

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ РАЙОН НОВИН. СУРГУТ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	<b>15627153</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7203419167</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>628415, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра ао, Сургут г, Югорский тракт, дом 4, этаж 1</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	524 974	484 477	55 935
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>524 974</b>	<b>484 477</b>	<b>55 935</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 146 824	1 270 889	660 606
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 069	78 647	852
	Дебиторская задолженность	1230	4 640 781	1 456 699	324 259
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	932 584	125 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	200 309	8 240	453
	Прочие оборотные активы	1260	1 345	2 242	1 546
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>6 946 913</b>	<b>2 941 718</b>	<b>987 716</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>7 471 887</b>	<b>3 426 195</b>	<b>1 043 651</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 397 043	108 814	(23 807)
	Итого по разделу III	1300	1 397 053	108 824	(23 797)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 021 735	2 416 496	856 447
	Отложенные налоговые обязательства	1420	848 278	509 429	47 708
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 870 013	2 925 924	904 154
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	11 591	7 146
	Кредиторская задолженность	1520	201 820	69 000	20 744
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 001	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	204 821	80 591	27 890
	<b>БАЛАНС</b>	1700	7 471 887	3 115 339	908 247

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Гафаров Тимур Мансурович**  
(расшифровка подписи)

11 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b> <b>0710002</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ РАЙОН НОВИН. СУРГУТ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	<b>15627153</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>7203419167</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
<b>Общества с ограниченной ответственностью</b> / <b>Частная собственность</b>		по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей					

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	3 431 440	882 716
	Себестоимость продаж	2120	(1 415 472)	(573 983)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2 015 968	308 733
	Коммерческие расходы	2210	(123 143)	(36 973)
	Управленческие расходы	2220	(158 180)	(243 307)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 734 645	28 453
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	33 845	-
	Проценты к уплате	2330	(129 278)	(77 248)
	Прочие доходы	2340	4 620	-
	Прочие расходы	2350	(31 747)	(27 266)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 612 085	(76 061)
	Налог на прибыль	2410	(322 600)	15 203
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(25 502)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(298 353)	15 203
	Прочее	2460	(1 255)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 288 230	(60 858)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 288 230	(60 858)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Гафаров Тимур  
Мансурович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

11 октября 2023 г.