

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2021</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОИ РАИОН НОВИН. СУРГУТ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"</b>	ИНН	<b>15627153</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по	<b>7203419167</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>628415, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра ао, Сургут г, Югорский тракт, д. № 4, этаж</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	на 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10,429	3,292	75
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>10,429</b>	<b>3,292</b>	<b>75</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	644,173	320,735	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9,011	2,679	33
	Дебиторская задолженность	1230	1,181,960	243,864	460
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	50,000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	390	1,765	614
	Прочие оборотные активы	1260	1	5	1
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1,835,535</b>	<b>569,048</b>	<b>51,108</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1,845,964</b>	<b>572,340</b>	<b>51,183</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(65 028)	(12 889)	340
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(65 018)</b>	<b>(12 879)</b>	<b>350</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	769,623	308,044	258
	Отложенные налоговые обязательства	1420	959	5	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>770,582</b>	<b>308,049</b>	<b>258</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	48,461	15,243	198
	Кредиторская задолженность	1520	4,108	21,117	50,377
	Доходы будущих периодов	1530	1,087,831	240,810	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1,140,400</b>	<b>277,170</b>	<b>50,575</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1,845,964</b>	<b>572,340</b>	<b>51,183</b>

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Круковский Алексей  
Николаевич\*\***  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Сентябрь 2021 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021	<b>0710002</b>
Форма по ОКУД				<b>15627153</b>
по ОКПО				<b>7203419167</b>
ИНН				<b>71.12.2</b>
по ОКВЭД 2				<b>12300</b>
по ОКОПФ / ОКФС				<b>16</b>
по ОКЕИ				<b>384</b>

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОИ РАИОН НОВИН. СУРГУТ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(10 846)	-
	Управленческие расходы	2220	(159)	(273)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 005)	(273)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2,597
	Проценты к уплате	2330	(33 218)	(8 293)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(14 498)	(3 127)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(58 721)	(9 096)
	Налог на прибыль	2410	5,658	1,819
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6,583	1,738
	Прочее	2460	924	(81)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(52 139)	(7 358)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(52 139)	(7 358)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Круковский Алексей  
Николаевич\*\***  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.