



**Справка о структуре выручки\***

Наименование организации	ООО "Жилой район Новин. Сургут"
ИНН	7203419167
Дата	30.06.22
Ед. измерения	тыс. рублей

№	Наименование показателя	Сумма	Сумма, ед. валюты (для валютной выручки)
	<b>Выручка**:</b>	<b>457 133,00</b>	<b>x</b>
	Выручка от реализации недвижимого имущества		
	Выручка по % готовности	<b>457 127,00</b>	
	Выручка от реализации продукции (сопутствующие товары)		
	Выручка от реализации услуг	<b>6,00</b>	
	Выручка от прочей реализации		
<b>СПРАВОЧНО в т.ч.</b>			
<b>1</b>	<b>Выручка от госзаказов:</b>	<b>0,00</b>	<b>x</b>
	Выручка от выполнения государственных заказов (Федеральный орган)		
	Выручка от выполнения государственных заказов (Субъект РФ или МО)		
<b>2</b>	<b>Валютная выручка (в разрезе валют)</b>	<b>0,00</b>	<b>x</b>
	Евро		
	.....		
	Доллары США		
<b>3</b>	<b>Выручка, полученная от регулируемых видов деятельности/тарифов</b>	<b>0,00</b>	<b>x</b>
<b>4</b>	<b>Поступление от прямых и косвенных государственных трансфертов***</b>	<b>0,00</b>	<b>x</b>

\* без НДС

\*\* сумма должна соответствовать стр.10 ф. 2

\*\*\* за исключением капитальных трансфертов (безвозмездная передача права собственности на активы или средств на их приобретение. Единовременно выделяется государством на рекапитализацию компании, вложение в основные средства и пр)

Показатель обычно должен включать:

- Целевые субсидии - государственные средства, предоставляемые компании, либо ее контрагенту (например, Банку) на безвозмездной и безвозвратной основе на осуществление целевых расходов. В том числе с целью уменьшения издержек на производство товаров и услуг, например, на снижение ставок по кредитам, тарифов на ЖКХ, электроэнергию и пр.
- Субсидии на цену - субсидии, предназначенные для снижения цены на социально- или инфраструктурно- значимые товары и услуги
- Прочие трансферты - операции, в которой государство предоставляет товар, услуги или денежные средства компании без получения от последней какого-либо эквивалента

Руководитель / Главный бухгалтер



Корчагин В.М.  
12.07.2022

Справка о прочих показателях деятельности

Настоящим сообщаем следующую информацию по  
По состоянию на

ООО "Жидой район  
Новин. Сургут"  
30.06.2022

№	Показатель	Изменение	Комментарии
1	Среднесписочная численность (человек)	0	
2	ФОТ за отчетный период (тыс. руб.)	-	
3	Объем выплаченной заработной платы с начала года (тыс. руб.)	-	
4	Просроченная задолженность перед работниками по заработной плате (да/нет)	Нет	
5	Сумма незавершенного строительства отражена в строке № 1210/не отражена в балансе, составляет тыс.руб.	887 956,00	
6	Изменения в составе дочерних/зависимых организаций за отчетный период (да/нет)	Нет	
7	Государственная доля владения группой (Федеральный орган), в долях единицы	0	
8	Государственная доля владения группой (Субъект РФ или МО), в долях единицы	0	
9	Изменение в составе собственников и/или руководстве Контрагента Участника кредитной сделки (в комментариях указать какие)	Нет	
10	Позиция на рынке ведения бизнеса (в %)*		
11	Наличие/отсутствие в структуре финансовых вложений и дебиторской задолженности Заслужка, контрагентов, зарегистрированных и/или ведущих деятельность на территории Украины, доля которых более 25% (да с указанием наименования контрагента/нет)	Нет	
12	Заключение корпоративного договора	Нет	
13	Внесение изменений в Устав за отчетный период	Нет	
15	Наличие обязательств ПФИ**	отсутствуют	

\*экспертное мнение клиента

\*\* при наличии, обязательно заполнение формы "Требования и обязательства ПФИ"

Руководитель/Главный бухгалтер



Корчагин В.М.  
12.07.2022

Расшифровка кредитов, займов и прочих долговых обязательств

Наименование организации ООО "Жилин район Новин. Сургул"  
 ИНН 7203419167  
 Дата 30.06.2021  
 Ед. измерения тыс. рублей

Кредитор/ заемодатель *	ИНН **	Продукт (кредит, сертификат, займ, и т.п.)	Цель финансирования	Номер договора	Дата договора	Дата погашения	Валюта кредита (RUB, USD, EUR и т.д.)	Сумма/лимит по договору в валюте обязательства	Сумма задолженности в валюте обязательства	Сумма задолженности и в рублевом эквиваленте	в том числе просроченная задолженность, тыс. руб. (сумма просроченных процентов)		Дата образования просроченной задолженности	Дата погашения просроченной задолженности	Начисленные проценты	Обороты за отчетный квартал ****		График погашения (таблица) ***	Вид обеспечения с ГМН, оборудование, недвижимость, поручительство, залоги и др.)	Комментарий (в т.ч. о наличии реструктуризации)	
											в евро обязательства	в рублевом эквиваленте				Дебет	Кредит				
<b>Долгосрочные кредиты и займы</b>																					
БРС/СПИКА, СТРОИТЕЛЬСТВО И ДЕВЕЛОПМЕНТ	6685151087	займ	Инвестиционное финансирование	10/07	29.07.2020	28.12.2026	руб.	2909,98	2909,98	2909,98						692,94					
Финанс Человишский АО Банк Дом.РФ	7725038124	кредит	Инвестиционное финансирование	90-127/КЛ-20- 01	17.07.2020	28.12.2026	руб.	6920238,00	916668,56	1943491,07						144 246,00					
КОМПАНИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ ВОЗДВИЖЕНКА ООО	6685123996	займ	Инвестиционное финансирование		03.02.2021	31.12.2027	руб.	10000,00	10000,00	10000,00						1 301,36					
КОМПАНИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ ВОЗДВИЖЕНКА ООО	6685123996	займ	Инвестиционное финансирование		24.08.2021	31.12.2027	руб.	10000,00	10000,00	10000,00						847,71					
КОМПАНИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ ВОЗДВИЖЕНКА ООО	6685123996	займ	Инвестиционное финансирование		23.11.2021	31.12.2027	руб.	25000,00	310,00	8710,00						388,98					
<b>итого**</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1975111,05</b>	<b>x</b>	<b>0,00</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>147476,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>Краткосрочные кредиты и займы</b>																					
<b>итого**</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,00</b>	<b>x</b>	<b>0,00</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>Всего**</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1975111,05</b>	<b>x</b>	<b>0,00</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>147476,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>Гарантии (сторона заемщика - Прямые)</b>																					
<b>итого</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,00</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>Невыкрытые экскредитовы</b>																					
<b>итого (часть счета 009)</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,00</b>	<b>x</b>	<b>0,00</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>Агентский факторинг *****</b>																					
<b>итого</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,00</b>	<b>x</b>	<b>0,00</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

\* с указанием кредиторов/заемодателей (без выделения строки "Прочие кредиторы")

\*\* Необходимо расшифровать информацию по всем кредитам и займам, полученным (в том числе по кредитам и займам, удовлетворяющим определению капитала). В случае наличия расхождений данных расшифровки с данными строк баланса по долгосрочным и краткосрочным заемным средствам в поле «Комментарий» необходимо указать причину расхождения

\*\*\* при наличии графика необходимо заполнить расшифровку "Совокупный график погашения"

\*\*\*\* ИНН не заполняется по кредиторам/заемщикам – нерезидентам

\*\*\*\*\* заполняется только в случае составления расшифровки по состоянию на 31.03, 30.06, 30.09, 31.12 календарного года. В случае предоставления ОСБ по соответствующим счетам заполнение столбцов не требуется (в т.ч. 66, 67 ст.)

\*\*\*\*\* задолженность по агентскому факторингу, учтенная в составе «Кредиторская задолженность». Под агентским факторингом для целей настоящего документа понимаются факторинговые сделки, в рамках которых предусмотрено обязательство финансового агента (банк, факторинговая компания или иное лицо) по поручению Организации осуществлять выплаты кредиторам по денежным требованиям (обязательства Организации перед кредитором по оплате: товаров, работ, услуг), оплату которых поручает финансовому агенту.

Руководитель / Главный бухгалтер



Корчагин В.М.  
12.07.2022

<b>ИТОГО</b>			180,51	0,00	0,00		
<b>Лизинг (обязательно к расшифровке)</b>							
<b>ИТОГО</b>			0,00	0,00	0,00		
<b>Прочее</b>							
Фин актив (эскроу)			243 315,64				
Участники долевого строительства							
<b>ИТОГО</b>			243 315,64	0,00	0,00		
<b>ИТОГО **</b>			317 844,05	0,00	0,00		

Значение по строке 1520

317 844,00

0

05

\*\* ИТОГОВЫЕ значения по столбцу "Сумма общей задолженности на отчетную дату" должны соответствовать данным в строке 1520 Бухгалтерского баланса. В случае наличия расхождений - указать причину в поле "Комментарий"

\*\*\* расшифровку кредиторской задолженности по налогам/ взносам во внебюджетные фонды необходимо отразить в разрезе видов налогов/взносов. Вид налога/взноса указать в столбце "Наименование контрагента"

**Одновременно с расшифровкой предоставляются ОСВ по 60,62,76 счету за отчетный квартал**

Руководитель / Главный бухгалтер



Корчагин В.М.  
12.07.2021

Комментарии к заполнению:

Расшифровано не менее 85% кредиторской задолженности, при этом обязательство нерасшифрованного кредитора не могут превышать 0,5% от общей суммы нерасшифрованной задолженности. Просроченная задолженность должна быть расшифрована в полном объеме.

**Расшифровка кредиторской задолженности**

Наименование организации	ООО "Жилой район Новин. Сургут"
ИНН	7203419167
Дата	30.06.2022
Ед. измерения	тыс. рублей

Наименование контрагента	ИНН *	Дата возникновения задолженности	Сумма общей задолженности на отчетную дату	Сумма просроченной задолженности на отчетную дату	В т.ч. сумма просроченной задолженности на отчетную дату (свыше 3 месяцев)	Планируемая дата погашения просроченной задолженности	Комментарии (в т.ч. отражение информации о наличии процедуры банкротства, ликвидации в отношении контрагента)
<b>Авансы полученные</b>							
<b>ИТОГО</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Расчеты с поставщиками</b>							
Болотова Олеся Николаевна	860236370605	06.2022	418,94				
АУДИТ-ПРАКТИК ООО АФ	4502014477	06.2022	34				
БРУСНИКА в Сургуте ООО филиал	6671382990	06.2022	54 244,49				
БРУСНИКА ООО	6671382990	06.2022	4 091,30				
БРУСНИКА. СТРОИТЕЛЬСТВО И Д	6685151087	06.2022	100,00				
ИНПАД ООО	6658340247	06.2022	220,00				
ИП Новикова Яна Анатольевна	860233525473	06.2022	529,08				
СТУДИЯ 40 ООО	6670423242	03.2022	56,00				
КОМПАНИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ ВОЗДВИЖЕНКА ООО	6685123996	06.2022	380,00				
ООО "МИТОРРА"	7820057159	06.2022	1 149,77				
ООО "СДЕЛКАРФ"	6671093558	06.2022	192,68				
Штепа Анатолий Александрович	667220311802	05.2022	7,80				
СУРГУТЭНЕРГОСВЕТ ООО	8602282220	03.2022	19,60				
Филиал ООО "Брусника. Организатор строительства" в Сургуте	6671397475	06.2022	12 474,84				
ЦНС ООО_Домклик	7736249247	06.2022	29,40				
Югра-Гео	8617032409	06.2022	400,00				
<b>ИТОГО</b>			<b>74 347,90</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Расчеты с банками</b>							
<b>ИТОГО</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Расчеты с бюджетом/внебюджетными фондами ***</b>							
ИФНС по г.Сургуту			180,51				

Расшифровка полученных обеспечений \*

Наименование организации	ООО "Жилой район Новин. Сургут"
ИНН	7203419167
Дата	30.06.2022
Ед. измерения	тыс. рублей

Организация / Гарант, которые предоставили обеспечение		Организация / Банк, в пользу которого предоставлено обеспечение		Номер договора, по которому получено обеспечение	Вид обеспечения (аваль, залог, поручительство, гарантия, др. забалансовые обязательства)	Стоимость обеспечения по договору в ед. валюты	Вид валюты	Стоимость обеспечения по договору	Дата начала действия договора обеспечения	Дата окончания действия договора обеспечения
Название	ИНН **	Название	ИНН **							
<b>ИТОГО **</b>	x	x	x	x	x	x	x	0,00	x	x

\* включается в т.ч. остаток по внебалансовому счету 008 "Обеспечения обязательств и платежей полученные". По полученным гарантиям включается информация в части гарантий, по условиям которых организации выступает бенефициаром

\*\* ИНН не заполняется по контрагентам – нерезидентам

Руководитель/главный бухгалтер



Корчагин В.М.  
12.07.2022

Расшифровка выданных обеспечений \*

Наименование организации	ООО "Жилой район Новин. Сургут"
ИНН	7203419167
Дата	30.06.2022
Ед. измерения	тыс. рублей

Организация, за которую предоставлено обеспечение		Организация / Банк, в пользу которого предоставлено обеспечение		Номер договора, по которому выдано обеспечение	Вид обеспечения (аваль, залог, поручительство, гарантия, др. забалансовые обязательства)	Стоимость обеспечения по договору в ед. валюты	Вид валюты	Стоимость обеспечения по договору	Дата начала действия договора обеспечения	Дата окончания действия договора обеспечения
Название	ИНН **	Название	ИНН **							
ООО "Жилой район Новин. Сургут"	7203419167	АО Банк ДОМ.РФ	7725038124	1062/127-20	договор ипотеки	57851500	руб.	57851,5	22.02.2021	28.12.2026
ООО "Жилой район Новин. Сургут"	7203419167	АО Банк ДОМ.РФ	7725038124	406/127-21	договор ипотеки	77163100	руб.	77163,1	18.06.2021	28.12.2026
ООО "Жилой район Новин. Сургут"	7203419167	АО Банк ДОМ.РФ	7725038124	540/127-20	договор ипотеки	96215000	руб.	96215	17.07.2020	28.12.2026
ООО "Жилой район Новин. Сургут"	7203419167	АО Банк ДОМ.РФ	7725038124	668/271-20	договор ипотеки	450000000	руб.	450000	26.11.2020	28.12.2026
ООО "Жилой район Новин. Сургут"	7203419167	АО Банк ДОМ.РФ	7725038124	698/287-20	договор ипотеки	1073527000	руб.	1073527	09.12.2020	28.12.2026
<b>ИТОГО **</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>1754756,60</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

\* включается в т.ч. остаток по внебалансовому счету 009 "Обеспечения обязательств и платежей выданные"

\*\* ИНН не заполняется по контрагентам – нерезидентам

Руководитель/главный бухгалтер



Корчагин В.М.  
12.07.2022



**Расшифровка финансовых вложений**

Наименование организации	ООО "Жилой район Новин. Сургут"
ИНН	7203419167
Дата	30.06.2022
Ед. измерения	тыс. рублей

Наименование организаций и предприятий	ИНН**	Вид вложения (вклад в УК, акции, депозит, вексель, займы и т.д.)	Доля в УК/АК организации при осуществлении вложений в уставной/ акционерный капитал (%)	Стоимость вложений в валюте	Вид валюты	Стоимость вложений с учетом переоценки	в т.ч. сумма переоценки вложения за квартал (при наличии)	Дата приобретения / вложения	Дата выбытия / погашения	В т.ч. просроченная задолженность			Комментарий***	
										тыс. ед.	тыс. руб.	дата возникновения		
<b>Долгосрочные финансовые вложения</b>														
<b>ИТОГО по строке 1170</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,00</b>	<b>x</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	
<b>Краткосрочные финансовые вложения</b>														
<b>ИТОГО по строке 1240</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,00</b>	<b>x</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	

\* ИТОВЫЕ значения по столбцу "Стоимость вложений с учетом переоценки в тыс. руб." должны соответствовать данным по строке 1170 и 1240 Бухгалтерского баланса. В случае наличия расхождений - указать причину в поле "Комментарий"  
 \*\* ИНН не заполняется по контрагентам –нерезидентам  
 \*\*\* в т.ч. о наличии реструктуризации, субординации, образованных резервах под обесценение финансовых вложений. В случае, если в отчетном квартале произошла переоценка финансовых вложений - указать основание переоценки

Руководитель / Главный бухгалтер



Корчагин В.М.  
12.07.2022

Расшифровка дебиторской задолженности

Наименование организации	ООО "Жилой район Новин. Сургут"
ИНН	7203419167
Дата	30.06.2022
Ед. измерения	тыс. рублей

Наименование контрагента	ИНН *	Дата возникновения задолженности	Сумма общей задолженности на отчетную дату за вычетом суммы созданного резерва	Сумма просроченной задолженности на отчетную дату за вычетом резерва	В т.ч. сумма просроченной задолженности на отчетную дату за вычетом резерва (свыше 3 месяцев)	Сумма созданного резерва ***	Планируемая дата погашения просроченной задолженности	Комментарии (в т.ч. отражение информации о процедурах банкротства, ликвидации контрагента) характерных отношений, счет учета
<b>Дебиторская задолженность со сроком погашения до одного года</b>								
<b>Авансы выданные</b>								
КОНТУР БМ ООО	5402004540	06.2022	73,75					
МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР ООО	3525336084	06.2022	82,50					
ГВК СГМУП	8602016725	06.2022	1 141,00					
ГРИНХЭНС ООО	9709067428	06.2022	1 820,65					
ИНПАД ООО	6658340247	06.2022	1 145,44					
ИП Сорока Владислав Артемович	667004844764	06.2022	150,00					
Кучина Анна Антоновна	667221179603	05.2022	215,00					
ИП Лизан Юлия Николаевна	860238471486	03.2022						
МИТОРРА ООО	7820057159	02.2022	12 442,01					
ПАО СБЕРБАНК	7707083893	03.2022						
СГЭС ООО	8602015464	05.2022	283,84					
СДЕЛКА. ЦИФРОВАЯ ПЛАТФОРМА	6671111648	05.2022	34,20					
СДЕЛКАРФ ООО	6671093558	05.2022	255,79					
СТУДИЯ 40	6670423242	06.2022	389,00					
ТЕХНОЛОГИИ СТЕН ООО	0277953155	03.2022	120,00					
Филиал ООО "Брусника. Организатор с	6671397475	03.2022	438 090,00					
Югра-Гео	8617032409	03.2022						
<b>ИТОГО</b>			<b>456 243,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Задолженность учредителей (участников) в уставный капитал</b>								
<b>ИТОГО</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Расчеты с покупателями/заказчиками</b>								
СГЭС ООО	8602015464	02.2022	2,00					
<b>ИТОГО</b>			<b>2,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Займы выданные</b>								
<b>ИТОГО</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Прочее ****</b>								
ИФНС по г. Сургуту		03.2022	183,40					
<b>ИТОГО</b>			<b>183,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Дебиторская задолженность со сроком погашения свыше года</b>								
<b>Авансы выданные</b>								
<b>ИТОГО</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>Расчеты с покупателями/заказчиками</b>								
<b>ИТОГО</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		

Займы выданные							
<b>ИТОГО</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Прочее ****							
Участники долевого строительства			792 096,42				
<b>ИТОГО</b>			<b>792 096,42</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>ИТОГО **</b>			<b>1 248 525,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Значение по строке 1230</b>			<b>1 248 525,00</b>				

<b>Задолженность, не реальная к взысканию, реструктурированная</b>	<b>Отсутствует</b>	<b>Указывается информация о данной задолженности</b>
--	--------------------	--

\* ИНН не заполняется по контрагентам – нерезидентам

\*\* ИТОГОВЫЕ значения по столбцу "Сумма общей задолженности на отчетную дату за вычетом суммы созданного резерва" должны соответствовать значению строки 1230 Бухгалтерского баланса. В случае наличия расхождений - указать причину в поле "Комментарии к заполнению".

\*\*\* отражается в случае создания организацией резерва сомнительных долгов в соответствии с п. 70 Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 N 37-н (резервы сомнительных долгов создаются в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации)

\*\*\*\* расшифровку дебиторской задолженности по налогам/ взносам во внебюджетные фонды необходимо отразить в разрезе видов налогов/ взносов. Вид налога/ взноса указать в строке "Наименование контрагента"

Одновременно с расшифровкой предоставляются ОСВ по 60, 62, 63, 76 счету за отчетный квартал

Руководитель / Главный бухгалтер



Корчагин В.М.  
12.07.2022

Комментарии к заполнению: Расшифровано не менее 85% дебиторской задолженности, при этом обяза- ности нерасшифрованного дебитора не могут превышать 0,5% от общей суммы нерасшиф- рованной задолженности. Просроченная задолженность должна быть расшифрована в полном объеме.

**Расшифровка ст 1510 на 30.06.2022 ООО "Жилой Район Новин Сургут"**

Наименование	ИНН	Договор	Сумма
Боусника Строительство и Девелопмен	6685151087	13/04	5618
Боусника Строительство и Девелопмен	6685151087	Договор целевого займа 10/07	692
КОМПАНИЯ ДЛЯ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЕКТОВ ВОЗДВИЖЕНКА ООО	6685123996		2538
Филиал Челябинский АО Банк Дом.РФ	7725038124	90-127/КЛ-20-01	115253
Филиал Челябинский АО Банк Дом.РФ	7725038124	ФИНАКТИВ	-144244
<b>Итого</b>			<b>-20143</b>

Руководитель: **Расшифровка ст Корчагин В.М.**

12.07.2022

М.П.

**Расшифровка ст 1550 на 30.06.2022 ООО "Жилой Район Новин Сургут"**

Наименование	Сумма
Средства дольщиков	0

Руководитель:

Корчагин В.М.

12.07.2022

М.П.

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ РАЙОН НОВИН. СУРГУТ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	<b>15627153</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		<b>7203419167</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>628415, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра ао, Сургут г, Югорский тракт, д. № 4, этаж 1</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	167 948	55 935	3 292
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>167 948</b>	<b>55 935</b>	<b>3 292</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	887 956	660 606	320 735
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 590	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 248 525	324 259	243 864
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	308	453	1 765
	Прочие оборотные активы	1260	1 102	1 546	5
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>2 173 481</b>	<b>986 864</b>	<b>566 369</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>2 341 429</b>	<b>1 042 799</b>	<b>569 661</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(77 653)	(23 807)	(12 889)
	Итого по разделу III	1300	(77 643)	(23 797)	(12 879)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	1 975 111	939 889	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	146 259	47 708	5
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 121 371	987 596	5
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	(20 143)	(76 296)	15 243
	Кредиторская задолженность	1520	317 844	264 059	21 117
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	240 810
	Итого по разделу V	1500	297 701	187 763	277 170
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 341 429	1 151 563	264 296



Руководитель

(подпись)

Корчагин Виктор  
Михайлович

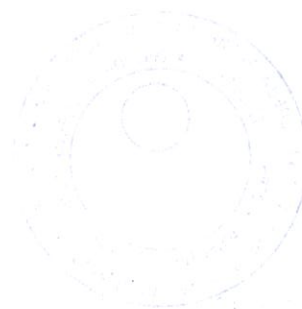
(расшифровка подписи)

11 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ РАЙОН НОВИН. СУРГУТ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	по ОКПО	15627153		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203419167		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	457 133	25 200
	Себестоимость продаж	2120	(285 576)	(16 646)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	171 557	8 554
	Коммерческие расходы	2210	(23 962)	(359)
	Управленческие расходы	2220	(150 160)	(8 221)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 565)	(26)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(56 153)	(18 831)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(8 589)	(6 068)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(67 307)	(24 925)
	Налог на прибыль	2410	13 461	3 738
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	13 461	4 662
	Прочее	2460	-	924
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(53 846)	(20 263)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(53 846)	(20 263)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель  
(подпись)

**Корчагин Виктор  
Михайлович**  
(расшифровка подписи)

11 июля 2022 г.