

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ РАЙОН НОВИН. СУРГУТ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	ИНН	<b>15627153</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7203419167</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>628415, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра ао, Сургут г, Югорский тракт, дом 4, этаж 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	415 593	484 477	55 935
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>415 593</b>	<b>484 477</b>	<b>55 935</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 317 292	1 270 889	660 606
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	25 393	375 589	852
	Дебиторская задолженность	1230	2 745 577	1 319 131	424 259
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	545 332	133 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	41 658	240	453
	Прочие оборотные активы	1260	1 604	2 242	1 546
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>4 676 856</b>	<b>3 101 092</b>	<b>1 087 716</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 092 448</b>	<b>3 585 569</b>	<b>1 143 651</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	361 081	108 814	(23 807)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>361 091</b>	<b>108 824</b>	<b>(23 797)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 988 983	2 269 788	857 975
	Отложенные налоговые обязательства	1420	482 902	509 429	47 708
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>4 471 886</b>	<b>2 779 217</b>	<b>905 682</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	8 708	158 298	5 618
	Кредиторская задолженность	1520	247 762	539 230	256 241
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 001	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>259 471</b>	<b>697 528</b>	<b>261 859</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>5 092 448</b>	<b>3 585 569</b>	<b>1 143 745</b>

Руководитель



**Гафаров Тимур**  
**Мансурович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ РАЙОН НОВИН. СУРГУТ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	15627153		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203419167		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 274 825	419 575
	Себестоимость продаж	2120	(672 504)	(283 490)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	602 321	136 085
	Коммерческие расходы	2210	(69 523)	(23 684)
	Управленческие расходы	2220	(139 987)	(150 115)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	392 811	(37 714)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 217	-
	Проценты к уплате	2330	(66 988)	(56 153)
	Прочие доходы	2340	4 289	-
	Прочие расходы	2350	(21 029)	(8 589)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	318 300	(102 456)
	Налог на прибыль	2410	(63 278)	20 488
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(21 080)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(42 358)	20 488
	Прочее	2460	(160)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	254 862	(81 968)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	254 862	(81 968)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Гафаров Тимур  
Мансурович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 июля 2023 г.