

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2022
15627153		
7203419167		
71.12.2		
12300	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ РАЙОН НОВИН, СУРГУТ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

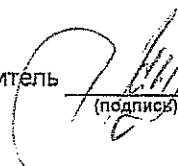
Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	882 716	61 133
	Себестоимость продаж	2120	(573 784)	(39 167)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	308 932	21 966
	Коммерческие расходы	2210	(36 973)	(676)
	Управленческие расходы	2220	(243 307)	(16 135)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	28 652	5 155
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(77 248)	(33 218)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(27 266)	(14 498)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(75 862)	(42 561)
	Налог на прибыль	2410	15 170	7 577
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	15 170	8 501
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(60 692)	(34 984)

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(84 499)	(23 807)	(12 889)
	Итого по разделу III	1300	(84 489)	(23 797)	(12 879)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 771 383	857 975	308 044
	Отложенные налоговые обязательства	1420	239 012	47 708	5
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 010 395	905 683	308 049
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	952	5 618	15 243
	Кредиторская задолженность	1520	301 305	256 241	21 117
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	240 810
	Итого по разделу V	1500	302 257	261 859	277 170
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 228 163	1 143 745	572 340

Руководитель



(подпись)

Корчагин Виктор  
Михайлович

(расшифровка подписи)

14 октября 2022 г.

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)				<b>0710001</b>
Форма по ОКУД				30   09   2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ РАЙОН НОВИН. СУРГУТ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО		<b>15627153</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		<b>7203419167</b>
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		<b>71.12.2</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		12300   16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>

Местонахождение (адрес)

**628415, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра ао, Сургут г, Югорский тракт, д. № 4, этаж 1**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	262 409	55 935	3 292
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>262 409</b>	<b>55 935</b>	<b>3 292</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 148 568	660 606	320 735
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	57 859	852	2 679
	Дебиторская задолженность	1230	1 756 605	424 353	243 864
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	665	453	1 765
	Прочие оборотные активы	1260	2 056	1 546	5
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 965 754</b>	<b>1 087 810</b>	<b>569 048</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>3 228 163</b>	<b>1 143 745</b>	<b>572 340</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(60 692)	(34 984)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



14 октября 2022 г.