

УТВЕРЖДЕНА  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 25 апреля 2017 г. N 741/пр

## Форма градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№	R	U	-	8	6	3	1	0	0	0	0	-	2	6	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления Башкирцевой Екатерины Васильевны-представителя по доверенности № 01-2020/АР от 09.01.2020 общества с ограниченной ответственностью «Аврора Рус» вх № 02-01-1865/0 от 06.05.2020

реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием  
 ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления  
 и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана  
 земельного участка)

Местонахождение земельного участка:

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра  
 (субъект Российской Федерации)  
 г. Сургут  
 (муниципальный район или городской округ)  
 \_\_\_\_\_  
 (поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	Y	X
1	985460.67	3569305.42
2	985577.51	3569304.59
3	985578.40	3569408.85
4	985462.33	3569409.86

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) 86:10:0101154:1032  
 Площадь земельного участка: 12153+/- 51 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах  
 капитального строительства В границах земельного участка объекты  
 капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального  
 строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки  
 территории (при наличии) \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

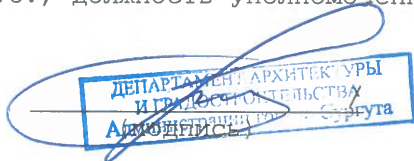
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Валгушкин Ю.В. - заместитель директора  
департамента архитектуры и градостроительства

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)



Валгушкин Ю. В.  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

14.05.2020  
(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне: Ж.4-зона застройки  
многоэтажными жилыми домами.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки города Сургута, утвержденных решением Думы города от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Основные виды разрешенного использования земельного участка:  
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Земельные участки (территории) общего пользования

Условно разрешенные виды использования земельного участка:  
Блокированная жилая застройка; Деловое управление; Общественное управление. Банковская и страховая деятельность; Бытовое обслуживание; Гостиничное обслуживание; Общественное питание; Магазины; Социальное обслуживание. Объекты культурно-досуговой деятельности; Развлекательные мероприятия. Обеспечение занятий спортом в помещениях; Площадки для занятий спортом. Коммунальное обслуживание

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:  
Хранение автотранспорта

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного

участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры			Минимальный отступ от красной линии - 5 м	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) - от 9-и этажей. Дошкольное, начальное и среднее общее образование - до 4-х этажей. Коммунальное обслуживание - до 2-х этажей	Дошкольное - 50% Начальное и среднее общее образование - 60%	-	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства: не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Информация отсутствует, \_\_\_\_\_ Информация отсутствует  
 (согласно чертежу(ам) \_\_\_\_\_ (назначение объекта культурного наследия,  
 градостроительного плана) \_\_\_\_\_ общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре  
 \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y

Установлена такая зона			
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок район 08

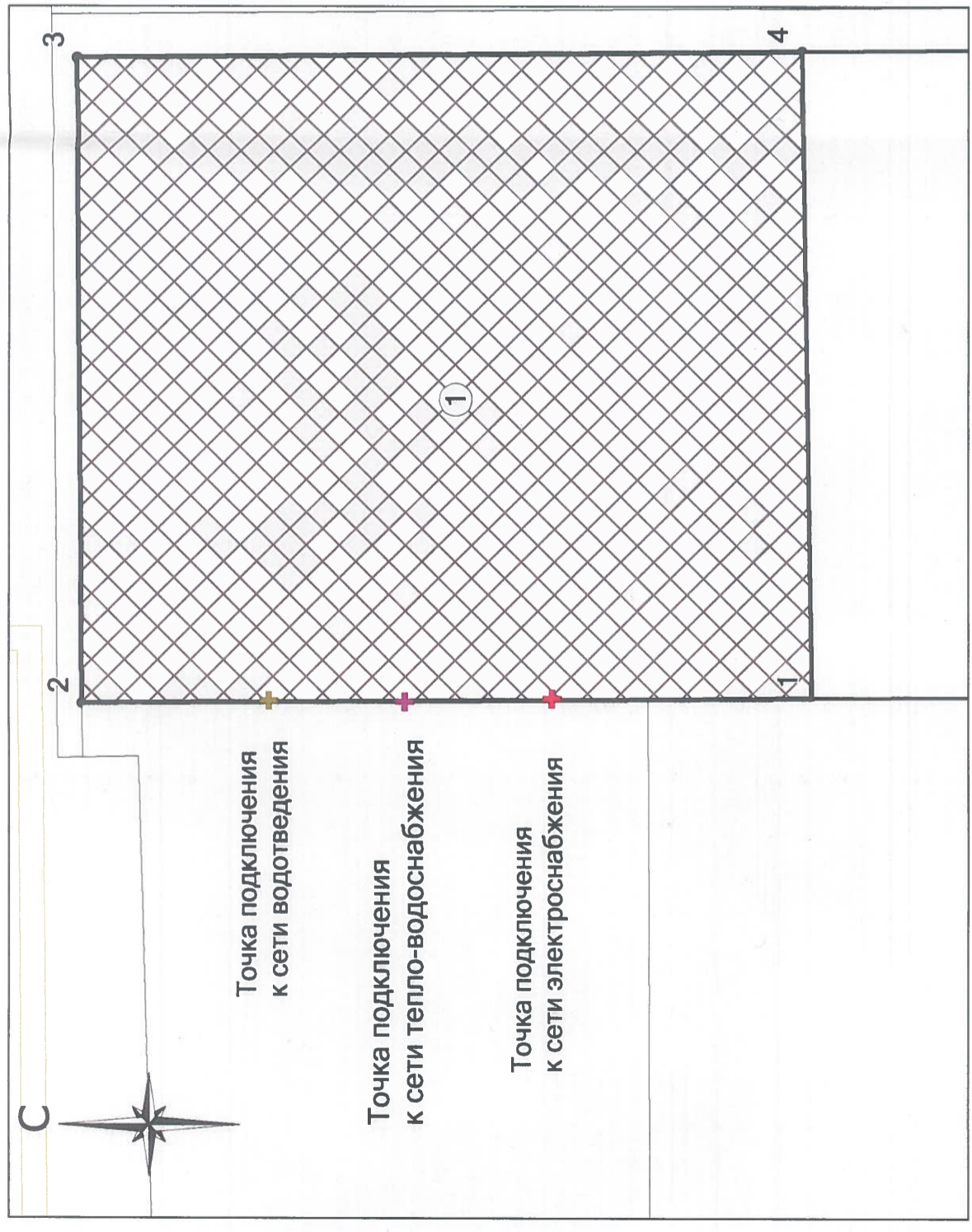
9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа: уточнить при разработке проектной документации.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории: Решение Думы города Сургута от 26 декабря 2017 г. №206-VI ДГ «О Правилах благоустройства территории города Сургута»

11. Информация о красных линиях: постановление Администрации города Сургута от 20.03.2020 № 1865 «Об утверждении корректировки проекта межевания и проекта планировки (в части красных линий) территории улично-дорожной сети города Сургута».

Должность, Ф.И.О.	Дата	Подпись	Номер телефона
Начальник отдела ИСОГД В.А. Гудилов			52-82-51
Специалист -эксперт ИСОГД - Бабакова Е.И.	14.05.2020	Бабакова	52-82-70

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Условные обозначения

	Граница земельного участка с координатами поворотных точек
	Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства

Площадь земельного участка: 12153 кв. м  
 Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе МГИС "Цифровая карта города Сургута"

**Внимание!**  
 Минимальные отступы от границ земельного участка, за пределами которых запрещено строительство объектов капитального строительства, определить проектом в соответствии с действующими нормативными требованиями в РФ, в том числе региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры (приложение к приказу Департамента строительства автономного округа № 534-П от 29.12.2014) и решением Думы города Сургута "О местных нормативах градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут" № 695-V ДГ от 07.05.2015 г.

Точки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охраняемые, санитарно-защитные, водоохранные и др. уточнить при разработке проектной документации.

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА Администрации города Сургута  
 14.05.2019

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недож	Подпись	Дата
Проверил				Гудилев	
Выполнил				Бабакова	14.05.2019
Объекты, предусмотренные видом разрешенного использования территориальной зоны Ж.4					
Студия	Лист	Листов			
ГПЗУ	1				
Чертеж градостроительного плана земельного участка 1:500					
Дауг г. Сургута					