

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прогресс-Девелопмент»	по ОКПО 47040030		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 1655452345		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	420111, Татарстан Респ, г Казань, ул Московская, д. 2а, этаж 1, помещ. 1			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудит Эксперт"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	1659177403	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1161690176724	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	119	205	43
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	694 602	282 105
	Итого по разделу I	1100	119	694 807	282 148
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 189 430	343 379	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	340 956	94 899	-
	Дебиторская задолженность	1230	143 143	19 889	7 725
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	202 944	54 200	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	170 938	1 089
	Прочие оборотные активы	1260	157 718	104 528	11 643
	Итого по разделу II	1200	3 034 193	787 833	20 457
	БАЛАНС	1600	3 034 312	1 482 640	302 605

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	5 000	5 000	5 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	50 600	49 100	27 700
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	324 083	166 120	(56)
	Итого по разделу III	1300	379 683	220 220	32 644
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 412 086	768 164	154 588
	Отложенные налоговые обязательства	1420	30	41	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 412 116	768 205	154 588
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	242 513	470 300	115 373
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	23 915	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	242 513	494 215	115 373
	БАЛАНС	1700	3 034 312	1 482 640	302 605

Руководитель

(подпись)

Минвалеев Ранель
Фаритович

(расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Прогресс-Девелопмент»		47040030		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1655452345		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	529 691	710 086
	Себестоимость продаж	2120	(337 533)	(455 621)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	192 158	254 465
	Коммерческие расходы	2210	(5 633)	(34 222)
	Управленческие расходы	2220	(3 643)	(1 563)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	182 882	218 680
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	16 071	2 401
	Проценты к уплате	2330	-	(10 568)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1 129)	(2 610)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	197 824	207 903
	Налог на прибыль	2410	(39 737)	(41 903)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(39 606)	(41 953)
	отложенный налог на прибыль	2412	11	(41)
	Прочее	2460	142	(91)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	158 229	165 909

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	158 229	165 909
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Минвалеев Ранель
Фаритович

(расшифровка подписи)

14 марта 2024 г.