

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 86-000394 от 06.02.2024

Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры. 3 очередь строительства. Жилой дом ГП-5

Дата первичного размещения: 09.12.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жилой район Новин. Сургут. Специализированный застройщик
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Жилой район Новин. Сургут
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 628403
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: АО Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сургут

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: тракт
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Югорский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4, эт. 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(345)252-95-95
	1.4.2	Адрес электронной почты: o.fadeeva@brusnika.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ekaterinburg.brusnika.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Круковский
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Жилой район Новин. Сургут. Специализированный застройщик
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203419167
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203419167
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1177232014486
	2.1.3	Дата регистрации: 12.05.2017
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ КОМПАНИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "ВОЗДВИЖЕНКА"

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685123996
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Круковский
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 061-688-551 88
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720404622182
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение № 1 от 05.07.2018г
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сделка. Цифровая платформа"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671111648
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600046355
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брунсика. Финансовый агент"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671110370
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600045090
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брунсика. Финансовый агент"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671110370
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600045090
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Земельные активы. Свиблово"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671120145
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600054418
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СДЕЛКА РАЗНОГО ФОРМАТА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671093558

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658014475
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик «Зелёный район «Пшеница» Всесоюзной академии сельскохозяйственных наук». Квартал 1»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406984724
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476130060
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Квартал Огни Сибири. Новосибирск. Специализированный застройщик»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203273609
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232004492

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства "Павелецкая"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671105997
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600032825
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кирпич"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731054008
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746624745

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Обмен"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202202500
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097232034756
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. ДОМ. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671117449
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600051240
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Квартал Авиатор. Новосибирск. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406768875
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1135476187142
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Сервис Тюмень"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203419992
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177232015377
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Европейский берег. Большевичка. Новосибирск. Специализированный застройщик»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406982212
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1175476111590
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Конструкторское бюро "КУЛЬМАН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9731048406
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197746434115
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Жилой район Символ. Специализированный застройщик»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671105281
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600025807
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой район Речной порт. Тюмень. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203503242
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207200008586
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Фюртюм"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203081978
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037200566490
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Новин квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202229318
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232017230
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника. Конвейер производства"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203460976
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187232026112
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Арендный квартал на Шаумяна. Екатеринбург. Специализированный застройщик»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635825953
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132651032051
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Брусника". Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671382990
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116671018958
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Европейский берег"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5406614699
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165476132645
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Экспресс-Максимум"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202201721
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097232031533
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированная компания для финансирования проектов в сфере жилищного строительства «Воздвиженка»"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685123996
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658142928
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Многопрофильная фирма "Золотые ключи"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202076904
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027200780595
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Кандинский Хаус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671403760
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126671016890
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника. Управляющее бюро
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7202213251
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107232040541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника. Строительство и девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685151087
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1186658052470
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Брусника. Организатор строительства
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671397475
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1126671012027
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Жилой район Золоторожский вал. Специализированный застройщик"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5003121387
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165003055106
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: ГИЛЬДИЯ СТРОИТЕЛЕЙ УРАЛА
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 396
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 23.04.2014
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 288,23 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 201,82 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 640,78 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Сургут
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Игоря Киртбая
	9.2.11	Дом: 31
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 44 272,7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 30 659,51 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 399,64 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 36 059,15 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 9

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 9
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 9
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЮГРА-ГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 8617032409
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "МИТОРРА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7820057159
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-2-1-3-068866-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.09.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 86-1-2-067860-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональный экспертный центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525336084
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Филиал ООО "Брусника.Организатор Строительства" в Сургуте
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6671397475
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-ru86310000-140-2021

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.11.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 86-RU86310000-84-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 15.04.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 86:10:0101154:2263
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 173,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 153
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 96
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детскую площадку планируется оборудовать соответствующим игровым оборудованием, а именно:качели, горка с башней, батут, песочница, площадка будет покрыта защитным слоем, а также безопасным покрытием
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки планируется оборудовать соответствующими малыми архитектурными формами, которые будут включать в себя: площадки для подвижных игр, площадки для занятий физкультурой, спортивные площадки с установкой уличных тренажеров и спортивных комплексов, а именно: турник для отжиманий, скамья для пресса, брусья, воркаут. Будет использовано резиновое покрытие
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В соответствии с требованиями пп.2.2.3 СанПин 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых территорий населенных мест» площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Разрывы от встроенной мусоро-камеры не лимитируются. В границах дома будет располагаться 1 контейнер для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: При подборе ассортимента растительности Застройщик будет руководствоваться местными природно-климатическими и почвенными условиями. Предпочтение отдается видам, наименее требовательным к плодородию почв и способным к произрастанию на данных почвах, а также наиболее устойчивым в условиях местного климата и городской среды. Для создания благоприятного микроклимата на территории, планируется максимальное количество газонов и озеленения. Озеленение территории: планируется высадка деревьев и кустарники местных пород с учетом их функционального назначения, обеспечивая одновременно декоративность и санитарно-гигиенические требования, газон. Зеленые насаждения очищают воздух от пыли и выхлопных газов автомобилей. Озеленение на участке представлено: территория, свободная от застройки и покрытий, засеивается травяной смесью (устройство обыкновенного газона)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом учтены требования СП 59.13330.2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для МГН».Вдоль основных проездов запроектированы тротуары с устройством пандусов для МГН.Для пропуска людских потоков на территории запроектированы тротуары с нескользящим покрытием, конструкция тротуара предусматривает механизированную уборку и проезд спецавтотранспорта
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для освещения территории предусмотрены стальные опоры с кронштейнами на один светильник.Технические условия на наружное освещение не предусмотрены.Освещение придомовой территории.Технические условия на наружное освещение не предусмотрены.Освещение придомовой территории производится от ВРУ в жилом доме , расположенном на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101154:2263
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусматривается максимально возможное благоустройство и озеленение территории, которое включает:-устройство асфальтобетонного покрытия проездов на основании песка и щебня;-устройство тротуара из тротуарной плитки на основании песка;-устройство пандусов на пересечении тротуаров с проездами;-озеленение территории – устройство газонов, посадка деревьев и кустарников;-наружное освещение решено размещением торшерных светильников и настенных светильников, установленными на фасадах домов, подсветка зданий
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 28.65 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 54.3 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 22.36 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 711
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сургутские городские электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602015464
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2382
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8602016725

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 105
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 425
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 416

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 209				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 207				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1.1.1	Квартира на двух и более этажах	1	1	131.01	3	43.90	2.44
1.1.2	Квартира	1	1	91.03	2	26.03	3.34
1.1.3	Квартира	1	1	50.83	1	12.22	3.94
1.1.4	Квартира	1	1	100.95	2	24.78	2.44
1.1.5	Квартира на двух и более этажах	1	1	136.13	2	28.21	2.44
1.2.1	Квартира	2	1	70.45	2	26.36	2.44
1.2.2	Квартира	2	1	55.15	2	25.22	2.44
1.2.3	Квартира	2	1	82.55	2	27.54	2.44
1.2.4	Квартира	2	1	51.92	1	16.98	2.44
1.2.5	Квартира	2	1	51.91	1	16.98	2.44
1.2.6	Квартира	2	1	136.80	3	55.17	2.44
1.3.1	Квартира	3	1	62.76	2	23.03	2.44
1.3.2	Квартира	3	1	70.21	2	25.51	2.44
1.3.3	Квартира	3	1	55.15	2	25.22	2.44
1.3.4	Квартира	3	1	82.55	2	27.54	2.44
1.3.5	Квартира	3	1	51.92	1	16.98	2.44
1.3.6	Квартира	3	1	51.91	1	16.98	2.44
1.3.7	Квартира	3	1	128.35	3	55.17	2.44
1.4.1	Квартира	4	1	62.76	2	23.03	2.44
1.4.2	Квартира	4	1	70.21	2	25.51	2.44
1.4.3	Квартира	4	1	55.18	2	25.24	2.44

1.4.4	Квартира	4	1	82.56	2	27.55	2.44
1.4.5	Квартира	4	1	51.93	1	16.98	2.44
1.4.6	Квартира	4	1	51.92	1	16.98	2.44
1.4.7	Квартира	4	1	128.36	3	55.18	2.44
1.5.1	Квартира	5	1	70.49	2	23.03	2.44
1.5.2	Квартира	5	1	70.09	2	25.52	2.44
1.5.3	Квартира	5	1	58.86	2	25.01	2.44
1.5.4	Квартира	5	1	90.86	2	27.47	2.44
1.5.5	Квартира	5	1	55.73	1	16.98	2.44
1.5.6	Квартира	5	1	56.06	1	15.97	2.44
1.5.7	Квартира	5	1	131.91	3	55.18	2.44
1.6.1	Квартира	6	1	70.49	2	23.03	2.44
1.6.2	Квартира	6	1	71.08	2	25.52	2.44
1.6.3	Квартира	6	1	58.86	2	25.01	2.44
1.6.4	Квартира	6	1	90.86	2	27.47	2.44
1.6.5	Квартира	6	1	55.73	1	16.98	2.44
1.6.6	Квартира	6	1	56.06	1	15.97	2.44
1.6.7	Квартира	6	1	131.91	3	55.18	2.44
1.7.1	Квартира	7	1	70.44	2	23.03	2.44
1.7.2	Квартира	7	1	71.08	2	25.52	2.44
1.7.3	Квартира	7	1	58.82	2	24.99	2.44
1.7.4	Квартира	7	1	90.85	2	27.46	2.44
1.7.5	Квартира	7	1	55.72	1	16.98	2.44
1.7.6	Квартира	7	1	56.04	1	15.96	2.44
1.7.7	Квартира	7	1	131.90	3	55.17	2.44
1.8.1	Квартира	8	1	62.50	2	23.02	2.44
1.8.2	Квартира	8	1	78.83	2	25.51	2.44
1.8.3	Квартира	8	1	55.15	2	25.22	2.44
1.8.4	Квартира	8	1	83.33	2	27.45	2.44
1.8.5	Квартира	8	1	50.59	1	12.69	2.44

1.8.6	Квартира	8	1	73.23	3	40.36	2.44
1.8.7	Квартира на двух и более этажах	8	1	143.63	2	30.93	2.44
1.9.1	Квартира	9	1	62.39	2	23.02	2.44
1.9.2	Квартира	9	1	78.29	2	25.51	2.44
1.9.3	Квартира	9	1	55.15	2	25.22	2.44
1.9.4	Квартира	9	1	108.12	3	43.79	2.44
1.10.1	Квартира	10	1	62.49	2	23.03	2.44
1.10.2	Квартира	10	1	78.23	2	25.51	2.44
1.10.3	Квартира	10	1	55.15	2	25.22	2.44
1.10.4	Квартира	10	1	108.48	3	43.79	2.44
1.11.1	Квартира	11	1	149.65	3	52.42	2.44
1.11.2	Квартира	11	1	131.34	2	38.26	2.44
2.1.1	Квартира на двух и более этажах	1	2	145.46	2	36.08	2.44
2.1.2	Квартира на двух и более этажах	1	2	135.28	2	25.71	2.44
2.1.3	Квартира	1	2	89.90	2	28.12	2.44
2.1.4	Квартира на двух и более этажах	1	2	147.25	2	27.92	2.44
2.2.1	Квартира	2	2	135.83	3	46.39	2.44
2.2.2	Квартира	2	2	51.45	1	15.71	2.44
2.2.3	Квартира	2	2	51.99	1	16.98	2.44
2.2.4	Квартира	2	2	77.46	2	29.34	2.44
2.2.5	Квартира	2	2	59.29	1	16.86	2.44
2.2.6	Квартира	2	2	49.23	1	11.69	2.44
2.3.1	Квартира	3	2	131.14	3	46.41	2.44
2.3.2	Квартира	3	2	51.45	1	15.71	2.44
2.3.3	Квартира	3	2	51.99	1	16.98	2.44
2.3.4	Квартира	3	2	77.48	2	29.35	2.44
2.3.5	Квартира	3	2	59.69	1	16.87	2.44

2.3.6	Квартира	3	2	50.10	1	11.69	2.44
2.4.1	Квартира	4	2	131.14	3	46.41	2.44
2.4.2	Квартира	4	2	51.46	1	15.71	2.44
2.4.3	Квартира	4	2	52.01	1	16.99	2.44
2.4.4	Квартира	4	2	80.98	2	29.31	2.44
2.4.5	Квартира	4	2	59.55	1	16.87	2.44
2.4.6	Квартира	4	2	49.79	1	11.69	2.44
2.5.1	Квартира	5	2	46.64	1	11.57	2.44
2.5.2	Квартира	5	2	84.36	2	36.71	2.44
2.5.3	Квартира	5	2	55.35	1	15.61	2.44
2.5.4	Квартира	5	2	55.57	1	17.06	2.44
2.5.5	Квартира	5	2	80.92	2	29.30	2.44
2.5.6	Квартира	5	2	59.56	1	16.85	2.44
2.5.7	Квартира	5	2	49.59	1	11.70	2.44
2.6.1	Квартира	6	2	46.64	1	11.57	2.44
2.6.2	Квартира	6	2	84.36	2	36.71	2.44
2.6.3	Квартира	6	2	55.32	1	15.61	2.44
2.6.4	Квартира	6	2	55.51	1	16.98	2.44
2.6.5	Квартира	6	2	75.00	2	25.01	2.44
2.6.6	Квартира	6	2	96.11	2	32.33	2.44
2.7.1	Квартира	7	2	46.65	1	11.57	2.44
2.7.2	Квартира	7	2	84.37	2	36.70	2.44
2.7.3	Квартира	7	2	55.30	1	15.60	2.44
2.7.4	Квартира	7	2	80.89	2	31.18	2.44
2.8.1	Квартира на двух и более этажах	8	2	89.98	2	23.38	2.44
2.8.2	Квартира на двух и более этажах	8	2	135.23	3	40.76	2.44
2.8.3	Квартира	8	2	73.43	2	27.57	2.44
3.2.1	Квартира	2	3	66.01	1	14.55	2.44

3.2.2	Квартира	2	3	65.94	1	19.48	2.44
3.2.3	Квартира	2	3	76.67	2	30.29	2.44
3.2.4	Квартира	2	3	51.43	1	16.98	2.44
3.2.5	Квартира	2	3	117.34	4	56.03	2.44
3.2.6	Квартира	2	3	107.06	3	48.83	2.44
3.2.7	Квартира	2	3	54.86	1	11.58	2.44
3.3.1	Квартира	3	3	58.14	1	10.55	2.44
3.3.2	Квартира	3	3	61.05	1	19.48	2.44
3.3.3	Квартира	3	3	76.67	2	30.29	2.44
3.3.4	Квартира	3	3	51.43	1	16.98	2.44
3.3.5	Квартира	3	3	117.34	4	56.03	2.44
3.3.6	Квартира	3	3	106.69	3	48.82	2.44
3.3.7	Квартира	3	3	48.99	1	11.58	2.44
3.4.1	Квартира	4	3	58.14	1	10.55	2.44
3.4.2	Квартира	4	3	61.05	1	19.48	2.44
3.4.3	Квартира	4	3	76.67	2	30.29	2.44
3.4.4	Квартира	4	3	51.43	1	16.98	2.44
3.4.5	Квартира	4	3	117.34	4	56.03	2.44
3.4.6	Квартира	4	3	106.69	3	48.82	2.44
3.4.7	Квартира	4	3	48.99	1	11.58	2.44
3.5.1	Квартира	5	3	58.14	1	10.55	2.44
3.5.2	Квартира	5	3	61.06	1	19.49	2.44
3.5.3	Квартира	5	3	76.68	2	30.29	2.44
3.5.4	Квартира	5	3	51.44	1	16.98	2.44
3.5.5	Квартира	5	3	117.34	4	56.03	2.44
3.5.6	Квартира	5	3	106.69	3	48.82	2.44
3.5.7	Квартира	5	3	48.99	1	11.58	2.44
3.6.1	Квартира	6	3	58.14	1	10.55	2.44
3.6.2	Квартира	6	3	61.11	1	19.49	2.44
3.6.3	Квартира	6	3	76.68	2	30.29	2.44

3.6.4	Квартира	6	3	51.44	1	16.98	2.44
3.6.5	Квартира	6	3	117.34	4	56.03	2.44
3.6.6	Квартира	6	3	106.68	3	48.81	2.44
3.6.7	Квартира	6	3	48.97	1	11.57	2.44
3.7.1	Квартира	7	3	58.14	1	10.55	2.44
3.7.2	Квартира	7	3	87.43	2	28.42	2.44
3.7.3	Квартира	7	3	51.45	1	16.86	2.44
3.7.4	Квартира	7	3	51.41	1	16.97	2.44
3.7.5	Квартира	7	3	117.33	4	56.02	2.44
3.7.6	Квартира	7	3	100.77	3	46.71	2.44
3.7.7	Квартира	7	3	40.88	1	8.11	2.44
3.8.1	Квартира	8	3	58.17	1	10.55	2.44
3.8.2	Квартира	8	3	87.92	2	28.42	2.44
3.8.3	Квартира	8	3	51.46	1	16.87	2.44
3.8.4	Квартира	8	3	51.44	1	16.98	2.44
3.8.5	Квартира	8	3	117.34	4	56.03	2.44
3.8.6	Квартира	8	3	136.95	4	64.26	2.44
3.9.1	Квартира	9	3	66.28	1	16.98	2.44
3.9.2	Квартира	9	3	51.46	1	16.87	2.44
3.9.3	Квартира	9	3	51.44	1	16.98	2.44
3.9.4	Квартира	9	3	117.48	3	76.28	2.44
3.9.5	Квартира	9	3	110.89	3	48.00	2.44
4.1.1	Квартира на двух и более этажах	1	4	117.02	2	21.34	2.44
4.1.2	Квартира на двух и более этажах	1	4	98.64	2	21.56	2.44
4.1.3	Квартира на двух и более этажах	1	4	123.06	2	21.56	2.44
4.2.1	Квартира	2	4	98.53	3	49.59	2.44
4.2.2	Квартира	2	4	98.99	3	49.60	2.44
4.3.1	Квартира	3	4	98.06	3	49.59	2.44

4.3.2	Квартира	3	4	41.55	1	11.34	2.44
4.3.3	Квартира-студия	3	4	28.68	1	12.40	2.44
4.3.4	Квартира-студия	3	4	28.65	1	12.40	2.44
4.3.5	Квартира	3	4	41.55	1	11.34	2.44
4.3.6	Квартира	3	4	94.37	3	49.60	2.44
4.4.1	Квартира	4	4	98.09	3	49.61	2.44
4.4.2	Квартира	4	4	41.56	1	11.34	2.44
4.4.3	Квартира-студия	4	4	28.68	1	12.40	2.44
4.4.4	Квартира-студия	4	4	28.65	1	12.40	2.44
4.4.5	Квартира	4	4	41.55	1	11.34	2.44
4.4.6	Квартира	4	4	94.38	3	49.61	2.44
4.5.1	Квартира	5	4	101.64	3	49.61	2.44
4.5.2	Квартира	5	4	41.34	1	11.34	2.44
4.5.3	Квартира-студия	5	4	28.46	1	12.40	2.44
4.5.4	Квартира-студия	5	4	28.43	1	12.40	2.44
4.5.5	Квартира	5	4	41.33	1	11.34	2.44
4.5.6	Квартира	5	4	97.97	3	49.62	2.44
4.6.1	Квартира	6	4	101.64	3	49.62	2.44
4.6.2	Квартира	6	4	41.34	1	11.34	2.44
4.6.3	Квартира-студия	6	4	28.46	1	12.40	2.44
4.6.4	Квартира-студия	6	4	28.43	1	12.40	2.44
4.6.5	Квартира	6	4	41.33	1	11.34	2.44
4.6.6	Квартира	6	4	97.93	3	49.61	2.44
4.7.1	Квартира	7	4	96.86	3	46.72	2.44
4.7.2	Квартира	7	4	41.33	1	11.34	2.44
4.7.3	Квартира-студия	7	4	28.46	1	12.40	2.44
4.7.4	Квартира-студия	7	4	28.43	1	12.40	2.44
4.7.5	Квартира	7	4	41.33	1	11.34	2.44
4.7.6	Квартира	7	4	97.93	3	49.61	2.44
4.8.1	Квартира	8	4	93.62	3	46.30	2.44

4.8.2	Квартира	8	4	72.88	2	23.69	2.44
4.8.3	Квартира	8	4	72.91	2	23.69	2.44
4.8.4	Квартира	8	4	99.04	3	49.67	2.44
5.2.1	Квартира	2	5	106.22	3	41.24	2.44
5.2.2	Квартира	2	5	117.45	4	69.72	2.44
5.2.3	Квартира	2	5	51.29	1	16.55	2.44
5.2.4	Квартира	2	5	75.64	2	30.61	2.44
5.2.5	Квартира	2	5	58.92	1	16.87	2.44
5.2.6	Квартира	2	5	59.71	1	14.15	2.44
5.3.1	Квартира	3	5	99.21	3	41.28	2.44
5.3.2	Квартира	3	5	117.45	4	69.72	2.44
5.3.3	Квартира	3	5	51.29	1	16.55	2.44
5.3.4	Квартира	3	5	75.64	2	30.61	2.44
5.3.5	Квартира	3	5	60.98	1	16.87	2.44
5.3.6	Квартира	3	5	51.76	1	10.14	2.44
5.4.1	Квартира	4	5	99.21	3	41.32	2.44
5.4.2	Квартира	4	5	117.45	4	69.72	2.44
5.4.3	Квартира	4	5	51.29	1	16.55	2.44
5.4.4	Квартира	4	5	75.64	2	30.61	2.44
5.4.5	Квартира	4	5	60.98	1	16.87	2.44
5.4.6	Квартира	4	5	51.76	1	10.14	2.44
5.5.1	Квартира	5	5	102.77	3	42.99	2.44
5.5.2	Квартира	5	5	117.36	4	69.88	2.44
5.5.3	Квартира	5	5	51.29	1	16.55	2.44
5.5.4	Квартира	5	5	75.46	2	29.00	2.44
5.5.5	Квартира	5	5	60.78	1	16.86	2.44
5.5.6	Квартира	5	5	51.76	1	10.14	2.44
5.6.1	Квартира	6	5	102.87	3	42.98	2.44
5.6.2	Квартира	6	5	118.19	4	69.88	2.44
5.6.3	Квартира	6	5	51.29	1	16.55	2.44

5.6.4	Квартира	6	5	75.46	2	29.00	2.44
5.6.5	Квартира	6	5	60.71	1	16.86	2.44
5.6.6	Квартира	6	5	51.76	1	10.14	2.44
5.7.1	Квартира	7	5	97.74	3	45.54	2.44
5.7.2	Квартира	7	5	118.19	4	69.88	2.44
5.7.3	Квартира	7	5	51.29	1	16.55	2.44
5.7.4	Квартира	7	5	75.46	2	29.00	2.44
5.7.5	Квартира	7	5	60.72	1	16.87	2.44
5.7.6	Квартира	7	5	51.76	1	10.14	2.44
5.8.1	Квартира	8	5	89.14	2	40.16	2.44
5.8.2	Квартира	8	5	118.19	4	69.88	2.44
5.8.3	Квартира	8	5	51.29	1	16.55	2.44
5.8.4	Квартира	8	5	75.46	2	29.00	2.44
5.8.5	Квартира	8	5	60.78	1	16.93	2.44
5.8.6	Квартира	8	5	51.75	1	10.14	2.44
5.9.1	Квартира	9	5	131.40	3	48.57	2.44
5.9.2	Квартира	9	5	50.33	1	14.80	2.44
5.9.3	Квартира	9	5	75.68	2	32.63	2.44
5.9.4	Квартира	9	5	55.35	1	12.79	2.44
5.9.5	Квартира	9	5	51.32	1	9.91	2.44
5.10.1	Квартира	10	5	50.95	1	14.73	2.44
5.10.2	Квартира	10	5	73.03	2	27.90	2.44
5.10.3	Квартира	10	5	74.72	2	25.97	2.44
5.10.4	Квартира	10	5	88.20	2	31.72	2.44
5.10.5	Квартира	10	5	73.10	2	23.48	2.44
5.11.1	Квартира	11	5	50.90	1	14.73	2.44
5.11.2	Квартира	11	5	73.01	2	27.90	2.44
5.11.3	Квартира	11	5	50.33	1	14.80	2.44
5.11.4	Квартира	11	5	50.79	1	16.17	2.44
5.11.5	Квартира	11	5	60.82	1	15.56	2.44

5.11.6	Квартира	11	5	73.06	2	23.53	2.44
5.12.1	Квартира	12	5	50.95	1	14.73	2.44
5.12.2	Квартира	12	5	73.01	2	27.90	2.44
5.12.3	Квартира	12	5	50.38	1	14.80	2.44
5.12.4	Квартира	12	5	50.79	1	16.17	2.44
5.12.5	Квартира	12	5	61.13	1	15.56	2.44
5.12.6	Квартира	12	5	72.72	2	23.53	2.44
5.13.1	Квартира	13	5	50.95	1	14.73	2.44
5.13.2	Квартира	13	5	73.01	2	27.90	2.44
5.13.3	Квартира	13	5	50.38	1	14.80	2.44
5.13.4	Квартира	13	5	50.79	1	16.17	2.44
5.13.5	Квартира	13	5	61.09	1	15.56	2.44
5.13.6	Квартира	13	5	72.72	2	23.53	2.44
5.14.1	Квартира	14	5	50.95	1	14.73	2.44
5.14.2	Квартира	14	5	73.01	2	27.90	2.44
5.14.3	Квартира	14	5	50.38	1	14.80	2.44
5.14.4	Квартира	14	5	50.79	1	16.17	2.44
5.14.5	Квартира	14	5	61.09	1	15.56	2.44
5.14.6	Квартира	14	5	72.72	2	23.53	2.44
5.15.1	Квартира	15	5	50.90	1	14.73	2.44
5.15.2	Квартира	15	5	73.01	2	27.90	2.44
5.15.3	Квартира	15	5	50.33	1	14.80	2.44
5.15.4	Квартира	15	5	50.79	1	16.17	2.44
5.15.5	Квартира	15	5	60.82	1	15.56	2.44
5.15.6	Квартира	15	5	73.08	2	23.53	2.44
5.16.1	Квартира	16	5	50.95	1	14.73	2.44
5.16.2	Квартира	16	5	73.01	2	27.90	2.44
5.16.3	Квартира	16	5	50.38	1	14.80	2.44
5.16.4	Квартира	16	5	50.79	1	16.17	2.44
5.16.5	Квартира	16	5	61.09	1	15.56	2.44

5.16.6	Квартира	16	5	72.72	2	23.53	2.44
5.17.1	Квартира	17	5	131.38	3	48.54	2.44
5.17.2	Квартира	17	5	101.55	2	31.15	2.44
5.17.3	Квартира	17	5	137.44	3	57.24	2.44
6.1.1	Квартира	1	6	95.97	2	24.23	2.44
6.1.2	Квартира	1	6	90.19	2	28.57	2.44
6.2.1	Квартира	2	6	48.82	1	11.69	2.44
6.2.2	Квартира	2	6	60.68	1	17.87	2.44
6.2.3	Квартира	2	6	77.16	2	30.18	2.44
6.2.4	Квартира	2	6	51.48	1	15.71	2.44
6.2.5	Квартира	2	6	47.57	1	16.97	2.44
6.2.6	Квартира	2	6	84.31	2	29.20	2.44
6.2.7	Квартира	2	6	48.82	1	11.69	2.44
6.3.1	Квартира	3	6	46.87	1	11.69	2.44
6.3.2	Квартира	3	6	55.95	1	17.87	2.44
6.3.3	Квартира	3	6	77.16	2	30.18	2.44
6.3.4	Квартира	3	6	51.48	1	15.71	2.44
6.3.5	Квартира	3	6	47.59	1	16.97	2.44
6.3.6	Квартира	3	6	84.05	2	32.87	2.44
6.3.7	Квартира	3	6	45.35	1	11.69	2.44
6.4.1	Квартира	4	6	46.87	1	11.69	2.44
6.4.2	Квартира	4	6	55.97	1	17.87	2.44
6.4.3	Квартира	4	6	77.18	2	30.19	2.44
6.4.4	Квартира	4	6	51.49	1	15.71	2.44
6.4.5	Квартира	4	6	47.59	1	16.97	2.44
6.4.6	Квартира	4	6	84.06	2	32.87	2.44
6.4.7	Квартира	4	6	45.35	1	11.69	2.44
6.5.1	Квартира	5	6	46.65	1	11.69	2.44
6.5.2	Квартира	5	6	59.77	1	17.87	2.44
6.5.3	Квартира	5	6	80.98	2	30.19	2.44

6.5.4	Квартира	5	6	55.35	1	15.60	2.44
6.5.5	Квартира	5	6	47.59	1	16.97	2.44
6.5.6	Квартира	5	6	84.21	2	33.03	2.44
6.5.7	Квартира	5	6	45.26	1	11.69	2.44
6.6.1	Квартира	6	6	46.65	1	11.69	2.44
6.6.2	Квартира	6	6	59.77	1	17.87	2.44
6.6.3	Квартира	6	6	80.98	2	30.19	2.44
6.6.4	Квартира	6	6	55.33	1	15.60	2.44
6.6.5	Квартира	6	6	47.59	1	16.97	2.44
6.6.6	Квартира	6	6	84.04	2	32.86	2.44
6.6.7	Квартира	6	6	44.95	1	11.69	2.44
6.7.1	Квартира	7	6	46.65	1	11.69	2.44
6.7.2	Квартира	7	6	59.77	1	17.87	2.44
6.7.3	Квартира	7	6	80.98	2	30.19	2.44
6.7.4	Квартира	7	6	55.32	1	15.60	2.44
6.7.5	Квартира	7	6	47.59	1	16.97	2.44
6.7.6	Квартира	7	6	73.33	2	26.14	2.44
6.7.7	Квартира	7	6	40.08	1	11.57	2.44
6.8.1	Квартира	8	6	46.66	1	11.70	2.44
6.8.2	Квартира	8	6	59.75	1	17.87	2.44
6.8.3	Квартира	8	6	80.96	2	30.18	2.44
6.8.4	Квартира	8	6	55.38	1	15.63	2.44
6.8.5	Квартира	8	6	47.57	1	16.97	2.44
6.8.6	Квартира	8	6	102.47	2	24.11	2.44
6.9.1	Квартира	9	6	128.45	3	41.73	2.44
6.9.2	Квартира	9	6	101.89	3	42.78	2.44
6.9.3	Квартира	9	6	148.61	3	45.74	2.44
7.2.1	Квартира	2	7	124.49	3	46.44	2.44
7.2.2	Квартира	2	7	51.05	1	16.86	2.44
7.2.3	Квартира	2	7	51.34	1	16.57	2.44

7.2.4	Квартира	2	7	81.97	2	27.40	2.44
7.2.5	Квартира	2	7	55.75	1	13.65	2.44
7.2.6	Квартира	2	7	70.24	2	25.52	2.44
7.2.7	Квартира	2	7	70.12	2	29.83	2.44
7.3.1	Квартира	3	7	110.34	3	46.44	2.44
7.3.2	Квартира	3	7	51.65	1	16.72	2.44
7.3.3	Квартира	3	7	51.34	1	16.57	2.44
7.3.4	Квартира	3	7	81.97	2	27.40	2.44
7.3.5	Квартира	3	7	55.75	1	13.65	2.44
7.3.6	Квартира	3	7	70.24	2	25.52	2.44
7.3.7	Квартира	3	7	62.68	2	29.83	2.44
7.4.1	Квартира	4	7	110.34	3	46.44	2.44
7.4.2	Квартира	4	7	51.50	1	16.72	2.44
7.4.3	Квартира	4	7	51.35	1	16.57	2.44
7.4.4	Квартира	4	7	81.97	2	27.40	2.44
7.4.5	Квартира	4	7	55.75	1	13.65	2.44
7.4.6	Квартира	4	7	78.66	2	25.52	2.44
7.4.7	Квартира	4	7	62.84	2	29.66	2.44
7.5.1	Квартира	5	7	110.44	3	46.54	2.44
7.5.2	Квартира	5	7	55.47	1	16.72	2.44
7.5.3	Квартира	5	7	55.16	1	16.57	2.44
7.5.4	Квартира	5	7	90.60	2	27.44	2.44
7.5.5	Квартира	5	7	59.56	2	26.56	2.44
7.5.6	Квартира	5	7	78.66	2	25.52	2.44
7.5.7	Квартира	5	7	62.83	2	29.66	2.44
7.6.1	Квартира-студия	6	7	31.91	1	11.35	2.44
7.6.2	Квартира	6	7	78.68	2	33.78	2.44
7.6.3	Квартира	6	7	55.29	1	16.71	2.44
7.6.4	Квартира	6	7	55.15	1	16.56	2.44
7.6.5	Квартира	6	7	90.18	2	27.44	2.44

7.6.6	Квартира	6	7	59.55	2	26.56	2.44
7.6.7	Квартира	6	7	78.66	2	25.51	2.44
7.6.8	Квартира	6	7	62.83	2	29.66	2.44
7.7.1	Квартира-студия	7	7	31.92	1	11.36	2.44
7.7.2	Квартира	7	7	78.68	2	33.79	2.44
7.7.3	Квартира	7	7	55.31	1	16.72	2.44
7.7.4	Квартира	7	7	55.17	1	16.57	2.44
7.7.5	Квартира	7	7	90.18	2	27.44	2.44
7.7.6	Квартира	7	7	59.55	2	26.56	2.44
7.7.7	Квартира	7	7	136.82	2	31.62	2.44
7.8.1	Квартира-студия	8	7	31.81	1	11.36	2.44
7.8.2	Квартира	8	7	78.46	2	33.68	2.44
7.8.3	Квартира	8	7	55.30	1	16.72	2.44
7.8.4	Квартира	8	7	55.17	1	16.57	2.44
7.8.5	Квартира	8	7	90.26	2	27.44	2.44
7.8.6	Квартира	8	7	59.53	2	26.55	2.44
7.9.1	Квартира-студия	9	7	31.92	1	11.36	2.44
7.9.2	Квартира	9	7	78.66	2	33.78	2.44
7.9.3	Квартира	9	7	51.57	1	12.74	2.44
7.9.4	Квартира	9	7	54.52	1	16.57	2.44
7.9.5	Квартира	9	7	81.69	2	27.47	2.44
7.9.6	Квартира	9	7	66.89	2	27.57	2.44
7.10.1	Квартира-студия	10	7	31.92	1	11.36	2.44
7.10.2	Квартира	10	7	78.48	2	33.81	2.44
7.10.3	Квартира	10	7	51.57	1	12.74	2.44
7.10.4	Квартира	10	7	54.90	1	16.57	2.44
7.10.5	Квартира	10	7	81.89	2	27.47	2.44
7.10.6	Квартира	10	7	66.88	2	27.57	2.44
7.11.1	Квартира-студия	11	7	31.92	1	11.36	2.44
7.11.2	Квартира	11	7	78.70	2	33.78	2.44

7.11.3	Квартира	11	7	51.57	1	12.74	2.44
7.11.4	Квартира	11	7	54.82	1	16.57	2.44
7.11.5	Квартира	11	7	81.30	2	27.46	2.44
7.11.6	Квартира	11	7	66.88	2	27.57	2.44
7.12.1	Квартира	12	7	82.52	2	39.69	2.44
7.12.2	Квартира	12	7	86.87	2	28.68	2.44
7.12.3	Квартира	12	7	51.32	1	16.55	2.44
7.12.4	Квартира	12	7	81.85	2	27.54	2.44
7.12.5	Квартира	12	7	75.56	2	31.70	2.44
7.13.1	Квартира	13	7	82.52	2	39.69	2.44
7.13.2	Квартира	13	7	88.36	2	28.68	2.44
7.13.3	Квартира	13	7	51.32	1	16.55	2.44
7.13.4	Квартира	13	7	81.85	2	27.54	2.44
7.13.5	Квартира	13	7	75.56	2	31.70	2.44
7.14.1	Квартира	14	7	82.53	2	39.69	2.44
7.14.2	Квартира	14	7	88.27	2	28.68	2.44
7.14.3	Квартира	14	7	51.33	1	16.55	2.44
7.14.4	Квартира	14	7	81.82	2	27.54	2.44
7.14.5	Квартира	14	7	75.58	2	31.70	2.44
7.15.1	Квартира	15	7	192.65	3	53.20	2.44
7.15.2	Квартира	15	7	173.50	3	42.69	2.44

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
3.1.1	Нежилое помещение	1	3	78.62	Ритейл	70.34	2.4384
					Сан. узел МГН	5.39	
					КУИ	2.89	

3.1.2	Нежилое помещение	1	3	81.76	Ритейл	73.3	2.4384
					Сан.узел	4.38	
					КУИ	4.08	
3.1.3	Нежилое помещение	1	3	29.1	Ритейл	20.64	2.4384
					Сан.узел	4.39	
					КУИ	4.07	
3.1.4	Нежилое помещение	1	3	84.48	Тамбур	8.12	2.4384
					Лестница	21.48	
					Ритейл	46.24	
					Сан.узел	4.57	
					КУИ	4.07	
3.1.5	Нежилое помещение	1	3	45.89	Тамбур	34.84	2.4384
					Сан.узел	6.08	
					КУИ	4.97	
3.1.6	Нежилое помещение	1	3	86.06	Ритейл	76.97	2.4384
					Сан.узел	5	
					КУИ	4.09	
4.1.1	Нежилое помещение	1	4	62.67	Ритейл	53.1	2.4384
					Сан.узел	5	
					КУИ	4.57	
4.1.2	Нежилое помещение	1	4	40.28	Ритейл	30.7	2.4384
					Сан.узел	5.02	
					КУИ	4.56	

5.1.1	Нежилое помещение	1	5	86.78	Ритейл	75.21	2.4384
					Сан.узел	7.46	
					КУИ	4.11	
5.1.2	Нежилое помещение	1	5	48.2	Ритейл	36.63	2.4384
					Сан. узел МГН	6.06	
					КУИ	5.51	
5.1.3	Нежилое помещение	1	5	45.62	Ритейл	34.56	2.4384
					Сан.узел	6.09	
					КУИ	4.97	
5.1.4	Нежилое помещение	1	5	62.17	Тамбур	8.06	2.4384
					Лестница	21.4	
					Ритейл	28.36	
					Сан.узел	2.17	
					КУИ	2.18	
5.1.5	Нежилое помещение	1	5	94.76	Ритейл	84.41	2.4384
					Сан. узел МГН	6.1	
					КУИ	4.25	
5.1.6	Нежилое помещение	1	5	105.44	Ритейл	91.44	2.4384
					Сан. узел МГН	8.74	
					КУИ	5.26	
6.1.1	Нежилое помещение	1	6	150.51	Тамбур	12.56	2.4384
					Лестница	27.25	
					Ритейл	55.57	
					Ритейл	46.69	

					Сан.узел	4.61	
					КУИ	3.83	
6.1.2	Нежилое помещение	1	6	72.46	Ритейл	62.41	2.4384
					Сан. узел МГН	6.09	
					КУИ	3.96	
6.1.3	Нежилое помещение	1	6	72.47	Ритейл	62.44	2.4384
					Сан. узел МГН	6.08	
					КУИ	3.95	
7.1.1	Нежилое помещение	1	7	105.09	Ритейл	94.39	2.4384
					Сан. узел МГН	6.31	
					КУИ	4.39	
7.1.2	Нежилое помещение	1	7	94.17	Ритейл	83.73	2.4384
					Сан. узел МГН	6.31	
					КУИ	4.13	
7.1.3	Нежилое помещение	1	7	435.6	Ритейл	139.71	2.4384
					Офис	251.14	
					Сан. узел МГН	5.65	
					КУИ	5.94	
					Терраса	33.16	
1.-1.1	Кладовая	-1	1	2.62	Кладовая	2.62	
1.-1.2	Кладовая	-1	1	2.48	Кладовая	2.48	
1.-1.3	Кладовая	-1	1	2.48	Кладовая	2.48	
1.-1.4	Кладовая	-1	1	2.43	Кладовая	2.43	
1.-1.5	Кладовая	-1	1	5.18	Кладовая	5.18	
1.-1.6	Кладовая	-1	1	2.67	Кладовая	2.67	
1.-1.7	Кладовая	-1	1	2.78	Кладовая	2.78	

1.-1.8	Кладовая	-1	1	5.32	Кладовая	5.32	
1.-1.9	Кладовая	-1	1	5.11	Кладовая	5.11	
1.-1.10	Кладовая	-1	1	5.24	Кладовая	5.24	
1.-1.11	Кладовая	-1	1	2.49	Кладовая	2.49	
1.-1.12	Кладовая	-1	1	2.58	Кладовая	2.58	
1.-1.13	Кладовая	-1	1	3.04	Кладовая	3.04	
1.-1.14	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
1.-1.15	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая	3.13	
1.-1.16	Кладовая	-1	1	6.44	Кладовая	6.44	
1.-1.17	Кладовая	-1	1	6.5	Кладовая	6.5	
1.-1.18	Кладовая	-1	1	3.13	Кладовая	3.13	
1.-1.19	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	
1.-1.20	Кладовая	-1	1	3.01	Кладовая	3.01	
1.-1.21	Кладовая	-1	1	5.53	Кладовая	5.53	
1.-1.22	Кладовая	-1	1	5.15	Кладовая	5.15	
1.-1.23	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая	5.19	
1.-1.24	Кладовая	-1	1	5.52	Кладовая	5.52	
1.-1.25	Кладовая	-1	1	2.6	Кладовая	2.6	
1.-1.26	Кладовая	-1	1	2.45	Кладовая	2.45	
1.-1.27	Кладовая	-1	1	2.42	Кладовая	2.42	
1.-1.28	Кладовая	-1	1	2.61	Кладовая	2.61	
2.-1.1	Кладовая	-1	2	3.23	Кладовая	3.23	
2.-1.2	Кладовая	-1	2	3.09	Кладовая	3.09	
2.-1.3	Кладовая	-1	2	3.13	Кладовая	3.13	
2.-1.4	Кладовая	-1	2	6.5	Кладовая	6.5	
2.-1.5	Кладовая	-1	2	5.63	Кладовая	5.63	
2.-1.6	Кладовая	-1	2	6.59	Кладовая	6.59	
2.-1.7	Кладовая	-1	2	6.68	Кладовая	6.68	
2.-1.8	Кладовая	-1	2	6.62	Кладовая	6.62	
2.-1.9	Кладовая	-1	2	3.12	Кладовая	3.12	

2.-1.10	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	
2.-1.11	Кладовая	-1	2	3.11	Кладовая	3.11	
2.-1.12	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	
2.-1.13	Кладовая	-1	2	6.49	Кладовая	6.49	
2.-1.14	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	
2.-1.15	Кладовая	-1	2	3.11	Кладовая	3.11	
2.-1.16	Кладовая	-1	2	3.01	Кладовая	3.01	
3.-1.1	Кладовая	-1	3	3.67	Кладовая	3.67	
3.-1.2	Кладовая	-1	3	3.68	Кладовая	3.68	
3.-1.3	Кладовая	-1	3	3.73	Кладовая	3.73	
3.-1.4	Кладовая	-1	3	7.01	Кладовая	7.01	
3.-1.5	Кладовая	-1	3	6.76	Кладовая	6.76	
3.-1.6	Кладовая	-1	3	3.19	Кладовая	3.19	
3.-1.7	Кладовая	-1	3	3.45	Кладовая	3.45	
3.-1.8	Кладовая	-1	3	3.01	Кладовая	3.01	
3.-1.9	Кладовая	-1	3	3.05	Кладовая	3.05	
3.-1.10	Кладовая	-1	3	6.37	Кладовая	6.37	
3.-1.11	Кладовая	-1	3	6.5	Кладовая	6.5	
3.-1.12	Кладовая	-1	3	3.13	Кладовая	3.13	
3.-1.13	Кладовая	-1	3	3.09	Кладовая	3.09	
3.-1.14	Кладовая	-1	3	3.27	Кладовая	3.27	
3.-1.15	Кладовая	-1	3	6.94	Кладовая	6.94	
3.-1.16	Кладовая	-1	3	6.55	Кладовая	6.55	
3.-1.17	Кладовая	-1	3	6.66	Кладовая	6.66	
3.-1.18	Кладовая	-1	3	6.57	Кладовая	6.57	
3.-1.19	Кладовая	-1	3	3.11	Кладовая	3.11	
3.-1.20	Кладовая	-1	3	3.13	Кладовая	3.13	
3.-1.21	Кладовая	-1	3	3.05	Кладовая	3.05	
3.-1.22	Кладовая	-1	3	2.63	Кладовая	2.63	
3.-1.23	Кладовая	-1	3	4.87	Кладовая	4.87	

3.-1.24	Кладовая	-1	3	4.76	Кладовая	4.76	
3.-1.25	Кладовая	-1	3	4.41	Кладовая	4.41	
3.-1.26	Кладовая	-1	3	2.41	Кладовая	2.41	
3.-1.27	Кладовая	-1	3	2.39	Кладовая	2.39	
3.-1.28	Кладовая	-1	3	5.54	Кладовая	5.54	
3.-1.29	Кладовая	-1	3	2.71	Кладовая	2.71	
3.-1.30	Кладовая	-1	3	2.79	Кладовая	2.79	
3.-1.31	Кладовая	-1	3	2.69	Кладовая	2.69	
3.-1.32	Кладовая	-1	3	2.74	Кладовая	2.74	
4.-1.1	Кладовая	-1	4	4.94	Кладовая	4.94	
4.-1.2	Кладовая	-1	4	4.57	Кладовая	4.57	
4.-1.3	Кладовая	-1	4	4.23	Кладовая	4.23	
4.-1.4	Кладовая	-1	4	2.6	Кладовая	2.6	
4.-1.5	Кладовая	-1	4	2.47	Кладовая	2.47	
4.-1.6	Кладовая	-1	4	2.34	Кладовая	2.34	
4.-1.7	Кладовая	-1	4	5.54	Кладовая	5.54	
4.-1.8	Кладовая	-1	4	2.71	Кладовая	2.71	
4.-1.9	Кладовая	-1	4	2.79	Кладовая	2.79	
4.-1.10	Кладовая	-1	4	2.69	Кладовая	2.69	
4.-1.11	Кладовая	-1	4	2.68	Кладовая	2.68	
4.-1.12	Кладовая	-1	4	4.74	Кладовая	4.74	
4.-1.13	Кладовая	-1	4	4.76	Кладовая	4.76	
4.-1.14	Кладовая	-1	4	4.99	Кладовая	4.99	
4.-1.15	Кладовая	-1	4	2.37	Кладовая	2.37	
4.-1.16	Кладовая	-1	4	2.52	Кладовая	2.52	
4.-1.17	Кладовая	-1	4	2.53	Кладовая	2.53	
4.-1.18	Кладовая	-1	4	2.42	Кладовая	2.42	
4.-1.19	Кладовая	-1	4	5.1	Кладовая	5.1	
4.-1.20	Кладовая	-1	4	5.38	Кладовая	5.38	
4.-1.21	Кладовая	-1	4	5.32	Кладовая	5.32	

4.-1.22	Кладовая	-1	4	5.03	Кладовая	5.03	
4.-1.24	Кладовая	-1	4	5	Кладовая	5	
5.-1.1	Кладовая	-1	5	2.33	Кладовая	2.33	
5.-1.2	Кладовая	-1	5	2.51	Кладовая	2.51	
5.-1.3	Кладовая	-1	5	2.53	Кладовая	2.53	
5.-1.4	Кладовая	-1	5	5.06	Кладовая	5.06	
5.-1.5	Кладовая	-1	5	4.89	Кладовая	4.89	
5.-1.6	Кладовая	-1	5	4.8	Кладовая	4.8	
5.-1.7	Кладовая	-1	5	5.38	Кладовая	5.38	
5.-1.8	Кладовая	-1	5	5.33	Кладовая	5.33	
5.-1.9	Кладовая	-1	5	5.12	Кладовая	5.12	
5.-1.10	Кладовая	-1	5	2.42	Кладовая	2.42	
5.-1.11	Кладовая	-1	5	2.52	Кладовая	2.52	
5.-1.12	Кладовая	-1	5	2.54	Кладовая	2.54	
5.-1.13	Кладовая	-1	5	2.26	Кладовая	2.26	
5.-1.14	Кладовая	-1	5	3.24	Кладовая	3.24	
5.-1.15	Кладовая	-1	5	3.04	Кладовая	3.04	
5.-1.16	Кладовая	-1	5	3.03	Кладовая	3.03	
5.-1.17	Кладовая	-1	5	3.13	Кладовая	3.13	
5.-1.18	Кладовая	-1	5	3.24	Кладовая	3.24	
5.-1.19	Кладовая	-1	5	3.23	Кладовая	3.23	
5.-1.20	Кладовая	-1	5	3.26	Кладовая	3.26	
5.-1.21	Кладовая	-1	5	2.54	Кладовая	2.54	
5.-1.22	Кладовая	-1	5	3.32	Кладовая	3.32	
5.-1.23	Кладовая	-1	5	3.26	Кладовая	3.26	
5.-1.24	Кладовая	-1	5	3.23	Кладовая	3.23	
5.-1.25	Кладовая	-1	5	3.24	Кладовая	3.24	
5.-1.26	Кладовая	-1	5	3.14	Кладовая	3.14	
5.-1.27	Кладовая	-1	5	3.04	Кладовая	3.04	
5.-1.28	Кладовая	-1	5	3.05	Кладовая	3.05	

5.-1.29	Кладовая	-1	5	2.62	Кладовая	2.62	
6.-1.1	Кладовая	-1	6	2.41	Кладовая	2.41	
6.-1.2	Кладовая	-1	6	2.4	Кладовая	2.4	
6.-1.3	Кладовая	-1	6	4.46	Кладовая	4.46	
6.-1.4	Кладовая	-1	6	2.47	Кладовая	2.47	
6.-1.5	Кладовая	-1	6	4.73	Кладовая	4.73	
6.-1.6	Кладовая	-1	6	2.53	Кладовая	2.53	
6.-1.7	Кладовая	-1	6	3.26	Кладовая	3.26	
6.-1.8	Кладовая	-1	6	2.53	Кладовая	2.53	
6.-1.9	Кладовая	-1	6	2.61	Кладовая	2.61	
6.-1.10	Кладовая	-1	6	4.75	Кладовая	4.75	
6.-1.11	Кладовая	-1	6	2.47	Кладовая	2.47	
6.-1.12	Кладовая	-1	6	4.51	Кладовая	4.51	
6.-1.13	Кладовая	-1	6	2.49	Кладовая	2.49	
6.-1.14	Кладовая	-1	6	3.05	Кладовая	3.05	
6.-1.15	Кладовая	-1	6	3.58	Кладовая	3.58	
6.-1.16	Кладовая	-1	6	2.99	Кладовая	2.99	
6.-1.17	Кладовая	-1	6	3.01	Кладовая	3.01	
6.-1.18	Кладовая	-1	6	3	Кладовая	3	
6.-1.19	Кладовая	-1	6	6.34	Кладовая	6.34	
6.-1.20	Кладовая	-1	6	6.42	Кладовая	6.42	
6.-1.21	Кладовая	-1	6	6.33	Кладовая	6.33	
6.-1.22	Кладовая	-1	6	3.75	Кладовая	3.75	
6.-1.23	Кладовая	-1	6	3.58	Кладовая	3.58	
6.-1.24	Кладовая	-1	6	2.63	Кладовая	2.63	
6.-1.25	Кладовая	-1	6	3.33	Кладовая	3.33	
6.-1.26	Кладовая	-1	6	3.11	Кладовая	3.11	
6.-1.27	Кладовая	-1	6	6.05	Кладовая	6.05	
6.-1.28	Кладовая	-1	6	6.47	Кладовая	6.47	
6.-1.29	Кладовая	-1	6	3.44	Кладовая	3.44	

6.-1.30	Кладовая	-1	6	3.37	Кладовая	3.37	
6.-1.31	Кладовая	-1	6	2.74	Кладовая	2.74	
6.-1.32	Кладовая	-1	6	3.38	Кладовая	3.38	
6.-1.33	Кладовая	-1	6	6.53	Кладовая	6.53	
6.-1.34	Кладовая	-1	6	6.05	Кладовая	6.05	
6.-1.35	Кладовая	-1	6	3.1	Кладовая	3.1	
6.-1.36	Кладовая	-1	6	3.33	Кладовая	3.33	
6.-1.37	Кладовая	-1	6	3.21	Кладовая	3.21	
7.-1.1	Кладовая	-1	7	3.46	Кладовая	3.46	
7.-1.2	Кладовая	-1	7	3.86	Кладовая	3.86	
7.-1.3	Кладовая	-1	7	3.48	Кладовая	3.48	
7.-1.4	Кладовая	-1	7	6.28	Кладовая	6.28	
8.-1.1	Кладовая	-1	8	4.73	Кладовая багажа клиента	4.73	
8.-1.2	Кладовая	-1	8	4.57	Кладовая багажа клиента	4.57	
8.-1.3	Кладовая	-1	8	4.88	Кладовая багажа клиента	4.88	
8.-1.4	Кладовая	-1	8	4.3	Кладовая багажа клиента	4.3	
8.-1.5	Кладовая	-1	8	4.61	Кладовая багажа клиента	4.61	
8.-1.6	Кладовая	-1	8	4.91	Кладовая багажа клиента	4.91	
8.-1.7	Кладовая	-1	8	4.76	Кладовая багажа клиента	4.76	
8.-1.8	Кладовая	-1	8	4.85	Кладовая багажа клиента	4.85	
8.-1.9	Кладовая	-1	8	4.85	Кладовая багажа клиента	4.85	

8.-1.10	Кладовая	-1	8	4.84	Кладовая багажа клиента	4.84	
8.-1.11	Кладовая	-1	8	4.82	Кладовая багажа клиента	4.82	
8.-1.12	Кладовая	-1	8	4.92	Кладовая багажа клиента	4.92	
8.-1.13	Кладовая	-1	8	4.85	Кладовая багажа клиента	4.85	
8.-1.14	Кладовая	-1	8	4.86	Кладовая багажа клиента	4.86	
8.-1.15	Кладовая	-1	8	4.56	Кладовая багажа клиента	4.56	
8.-1.16	Кладовая	-1	8	4.77	Кладовая багажа клиента	4.77	
8.-1.17	Кладовая	-1	8	5.23	Кладовая багажа клиента	5.23	
8.-1.18	Кладовая	-1	8	16.54	Кладовая багажа клиента	16.54	
1	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
2	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
3	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
4	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
5	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
6	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
7	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
8	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
9	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
10	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
11	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
12	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
13	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

194	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
195	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
196	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
197	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
198	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
199	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
200	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
201	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
202	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
203	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
204	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
205	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
206	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
207	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
208	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	
209	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Колясочная	Секция 1, этаж -1			Общественное	22.03
2	Лестничная клетка	Секция 1, этаж -1			Общественное	16.97
3	Лифтовой холл	Секция 1, этаж -1			Общественное	16.97
4	Тамбур	Секция 1, этаж -1			Общественное	22.64
5	Велосипедная	Секция 1, этаж -1			Общественное	26.85
6	Коридор	Секция 1, этаж -1			Общественное	15.88
7	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1			Общественное	15.88
8	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1			Общественное	91.45
9	Тамбур	Секция 1, этаж 1			Общественное	7.65

10	Тамбур	Секция 1, этаж 1	Общественное	7.25
11	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	Общественное	21.05
12	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 2	Общественное	13.22
13	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 2	Общественное	39.84
14	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	Общественное	21.05
15	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 3	Общественное	13.22
16	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 3	Общественное	39.84
17	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	Общественное	21.05
18	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 4	Общественное	13.22
19	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 4	Общественное	39.84
20	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	Общественное	21.05
21	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 5	Общественное	13.22
22	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 5	Общественное	39.84
23	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	Общественное	21.05
24	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 6	Общественное	13.22
25	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 6	Общественное	39.84
26	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7	Общественное	21.05
27	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 7	Общественное	13.22
28	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 7	Общественное	39.84
29	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 8	Общественное	20.91
30	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 8	Общественное	13.22
31	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 8	Общественное	39.84
32	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 9	Общественное	29.15
33	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 9	Общественное	17.07
34	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 9	Общественное	13.35
35	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 10	Общественное	17
36	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 10	Общественное	13.22
37	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 10	Общественное	29.15
38	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 11	Общественное	16.73
39	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 11	Общественное	13.22

40	Межквартирный коридор	Секция 1, этаж 11	Общественное	16.86
41	Колясочная	Секция 2, этаж -1	Общественное	26.84
42	Велосипедная	Секция 2, этаж -1	Общественное	27.13
43	Лестничная клетка	Секция 2, этаж -1	Общественное	17.69
44	Лифтовой холл	Секция 2, этаж -1	Общественное	12.9
45	Тамбур	Секция 2, этаж -1	Общественное	28.52
46	Коридор	Секция 2, этаж -1	Общественное	15.82
47	Коридор	Секция 2, этаж -1	Общественное	15.84
48	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	Общественное	16.94
49	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	7.65
50	Тамбур	Секция 2, этаж 1	Общественное	6.99
51	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 1	Общественное	83.56
52	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2	Общественное	17.69
53	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 2	Общественное	13.53
54	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 2	Общественное	29.03
55	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3	Общественное	17.69
56	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 3	Общественное	13.53
57	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 3	Общественное	29.03
58	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 4	Общественное	17.69
59	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 4	Общественное	13.53
60	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 4	Общественное	29.03
61	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 5	Общественное	17.69
62	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 5	Общественное	13.53
63	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 5	Общественное	29.02
64	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 6	Общественное	17.69
65	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 6	Общественное	13.53
66	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 6	Общественное	26.36
67	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 7	Общественное	17.46
68	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 7	Общественное	13.53
69	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 7	Общественное	21.01

70	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 8	Общественное	17.15
71	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 8	Общественное	13.53
72	Межквартирный коридор	Секция 2, этаж 8	Общественное	21.01
73	Колясочная	Секция 3, этаж -1	Общественное	22.56
74	КУИ	Секция 3, этаж -1	Общественное	2.47
75	Лестничная клетка	Секция 3, этаж -1	Общественное	16.85
76	Лифтовой холл	Секция 3, этаж -1	Общественное	13.46
77	Тамбур	Секция 3, этаж -1	Общественное	38.53
78	Велосипедная	Секция 3, этаж -1	Общественное	26.84
79	Коридор	Секция 3, этаж -1	Общественное	22.21
80	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	7.65
81	Тамбур	Секция 3, этаж 1	Общественное	7.3
82	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1	Общественное	16.16
83	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 1	Общественное	79.11
84	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 2	Общественное	21.22
85	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 2	Общественное	13.66
86	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 2	Общественное	42.51
87	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 3	Общественное	21.22
88	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 3	Общественное	13.86
89	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 3	Общественное	42.29
90	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 4	Общественное	21.22
91	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 4	Общественное	13.66
92	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 4	Общественное	42.51
93	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 5	Общественное	21.22
94	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 5	Общественное	13.66
95	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 5	Общественное	42.51
96	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 6	Общественное	21.22
97	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 6	Общественное	13.66
98	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 6	Общественное	42.51
99	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 7	Общественное	21.09

100	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 7	Общественное	13.84
101	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 7	Общественное	42.3
102	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 8	Общественное	21.22
103	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 8	Общественное	13.84
104	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 8	Общественное	36.96
105	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 9	Общественное	16.28
106	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 9	Общественное	13.86
107	Межквартирный коридор	Секция 3, этаж 9	Общественное	34.51
108	Лестничная клетка	Секция 4, этаж -1	Общественное	17.14
109	Лифтовой холл	Секция 4, этаж -1	Общественное	12.57
110	Тамбур	Секция 4, этаж -1	Общественное	19.87
111	Коридор	Секция 4, этаж -1	Общественное	20.4
112	Колясочная	Секция 4, этаж -1	Общественное	20.01
113	Велосипедная	Секция 4, этаж -1	Общественное	21.19
114	Коридор	Секция 4, этаж -1	Общественное	86.1
115	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	3.93
116	Тамбур	Секция 4, этаж 1	Общественное	4.84
117	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 1	Общественное	16.84
118	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 1	Общественное	94.14
119	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 2	Общественное	17.69
120	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 2	Общественное	13.27
121	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 2	Общественное	21.01
122	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 3	Общественное	17.69
123	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 3	Общественное	13.27
124	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 3	Общественное	21.01
125	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 4	Общественное	17.69
126	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 4	Общественное	13.27
127	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 4	Общественное	21.01
128	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 5	Общественное	17.69
129	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 5	Общественное	13.27

130	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 5	Общественное	21.01
131	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 6	Общественное	17.69
132	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 6	Общественное	13.27
133	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 6	Общественное	21.01
134	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 7	Общественное	17.69
135	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 7	Общественное	13.27
136	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 7	Общественное	21.01
137	Лестничная клетка	Секция 4, этаж 8	Общественное	17.69
138	Лифтовой холл	Секция 4, этаж 8	Общественное	13.27
139	Межквартирный коридор	Секция 4, этаж 8	Общественное	21.01
140	Колясочная	Секция 5, этаж -1	Общественное	21.18
141	Велосипедная	Секция 5, этаж -1	Общественное	21.38
142	КУИ	Секция 5, этаж -1	Общественное	2.39
143	Тамбур	Секция 5, этаж -1	Общественное	30.51
144	Лестничная клетка	Секция 5, этаж -1	Общественное	17.08
145	Лифтовой холл	Секция 5, этаж -1	Общественное	15.03
146	Коридор	Секция 5, этаж -1	Общественное	40.34
147	Тамбур	Секция 5, этаж 1	Общественное	6.3
148	Тамбур	Секция 5, этаж 1	Общественное	7.65
149	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 1	Общественное	16.05
150	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 1	Общественное	15.03
151	Вестибюль	Секция 5, этаж 1	Общественное	50.42
152	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 2	Общественное	16.85
153	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 2	Общественное	15.03
154	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 2	Общественное	37.16
155	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 3	Общественное	16.85
156	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 3	Общественное	15.03
157	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 3	Общественное	37.16
158	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 4	Общественное	17.07
159	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 4	Общественное	15.03

160	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 4	Общественное	37.16
161	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 5	Общественное	16.85
162	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 5	Общественное	15.03
163	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 5	Общественное	37.16
164	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 6	Общественное	16.85
165	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 6	Общественное	15.03
166	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 6	Общественное	37.16
167	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 7	Общественное	16.76
168	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 7	Общественное	15
169	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 7	Общественное	37.16
170	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 8	Общественное	16.85
171	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 8	Общественное	15.03
172	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 8	Общественное	37.16
173	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 9	Общественное	16.85
174	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 9	Общественное	15.03
175	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 9	Общественное	23.68
176	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 10	Общественное	16.85
177	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 10	Общественное	15.03
178	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 10	Общественное	26.35
179	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 11	Общественное	16.85
180	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 11	Общественное	15.03
181	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 11	Общественное	27.32
182	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 12	Общественное	16.85
183	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 12	Общественное	15.03
184	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 12	Общественное	27.32
185	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 13	Общественное	16.85
186	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 13	Общественное	15.03
187	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 13	Общественное	27.32
188	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 14	Общественное	16.85
189	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 14	Общественное	15.03

190	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 14	Общественное	27.32
191	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 15	Общественное	16.85
192	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 15	Общественное	15.03
193	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 15	Общественное	27.32
194	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 16	Общественное	16.85
195	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 16	Общественное	15.03
196	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 16	Общественное	27.32
197	Лестничная клетка	Секция 5, этаж 17	Общественное	16.85
198	Лифтовой холл	Секция 5, этаж 17	Общественное	15.03
199	Межквартирный коридор	Секция 5, этаж 17	Общественное	18.55
200	Велосипедная	Секция 6, этаж -1	Общественное	26.83
201	Колясочная	Секция 6, этаж -1	Общественное	22.06
202	Лестничная клетка	Секция 6, этаж -1	Общественное	18.3
203	Лифтовой холл	Секция 6, этаж -1	Общественное	12.63
204	Коридор	Секция 6, этаж -1	Общественное	26.57
205	Тамбур	Секция 6, этаж -1	Общественное	21.17
206	Коридор	Секция 6, этаж -1	Общественное	16.2
207	Тамбур	Секция 6, этаж 1	Общественное	7.65
208	Тамбур	Секция 6, этаж 1	Общественное	7.19
209	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 1	Общественное	17.78
210	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 1	Общественное	88.22
211	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 2	Общественное	18
212	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 2	Общественное	13.24
213	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 2	Общественное	28.79
214	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 3	Общественное	28.79
215	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 3	Общественное	18.3
216	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 3	Общественное	13.24
217	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 4	Общественное	18.3
218	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 4	Общественное	13.24
219	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 4	Общественное	28.79

220	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 5	Общественное	28.79
221	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 5	Общественное	18.3
222	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 5	Общественное	13.24
223	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 6	Общественное	18.3
224	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 6	Общественное	13.24
225	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 6	Общественное	28.79
226	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 7	Общественное	18.3
227	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 7	Общественное	13.24
228	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 7	Общественное	28.79
229	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 8	Общественное	28.79
230	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 8	Общественное	18.3
231	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 8	Общественное	13.24
232	Межквартирный коридор	Секция 6, этаж 9	Общественное	16.02
233	Лестничная клетка	Секция 6, этаж 9	Общественное	8.54
234	Лифтовой холл	Секция 6, этаж 9	Общественное	13.24
235	Колясочная	Секция 7, этаж -1	Общественное	26.87
236	Велосипедная	Секция 7, этаж -1	Общественное	27.1
237	Лестничная клетка	Секция 7, этаж -1	Общественное	17.08
238	Лифтовой холл	Секция 7, этаж -1	Общественное	15.03
239	Тамбур	Секция 7, этаж -1	Общественное	7.49
240	КУИ	Секция 7, этаж -1	Общественное	5.1
241	Коридор	Секция 7, этаж -1	Общественное	32.09
242	Тамбур	Секция 7, этаж 1	Общественное	7.65
243	Тамбур	Секция 7, этаж 1	Общественное	6.3
244	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 1	Общественное	16.06
245	Лифтовой холл	Секция 7, этаж 1	Общественное	15.03
246	Вестибюль	Секция 7, этаж 1	Общественное	49.61
247	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 2	Общественное	14.4
248	Лифтовой холл	Секция 7, этаж 2	Общественное	15.03
249	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 2	Общественное	39.86

250	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 3	Общественное	39.86
251	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 3	Общественное	14.4
252	Лифтовой холл	Секция 7, этаж 3	Общественное	15.03
253	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 4	Общественное	14.4
254	Лифтовой холл	Секция 7, этаж 4	Общественное	15.03
255	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 4	Общественное	39.86
256	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 5	Общественное	39.86
257	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 5	Общественное	14.4
258	Лифтовой холл	Секция 7, этаж 5	Общественное	15.03
259	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 6	Общественное	14.4
260	Лифтовой холл	Секция 7, этаж 6	Общественное	15.03
261	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 6	Общественное	39.83
262	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 7	Общественное	14.4
263	Лифтовой холл	Секция 7, этаж 7	Общественное	14.83
264	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 7	Общественное	34.5
265	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 8	Общественное	34.5
266	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 8	Общественное	14.4
267	Лифтовой холл	Секция 7, этаж 8	Общественное	14.94
268	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 9	Общественное	23.8
269	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 9	Общественное	14.4
270	Лифтовой холл	Секция 7, этаж 9	Общественное	15.03
271	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 10	Общественное	23.8
272	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 10	Общественное	14.4
273	Лифтовой холл	Секция 7, этаж 10	Общественное	15.03
274	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 11	Общественное	23.8
275	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 11	Общественное	14.4
276	Лифтовой холл	Секция 7, этаж 11	Общественное	15.03
277	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 12	Общественное	23.81
278	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 12	Общественное	14.4
279	Лифтовой холл	Секция 7, этаж 12	Общественное	15.03

280	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 13	Общественное	23.81
281	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 13	Общественное	14.4
282	Лифтовой холл	Секция 7, этаж 13	Общественное	15.03
283	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 14	Общественное	23.81
284	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 14	Общественное	14.4
285	Лифтовой холл	Секция 7, этаж 14	Общественное	15.03
286	Лестничная клетка	Секция 7, этаж 15	Общественное	11.5
287	Лифтовой холл	Секция 7, этаж 15	Общественное	12.47
288	Межквартирный коридор	Секция 7, этаж 15	Общественное	10.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Уровень паркинга, узел ввода, ИТП	Насосные установки, теплообменники	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения, теплоснабжения, пожаротушения
2	Уровень паркинга, 1 этаж; 3 этаж, 3 секция, электрощитовая, жилой дом	ВРУ, этажные щиты	Электроснабжение
3	Уровень паркинга, узел ввода	Погружной дренажный насос, напорная система	Водоотведение
4	Кровля	Дождеприемные воронки с обогревом	Водоотведение (кровля)
5	Жилой дом, кровля, паркинг	Система естественной вентиляции, крышная вентиляция, система канальных вентиляторов, система дымоудаления, системы ПД	Вентиляция
6	Паркинг, жилой дом, помещения охраны, электрощитовые	Слаботочное оборудование (интернет, телефония, радиофикация, часофикация, телевидение)	Связь
7	Жилой дом	Лифт, 9 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 3 118 236 522,58 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: БАНК ДОМ.РФ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500800011281
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266
		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 895 476 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 148 441 637,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 2 747 034 363,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 312
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 87

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 111
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 20 718,39 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 706,14 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 470,75 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 539 693 415,5 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 200 187 325 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 112 210 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1.Почтовый адрес будет скорректирован позднее после его присвоения соответствующим органом, 2.Общее количество лифтов в МКД-9, так как они подпадают под категорию и пассажирские и грузовые,3.Детальное описание раздела № 13"Благоустройство"будет скорректировано после разработки и утверждения Рабочей документации, в соответствии с которой в Проектную декларацию будут внесены данные,4.Площадь машино-мест указана без учета проездов и проходов в паркинге
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	22.09.2022	Раздел 1. Пояснительная записка	Проектная документация по объекту «Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 3 очередь строительства. Жилой дом ГП-5», выполнена на основании: - свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства выписка № СРО-П-110-29122009 от 20.10.2021 г.; - задание на проектирование по объекту: «Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 3 очередь строительства. Жилой дом ГП-5», Приложение 1 к договору подряда на выполнение проектных работ № ПИР-05-1 от 30.08.2021 г.; - Градостроительный план земельного участка №РФ-86-2-10-0-00-2022-2988 от 16.08.2022г. - технического отчёта по результатам инженерно-геологических изысканий по объекту: «Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 3 очередь строительства. Жилой дом ГП-5», Шифр 210406-ИГИ, выполненного ООО «ЮГРА- ГЕО» в 2021 г., проходит экспертизу совместно с проектной документацией; - утвержденного и зарегистрированного в установленном порядке градостроительного плана земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства; - технических условий; - документов о согласовании отступлений от положений технических условий и задания на проектирование; - иных исходно-разрешительных документов, установленных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами.
2	22.09.2022	Раздел 1. Пояснительная записка Часть 2. Исходно-разрешительная документация	Откорректирована таблица технико-экономических показателей проектируемого объекта; Согласно СП131.13330.2012 «Строительная климатология» участок работ относится к климатическому подрайону 1В. Согласно СП20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия»: по весу снегового покрова- III район; по давлению ветра- II район; гололедный район - III. Сейсмическая интенсивность в баллах MSK-64 в соответствие с картами «А» и «В» для г. Сургут не категоризируется.

3	22.09.2022	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	Территория проектирования, площадью 9820,0м2, расположена в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, г. Сургуте, мкр. 35, ул. И. Киртбая. Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж.4-зона застройки многоэтажными жилыми домами.» Установлен градостроительный регламент. Территория относительно ровная с уклоном с севера на юг, характеризуется абсолютными отметками дневной поверхности от 45.10 до 44.01 м, и ограничена: - с севера - участком незастроенной территории, рельеф которого преимущественно нарушен; - с юга - перспективным пятном застройки согласно проекту ГП8. В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5. В соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.» п 7.5 Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий не менее, м: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12 - для отдыха взрослого населения - 10 - для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) - 10-40. Схема планировочной организации земельного участка по объекту «Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты- Мансийского автономного округа-Югры. 3 очередь строительства. Жилой дом ГП- 5» выполнена на топографической съёмке в масштабе 1:500 с учётом следующих требований: - Рациональное использование территории; - Соблюдение противопожарных разрывов безопасности; - Соблюдение санитарно-эпидемиологических и экологических норм.
			Изменения, внесенные в раздел «Архитектурные решения», в результате корректировки: - Исключены выходы на террасу на всех секциях, исправлены планировки с учетом убранных лестниц, выходы остались только частично на 2й и 3й секции; - Увеличены и добавлены тех.этажи на всех секциях, с ориентировкой на вентканалы; - Покрытие тех. этажей с металлического заменено на плоскую кровлю с парапетом; - Убран глухой витраж ЛК с первого этажа 4С; - На цокольном этаже добавлены машиноместа за счет убранных тех. помещений и кладовых багажа клиента. Выполнены перепланировки с переносом колясочных и велосипедных, за счет уменьшения количества кладовых клиента; - Изменены отметки плит покрытий последних этажей С1, С3, С4, С6. По ТЗ высота от верха перекрытия до верха плиты покрытия должна быть 3300 мм; - Изменены материалы внутренних стен на пустотелый керамзитовый блок 190мм ниже отм. 0,000; - Изменены материалы внутренних и наружных стен на пустотелый керамзитовой блок 250мм, перегородки на пустотелый керамзитовой блок 90мм выше отм. 0,000; - Уточнены материалы отделки фасадов, исключен кирпич; - Уточнены материалы отделки помещений; - Уменьшены габариты лифтовых шахт с 2800х2800 мм на 2400х2500 мм; - Замена вент. фасадов тех. этажей на штукатурку темного цвета; - Данные изменения повлияли на технико-экономические показатели здания.

4 22.09.2022

Раздел 3.
Архитектурные
решения

Функциональное назначение здания - многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения. За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, общий для всех секций здания, что соответствует абсолютной отметке 45,52 м в Балтийской системе координат. Здание состоит из 7 секций переменной этажности (8-17 надземных этажей и 1 подземного). Все секции являются сблокированными и образуют полузамкнутый внутренний двор. Пожарная высота здания не превышает 50м и составляет 49,750м. На первом этаже здания располагаются места общего пользования жилой части, офисные помещения и нижние уровни двухуровневых квартир. На минус первом этаже - технические пространства для прокладки инженерных коммуникаций, помещения кладовых, колясочные, велосипедные, помещения обслуживания жилой застройки, подсобные помещения двухуровневых квартир и паркинг на 186 машинно-мест. На 1 этаже (на отм. +0.000) на кровле технических помещений минус первого этажа у квартир предусмотрены террасы, на седьмом этаже (на отм. +19,200) у квартир предусмотрены террасы, на девятом этаже (на отм. +19,200) у квартир предусмотрены террасы. Кровля технических помещений минус первого этажа выполнена плоской, эксплуатируемой. На нижнем уровне здания располагаются технические и подсобные помещения, места общего пользования, кладовые для жильцов дома. К техническим помещениям относятся венткамеры, электрощитовые, помещения телекоммуникационного узла, ИТП, насосные пожаротушения, а также технические помещения для автостоянки. Закрытый одноуровневый паркинг на 209 машинно- мест, размер парковочного места 2,5х5,3 м. Жилая часть здания оборудована лестнично-лифтовыми узлами, соединяющими все уровни для каждой секции. Эвакуация предусмотрена по лестничным клеткам типа Н2 с подпором воздуха с устройством на входе с этажа в лестницу тамбур- шлюза 1-го типа (лифтового холла) с подпором воздуха при пожаре (для секций 1,5,7 - с естественным освещением); в секции 2,3,4,6 - по лестничной клетке типа Л1 с естественным освещением и противопожарными дверями (EI30). Уклон маршей лестничных клеток - не более 1:2. Высота ограждений балконов, террас, лестниц и лестничных площадок составляет 1,2 м, высота ограждений кровли - 1,2 м от уровня кровли. Для обслуживания жилой части здания в каждой секции запроектирован лифт, количество лифтов принято согласно расчету вертикального транспорта. Выход из лифтов осуществляется в помещение лифтовой холл. Нижняя посадочная площадка находится на отм. 0,000. Последняя остановка лифта осуществляется на 17-ом этаже в секции 5; Лифты, обслуживающие жилые секции имеют размеры кабины 2000 х 2100 мм и грузоподъемность 1350 кг (ширина дверного проема - 1200 мм). Входные группы жилой части каждой секции обеспечены доступом со стороны двора и улицы. Доступ в жилую часть осуществляется через тамбуры, утеплённые по внутреннему контуру и потолку, в общественные помещения, на лестницу с тепловой завесой при входе. Проектом не предусмотрено площадок крылец на входе, перепад между планировочной отметкой земли и уровнем чистого пола не превышает 0,014 м и выполняется пешеходным покрытием по минимальному уклону, не превышающим 5%. Поверхности покрытий запроектированы твердыми, не допускающими скольжения при намокании и имеют поперечный уклон в пределах 1-2%. Горизонтальная коммуникация

			осуществляется через межквартирный коридор шириной 1,5 м. Часть выходов на кровлю запроектированы из лестничной клетки через люки с пределом огнестойкости не менее EI30, с защитой от атмосферных осадков (снега), с габаритами 0.760x2.440 мм. Проектом предусмотрены следующие типы квартир: - студии; - 1-комнатные квартиры; - 2-комнатные квартиры; - 3-комнатные квартиры; - 4-комнатные квартиры; На последних этажах каждой секции запроектированы квартиры повышенной комфортности. Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения (МГН) обоснованы требованиями задания на проектирование. Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в здание с уровня земли. Доступ обеспечен до двери любой квартиры здания. Зоны безопасности предусмотрены на каждом жилом этаже для каждой секции. Они располагаются на лестничной площадке или в лифтовом холле. Жилые квартиры для МГН, по заданию на проектирование, не предусмотрены. Эвакуация МГН осуществляется при помощи сопровождающих проектируемое здание состоит из 7 секций переменной этажности (9-17 этажей) с подземным паркингом под всей площадью здания. Высота здания не превышает 55 м. Высота подземного этажа составляет 3 м, высота подземного паркинга – 2,7 м. Высота 1 этажа составляет 4,2 м. Высота типовых этажей составляет 3,0 м. Высота верхних этажей каждой секции составляет 3,3 м. Высота отметки чистого пола верхнего жилого (17-го) этажа +49,200 м. Здание состоит из 8 температурно-осадочных блоков. Конструкции паркинга отделены деформационным швом от жилых секций и поделены на три температурно-осадочных блока. Многоэтажные секции разделены деформационными швами на следующие блоки: 1-2 секции, 3-4 секции, 5 секция, 6 секция и 7 секция. Кровля здания – неэксплуатируемая. I секция – 12 этажей: жилых этажей - 11, 1 - технический и 1 подземный этаж. II секция – 9 этажей: жилых этажей - 8, 1 - технический, и 1 подземный этаж. III, IV, VI секция – 10 этажей: жилых этажей - 9, 1 - технический, и 1 подземный этаж. V секция – 17 этажей: жилых этажей - 16, 1 - технический, и 1 подземный этаж. VII секция – 15 и 7 этажей: жилых этажей - 14, 1 - технический, и 1 подземный этаж. За нулевую отметку принята отметка чистого пола первого этажа здания, что соответствует отметке на местности 42,82. Исходные данные для проектируемого объекта: Уровень ответственности здания - II (нормальный). Класс сооружений – КС-2. Климатический район строительства – I Д. Инженерно-геологические условия исследуемого участка относятся ко II (средней сложности) категории сложности. Геотехническая категория объекта - 2. Нормативное значение ветрового давления - 0,23 кПа (I ветровой район). Нормативное значение веса снегового покрова - 2,0 кПа (IV снеговой район). Интенсивность сейсмических воздействий, баллы - 5 баллов. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0 Степень огнестойкости здания - II.
5	22.09.2022	Раздел 4. Конструктивные решения. Объемно-планировочные решения Часть 1. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Раздел 4. Конструктивные решения. Объемно-планировочные решения Часть 2. Расчетно-пояснительная записка	осуществляется через межквартирный коридор шириной 1,5 м. Часть выходов на кровлю запроектированы из лестничной клетки через люки с пределом огнестойкости не менее EI30, с защитой от атмосферных осадков (снега), с габаритами 0.760x2.440 мм. Проектом предусмотрены следующие типы квартир: - студии; - 1-комнатные квартиры; - 2-комнатные квартиры; - 3-комнатные квартиры; - 4-комнатные квартиры; На последних этажах каждой секции запроектированы квартиры повышенной комфортности. Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения (МГН) обоснованы требованиями задания на проектирование. Предусмотрен доступ маломобильных групп населения в здание с уровня земли. Доступ обеспечен до двери любой квартиры здания. Зоны безопасности предусмотрены на каждом жилом этаже для каждой секции. Они располагаются на лестничной площадке или в лифтовом холле. Жилые квартиры для МГН, по заданию на проектирование, не предусмотрены. Эвакуация МГН осуществляется при помощи сопровождающих проектируемое здание состоит из 7 секций переменной этажности (9-17 этажей) с подземным паркингом под всей площадью здания. Высота здания не превышает 55 м. Высота подземного этажа составляет 3 м, высота подземного паркинга – 2,7 м. Высота 1 этажа составляет 4,2 м. Высота типовых этажей составляет 3,0 м. Высота верхних этажей каждой секции составляет 3,3 м. Высота отметки чистого пола верхнего жилого (17-го) этажа +49,200 м. Здание состоит из 8 температурно-осадочных блоков. Конструкции паркинга отделены деформационным швом от жилых секций и поделены на три температурно-осадочных блока. Многоэтажные секции разделены деформационными швами на следующие блоки: 1-2 секции, 3-4 секции, 5 секция, 6 секция и 7 секция. Кровля здания – неэксплуатируемая. I секция – 12 этажей: жилых этажей - 11, 1 - технический и 1 подземный этаж. II секция – 9 этажей: жилых этажей - 8, 1 - технический, и 1 подземный этаж. III, IV, VI секция – 10 этажей: жилых этажей - 9, 1 - технический, и 1 подземный этаж. V секция – 17 этажей: жилых этажей - 16, 1 - технический, и 1 подземный этаж. VII секция – 15 и 7 этажей: жилых этажей - 14, 1 - технический, и 1 подземный этаж. За нулевую отметку принята отметка чистого пола первого этажа здания, что соответствует отметке на местности 42,82. Исходные данные для проектируемого объекта: Уровень ответственности здания - II (нормальный). Класс сооружений – КС-2. Климатический район строительства – I Д. Инженерно-геологические условия исследуемого участка относятся ко II (средней сложности) категории сложности. Геотехническая категория объекта - 2. Нормативное значение ветрового давления - 0,23 кПа (I ветровой район). Нормативное значение веса снегового покрова - 2,0 кПа (IV снеговой район). Интенсивность сейсмических воздействий, баллы - 5 баллов. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0 Степень огнестойкости здания - II.

6	22.09.2022	Подраздел 7. Технологические решения	Изменения, внесенные в раздел «Технологические решения», в результате корректировки: - Изменены планировочные решения, в связи с изменениями, внесенными в раздел АР. Здание состоит из 7 секций переменной этажности (9-17 этажей). Все секции являются сблокированными и образуют полузамкнутый внутренний двор. Пожарная высота здания не превышает 50м и составляет 49,750м. Для обслуживания жилой части здания в каждой секции запроектирован лифт, количество лифтов принято согласно расчету вертикального транспорта. Выход из лифтов осуществляется в помещение лестничной клетки. Нижняя посадочная площадка находится на отм. 0,000. Последняя остановка лифта осуществляется на 17-ом этаже в секции 5; - на 11-ом этаже в 1 секции; - на 9-ом этаже в 2, 3, 4 секциях; - на 17-ом этаже в 5 секции; - на 10-ом этаже в 6 секции; - на 15-ом этаже в 7 секции. Все лифты, обслуживающие жилые секции предназначены для перевозки пожарных подразделений и имеет размеры кабины 2000 x 2100 мм и грузоподъемность 1350 кг (ширина дверного проема - 1200 мм). Лифтовые шахты выполняются из монолитного железобетона. Размеры шахт 2400x2500. Один лифт 5, 7 секции имеют режим работы, обозначающий пожарную опасность, включающийся по сигналу, поступающему от систем автоматической пожарной сигнализации здания, и обеспечивающий независимо от загрузки и направления движения кабины возвращение ее на основную посадочную площадку, открытие и удержание в открытом положении дверей кабины и шахты. Лифт имеет размеры кабины не менее 1100 x 2100 мм и грузоподъемность не менее 1000 кг (ширина дверного проема - не менее 900 мм). Согласно Техническому Заданию, паркинг запроектирован без технического обслуживания, ремонта, выделенных боксов. Въезд/выезд в парковку осуществляется с западной стороны, через автоматические ворота шириной 3,0 м. Из парковки предусмотрено 7 рассредоточенных выходов на планировочную отметку земли. Связь с жилой частью здания осуществляется через лестнично- лифтовые узлы. При основном въезде/выезде оборудована площадка для хранения первичных средств пожаротушения, средств индивидуальной защиты и пожарного инструмент. Въезд/выезд паркинга решен в две полосы, с организацией двухстороннего движения, регулируемого соответствующими дорожными знаками. Въезд на уровень парковки осуществляется непосредственно с уровня прилегающей. Ширина проезда составляет 3,50 м, без пешеходного движения. Предусматривается парковка автомобилей на бензиновом и дизельном топливе. Также в паркинге предусмотрено 4 машинно-мест для электромобилей. Для офисных помещений предусмотрены: • Основная зона. Зона оснащена стеллажами, столами и оргтехникой. • Зона приема пищи. Зона оснащена: столом, стульями, шкафом, микроволновой печью, холодильником. • Зона расположения санузла. Обустройство помещения С/у на усмотрение собственника, помещение должно быть оснащено раковиной, унитазом и сушкой для рук (универсальная кабина для МГН) - Зона расположения КУИ. Обустройство помещения КУИ на усмотрение собственника, помещение должно быть оснащено раковиной, поддоном, стеллажом для хранения предметов уборки.
---	------------	--------------------------------------	---

7	22.09.2022	Раздел 6. Проект организации строительства	Изменения, внесенные в раздел «Проект организации строительства», в результате корректировки: - Скорректировано расположение башенных кранов. Участок проектирования расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе - Югра, г. Сургуте, мкр. 35, ул. И.Киртбая. Территория объекта поведения инженерно-геодезических изысканий расположена в Западной части города, 35-й микрорайон. Доставка материалов и изделий осуществляется по существующим дорогам с твердым покрытием автотранспортом, который при необходимости должен быть укомплектован специализированными средствами погрузки и разгрузки. В связи с использованием в производстве строительно-монтажных работ машин в основном на пневматическом ходу затраты на содержание действующих дорог и восстановление их после окончания строительства проектом не предусматриваются. Лишний грунт и строительный мусор вывозятся на полигон ТБО (6км от объекта).
8	22.09.2022	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	22.09.2022	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3.Кровля здания выполнена плоской, бесчердачной, неэксплуатируемой, с применением эффективного минераловатного утеплителя. Монолитная ж/б плита покрытия -200 мм.

10	22.09.2022	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	В проектной документации предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом требований СП 59.13330.2020 и градостроительных норм. Проектом предусматривается создание безбарьерной среды для всех групп мобильности. Проектируемое здание состоит из 7 секций переменной этажности (9-17 этажей) с подземным паркингом под всей площадью здания. Высота здания не превышает 55 м. Высота подземного этажа составляет 3 м, высота подземного паркинга – 2,7 м. Высота 1 этажа составляет 4,2 м. Высота типовых этажей составляет 3,0 м. Высота верхних этажей каждой секции составляет 3,3 м. Высота отметки чистого пола верхнего жилого (17-го) этажа +49,20 м. Проживание МГН в квартирах не предусмотрено по заданию на проектирование. В рамках благоустройства земельного участка проектом предусматривается устройство проездов, тротуаров. В жилых и общественно-деловых зонах, местах размещения объектов массового посещения предусматриваются система тротуаров и пешеходных дорожек с возможностью проезда инвалидных колясок. Ширина путей движения на участке запроектирована не менее 2,0 м с учетом возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках. При этом продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный – 2%. С тротуаров на транспортные проезды предусмотрены съезды с уклоном 1:12. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке не менее 0,04 м. Ступени лестниц на путях движения маломобильных групп населения – сплошные, ровные, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени с закруглением радиусом не более 0,05 м. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, имеют бортики высотой не менее 0,02 м. Предусмотрен различный по цвету материал ступеней лестниц и горизонтальных площадок перед ними. Поручень перил с внутренней стороны лестницы непрерывный по всей ее высоте. Высота проходов от поверхности пешеходного пути до низа конструкции или низа любых подвесных элементов в свету – не менее 2,5 м. Поверхности покрытий входных площадок и
----	------------	---	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1659018596801952251057767730783090776931

Владелец: ООО "ЖИЛОЙ РАЙОН НОВИН. СУРГУТ", Гафаров Тимур
Мансурович, Сургут

Действителен: с 28.03.2023 по 28.03.2024