

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2020
		00725364		
		9102039187		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	295014, Крым респ, Симферополь г, Евпаторийское ш, д. № 8, лит. "А"			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудиторская фирма "Аудит - АВ ЛТД"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	9102070532	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1159102014312	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
			-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 331 555	2 240 468	2 109 181
	в том числе:				
	Затраты по строительству	11501	2 102 764	2 044 828	2 057 949
	1 очередь 1 пуск		-	-	1 657
	1 очередь 2 пуск		-	1 959	1 537 318
	2 очередь 1 пуск		4 170	746 619	281 463
	2 очередь 2 пуск		884 947	866 729	164 066
	3 очередь 1 пуск		901 547	318 289	39 843
	4 очередь 1 пуск		134 289	3 027	-
	4 очередь 2 пуск		7 915	4 055	-
	3 очередь 2 пуск		4 347	2 168	-
	3 очередь 3 пуск		9 181	4 287	-
	Общестроительные затраты в незавершенном производстве		-	21 803	19 083
	Прочее незавершенное строительство (социальные объекты, инфраструктура)		156 368	75 892	14 610
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-

Отложенные налоговые активы	1180	225	3 399	5 144
Прочие внеоборотные активы	1190	1 082 440	646 480	-
в том числе: по договорам ген. подряда	1191	1 082 440	646 480	-
Итого по разделу I	1100	3 414 220	2 890 347	2 114 325
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	288 002	362 117	248 300
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	392 321	368 512	351 482
Дебиторская задолженность	1230	3 775 886	1 646 803	1 093 656
Задолженность дольщиков по ДДУ	12301	3 702 513	1 543 838	957 094
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 268	3 668	3 668
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	761	82 485	97 766
Прочие оборотные активы	1260	687	406	7 174
Итого по разделу II	1200	4 460 925	2 463 991	1 802 046
БАЛАНС	1600	7 875 146	5 354 338	3 916 371

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	131 361	131 361	131 361
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	146 616	(331 170)	(326 717)
	Итого по разделу III	1300	277 977	(199 809)	(195 356)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 556 222	237 364	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	69	8	2
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 313 302	4 668 275	3 932 275
	Средства дольщиков по ДДУ	14501	5 313 302	4 603 372	3 932 275
	Итого по разделу IV	1400	6 869 593	4 905 647	3 932 277
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	723 817	644 934	177 219
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3 758	3 566	2 231
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	727 575	648 500	179 450
	БАЛАНС	1700	7 875 146	5 354 338	3 916 371

Руководитель



Гривковский Эдуард
Александрович
(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЧНАЯ
КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД	Коды		
	0710002		
Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
по ОКПО	00725364		
ИНН	9102039187		
по ОКВЭД 2	71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	2 303 097	647 314
	Себестоимость продаж	2120	(1 508 687)	(46 813)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	794 410	600 501
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(106 492)	(123 870)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	687 918	476 631
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	248	966
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15 851	15 681
	в том числе: оценочные обязательства по предстоящим отпускам		-	261
	Прочие расходы	2350	(197 080)	(483 114)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	506 937	10 164
	Налог на прибыль	2410	(29 151)	(1 771)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(25 916)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 235)	(1 751)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	477 786	6 642

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	477 786	6 642
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Гривковский Эдуард
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2020
00725364		
9102039187		
71.12.2		
12300	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЧНАЯ
КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	131 361	-	-	-	(326 717)	(195 356)
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	6 642	6 642
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	6 642	6 642
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

ДИВИДЕНДЫ		3227	X		X		X		X		X		-	-
-----------	--	------	---	--	---	--	---	--	---	--	---	--	---	---

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	131 361	-	-	-	(331 170)	(199 809)
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	477 786	477 786
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	477 786	477 786
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	131 361	-	-	-	146 616	277 977

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	(195 356)	6 642	(11 095)	(199 809)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	(195 356)	6 642	(11 095)	(199 809)
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(326 717)	6 642	(11 095)	(331 170)
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	(326 717)	6 642	(11 095)	(331 170)
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	277 977	(199 809)	(195 355)


 Руководитель _____
 (подпись)


Гришковский Эдуард Александрович
 (расшифровка подписи)

 29 марта 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЧНАЯ
КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
00725364		
9102039187		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	938 257	2 276 280
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	119 639	184 719
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	818 618	2 091 561
Платежи - всего	4120	(2 339 155)	(2 526 929)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 903 126)	(2 112 346)
в связи с оплатой труда работников	4122	(38 922)	(26 299)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(26 919)	(3 012)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(370 188)	(385 272)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 400 898)	(250 649)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	600	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	600	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(285)	(26 359)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(205)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(80)	(26 359)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	315	(26 359)
--	------	-----	----------

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	1 318 858	238 264
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 318 858	238 264
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 318 858	238 264
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(81 724)	(38 744)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	82 485	97 766
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	761	82 485
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Гришковский Эдуард
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЧНАЯ
КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (год, месяц, число) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2020	12	31
00725364		
9102039187		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____

(подпись)

**Гривковский Эдуард
Александрович**

(расшифровка подписи)

29 марта 2021 г.



Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТОЛИЧНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ ГРУППА"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	2 331 555	2 240 468	2 109 181
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	225	3 399	5 144
Прочие внеоборотные активы	1190	1 082 440	646 480	-
Запасы	1210	288 002	362 117	248 300
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	392 321	368 512	351 482
Дебиторская задолженность*	1230	3 775 886	1 646 803	1 093 656
Финансовые вложения краткосрочные	1240	3 268	3 668	3 668
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	761	82 485	97 766
Прочие оборотные активы	1260	687	406	7 174
ИТОГО активы	-	7 875 145	5 354 338	3 916 371
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	1 556 222	237 364	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	69	8	2
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	5 313 302	4 668 275	3 932 275
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	723 817	644 934	177 219
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	3 758	3 566	2 231
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	7 597 168	5 554 147	4 111 726
Стоимость чистых активов	-	277 977	(199 809)	(195 355)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.