

**Градостроительный план земельного участка
№**

R	V	9	3	5	1	2	0	0	0	2	0	1	4
0	0	1	-	0	0	0	4	0	2				

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления ООО "СЗ" СКГ" от 02.02.2021 № 1061/01-108**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием
Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного
плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Крым

(субъект Российской Федерации)

Симферопольский район

(муниципальный район или городской округ)

На территории Мирновского сельского совета

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4 973 996, 85	5 187 278, 30
2	4 974 030, 48	5 187 383, 20
3	4 973 922, 46	5 187 417, 76
4	4 973 908, 80	5 187 422, 13
5	4 973 873, 94	5 187 404, 24
6	4 973 863, 67	5 187 372, 92
7	4 973 856 70	5 187 351, 66
8	4 973 884, 05	5 187 241 42

9	4 973 949 32	5 187 325 99
10	4 973 941 59	5 187 328 48
11	4 973 943 58	5 187 334 67
12	4 973 951 31	5 187 332 18
13	4 973 897 12	5 187329 37
14	4 973 895 90	5 187 325 56
15	4 973 884 47	5 187 329 23
16	4 973 885 70	5 187 333 04

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

90:12:090501:2047

Площадь земельного участка

21 269 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона "Жигулина роца" в с. Мирное Мирновского сельского поселения Симферопольского района, утверждена постановлением администрации Симферопольского района от 07.06.2019 № 302-п (с изменениями и дополнениями 01.02.2021 № 44-п).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона "Жигулина роцца" в с. Мирное Мирновского сельского поселения Симферопольского района, утверждена постановлением администрации Симферопольского района от 07.06.2019 № 302-п (с изменениями и дополнениями 01.02.2021 № 44-п).

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Мустафаевым С.Б. главным специалистом отдела ИСОГД (информационных систем обеспечения градостроительной деятельности), планирования, рационального использования и охраны земель управления архитектуры и градостроительства департамента имущественных и земельных отношений, архитектуры, градостроительства и муниципального контроля администрации Симферопольского района

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

Дата выдачи

(дата)

(подпись)

/Мустафаев Сеитмустафа Бекирович

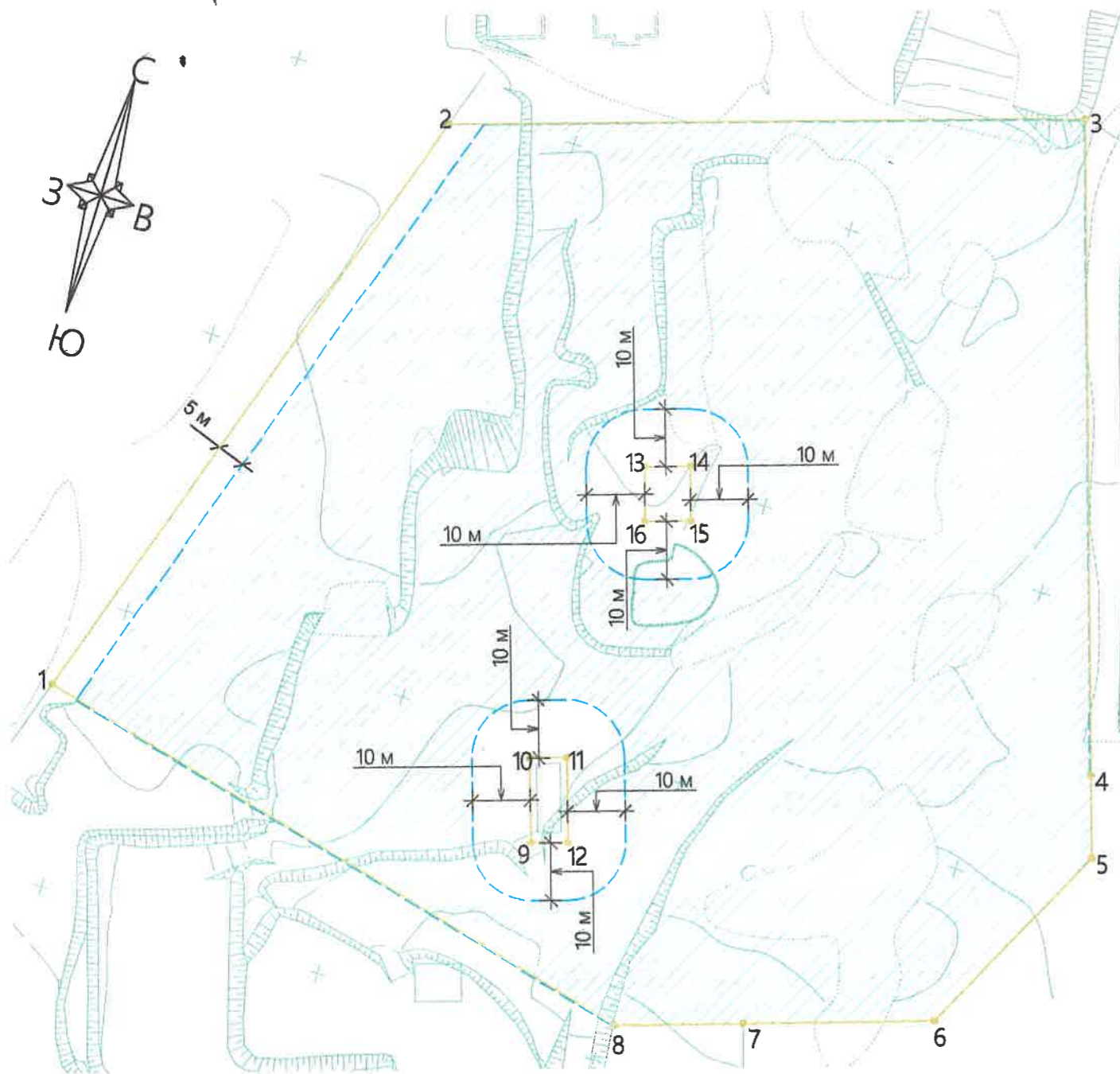
(расшифровка подписи)

7 февраля 2021



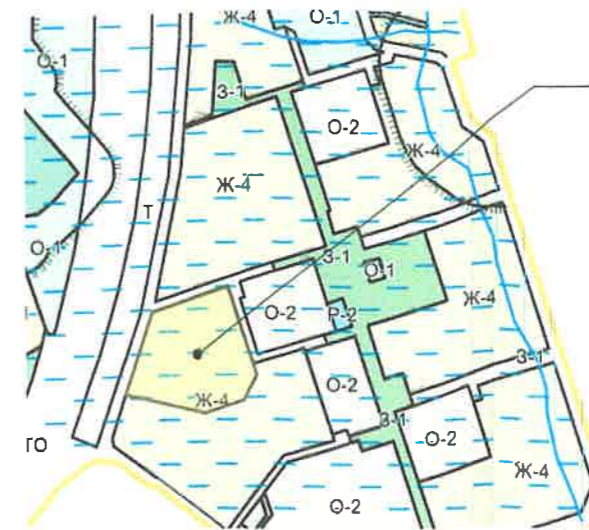
Градостроительный план земельного участка

М 1:1000



	Координата X	Координата Y
1	4973996,85	5187278,30
2	4974030,48	5187383,20
3	4973922,46	5187417,76
4	4973908,80	5187422,13
5	4973873,94	5187404,24
6	4973863,67	5187372,92
7	4973856,70	5187351,66
8	4973884,05	5187241,42
9	4973949,32	5187325,99
10	4973941,59	5187328,48
11	4973943,58	5187334,67
12	4973951,31	5187332,18
13	4973897,12	5187329,37
14	4973895,90	5187325,37
15	4973884,47	5187329,23
16	4973885,70	5187333,04

Выкопировка из правил землепользования и застройки мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым



з/у кад-вый № 90:12:090501:2047

Выкопировка из проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона "Жигулина роща" в с. Мирное Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым з/у кад-вый № 90:12:090501:2047



Экспликация объектов

№ п/п	Наименование объекта
	Зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений, на з/у кад-вый № 90:12:090501:2047

Условные обозначения

	- граница земельного участка
1, 15	- точки границы земельного участка

Земельный участок по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета, кадастровый номер 90:12:090501:2047				
		Стадия	Лист	Масштаб
Проверил		ГПЗУ	3	М 1:1000
Нач. деп.	Сулейманов Н.С.	Чертеж градостроительного плана земельного участка		
Нач. упр.	Рушак Р.С.			
Гл. спец.	Мустафаев С.Б.			
Департамент имущественных и земельных отношений, архитектуры, градостроительства и муниципального контроля Управления архитектуры и градостроительства				

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района, утвержденный решением 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165 (в ред. решения 93 сессии от 26.06.2019 № 1256 в ред. решения 95 (внеочередная) сессии от 31.07.2019 № 1264 в ред. решения 96 сессии от 22.08.2019 № 1286 в ред. решения 20 сессии II созыва от 19.06.2020 № 217). (в ред. решения 26 (дистанционная, внеочередная) сессии II созыва от 19.06.2020 № 294) (в ред. решения 31 (внеочередная) сессии II созыва от 25.12.2020 № 386).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

2.5 Среднеэтажная жилая застройка (ред. решения 96 сессии от 22.08.2019 № 1286);

2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка);

2.7.1 Хранение автотранспорта (в ред. решения 31 (внеочередная) сессии II созыва от 25.12.2020 № 386);

3.1 Коммунальное обслуживание (ред. решения 96 сессии от 22.08.2019 № 1286);

3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование (ред. решения 96 сессии от 22.08.2019 № 1286);

3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности (ред. решения 96 сессии

от 22.08.2019 № 1286);

3.6.2 Парки культуры и отдыха (ред. решения 96 сессии от 22.08.2019 № 1286);

5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (ред. решения 96 сессии от 22.08.2019 № 1286);

5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях (ред. решения 96 сессии от 22.08.2019 № 1286);

5.1.3 Площадки для занятий спортом (ред. решения 96 сессии от 22.08.2019 № 1286);

5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом (ред. решения 96 сессии от 22.08.2019 № 1286);

12.0 Земельные участки (территории) общего пользования;

12.0.1 Улично-дорожная сеть (ред. решения 96 сессии от 22.08.2019 № 1286);

12.0.2 Благоустройство территории (ред. решения 96 сессии от 22.08.2019 № 1286);

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

3.2 Социальное обслуживание;

3.3 Бытовое обслуживание;

3.4 Здравоохранение (ред. решения 96 сессии от 22.08.2019 № 1286);

3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание;

3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание;

3.8 Общественное управление;

3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;

3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание;

4.4 Магазины;

4.6 Общественное питание;

4.9 Служебные гаражи (в ред. решения 93 сессии от 26.06.2019 № 1256).

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

6.8 Связь;

8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка.

					<p>Обращений на уллицу, должжны соответствовать характеру сформировавшейся среды, типу застройки и условиям размеделения в сельском поселении. (Согласно ПЗЗ) Региональные нормы градостроительного проектирования утверждены постановлением Совета Министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729</p>
<p>Размещение жилых домов, предназначенных для размещения на территории, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилая зона высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двести и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных и вспомогательных помещений многоквартирного дома; в отдельных помещениях объектов обслуживания жилой застройки во вспомогательных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>	<p>(код 2.6) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>				
<p>Минимальный размер земельных участков – 1 (800 кв. м (квартира), 5400 кв. м (отдельно стоящий дом)) Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению. (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях</p>	<p>Максимальное количество этажей – не выше 26 надземных этажей. (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4 (Согласно ПЗЗ)</p>		<p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – применяется в соответствии с СП 42.13.30.2016</p>

<p>обращенных на улицу, должны соответствовать характеру сформировавшейся среды, типу застройки и условиям размещения в сельском поселении. (Согласно ПЗЗ) Региональные нормы градостроительного проектирования утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729</p>						
<p>(код 2.6) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p> <p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий;</p> <p>обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>						
<p>Минимальный размер земельных участков – 10800 кв.м (квартал), 5400 кв.м (отдельно стоящий дом) Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению. (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях</p>	<p>Максимальное количество этажей – не выше 16 надземных этажей. (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,4 (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>-</p>	<p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) – применяется в соответствии с СП 42.13330.2016</p>	

	<p>сложившейся застройкой допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц (Согласно ПЗЗ)</p>				<p>(приложение Б). (Согласно ПЗЗ) Региональные нормы градостроительного проектирования утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729</p>
<p>(код 2.7.1.) Хранение автотранспорта (ред. решения 31 (внеочередная) сессии II созыва от 25.12.2020 № 386)</p>					
<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>	<p>Минимальный размер земельного участка – 18 кв. м; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не подлежит установлению. Максимальное количество этажей – 5. (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>-</p>	<p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению (Согласно ПЗЗ) Региональные нормы градостроительного проектирования утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729</p>
<p>(код 3.1) Коммунальное обслуживание (ред. решения 96 сессии от 22.08.2019 № 1286)</p>					
<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p>					

<p>Минимальные размеры земельных участков на объекты:</p> <p>Для котельных – не подлежит установлению;</p> <p>Для насосных станций – не подлежит установлению;</p> <p>Для телефонных станций – не подлежит установлению;</p> <p>Для гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники – 300 кв.м;</p> <p>Для автостоянок не подлежит установлению;</p> <p>Для зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг – 400 кв.м;</p> <p>Для трансформаторных подстанций - не подлежит установлению;</p> <p>Для тепловых пунктов – не подлежит установлению;</p> <p>Для газораспределительных пунктов – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальные размеры земельных участков на вышеуказанные объекты - не подлежат установлению;</p> <p>(Согласно ПЗЗ)</p>	-	<p>Максимальное количество этажей – не подлежит установлению;</p> <p>(Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению</p> <p>(Согласно ПЗЗ)</p>	-	<p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению.</p> <p>(Согласно ПЗЗ).</p> <p>Региональные нормы градостроительного проектирования утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729</p>
<p>(код 3.5.1.) Дошкольное, начальное и среднее общее образование) (ред. решения 96 сессии от 22.08.2019 № 1286)</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом).</p>					
<p>Минимальный размер</p>	<p>Минимальный отступ</p>	<p>Максимальное</p>	<p>Максимальный</p>	-	<p>Максимальный</p>

<p>земельных участков: Дошкольные образовательные организации: на 1 место при вместимости учреждения: до 100 мест - 44 кв.м/место; свыше 100 мест - 38 кв.м/место; Общеобразовательные организации: на 1 учащегося при вместимости организации: от 40 до 400 - 55 кв.м/место; от 400 до 500 - 65 кв.м/место; от 500 до 600 - 55 кв.м/место; от 600 до 800 - 45 кв.м/место; от 800 до 1100 - 36 кв.м/место; от 1100 до 1500 - 23 кв.м/место; от 1500 до 2000 - 18 кв.м/место; свыше 2000 - 16 кв.м/место Для образовательных учреждений среднего, высшего профессионального образования: Учреждения среднего профессионального образования: на 1 учащегося при вместимости учреждения: до 300 - 75 кв.м/на 1 учащегося; от 300 до 900 - 50-65 кв.м/на 1 учащегося; от 900 до 1600 - 30-40 кв.м/на 1 учащегося; Максимальный размер земельных участков - не</p>	<p>от красной линии до зданий, строений, сооружений - 25 м при осуществлении нового строительства дошкольных образовательных и образовательных (начального общего среднего (полного) общего образования) организаций. Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства образовательных учреждений среднего высшего профессионального образования - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>количество этажей для дошкольных и общеобразовательных организаций - 3; Максимальное количество этажей для учреждений среднего высшего профессионального образования - 4; (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,8 (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>коэффициент застройки плотности застройки земельного участка (Кплз) - 2,4 (Согласно ПЗЗ) Региональные нормы градостроительного проектирования утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729</p>
---	--	---	---	---

<p>подлежит установлению (Согласно ПЗЗ)</p>					
<p>(код 3.6.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (ред. решения 96 сессии от 22.08.2019 № 1286)</p>					
<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</p>					
<p>Минимальный размер земельных участков - по СП 42.13330.2016 (приложение Д) Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальное количество этажей - 4; (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,8 (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>-</p>	<p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) - 2,4 (Согласно ПЗЗ) Региональные нормы градостроительного проектирования утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729</p>
<p>(код 3.6.2) Парки культуры и отдыха (ред. решения 96 сессии от 22.08.2019 № 1286)</p>					
<p>Размещение парков культуры и отдыха</p>					
<p>Минимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Региональные нормы градостроительного проектирования утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729</p>
<p>(код 5.1.1.) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (ред. решения 96 сессии от 22.08.2019 № 1286)</p>					
<p>Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов).</p>					
<p>Минимальный размер земельных участков - по СП</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Региональные нормы</p>

<p>42.13330.2016 (приложение Д). Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению. (Согласно ПЗЗ)</p>			<p>градоустroительного проектирования утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729</p>
<p>(код 5.1.2.) Обеспечение занятий спортом в помещениях (ред. решения 96 сессии от 22.08.2019 № 1286)</p> <p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</p>			
<p>Минимальный размер земельных участков - по СП 42.13330.2016 (приложение Д). Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 10 м; от красной линии проездов - не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальное количество этажей - 4. (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) - 0,8 (Согласно ПЗЗ)</p>
			<p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) - 2,4 (Согласно ПЗЗ) Региональные нормы градостроительного проектирования утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729</p>
<p>(код 5.1.3.) Площадки для занятий спортом (ред. решения 96 сессии от 22.08.2019 № 1286)</p> <p>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).</p>			
<p>Минимальный размер земельных участков - по СП 332.1325800.2017. Максимальный размер земельных участков - по СП 332.1325800.2017. (Согласно ПЗЗ)</p>			<p>Региональные нормы градостроительного проектирования утвержденных постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729</p>

(код 5.1.4.) Оборудованные площадки для занятий спортом
(ред. решения 96 сессии от 22.08.2019 № 1286)

Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, трамплины, спортивные стрельбища).

<p>Минимальный размер земельных участков - по СП 332.1325800.2017. Максимальный размер земельных участков - по СП 332.1325800.2017.; (Согласно ПЗЗ)</p>	-	-	-	-	<p>Региональные нормы градостроительного проектирования утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729</p>
---	---	---	---	---	--

(код 12.0) Земельные участки (территории) общего пользования

Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства

<p>Размеры земельных участков – не подлежат установлению.; (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению. (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению. (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению (Согласно ПЗЗ)</p>	-	<p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) – не подлежит установлению (Согласно ПЗЗ) Региональные нормы градостроительного проектирования утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729</p>
---	---	--	---	---	---

(код 12.0.1.) Улично-дорожная сеть
(ред. решения 96 сессии от 22.08.2019 № 1286)

Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры;
Размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

<p>Размеры земельных участков – не подлежат установлению. (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Минимальный отступ от границ земельного участка – не подлежит установлению (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Предельное количество этажей или предельная высота – не подлежит установлению (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>-</p>	<p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению (Согласно ПЗЗ) Региональные нормы градостроительного проектирования утверждены постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729</p>
<p>(код 12.0.2.) Благоустройство территории (ред. решения 96 сессии от 22.08.2019 № 1286)</p> <p>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.</p>					
<p>Минимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>Региональные нормы градостроительного проектирования утверждены постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729</p>
<p>(код 2.1.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p> <p>Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома, (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.</p>					
<p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; Максимальный размер земельных</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений,</p>	<p>Максимальное количество этажей – до 4, включая</p>	<p>Максимальный коэффициент застройки земельного</p>	<p>-</p>	<p>Максимальный коэффициент плотности застройки</p>

участков - не подлежит установлению (Согласно ПЗЗ)	сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройке допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц (Согласно ПЗЗ)	мансардный (Согласно ПЗЗ)	участка (Кз) – 0,4 (Согласно ПЗЗ)	земельного участка (Кпз) – 0 (Согласно ПЗЗ) Региональные нормы градостроительного проектирования утверждены постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729
<p align="center">(код 3.2.) Социальное обслуживание</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания маломощных граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа, размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам.</p>				
Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению (Согласно ПЗЗ)	Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройке допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц. (Согласно ПЗЗ)	Максимальное количество этажей – 2 (Согласно ПЗЗ)	Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 (Согласно ПЗЗ)	Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4 (Согласно ПЗЗ) Региональные нормы градостроительного проектирования утверждены постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729
<p align="center">(код 3.3) Бытовое обслуживание</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>				

<p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению;</p> <p>Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройке допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц</p> <p>В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальное количество этажей – 3 (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>-</p>	<p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) – 2,4 (Согласно ПЗЗ)</p> <p>Региональные нормы градостроительного проектирования утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729</p>
--	---	--	--	----------	---

<p>(код 3.4.) Здравоохранение (ред. решения 96 сессии от 22.08.2019 № 1286) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2.</p>					
<p>Минимальный размер земельного участка:</p> <p>Интенсивное лечение с кратковременным пребыванием, при мощности: до 50 коек – 210 кв.м. на одну койку; Долговременное лечение, при мощности: до 50 коек – 360 кв.м на 1 койку;</p> <p>Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц. (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальное количество этажей – 4; (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>-</p>	<p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) – 2,4. (Согласно ПЗЗ)</p> <p>Региональные нормы градостроительного проектирования утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729</p>

(3.4.1.) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)

<p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальное количество этажей – 2; (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 ; (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4 ; (Согласно ПЗЗ) Региональные нормы градостроительного проектирования утверждены постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729</p>
--	--	--	---	---

(3.4.2.) Стационарное медицинское обслуживание

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи.

<p>Минимальный размер земельного участка: Интенсивное лечение с кратковременным пребыванием, при мощности: до 50 коек – 210 кв. м. на одну койку; Долговременное лечение, при мощности: до 50 коек – 360 кв. м на 1 койку; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению. (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся</p>	<p>Максимальное количество этажей – 4 (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4 (Согласно ПЗЗ) Региональные нормы градостроительного проектирования утверждены постановлением</p>
--	---	---	---	--

	застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц (Согласно ПЗЗ)			Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729
(3.8) Общественное управление				
<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность, размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов, отраслевых союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку, размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации</p>				
<p>Минимальный размер земельных участков - не подлежит установлению Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м, от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальное количество этажей – 4 (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,4 ; (Согласно ПЗЗ) Региональные нормы градостроительного проектирования утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729</p>
<p>(3.9.1.) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околосредного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>				

<p>Минимальный размер земельных участков - не подлежит установлению Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройке допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальное количество этажей – 4; (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) – 2,4 ; (Согласно ПЗЗ) Региональные нормы градостроительного проектирования утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11 2020 № 729</p>
<p align="center">Размещение объектов капитального строительства, предназначенного для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>				
<p>Минимальный размер земельных участков – не подлежит установлению Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройке допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальное количество этажей – 2. (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) – 2,4 ; (Согласно ПЗЗ) Региональные нормы градостроительного проектирования утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11 2020 № 729</p>
<p align="center">Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>				
<p align="center">(4.4) Магазины</p>				

<p>Минимальный размер земельных участков: Для магазинов: до 250 кв. м торговой площади – 0,08 га на 100 кв. м. торговой площади; свыше 250 до 650 кв. м. торговой площади – 0,08 – 0,06 га на 100 кв. м. торговой площади; Максимальный размер земельных участков – не устанавливается (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальное количество этажей – 2; (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6 (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) – 2,4 ; (Согласно ПЗЗ) Региональные нормы градостроительного проектирования утверждены постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11 2020 № 729</p>	
<p>(4.6) Общественное питание</p>					
<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)</p>	<p>Максимальная вместимость объектов общественного питания - 150 мест Минимальный размер земельных участков: При числе мест, га на 100 мест: до 50 мест – 0,25 га; свыше 50 до 150 мест – 0,15 га; Максимальный размер земельных участков – не подлежит установлению; (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальное количество этажей – 3; (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,8 (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) – 2,4 ; (Согласно ПЗЗ) Региональные нормы градостроительного проектирования утверждены постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11 2020 № 729</p>
<p>(4.9) Служебные гаражи (в ред. решения 93 сессии от 26.06.2019 № 1256)</p>					
<p>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальное количество этажей – 1; (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6 (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кплз) – 2,4 ; (Согласно ПЗЗ) Региональные нормы градостроительного проектирования утверждены постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11 2020 № 729</p>	

<p>Максимальный размер земельных участков - не подлежит установлению; (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 10 м; от красной линии проездов – не менее 5 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальное количество этажей многоквартирных гаражей (парковок) – 4; (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>земельного участка (Кз) – не подлежит установлению (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению. Региональные нормы градостроительного проектирования утверждены постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729</p>
--	---	--	--	---

(6.8) Связь

Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1

<p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Отступ от границ земельного участка: - для линейных объектов – не подлежит установлению; - для иных объектов капитального строительства – минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц ; (Согласно ПЗЗ</p>	<p>Предельная высота – 30 м; (Согласно ПЗЗ</p>	<p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6 (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,8 (Согласно ПЗЗ) Региональные нормы градостроительного проектирования утверждены постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729</p>
---	---	--	--	---

(8.3) Обеспечение внутреннего правопорядка

Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

<p>Минимальный размер земельного участка – не подлежит установлению; Максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Минимальный отступ от красной линии улиц до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства – не менее 5 м; от красной линии проездов – не менее 3 м. В условиях сложившейся застройки допускается размещение объектов капитального по красной линии улиц (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Предельная высота – 20 м; (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>-</p>	<p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению (Согласно ПЗЗ) Региональные нормы градостроительного проектирования утверждены постановлением Совета министров Республики Крым от 26.11.2020 № 729</p>
<p>Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – не подлежит установлению (Согласно ПЗЗ)</p>	<p>Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – не подлежит установлению (Согласно ПЗЗ)</p>			

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ отсутствуют
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ отсутствуют, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, градостроительного плана)
общая площадь, площадь застройки

Согласно письму Государственного Комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 16.12.2015 г. № 01-08/3291 памятники археологии на земельных участках расположенных по адресу: Республика Крым Мирновский сельский совет, вблизи торгово-развлекательного центра «Меганом», ограниченных Евпаторийским шоссе, ул. Луговой и объездной дороги, отсутствуют.

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
<i>Отсутствуют.</i>	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Квартал А, согласно документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона "Жигулина Роца" в с. Мирное Мирновского сельского поселения Симферопольского района, утвержденной постановлением администрации Симферопольского района от 07.06.2019 № 302-п (с изменениями и дополнениями 01.02.2021 № 44-п).
Земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), согласно правил землепользования и застройки Мирновского сельского поселения Симферопольского района, утвержденных решением 89 (внеочередная) сессии Симферопольского районного совета Республики Крым I созыва от 13.03.2019 № 1165 (в ред. решения 93 сессии от 26.06.2019 № 1256 в ред. решения 95 (внеочередная) сессии от 31.07.2019 № 1264 в ред. решения 96 сессии от 22.08.2019 № 1286 в ред. решения 20 сессии II созыва от 19.06.2020 № 217). (в ред. решения 26 (дистанционная, внеочередная) сессии II созыва от 19.06.2020 № 294) (в ред. решения 31 (внеочередная) сессии II созыва от 25.12.2020 № 386).

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

1. ГУП РК «Вода Крыма»: Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения от 02.10.2018 № 1182. Максимальная величина нагрузки в возможных точках подключения: Водоснабжение – 254,32 м³/сут, Водоотведение – 254,32 м³/сут. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 2021 г. Срок действия технических условий – 3 года.

2. ГУП РК «Крымгазсети»: Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям газораспределения от 27.05.2020 № 08-1073/15. Максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 339,7 куб. метров в час. Давление газа в точке подключения: максимальное – 0,0027 МПа; (расчетное) – 0,002; 0,0025 МПа. Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства 547 дней. Срок действия настоящих технических условий составляет 1,5 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

3. Запрос ГУП РК «Крым энерго»: Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 25.10.2018 №443/004-1790-18. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 1340,0 кВт, в том числе существующая мощность 0,0 кВт. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 2018г. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Дополнительное соглашение от 30.10.2020 № 460/004-2683-20 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № 443/004-1790-17 от 07.11.2018.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Правила благоустройства территории муниципального образования Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, утвержденные решением 13-ой сессии I созыва Мирновского сельского совета от 15.04.2015 № 82/15.

11. Информация о красных линиях:

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории микрорайона "Жигулина роца" в с. Мирное Мирновского сельского поселения Симферопольского района, утверждена постановлением администрации Симферопольского района от 07.06.2019 № 302-п (с изменениями и дополнениями 01.02.2021 № 44-п).

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	4974470.77	5187543.93
2	4974370.31	5187575.98
3	4974357.10	5187590.72
4	4974340.99	5187671.53
5	4974332.76	5187680.72
6	4974251.22	5187706.83
7	4974227.98	5187737.42
8	4973758.01	5187887.70
9	4973718.81	5187870.97
10	4973605.11	5187528.06
11	4973605.31	5187520.17
12	4973627.10	5181465.32
13	4973812.65	5187223.99
14	4973822.42	5187221.28
15	4974006.39	5187281.42
16	4974190.52	5187318.28
17	4974377.72	5187333.16
18	4974509.54	5187335.88

Всего прошито, пронумеровано и скреплено печатью

цифрами 28 (двадцать восемь) листов
в ролл-сью

Должность Секретарь

Подпись Ирина Владимировна

« 19 » ноября 2011 г. М.П.

