

СОГЛАШЕНИЕ
об образовании земельных участков

ДОКУМЕНТ ПЕРЕВЕДЕН В
ФОРМУ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА

город Сургут

«27» декабря 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Аврора Рус» в лице Генерального директора Кучина Семена Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Сторона-1**»,

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик» в лице Балина Василия Валерьевича, действующего на основании доверенности от 06.08.2020, зарегистрированной за №72/57-н/72-2020-2-1041, именуемое в дальнейшем «**Сторона-2**»,

Общество с ограниченной ответственностью «Жилой район Новин. Сургут. Специализированный застройщик» в лице Корчагина Виктора Михайловича, действующего на основании доверенности от 03.07.2020, зарегистрированной за №66/228-н/66-2020-2-316, именуемое в дальнейшем «**Сторона-3**», вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1.1. На момент подписания настоящего соглашения:

1.1.1. Стороне-1 принадлежит на праве собственности земельный участок
- с кадастровым номером 86:10:0101154:20, площадью 1926 кв.м, разрешенное использование: строительство многоквартирных домов выше 10 этажей с нежилыми помещениями на 1,2 этаже, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, мкр-н 35, запись о регистрации права от 15.05.2018 №86:10:0101154:20-86/055/2018-2;

1.1.2. Стороне-2 принадлежит на праве собственности земельный участок
- с кадастровым номером 86:10:0101154:665, площадью 19370 кв.м, разрешенное использование: дошкольное начальное и среднее общее образование, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, мкр-н 35, запись о регистрации права от 08.10.2019 №86:10:0101154:665-86/050/2019-3;

1.1.3. Стороне-3 принадлежат на праве собственности земельные участки:
- с кадастровым номером 86:10:0101154:15, площадью 11794 кв.м, разрешенное использование: строительство многоквартирных домов выше 10 этажей с нежилыми помещениями на 1,2 этаже, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, мкр-н 35, запись о регистрации права от 03.06.2020 №86:10:0101154:15-86/056/2020-4;

- с кадастровым номером 86:10:0101154:1032, площадью 12153 кв.м, разрешенное использование: строительство многоквартирных домов выше 10 этажей с нежилыми помещениями на 1,2 этаже, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, микрорайон 35, запись о регистрации права от 10.03.2020 №86:10:0101154:1032-86/049/2020-1;

- с кадастровым номером 86:10:0101154:1033, площадью 9421 кв.м, разрешенное использование: строительство многоквартирных домов выше 10 этажей с нежилыми помещениями на 1,2 этаже, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, микрорайон 35, запись о регистрации права от 22.06.2020 №86:10:0101154:1033-86/056/2020-3;

- с кадастровым номером 86:10:0101154:1034, площадью 9000 кв.м, разрешенное использование: строительство многоквартирных домов выше 10 этажей с нежилыми

помещениями на 1,2 этаже, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, мкр-н 35, запись о регистрации права от 22.09.2021 №86:10:0101154:1034-86/138/2021-3;

- с кадастровым номером 86:10:0101154:1035, площадью 12756 кв.м, разрешенное использование: строительство многоквартирных домов выше 10 этажей с нежилыми помещениями на 1,2 этаже, категория земель: земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая, мкр-н 35, запись о регистрации права от 23.10.2020 №86:10:0101154:1035-86/056/2020-3.

1.2. Стороны достигли соглашения о перераспределении вышеуказанных земельных участков согласно межевому плану от 28.10.2021 года, подготовленному кадастровым инженером Сиразиевым Азатом Рафилевичем, зарегистрирован в реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, за №25499, СНИЛС 150-654-973 69.

1.3. В результате перераспределения земельных участков согласно межевому плану образуются следующие земельные участки:

- :ЗУ1, площадью 9820+/-35 кв.м, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), категория земель: земли населенных пунктов, адресное описание: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая;

- :ЗУ2, площадью 13915+/-41 кв.м, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), земли населенных пунктов, адресное описание: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая;

- :ЗУ3, площадью 197+/-5 кв.м, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), земли населенных пунктов, адресное описание: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая;

- :ЗУ4, площадью 11687+/-38 кв.м, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), земли населенных пунктов, адресное описание: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая;

- :ЗУ5, площадью 9156+/-33 кв.м, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), земли населенных пунктов, адресное описание: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая;

- :ЗУ6, площадью 1954+/-15 кв.м, разрешенное использование: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), земли населенных пунктов, адресное описание: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая;

- :ЗУ7, площадью 582 +/-8 кв.м, разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее общее образование, земли населенных пунктов, адресное описание: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая;

- :ЗУ8, площадью 9825+/-35 кв.м, разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее общее образование, земли населенных пунктов, адресное описание: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая;

- :ЗУ9, площадью 16800 +/-45 кв.м, разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее общее образование, земли населенных пунктов, адресное описание: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая;

- :ЗУ10, площадью 2485 +/-17 кв.м, разрешенное использование: дошкольное, начальное и среднее общее образование, земли населенных пунктов, адресное описание: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Игоря Киртбая.

1.4. В результате перераспределения у Сторон возникает право собственности на следующие образованные участки:

- у Стороны 1 – :ЗУ6;

- у Стороны 2 – :ЗУ 9, :ЗУ10;

- у Стороны 3 – :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ7, :ЗУ8.

1.5. Право собственности на вновь образованные участки возникает у Сторон с момента государственной регистрации права собственности на эти участки в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

1.6. Настоящее Соглашение составлено в 4 (Четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и один для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав.

Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

«Сторона-1»:

Общество с ограниченной ответственностью
«Аврора Рус»
Юридический адрес: 123001, г. Москва,
Муниципальный округ Пресненский вн.тер.г.,
ул. Большая садовая, д. 5, к. 1, этаж 5, помещ.
1054
ИНН 9710012977 КПП 771001001
ОГРН 1167746550817
Р/с 40702810200000021794
Банк АО «Райффайзенбанк», г. Москва
к/с30101810200000000700,
БИК 044525700

«Сторона-2»:

Общество с ограниченной ответственностью
«Брусника». Специализированный застройщик»
Юридический адрес: 620075, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.51, оф.37/05
ИНН 6671382990 КПП 668501001
ОГРН 1116671018958
Филиал ООО «Брусника» в Сургуте
628403, Ханты-Мансийский автономный округ –
Югра, город Сургут, Югорский тракт, дом 4, этаж 1
КПП филиала 668501001;
Р/с 40702810467100047805
Западно-Сибирский Банк ПАО «Сбербанк России»
г. Тюмень
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651



/С.Н. Кучин /

М.П.



/В.В. Балин/

М.П.

«Сторона-3»:

Общество с ограниченной ответственностью
«Жилой район Новин. Сургут.
Специализированный застройщик»
Юридический адрес: 628408, Ханты-
Мансийский автономный округ – Югра,
город Сургут город, Югорский тракт, дом 4,
этаж 1
ИНН 7203419167 КПП 860201001
ОГРН 1177232014486
Р/с 40702810667100012782
Западно-Сибирское отделение №8647 ПАО
Сбербанк
к/с 30101810800000000651
БИК 047102651



/В.М. Корчагин/

М.П.

ООО «АВРОРА РУС»
С.Н. Кучин

ООО «Брусника». Специализированный застройщик»
В.В. Балин

ООО «Жилой район Новин. Сургут. Специализированный застройщик»
В.М. Корчагин



Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре	
Произведена государственная регистрация	Права собственности
Дата регистрации	22.04.2022
Номер регистрации	86:10:0101154:2242-86/056/2022-1 ✓
Государственная регистрация осуществлена	
Государственный регистратор прав заверено	 (подпись, м.п.) <u>Бикбулатова Ю.Р.</u> (Ф.И.О.)

Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре	
Произведена государственная регистрация	Права собственности
Дата регистрации	22.04.2022 ✓
Номер регистрации	86:10:0101154:2243-86/056/2022-1
Государственная регистрация осуществлена	
Государственный регистратор прав заверено	 (подпись, м.п.) <u>Бикбулатова Ю.Р.</u> (Ф.И.О.)

Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре	
Произведена государственная регистрация	Права собственности ✓
Дата регистрации	22.04.2022
Номер регистрации	86:10:0101154:2244-86/056/2022-1
Государственная регистрация осуществлена	
Государственный регистратор прав заверено	 (подпись, м.п.) <u>Бикбулатова Ю.Р.</u> (Ф.И.О.)