Руководитель

(подпись)

Минвалеев Ранель
Фаритович

(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прогресс-Девелопмент»	ИНН	47040030		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1655452345		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	484 827	-
	Себестоимость продаж	2120	(315 983)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	168 844	-
	Коммерческие расходы	2210	(4 792)	-
	Управленческие расходы	2220	(2 268)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	161 784	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 721	153
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(398)	(259)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	171 107	(106)
	Налог на прибыль	2410	(34 285)	(10)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(34 151)	(12)
	отложенный налог на прибыль	2412	4	(10)
	Прочее	2460	139	(12)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	136 961	(128)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	136 961	(128)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Минвалеев Ранель
Фаритович

(расшифровка подписи)

18 октября 2023 г.

