

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ  
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ  
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



**КОПИЯ ВЕРНА**  
Директор ООО "Сталт-эксперт"  
Алалыкина-Галкина А.В.  
*Алалыкина-Галкина А.В.*

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

34-2-1-2-071896-2021

Дата присвоения номера: 30.11.2021 11:14:53

Дата утверждения заключения экспертизы 30.11.2021



Скачать заключение экспертизы

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАЛТ-ЭКСПЕРТ"

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор

Алалыкина-Галкина Алла Вадимовна

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

**Наименование объекта экспертизы:**

«Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Северный городок, д.4»

**Вид работ:**

Строительство

**Объект экспертизы:**

проектная документация

**Предмет экспертизы:**

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТАЛТ-ЭКСПЕРТ"

ОГРН: 1133443014187

ИНН: 3460007917

КПП: 346001001

Адрес электронной почты: stalt-expert@mail.ru

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, ГОРОД ВОЛГОГРАД, УЛИЦА ТУРКМЕНСКАЯ, ДОМ 32А, ОФИС 201

### 1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ВОЛГОГРАДСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1133443014430

ИНН: 3443922218

КПП: 344301001

Адрес электронной почты: oovvpsp34@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, ГОРОД ВОЛГОГРАД, УЛИЦА ИМ. ТВАРДОВСКОГО, ДОМ 8, ОФИС 1.2

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление от 29.11.2021 № 302-21, ООО "Волгоградский Промстройпроект"
2. Договор от 24.09.2021 № 194-21, ООО "Сталт-эксперт"

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 20.09.2021 № б/н, ООО "АСЗ"
2. Положительное заключение негосударственной экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий от 19.11.2021 № 34-2-1-3-068183-2021, ООО "Сталт-эксперт"
3. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации ООО "ВПСП" от 10.11.2021 № ВРОП-3443922218/49, Ассоциация СРО "ОсноваПроект"
4. Проектная документация (1 документ(ов) - 4 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Северный городок, д.4»" от 19.11.2021 № 34-2-1-3-068183-2021

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Северный городок, д.4»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Волгоградская область, Город Волгоград, Улица Северный городок, 4.

**2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства****Функциональное назначение:**

Многоэтажный жилой дом

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.)

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: Ш

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 5

Сведения о природных и техногенных условиях территории прописаны в положительном заключении негосударственной экспертизы на проектную документацию и результаты инженерных изысканий 34-2-1-3-068183-2021 от 19.11.2021 г., выданном ООО "Сталт-эксперт"

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию****Генеральный проектировщик:**

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ " ВОЛГОГРАДСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ"

ОГРН: 1133443014430

ИНН: 3443922218

КПП: 344301001

Адрес электронной почты: oovvpsp34@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, ГОРОД ВОЛГОГРАД, УЛИЦА ИМ. ТВАРДОВСКОГО, ДОМ 8, ОФИС 1.2

**2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования**

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

**2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Сведения отсутствуют.

**2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Сведения отсутствуют.

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

34:34:020053:28

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

### Застройщик:

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "А" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"

**ОГРН:** 1163443071142

**ИНН:** 3444259931

**КПП:** 344401001

**Адрес электронной почты:** info@azs34.ru

**Место нахождения и адрес:** Волгоградская область, ГОРОД ВОЛГОГРАД, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, ДОМ 28/ ЦОКОЛЬ 1

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	445-2021-ПЗ изм. 1.pdf	pdf	99e1c1ee	445/2021-ПЗ от 10.11.2021
	02A411AB00BBAC1EA94E6A1245FCFF9DAC_445-2021-ПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	21fad33c	Раздел 1. Пояснительная записка
	02A411AB00BBAC1EA94E6A1245FCFF9DAC_445-2021-ПЗ изм. 1.pdf.sig	sig	5769b938	
	445-2021-ПЗУ-УЛ.pdf	pdf	dce66bf8	

#### 3.1.2. Описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

##### 3.1.2.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Пояснительная записка.

Данной корректировкой предусматривается изменение наименования объекта, неверно указанного в ранее выданном положительном заключении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий 34-2-1-3-068183-2021 от 19.11.2021 ООО "Сталт-эксперт".

Верное наименование - «Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Северный городок, д.4» Разделы проектной документации не корректировались.

Технико-экономические показатели остаются неизменными.

##### 3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

### 3.1.3.1. В части организации экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Пояснительная записка.

Изменения в раздел не вносились.

## IV. Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### 4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации по объекту «Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Северный городок, д.4» соответствует требованиям законодательства, требованиям технических регламентов, нормативным техническим документам, градостроительным регламентам, заданию на проектирование, а также результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

Техническая часть проектной документации по объекту «Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Северный городок, д.4» соответствует требованиям градостроительного плана земельного участка на момент выдачи 30.08.2021 года.

## V. Общие выводы

Проектная документация по объекту «Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Волгоград, Краснооктябрьский район, ул. Северный городок, д.4» соответствует требованиям законодательства, требованиям технических регламентов, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям промышленной и пожарной безопасности, требованиям к обеспечению надёжности и безопасности электроэнергетических систем, Градостроительному Кодексу Российской Федерации, а также результатам инженерно-геодезических, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий.

## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Алалыкина-Галкина Алла Вадимовна

Направление деятельности: 3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-3-7495

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.10.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.10.2022

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	38A86AA008FAD12B04CDD1F45 1F11DBAA
Владелец	Алалыкина-Галкина Алла Вадимовна
Действителен	с 25.08.2021 по 27.08.2022

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	304E28600B8AD09A24821299C 3296AAFO
Владелец	Алалыкина-Галкина Алла Вадимовна
Действителен	с 05.10.2021 по 06.10.2022



Пропитано и пронумеровано  
на счетах листах  
и скреплено печатью учреждения  
Менеджер Л.В.Г. Ли В.Г.  
Подпись: Л.В.Г. Ф.И.О.  
41095028 2021г.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001542

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
**на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**  
**и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

№ RA.RU.611562  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001542  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТАЛТ-ЭКСПЕРТ»**  
(полное и (в случае, если имеется)

**(ООО «СТАЛТ-ЭКСПЕРТ»)** ОГРН 11334430141871  
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)



место нахождения **400119, Россия, Волгоградская область, город Волгоград, улица Туркменская, 14а**  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы **проектной документации**

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с **3 сентября 2018 г.** по **3 сентября 2023 г.**

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации



(подпись)

**О.И. Мальцев**  
(Ф.И.О.)

**КОПИЯ ВЕРНА**  
Директор ООО «Сталт-эксперт»  
Авдалькина Татьяна А.В.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001505

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
**на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации**  
**и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

№ RA.RU.611541  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001505  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Сталт-эксперт»  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Сталт-эксперт») ОГРН 1133443014187  
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)



место нахождения 400119, Россия, Волгоградская область, город Волгоград, улица Туркменская, 14а  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 7 августа 2018 г. по 7 августа 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

А.Г. Литвак  
(Ф.И.О.)

*(Handwritten signature)*  
Катерина Верина  
Директор ООО «Сталт-эксперт»  
Адрес: Туркменская АВ