

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021	
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ РАЙОН НОВИН. СУРГУТ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"			15627153
Идентификационный номер налогоплательщика				7203419167
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				384

Местонахождение (адрес)

628415, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра ао, Сургут г, Югорский тракт, д. № 4, этаж 1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 429	3 292	75
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	10 429	3 292	75
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	644 173	320 735	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 011	2 679	33
	Дебиторская задолженность	1230	94 130	243 864	460
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	50 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	390	1 765	614
	Прочие оборотные активы	1260	1	5	1
	Итого по разделу II	1200	747 705	569 048	51 108
	БАЛАНС	1600	758 133	572 340	51 183

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(37 985)	(12 889)	340
	Итого по разделу III	1300	(37 975)	(12 879)	350
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	736 213	308 044	258
	в том числе:		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	959	5	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	737 172	308 049	258
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	48 461	15 243	198
	Кредиторская задолженность	1520	10 475	21 117	50 377
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	240 810	-
	Итого по разделу V	1500	58 936	277 170	50 575
	БАЛАНС	1700	758 133	572 340	51 183

Руководитель _____

(подпись)

Круковский Алексей
Николаевич**

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЖИЛОЙ РАЙОН НОВИН. СУРГУТ. СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	по ОКПО	15627153		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7203419167		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(159)	-
	Управленческие расходы	2220	(10 846)	(149)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(11 005)	(149)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	2 597
	Проценты к уплате	2330	(33 218)	(4 014)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(14 498)	(15)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(58 721)	(1 581)
	Налог на прибыль	2410	5 658	316
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 583	235
	Прочее	2460	924	(81)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(52 139)	(1 346)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(52 139)	(1 346)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Круковский Алексей
Николаевич****

(расшифровка подписи)

27 октября 2021 г.