

# БРУСНИКА

ООО «Жилой район Новин. Сургут»  
628403, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Сургут, тракт Югорский, 4, 1 эт.  
Тел.: (3462) 44 44 11, www.brusnika.ru. ОГРН 1177232014486

Исх. № Н.С-21/ 101 от «20» 12 2021 г.

Заместителю руководителя – начальнику  
Сургутского отдела инспектирования  
службы жилищного и строительного  
надзора ХМАО-Югры  
Р.Р. Ахмадуллину

Уважаемый Руслан Рависович!

Настоящим направляю Вам извещение о начале строительства объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 3 очередь строительства. Жилой дом ГП-5».

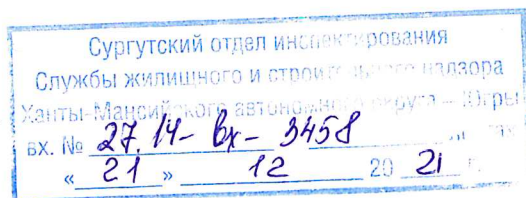
Приложение:

- Извещение о начале строительства на 2 л. в 1 экз.
- Документы на CD диске.

Представитель по доверенности



К.М. Боган



Исп.: Саак Анна Владимировна  
Тел.: +79222562755  
e-mail: a.saak@brusnika.ru

ИЗВЕЩЕНИЕ N 7  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Сургут " 20 " 12 20 21 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик) **Общество с ограниченной ответственностью «Жилой район Новин. Сургут. Специализированный застройщик» (ООО «Жилой район Новин. Сургут»)**,

(фамилия, имя, отчество , адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

**ОГРН 1177232014486, ИНН 7203419167, фактическое место нахождения юридического**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

**лица: 628403, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, тракт**

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

**Югорский, дом 4, этаж 1, тел. (3462) 44-44-11, тел. представителя 89222562755,**

**ОГРН 1086600004248, ИНН 6672286150, СРО Ассоциация строителей Урала**

фамилия, имя, отчество , паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства **«Комплекс жилых домов, 35 микрорайон, расположенный**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

**по ул. И. Киртбая в г. Сургут, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 3 очередь**

на строительство, краткие проектные характеристики,

**строительства. Жилой дом ГП-5»**

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

Общая площадь – 44272,7 м2, объем – 153539,0 м2, количество этажей – 10,11,12,16,18, количество подземных этажей – 1, площадь застройки здания – 2718,0 м2, общая площадь квартир с учетом летних помещений с понижающим коэффициентом (с коэф. 0,3 для балконов и террас, 0,5 для лоджий) – 28827,7 м2, общая площадь квартир с учетом летних помещений без понижающего коэффициента – 30950,1 м2, количество квартир – 425, общая площадь помещений общественного назначения – 1867,5 м2, количество машино-мест – 186, площадь машино-мест – 2464,5 м2, количество кладовых – 101, количество индивидуальных хозяйственных кладовых – 189шт./699,2 м2, количество помещений багажа клиента – 30 шт./150,8 м2.

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства **Тюменская область, ХМАО-Югра,**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**г. Сургут, микрорайон 35**

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства **№ 86-ру86310000-140-2020 от**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

**25.11.2021 г., Администрация города Сургута ХМАО-Югры, срок действия до 29.11.2024 г.**

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации **№ 86-2-1-3-068866-2021 от**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**22.11.2021, ООО «Межрегиональный экспертный центр»**

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе **не требуется**

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

**Декабрь 2021**

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

**Июнь 2024**

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

**Технический заказчик:** Общество с ограниченной ответственностью «Брусника».

Специализированный застройщик», 620075, Свердловская область,

г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, офис 37/05,

Филиал ООО «Брусника» в Сургуте, 628403, ХМАО-Югра, г. Сургут, тракт

Югорский, дом 4, этаж 1, ИНН 6671382990, КПП 860243001, ОГРН 1116671018958,

АСРО «Гильдия строителей Урала», СРО-С-103-07122009

**Генеральный подрядчик:**

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Организатор строительства»,

620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51, офис 37/05,

ИНН 6671397475, КПП 860243001, ОГРН 1126671012027,

СРО Ассоциация Строителей Урала, СРО-С-103-07122009

10. Приложения:

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с [частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#))

1) копия разрешения на строительство;

2) проектная документация на CD диске;

3) акт вынесения на местность линий отступа от красных линий;

4) общий журнал выполнения работ;

5) положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса на CD диске.

**Представитель по  
доверенности**

(представитель застройщика или  
технического заказчика)



**К.М. Боган**

(расшифровка подписи)