

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

взамен разрешения на строительство от 25.11.2021 № 86-ru86310000-140-2021

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-ru86310000- <i>84</i> -2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ - Югра
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	28.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Жилой район Новин. Сургут. Специализированный застройщик"
2.2.2. ИНН:	7203419167
2.2.3. ОГРН:	1177232014486
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут. Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 3 очередь строительства. Жилой дом ГП-5"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование городской округ Сургут
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных	



1000045549969004

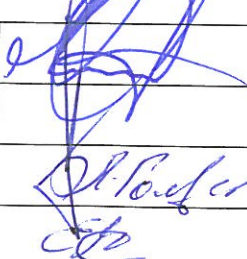
на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сургут
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:10:0101154:2263
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11173.00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	16.08.2022
4.3.2. Номер:	РФ-86-2-10-0-00-2022-2988
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута Ханты - Мансийского автономного округа - Югры
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	

4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Миторра»
5.2.2. ИНН:	7820057159
5.2.3. ОГРН:	1177847173921
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	ГП5 изм. 26.09.2022 ГП5
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.11.2021
6.1.1.2. Номер:	86-2-1-3-068866-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
6.1.2.1. Дата утверждения:	22.09.2022
6.1.2.2. Номер:	86-2-1-2-067860-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	23.09.2022
6.3.2. Номер:	01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта ООО «Миторра» Герасимчук Игорь Владимирович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	3570.0
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	50533.20
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	425
7.11. в том числе квартир (штук):	425
- однокомнатных (в том числе студий)	201(16)
- двухкомнатных	154
- трехкомнатных	55
- четырехкомнатных	15
7.12. Количество машино-мест (штук):	209
7.13. Количество этажей:	9, 10, 12, 16, 18
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	
- количество работающих в помещениях общественного назначения	95
7.16. Высота (м):	54.30
7.17. Другие показатели:	
-строительный объем здания всего, (куб. м)	167137,3
-выше 0,000	138259,6
-ниже 0,000	28877,6
-общая площадь квартир с учетом летних	

помещений без коэффициента понижающего (кв. м.)	30659,5
-общая площадь квартир без учета летних помещений (кв. м.)	27792,3
-общая площадь квартир с учетом летних помещений с коэффициентом понижающим (балконы и террасы 0,3, лоджии 0,5) (кв. м.)	28821,6
-общая площадь МОП (кв. м.)	6148,3
-количество помещений общественного назначения (штук)	20
-площадь помещений общественного назначения (кв. м.)	1882,1
-количество индивидуальных хозяйственных кладовых (штук)	169
-площадь индивидуальных хозяйственных кладовых (кв. м.)	650,4
-площадь паркинга (в том числе кладовые багажа клиента, проезды, рампа) (кв. м), в том числе:	5006,297
-площадь паркинга (кв. м.)	4799,6
-площадь въезда в паркинг (рампа) (кв. м.)	108,8
-площадь кладовых багажа клиентов (кв. м)	97,8
-количество кладовых багажа клиентов (штук)	18
-площадь машино-мест (кв. м)	2769,2

 Заместитель Главы города должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство МИ.		
	подпись	В. А. Шаров инициалы, фамилия

Директор ДАиГ	Коновалов Александр Юрьевич +7 (3462) 52-82-43	
Заместитель директора ДАиГ	Усов Алексей Васильевич +7 (3462) 52-82-43	
И.о. начальника отдела МРГД ДАиГ	Голактионова Лариса Константиновна +7 (3462) 52-82-48	
главный специалист отдела МРГД ДАиГ	Смирнова Екатерина Владимировна +7 (3462) 52-82-73	