

**Бухгалтерский баланс  
на 31 декабря 2021 г.**

|   |   |                          |            |    |      |
|---|---|--------------------------|------------|----|------|
|   |   |                          |            |    |      |
| Организация   | Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ РАЙОН НОВИН. СУРГУТ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" | Дата (число, месяц, год) | 07         | 04 | 2022 |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | По ОКПО                  | 15627153   |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика   | ИНН                      | 7203419167 |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность                                    | по ОКВЭД 2               | 71.12.2    |    |      |
| Единица измерения: тыс. руб.                        |   | по ОКФС                  | 12300      | 16 |      |
| Местонахождение (адрес)                             | Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра ао, Сургут г, Югорский тракт, д. № 4, этаж 1, 628415       | по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АФ «Аудит-Практик»

|   |             |               |
|---|-------------|---------------|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН         | 4502014477    |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ОГРНИП | 1024501204375 |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                       | Код         | На 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря 2020 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря 2019 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|-------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
|                        | <b>АКТИВ</b>   |             |                                    |                                    |                                    |
|                        | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                                    |                                    |                                    |
|                        | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Основные средства  | 1150        | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Финансовые вложения  | 1170        | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | 55 935                             | 3 292                              | 75                                 |
|                        | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                                  | -                                  | -                                  |
|                        | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>55 935</b>                      | <b>3 292</b>                       | <b>75</b>                          |
|                        | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                                    |                                    |                                    |
|                        | Запасы   | 1210        | 660 606                            | 320 735                            | -                                  |
|                        | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | 852                                | 2 679                              | 33                                 |
|                        | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 424 353                            | 243 864                            | 460                                |
|                        | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                                  | -                                  | 50 000                             |
|                        | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 453                                | 1 765                              | 614                                |
|                        | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | 1 546                              | 5                                  | 1                                  |
|                        | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>1 087 810</b>                   | <b>569 048</b>                     | <b>51 108</b>                      |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>1 143 745</b>                   | <b>572 340</b>                     | <b>51 183</b>                      |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>                                   | Код  | На 31 декабря<br>2021 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2020 г. <sup>4</sup> | На 31 декабря<br>2019 г. <sup>5</sup> |
|------------------------|--|------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
|                        | <b>ПАССИБ</b>  |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ <sup>6</sup></b>                             |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                                    | 10                                    | 10                                    |
|                        | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | ( - ) <sup>7</sup>                    | ( - )                                 | ( - )                                 |
|                        | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Резервный капитал  | 1360 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | (23 807)                              | (12 889)                              | 340                                   |
|                        | Итого по разделу III   | 1300 | (23 797)                              | (12 879)                              | 350                                   |
|                        | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства   | 1410 | 857 975                               | 308 044                               | 258                                   |
|                        | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | 47 708                                | 5                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства  | 1430 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства   | 1450 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Итого по разделу IV  | 1400 | 905 682                               | 308 049                               | 258                                   |
|                        | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                                       |                                       |                                       |
|                        | Заемные средства   | 1510 | 5 618                                 | 15 243                                | 198                                   |
|                        | Кредиторская задолженность   | 1520 | 256 241                               | 21 117                                | 50 377                                |
|                        | Долгосрочные кредиты   | 1521 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Оценочные обязательства  | 1540 | -                                     | -                                     | -                                     |
|                        | Прочие обязательства   | 1550 | -                                     | 240 810                               | -                                     |
|                        | Итого по разделу V   | 1500 | 261 859                               | 277 170                               | 50 575                                |
|                        | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 1 143 745                             | 572 340                               | 51 183                                |

Руководитель \_\_\_\_\_ Круковский А.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 07 " апреля 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах**  
**за 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ РАЙОН НОВИН. СУРГУТ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

|                          |            |    |      |
|--------------------------|------------|----|------|
| Форма по ОКУД            | КОДЫ       |    |      |
| Дата (число, месяц, год) | 07         | 04 | 2022 |
| По ОКПО                  | 15627153   |    |      |
| ИНН                      | 7203419167 |    |      |
| по ОКВЭД 2               | 71.12.2    |    |      |
| по ОКОПФ/ОКФС            | 12300      | 16 |      |
| по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>    | Код  | За 2021 г. <sup>3</sup> | За 2020 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Выручка <sup>5</sup>                    | 2110 | 244 021                 | -                       |
|                        | Себестоимость продаж                    | 2120 | ( 135 901 )             | ( - )                   |
|                        | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 108 120                 | -                       |
|                        | Коммерческие расходы                    | 2210 | ( 1 655 )               | ( 5 )                   |
|                        | Управленческие расходы                  | 2220 | ( 40 271 )              | ( 307 )                 |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 66 194                  | (312)                   |
|                        | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                       | -                       |
|                        | Проценты к получению                    | 2320 | -                       | 2 597                   |
|                        | Проценты к уплате                       | 2330 | ( 52 707 )              | ( 15 618 )              |
|                        | Прочие доходы                           | 2340 | -                       | -                       |
|                        | Прочие расходы                          | 2350 | ( 31 344 )              | ( 3 108 )               |
|                        | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | (17 857)                | (16 441)                |
|                        | Налог на прибыль                        | 2410 | 5 340                   | 3 287                   |
|                        | в т.ч. текущий налог на прибыль         | 2411 | ( - )                   | ( - )                   |
|                        | отложенный налог на прибыль             | 2412 | 6 338                   | 3 206                   |
|                        | Прочее                                  | 2460 | -                       | (81)                    |
|                        | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | (12 517)                | (13 235)                |

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя <sup>2</sup>  | Код  | За 2021 г. <sup>3</sup> | За 2020 г. <sup>4</sup> |
|------------------------|---|------|-------------------------|-------------------------|
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                       | -                       |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                       | -                       |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                       | -                       |
|                        | Совокупный финансовый результат периода <sup>6</sup>  | 2500 | (12 517)                | (13 235)                |
|                        | <b>СПРАВОЧНО</b><br>Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                       | -                       |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                       | -                       |

Руководитель \_\_\_\_\_ Круковский А.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 07 " апреля 2022 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

**Отчет о целевом использовании средств**  
**за 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ РАЙОН НОВИН. СУРГУТ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

|                          |            |    |      |
|--------------------------|------------|----|------|
| Дата (число, месяц, год) | КОДЫ       |    |      |
|                          | 07         | 04 | 2022 |
| Форма по ОКУД            | 0710003    |    |      |
| По ОКПО                  | 15627153   |    |      |
| ИНН                      | 7203419167 |    |      |
| по ОКВЭД 2               | 71.12.2    |    |      |
| по ОКОПФ/ОКФС            | 12300      | 16 |      |
| по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя   | код НИ/<br>стат | За 2021 г. <sup>1</sup> | За 2020 г. <sup>2</sup> |
|-----------|---|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 1         | 2   | 3               | 4                       | 5                       |
|           | Остаток средств на начало отчетного года  | 6100            | -                       | -                       |
|           | <b>Поступило средств</b>  |                 |                         |                         |
|           | Вступительные взносы  | 6210            | -                       | -                       |
|           | Членские взносы   | 6215            | -                       | -                       |
|           | Целевые взносы  | 6220            | -                       | -                       |
|           | Добровольные имущественные взносы и пожертвования   | 6230            | -                       | -                       |
|           | Прибыль от приносящей доход деятельности организации                                      | 6240            | -                       | -                       |
|           | Прочие  | 6250            | -                       | -                       |
|           | Всего поступило средств   | 6200            | -                       | -                       |
|           | <b>Использовано средств</b>   |                 |                         |                         |
|           | Расходы на целевые мероприятия  | 6310            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | в том числе:  |                 |                         |                         |
|           | социальная и благотворительная помощь   | 6311            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | иные мероприятия  | 6313            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | Расходы на содержание аппарата управления   | 6320            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | в том числе:  |                 |                         |                         |
|           | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | выплаты, не связанные с оплатой труда   | 6322            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | ремонт основных средств и иного имущества   | 6325            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | прочие  | 6326            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | Прочие  | 6350            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | Всего использовано средств  | 6300            | ( - )                   | ( - )                   |
|           | Остаток средств на конец отчетного года   | 6400            | -                       | -                       |

Руководитель \_\_\_\_\_ Круковский А.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 07 " апреля 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Отчет об изменениях капитала  
за 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ РАЙОН НОВИН. СУРГУТ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

| Дата (число, месяц, год) | КОДЫ       |    |      |
|--------------------------|------------|----|------|
|                          | 07         | 04 | 2022 |
| Форма по ОКУД            | 0710004    |    |      |
| По ОКПО                  | 15627153   |    |      |
| ИНН                      | 7203419167 |    |      |
| по ОКВЭД 2               | 71.12.2    |    |      |
| по ОКОПФ/<br>ОКФС        | 12300      | 16 |      |
| по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

**1. Движение капитала**

| Наименование показателя                                    | Код НИ/ стат | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|--|--------------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup>       | 3100         | 10               | -   | -                  | -                 | 340  | 350   |
| <u>за 2020 г.</u> <sup>2</sup>                             |              |                  |   |                    |                   |  |       |
| Увеличение капитала - всего:                               | 3210         | -                | -   | -                  | -                 | 6  | 6     |
| в том числе:   |              |                  |   |                    |                   |  |       |
| чистая прибыль   | 3211         | x                | x   | x                  | x                 | -  | -     |
| переоценка имущества                                       | 3212         | x                | x   | -                  | x                 | -  | -     |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213         | x                | x   | -                  | x                 | 6  | 6     |
| дополнительный выпуск акций                                | 3214         | -                | -   | -                  | x                 | x  | -     |
| увеличение номинальной стоимости акций                     | 3215         | -                | -   | -                  | x                 | -  | x     |
| реорганизация юридического лица                            | 3216         | -                | -   | -                  | -                 | -  | -     |

| Наименование показателя                                     | Код НИ/ стат | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого      |
|---|--------------|------------------|---|--------------------|-------------------|--|------------|
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3220         | -                | -   | -                  | -                 | ( 13 235 )                                   | ( 13 235 ) |
| в том числе: убыток   | 3221         | x                | x   | x                  | x                 | ( 13 235 )                                   | ( 13 235 ) |
| переоценка имущества  | 3222         | x                | x   | -                  | x                 | -  | -          |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223         | x                | x   | -                  | x                 | -  | -          |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3224         | -                | -   | -                  | x                 | -  | -          |
| уменьшение количества акций                                 | 3225         | -                | -   | -                  | x                 | -  | -          |
| реорганизация юридического лица                             | 3226         | -                | -   | -                  | -                 | -  | -          |
| дивиденды   | 3227         | x                | x   | x                  | x                 | -  | -          |
| Изменение добавочного капитала                              | 3230         | x                | x   | -                  | -                 | -  | x          |
| Изменение резервного капитала                               | 3240         | x                | x   | x                  | -                 | -  | x          |
| Величина капитала на 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup>        | 3200         | 10               | -   | -                  | -                 | (12 889)                                     | (12 879)   |
| за 2021 г. <sup>3</sup>                                     |              |                  |   |                    |                   |  |            |
| Увеличение капитала - всего:                                | 3310         | -                | -   | -                  | -                 | -  | -          |
| в том числе: чистая прибыль                                 | 3311         | x                | x   | x                  | x                 | -  | -          |
| переоценка имущества  | 3312         | x                | x   | -                  | x                 | -  | -          |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала  | 3313         | x                | x   | -                  | x                 | -  | -          |
| дополнительный выпуск акций                                 | 3314         | -                | -   | -                  | x                 | x  | -          |
| увеличение номинальной стоимости акций                      | 3315         | -                | -   | -                  | x                 | -  | x          |
| реорганизация юридического лица                             | 3316         | -                | -   | -                  | -                 | -  | -          |
| Уменьшение капитала - всего:                                | 3320         | -                | -   | -                  | -                 | ( 12 518 )                                   | ( 12 518 ) |
| в том числе: убыток   | 3321         | x                | x   | x                  | x                 | ( 12 517 )                                   | ( 12 517 ) |
| переоценка имущества  | 3322         | x                | x   | -                  | x                 | -  | -          |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323         | x                | x   | -                  | x                 | -  | -          |
| уменьшение номинальной стоимости акций                      | 3324         | -                | -   | -                  | x                 | -  | -          |
| уменьшение количества акций                                 | 3325         | -                | -   | -                  | x                 | -  | -          |
| реорганизация юридического лица                             | 3326         | -                | -   | -                  | -                 | -  | -          |
| дивиденды   | 3327         | x                | x   | x                  | x                 | -  | -          |
| Изменение добавочного капитала                              | 3330         | x                | x   | -                  | -                 | -  | x          |
| Изменение резервного капитала                               | 3340         | x                | x   | x                  | -                 | -  | x          |
| Величина капитала на 31 декабря 2021 г. <sup>3</sup>        | 3300         | 10               | -   | -                  | -                 | (23 807)                                     | (23 797)   |

## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя   | Код НИ/ стат | На 31 декабря 2019 г. <sup>1</sup> | Изменения капитала за 2020 г. <sup>2</sup> |                       | На 31 декабря 2020 г. <sup>2</sup> |
|---|--------------|------------------------------------|--|-----------------------|------------------------------------|
|   |              |                                    | за счет чистой прибыли (убытка)            | за счет иных факторов |                                    |
| <b>Капитал - всего</b>  | 3400         | 350                                | (13 235)                                   | 6                     | (12 879)                           |
| до корректировок  | 3410         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                   | 3420         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| исправлением ошибок   | 3500         | 350                                | (13 235)                                   | 6                     | (12 879)                           |
| после корректировок   |              |                                    |  |                       |                                    |
| <b>в том числе:</b>   |              |                                    |  |                       |                                    |
| нераспределенная прибыль (непокрытый<br>убыток):                          | 3401         | 340                                | (13 235)                                   | 6                     | (12 889)                           |
| до корректировок  | 3411         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                   | 3421         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| исправлением ошибок   | 3501         | 340                                | (13 235)                                   | 6                     | (12 889)                           |
| после корректировок   |              |                                    |  |                       |                                    |
| <b>другие статьи капитала, по которым<br/>осуществлены корректировки:</b> | 3402         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| (по статьям)  |              |                                    |  |                       |                                    |
| до корректировок  | 3412         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| корректировка в связи с:<br>изменением учетной политики                   | 3422         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| исправлением ошибок   | 3502         | -                                  | -  | -                     | -                                  |
| после корректировок   |              |                                    |  |                       |                                    |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код<br>НИ/<br>стат | На 31 декабря<br>2021 г. <sup>3</sup> | На 31 декабря<br>2020 г. <sup>2</sup> | На 31 декабря<br>2019 г. <sup>1</sup> |
|-------------------------|--------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|
| Чистые активы           | 3600               | ( 23797 )                             | ( 12879 )                             | 350                                   |

Руководитель \_\_\_\_\_ Круковский А.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 07 " апреля 2022 г.

## Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

**Отчет о движении денежных средств  
за 2021 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ РАЙОН НОВИН. СУРГУТ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"  
Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
Единица измерения: тыс. руб.

| Дата (число, месяц, год) | КОДЫ       |    |      |
|--------------------------|------------|----|------|
|                          | 07         | 04 | 2022 |
| Форма по ОКУД            | 0710005    |    |      |
| По ОКПО                  | 15627153   |    |      |
| ИНН                      | 7203419167 |    |      |
| по ОКВЭД 2               | 71.12.2    |    |      |
| по ОКОПФ/<br>ОКФС        | 12300      | 16 |      |
| по ОКЕИ                  | 384        |    |      |

| Наименование показателя  | Код НИ/<br>стат | За 2021 г. <sup>1</sup> | За 2020 г. <sup>2</sup> |
|--|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>   |                 |                         |                         |
| Поступления - всего  | 4110            | 500                     | -                       |
| в том числе:   |                 |                         |                         |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг   | 4111            | 500                     | -                       |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112            | -                       | -                       |
| от перепродажи финансовых вложений   | 4113            | -                       | -                       |
| возврат НДС  | 4114            | -                       | -                       |
| прочие поступления   | 4119            | -                       | -                       |
| Платежи - всего  | 4120            | ( 599 834 )             | ( 199 011 )             |
| в том числе:   |                 |                         |                         |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги                              | 4121            | ( 579 234 )             | ( 194 773 )             |
| в связи с оплатой труда работников   | 4122            | ( - )                   | ( - )                   |
| процентов по долговым обязательствам   | 4123            | ( - )                   | ( 573 )                 |
| налога на прибыль организаций  | 4124            | ( - )                   | ( 606 )                 |
| Прочие платежи   | 4125            | ( 20 600 )              | ( - )                   |
| прочие платежи   | 4129            | ( - )                   | ( 3 059 )               |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций  | 4100            | (599 334)               | (199 011)               |

| Наименование показателя   | Код НИ/<br>стат | За 2021 г. <sup>1</sup> | За 2020 г. <sup>2</sup> |
|---|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |                 |                         |                         |
| Поступления - всего   | 4210            | -                       | 3 057                   |
| в том числе:  |                 |                         |                         |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211            | -                       | -                       |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212            | -                       | -                       |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213            | -                       | -                       |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214            | -                       | 3 057                   |
| прочие поступления  | 4219            | -                       | -                       |
| Платежи - всего   | 4220            | ( 33 824 )              | ( - )                   |
| в том числе:  |                 |                         |                         |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221            | ( - )                   | ( - )                   |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222            | ( - )                   | ( - )                   |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223            | ( - )                   | ( - )                   |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224            | ( - )                   | ( - )                   |
| прочие платежи  | 4229            | ( 33 824 )              | ( - )                   |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200            | (33 824)                | 3 057                   |
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |                 |                         |                         |
| Поступления - всего   | 4310            | 631 846                 | 465 544                 |
| в том числе:  |                 |                         |                         |
| получение кредитов и займов   | 4311            | 631 846                 | 465 544                 |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312            | -                       | -                       |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313            | -                       | -                       |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314            | -                       | -                       |
| прочие поступления  | 4319            | -                       | -                       |

| Наименование показателя   | Код НИ/стат | За 2021 г. <sup>1</sup> | За 2020 г. <sup>2</sup> |
|---|-------------|-------------------------|-------------------------|
| Платежи - всего   | 4320        | ( - )                   | ( 157 758 )             |
| в том числе:<br>собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321        | ( - )                   | ( - )                   |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)   | 4322        | ( - )                   | ( - )                   |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов   | 4323        | ( - )                   | ( 157 758 )             |
| прочие платежи  | 4329        | ( - )                   | ( - )                   |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300        | 631 846                 | 307 786                 |
| <b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>   | 4400        | (1 312)                 | 111 832                 |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>   | 4450        | 1 765                   | 614                     |
| <b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>  | 4500        | 453                     | 112 446                 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490        | -                       | -                       |

Руководитель \_\_\_\_\_ Круковский А.Н.  
(подпись) (расшифровка подписи)

" 07 " апреля 2022 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Документ подписан электронной подписью**  
**Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"**  
**Электронный документ a5d2a783-ca80-4c4e-97c0-953dedbabd77**

**ООО "ЖИЛОЙ РАЙОН НОВИН. СУРГУТ"**, Круковский Алексей Николаевич,  
Директор упр. орг. ООО "Брусника. Строительство и девелопмент"  
**07.04.2022 09:26 (MSK)**, Сертификат 02B10E5C003DAD91B84B7E0D735FA78515

**Декларация ИФНС России по г. Сургуту по ХМАО-Югре**, Гольшева Елена Леонидовна  
**07.04.2022 10:14 (MSK)**, Сертификат 25AF9F00FFAD51A6491D01E706268AA7