

ООО "Первая инжиниринговая компания"

Проект

№ 06/18-0-ПЗУ

Первый этап третьего пускового комплекса строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

ГРУППА
КОМПАНИЙ

ВЛАДОГРАД

Симферополь

ООО "Первая инжиниринговая компания"

Проект

№ 06/18-0-ПЗУ

Первый этап третьего пускового комплекса строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета

Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка"

Заказчик: директор ООО СЗ "СКГ"

Гривковский Э.А.

Директор ООО "Первая инжиниринговая компания"

Ильин Ю. И.

Гл. инженер ООО "Первая инжиниринговая компания"

Калинкин В.В.



Симферополь

ГРУППА КОМПАНИЙ

ВЛАДОГРАД

ул. Крейзера, 11 48-29-43, 48-44-45
ул. Маршала Жукова, 15 48-39-80
ул. Бюльбульская, 7 254-590
ул. Кржижановского, 14 254-590

| Обозначение | Наименование | Примечание | |
|------------------------|--|------------|--------|
| | | Лист* | Изм.** |
| Текстовая часть | | | |
| 06/18-0- ПЗУ.С | Содержание тома | 2 | |
| 06/18-0- ПЗУ.ТЧ | Текстовая часть | 3-21 | |
| | Исходные данные | | |
| 06/18-0- ПЗУ.ГЧ | Общие данные. Ситуационный план. | 22 | |
| 06/18-0- ПЗУ.ГЧ | Компоновочная схема М 1:500 | 23 | |
| 06/18-0- ПЗУ.ГЧ | Схема опорного плана строительства третьей очереди | 24 | |
| 06/18-0- ПЗУ.ГЧ | План организации рельефа М 1:500 | 25 | |
| 06/18-0- ПЗУ.ГЧ | План земляных масс М 1:500 | 26 | |
| 06/18-0- ПЗУ.ГЧ | План покрытий М 1:500 | 27 | |
| 0606/18-0- ПЗУ.ГЧ | План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий М 1: 500 | 28 | |
| 06/18-0- ПЗУ.ГЧ | План озеленения М 1:500 | 29 | |
| 06/18-0- ПЗУ.ГЧ | Сводный план инженерных сетей. М 1:500 | 30 | |

* - номер листа тома по сквозной нумерации

** - номер изменения

| | | | | | | | | |
|---------------|----------------------|-----------|------|---|-------|--------------------------------------|------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | | | |
| | Подпись и дата | | | | | | | |
| Инов. № подл. | 06/18-0-ПЗУ.С | | | | | | | |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | |
| | ТАП | Винокуров | | | | | | |
| | Разраб. | Нецепляев | | | | | | |
| | Провер. | Винокуров | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | Первый этап третьего пускового комплекса строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроено-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | П | 1 | 1 |
| | | | | | | ООО «Первая инженеринговая компания» | | |

Состав проектной документации

«Первый этап третьего пускового комплекса строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроено-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета»

| № п/п | Обозначение | Наименование | Разработчик |
|------------------------------------|---|---|--------------------------------------|
| Отчеты инженерных изысканий | | | |
| 1 | | Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям | -//- |
| 2 | | Отчет по инженерно-геологическим изысканиям | -//- |
| 3 | | Отчёт по инженерно-экологическим изысканиям | -//- |
| 4 | | Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям | -//- |
| 5 | | Технический отчет по сейсмическому микрорайонированию | -//- |
| Проектная документация | | | ООО «Первая инженеринговая компания» |
| 1 | 06/18-ОПЗ | Пояснительная записка | -//- |
| 2 | 06/18-0-ПЗУ | Схема планировочной организации земельного участка | -//- |
| 3 | 06/18-АР.ТЧ 06/18-36-АР.ГЧ 06/18-37-АР.ГЧ 06/18-38.1-АР.ГЧ 06/18-38.2-АР.ГЧ | Архитектурные решения | -//- |
| 4 | 06/18-КР.ТЧ 06/18-36-КР.ГЧ 06/18-37-КР.ГЧ 06/18-38.1-КР.ГЧ 06/18-38.2-КР.ГЧ 06/18-КР1.ГЧ | Конструктивные и объемно-планировочные решения | -//- |
| 5 | Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | | |
| 5.1 | 06/18-36-ИОС 1.1 06/18-37-ИОС 1.2 06/18-38.1-ИОС 1.3 | Система электроснабжения | -//- |

| | |
|----------------|--|
| Инов. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-----------------------|-----------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 06/18-0-ПЗУ.ТЧ | Лист 1 |
|------|--------|------|-------|---------|------|-----------------------|-----------|

| | | | |
|-----|--|--|------|
| | 06/18-38.2-ИОС 1.4 | | |
| 5.2 | 06/18-36-ИОС 2.1 06/18-37-ИОС 2.2 06/18-38.1-ИОС 2.3 06/18-38.2-ИОС 2.4 | Система водоснабжения | -//- |
| 5.3 | 06/18-36-ИОС 3.1 06/18-37-ИОС 3.2 06/18-38.1-ИОС 3.3 06/18-38.2-ИОС 3.4 | Система водоотведения | -//- |
| 5.4 | 06/18-36-ИОС 4.1 06/18-37-ИОС 4.2 06/18-38.1-ИОС 4.3 06/18-38.2-ИОС 4.4 | Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | -//- |
| 5.5 | 06/18-36-ИОС 5.1 06/18-37-ИОС 5.2 06/18-38.1-ИОС 5.3 06/18-38.2-ИОС 5.4 | Сети связи | -//- |
| 5.6 | 06/18-ИОС 6 | Система газоснабжения | -//- |
| 5.7 | 06/18-38.2-ИОС 7.1 06/18-38.2-ИОС 7.2 | Технологические решения | |
| 6 | 06/18-ПОС | Проект организации строительства | -//- |
| 8 | 06/18-ООС | Перечень мероприятий по охране окружающей среды | -//- |
| 9 | 06/18-ПБ | Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | -//- |
| 10 | 06/18-36-ОДИ 06/18-37-ОДИ 06/18-38.1-ОДИ 06/18-38.2-ОДИ | Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | -//- |

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

06/18-0-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

Формат

| | | | |
|-------|------------|---|------|
| 10(1) | 06/18-ЭЭ | Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | -//- |
| 12(1) | 06/18-ТБЭ | Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства | -//- |
| 12(2) | 06/18-ППКР | Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ | -//- |

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |

06/18-0-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

РАЗДЕЛ 2 «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

Содержание

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными, техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

ж) описание решений по благоустройству территории;

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов не производственного назначения;

| | |
|----------------|--|
| Инов. № подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взам. инв. № | |

| | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата |

06/18-0-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

В настоящем разделе разработана схема планировочной организации земельного участка первого этапа третьего пускового комплекса строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроено-пристроенные помещения общественного назначения расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета

Площадь земельного участка (кадастровый номер № 90:12:090501:2047) составляет **21 269 кв.м.**, в т.ч.:

Обоснованием для разработки раздела "Схема планировочной организации земельного участка" являются:

-Градостроительный план земельного участка №RV 93512020002014001-000102 выдан на основании заявления ООО «СЗ» «СКГ» в лице директора Гривковского Э. А от 02.02.2021 №1061/01-108

-Договор аренды №10/18 от 14.05.2018г.

Проект планировки и проект межевания территории м/р. «Жигулина роща», выполненный ООО «Проектным институтом «Сплайн» в 2021г. и утверждённый Постановлением Администрации Мирновского Сельского поселения Симферопольского р-на республики Крым от 02 февраля 2021 года № 44-и.

Участок расположен на северной окраине г. Симферополя на землях Мирновского сельсовета Симферопольского района

С западной стороны примыкает к Объездной дороге г. Симферополь, расстояние от дороги до границы участка 100 м

с востока; к детской общеобразовательной организации расположенной по ул. Крымской Весны 2, микрорайона "Жигулина роща".

С юга и с севера проектируемые внутриквартальные проезды

Участок расположен высоте порядка 219 м от уровня моря. Рельеф участка спокойный, перепад отметок в пределах отведенной территории достигает одного метра.

На проектируемом участке отсутствуют существующие здания, сооружения и инженерные сети. Демонтаж и вынос инженерных сетей в проекте не требуется.

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

06/18-0-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

Граница участка имеет форму многоугольника

Характеристики района и площадки строительства

По СП 131.13330.2012 (СНиП 23-01-99* "Строительная климатология")

- климатический район строительства - III Б;

- расчетная температура наружного воздуха (средняя температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 15°С.

По СП 14.13330.2014 (СНиП II-7-81* "Строительство в сейсмических районах")

- сейсмичность площадки строительства —7 баллов.

По СП 2.13130.2012 "Системы противопожарной защиты".

- класс зданий по функциональной пожарной опасности Ф1.3

- нормативное значение ветрового давления для II района 0,3кПа

(СП 20.13330.2011);

- расчетное значение веса снегового покрова для I снегового района – 0.8 кПа

(СП 20.13330.2011).

Согласно СП 11-105-97 ч. II (приложение И) исследуемая территория относится к I-A области (по наличию процесса подтопления – подтопленные), к I- A1 району (по условиям развития процесса – подтопленные в естественных условиях), к I-A1-1участку (по времени развития процесса - постоянно подтопленные).

Почвенно-растительный слой представлен суглинком черного, местами серо-коричневого цвета с дресвой известняка и корнями травянистой растительности в верхней части.

Полезных ископаемых, особо охраняемых заповедников, памятников природы и природоохранных территорий на участке не числится.

Земельный участок, предназначенный для строительства, имеет незначительную кустарниковую и древесную растительность, озеленение в виде культурных насаждений отсутствуют.

Рельеф участка ровный, перепад высот не значительный, в пределах 2,0 м. с понижением в сторону севера. Подъезд к участку осуществляется по существующим внутриквартальным проездам.

На участке застройки объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата |

06/18-0-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

Российской Федерации - отсутствуют.

Охранные зоны - отсутствуют.

Застройка, зеленые насаждения – отсутствуют

Транзитные инженерные коммуникации - отсутствуют на участке.

При проектировании соблюдены охранные зоны инженерных сетей.

Все параметры проектируемого здания не превышают предельных параметров, установленных ГПЗУ.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Согласно классификатору, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Новая редакция) проектируемые жилая и общественно-деловая застройка не образуют санитарно-защитную зону.

Также на проектируемом земельном участке расположена площадка для сбора ТКО (твердых коммунальных отходов). В соответствии с пунктом 2.2.3 СанПиН 42-128-4690-88, данная площадка расположена на расстоянии более 20м от жилых и общественных зданий и сооружений домов, здания детского сада, игровых и спортивных площадок.

Санитарная зона расположенной на участке трансформаторной подстанции (согласно СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. п. 12.26) принята 10 метров (на плане 46)

Для расположенного на участке газораспределительного пункта установлена охранный зона 10 метров, согласно Постановлению Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (на плане 47)

Расстояния от проектируемых гостевых автомобильных стоянок:

- РЗ.3/1 вместимостью 6 м/мест составляет 14,0м до жилого здания
- РЗ.3/2 вместимостью 6 м/мест составляет 15,0м до жилого здания
- РЗ.3/3 вместимостью 10 м/мест составляет 25,0м до жилого здания
- РЗ.3/4 вместимостью 6 м/мест составляет 25,0м до жилого здания
- РЗ.3/5 вместимостью 4 м/мест составляет 14,0м до жилого здания

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

06/18-0-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

- РЗ.3/6 вместимостью 4 м/мест составляет 14,0м до жилого здания
- РЗ.3/7 вместимостью 10 м/мест составляет 15,0м до жилого здания
- РЗ.3/8 вместимостью 7 м/мест составляет 15,0м до жилого здания
- РЗ.3/9 вместимостью 6 м/мест составляет 14,0м до жилого здания
- РЗ.3/10 вместимостью 7 м/мест составляет 17,0м до жилого здания

На участке застройки объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации - отсутствуют.

Охранные зоны - отсутствуют.

Застройка, зеленые насаждения – отсутствуют

Транзитные инженерные коммуникации - отсутствуют на участке.

При проектировании соблюдены охранные зоны инженерных сетей.

Все параметры проектируемого здания не превышают предельных параметров, установленных ГПЗУ.

Проезды по территории и площадки стоянок автомобилей имеют твердое асфальтобетонное покрытие. Сток поверхностных вод предусмотрен по твердому асфальтобетонному покрытию в ливневую канализацию.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка

Планировочная организация земельного участка выполнена с учетом санитарных норм, требований пожарной безопасности, также планировочными решениями утвержденными проектом планировки территории в соответствии с документами об использовании земельного участка.

Проект планировки и проект межевания территории м/р. «Жигулина роща», выполненный ООО «Проектным институтом «Сплайн» в 2021г. и утверждённый Постановлением Администрации Мирновского Сельского поселения Симферопольского р-на республики Крым от 02 февраля 2021 года № 44-и.

Третий пусковой комплекс третьей очереди строительства условно разделен на три этапа строительства: I этап, II этап и III этап. Исходя из обеспечения автономности каждого этапа строительства, при вводе в эксплуатацию, определено

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-----------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 06/18-0-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 8 |

наличие необходимых инженерно-технических сооружений и площадок дворового благоустройства:

I этап строительства включает в себя секции (поз. 36, 37, 38.1, и 38.2 по генплану), этажностью: 16,19,20 и 20 этажей

- трансформаторную подстанцию (поз. 46 по генплану)
- газораспределительный пункт (поз. 47 по генплану)
- Площадка для сбора твердых коммунальных отходов на 5 контейнеров,

включая контейнеры для раздельного сбора ТКО. (номер по генплану №4)

Расчет необходимого количества контейнеров для сбора ТКО

$N = 1,25 * P / t * E$, где:

N – необходимая численность;

P – общий суточный объем накопления ТБО; (2,9 м.куб./сут.*чел. / 365)x793чел

= 6,3 м.куб. /сут.*чел

T – периодичность вывоза мусора (2 раза/сутки)

E – объем емкости в литрах; (1м. куб)

$N = 1,25 * 6,3 / 2 * 1 = 3,9 = 4$ шт

- Площадка для хозяйственных целей общей площадью 58 кв.м (номер по генплану №3)
- Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 335,0 кв.м (номер по генплану №5)
- Площадка для отдыха взрослого населения площадью 63 кв.м (номер по генплану №6)
- Площадки для занятий физкультурой общей площадью 232 кв.м. (номер по генплану №7)
- Автомобильные парковки:
 - РЗ.3/6 вместимостью 4 м/мест
 - РЗ.3/7 вместимостью 10 м/мест т.ч. для инвалидов 2м/м
 - РЗ.3/8 вместимостью 7 м/мест т.ч. для инвалидов 1м/м
 - РЗ.3/9 вместимостью 6 м/мест т.ч. для инвалидов 2м/м
 - РЗ.3/10 вместимостью 7 м/мест т.ч. для инвалидов 1м/м

II этап строительства включает в себя секции (поз. 39 и 40 по генплану), этажностью: 18 и 20 этажей.

Подключение инженерных сетей осуществляется от трансформаторной подстанции (поз. 46 по генплану) и газораспределительного пункта (поз. 47 по

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

06/18-0-ПЗУ.ТЧ

генплану, сооружено на I-ом этапе строительства)

Обеспечение придомового благоустройства обеспечивается площадками, построенными на I-ом этапе строительства)

Дополнительно возводятся:

- Площадка для сбора твердых коммунальных отходов на 5 контейнеров, включая контейнеры для отдельного сбора ТКО. (номер по генплану №4)

Расчет необходимого количества контейнеров для сбора ТКО

$N = 1,25 * P / t * E$, где:

N – необходимая численность;

P – общий суточный объем накопления ТБО; (2,9 м.куб./сут.*чел. / 365)х 389 чел

= 3,09 м.куб. /сут.*чел

T – периодичность вывоза мусора (1 раза/сутки)

E – объем емкости в литрах; (1м. куб)

$N = 1,25 * 3,09 / 1 * 1 = 3,9 = 4$ шт

- Автомобильные парковки:

- РЗ.3/4 вместимостью 6 м/мест

- РЗ.3/5 вместимостью 4 м/мест т.ч. для инвалидов 1м/м

III этап строительства – 26-ти этажные секции (поз. 41 и 42 по генплану)

Подключение инженерных сетей осуществляется от трансформаторной подстанции (поз. 46 по генплану) и газораспределительного пункта (поз. 47 по генплану, сооружены на I-ом этапе строительства)

Обеспечение придомового благоустройства обеспечивается площадками, построенными на I-ом этапе строительства)

Дополнительно возводятся:

- Площадка для сбора твердых коммунальных отходов на 5 контейнеров, включая контейнеры для отдельного сбора ТКО. (номер по генплану №4)

Расчет необходимого количества контейнеров для сбора ТКО

$N = 1,25 * P / t * E$, где:

N – необходимая численность;

P – общий суточный объем накопления ТБО; (2,9 м.куб./сут.*чел. / 365)х 586 чел =

4,65 м.куб. /сут.*чел

T – периодичность вывоза мусора (1 раза/сутки)

E – объем емкости в литрах; (1м. куб)

$N = 1,25 * 4,65 / 2 * 1 = 2,9 = 3$ шт

- Автомобильные парковки:

| |
|----------------|
| Взам. инв. № |
| Подпись и дата |
| Инв. № подл. |

| | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата |
|------|--------|------|------|---------|------|

- РЗ.3/1 вместимостью 6 м/мест в т.ч. для инвалидов 1м/м
- РЗ.3/2 вместимостью 6 м/мест т.ч. для инвалидов 1м/м
- РЗ.3/3 вместимостью 10 м/мест т.ч. для инвалидов 2м/м

Проектируемые здания находится за пределами санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов и т.д.

Планировка территории земельного участка осуществляется на основании:

- Задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности N 123 – ФЗ; - СП 4.13130.2013 Ограничение распространения пожара на объектах защиты;
- Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Мирновского сельского совета Республики Крым)
- Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым

Согласно расчету на территории третьей очереди строительства микрорайона "Жигулина роща» предусмотрены следующие площадки придомового благоустройства:

- Две площадки для хозяйственных целей общей площадью 108 кв.м (номер по генплану №3)
- Площадка для сбора твердых коммунальных отходов на 5 контейнеров (номер по генплану №4)
- Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста общей площадью 335,0 кв.м (номер по генплану №5)
- Площадка для отдыха взрослого населения площадью 63 кв.м (номер по генплану №6)
- Площадки для занятий физкультурой общей площадью 232 кв.м. (номер по генплану №7)

Автомобильные парковки:

- РЗ.3/1 вместимостью 6 м/мест в т.ч. для инвалидов 1м/м
- РЗ.3/2 вместимостью 6 м/мест т.ч. для инвалидов 1м/м

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата |
| | | | | | |

06/18-0-ПЗУ.ТЧ

- РЗ.3/3 вместимостью 10 м/мест т.ч. для инвалидов 2м/м
- РЗ.3/4 вместимостью 6 м/мест
- РЗ.3/5 вместимостью 4 м/мест т.ч. для инвалидов 1м/м
- РЗ.3/6 вместимостью 4 м/мест
- РЗ.3/7 вместимостью 10 м/мест т.ч. для инвалидов 2м/м
- РЗ.3/8 вместимостью 7 м/мест т.ч. для инвалидов 1м/м
- РЗ.3/9 вместимостью 6 м/мест т.ч. для инвалидов 2м/м
- РЗ.3/10 вместимостью 7 м/мест т.ч. для инвалидов 1м/м

Расчет требуемых машино-мест для третьего пускового комплекса третьей очереди строительства

| | | |
|--|---|--|
| <p><i>Постановление совета министров РК от 30 марта 2018г. № 157 Табл. 6 п.5.1.</i> <i>Расчет количества машино-мест для объектов капитального строительства многоквартирных жилых домов</i></p> | <p>$K1 = 1,2$ Табл. 6. п.2 (эконом класс) $K2 = 0,70$ Табл. 6. п.4(для населенных пунктов иного назначения) $n = K1 \times K2 \times N_{\text{квартир}}$</p> | |
| <p>I этап строительства - 16,18,20-ти этажные секции (поз. 36,37,38.1,38.2 по генплану) Секции 36 – 83 квартиры, 37 - 127 квартир 38.1 – 142 квартиры, 38.2 – 142 квартиры Общее количество квартир – 494 кв.</p> | <p>$n = K1 \times K2 \times N_{\text{квартир}} = 1,2 \times 0,70 \times 494 = 415 \text{ м/м}$ из них: - 31 м/м - в границах 3й очереди 3-го п.к. -384 м/м - гаражный комплекс</p> | |
| <p>II этап строительства - 18-ти и 20-ти этажные секции (поз. 39 и 40 по генплану) Секции 39 – 95 квартир, 40 - 125 квартир Общее количество квартир - 220</p> | <p>$n = K1 \times K2 \times N_{\text{квартир}} = 1,2 \times 0,70 \times 220 = 185 \text{ м/м}$ из них: - 13 м/м - в границах 3й очереди 3-го п.к. -172 м/м - гаражный комплекс</p> | |
| <p>III этап строительства - 26-ти этажная секция (поз. 41 по генплану) Секция 41- 168 кв. Секция 42- 168 кв. Общее количество квартир – 336 кв.</p> | <p>$n = K1 \times K2 \times N_{\text{квартир}} = 1,2 \times 0,70 \times 336 = 282 \text{ м/м}$ из них: - 22 м/м - в границах 3й очереди 2-го п.к. -260 м/м - гаражный комплекс</p> | |

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. |
|--------------|----------------|--------------|

| | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|--|
| | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | |

06/18-0-ПЗУ.ТЧ

Лист

12

| | | |
|---|---------------------------------------|--|
| <p><i>Расчет требуемых машино-мест стоянки(парковки) транспортных средств инвалидов СП 59.13330.2016 п. 5.2 от 501 и более;</i> <i>14 мест и дополнительно 1% от мест свыше 500</i></p> | <p><i>14+ (882x0,01) = 22 м/м</i></p> | |
| <p><i>Общее количество требуемых м/м – 882,0 м/м, из них:</i> <i>- 66 м/мест в границах 3й очереди 3-го п.к., в т.ч. для инвалидов 22 м/м</i> <i>- 816 м/мест в многоуровневом гаражном комплексе</i></p> | <p>882 м/мест</p> | |

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89 (с Изменениями N 1, 2)*

п. 11.32 В зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых

автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м

Расстояние от жилых зданий второй очереди строительства до многоуровневого гаражного комплекса

составляет от 100-200 м

Проект строительства многоуровневого гаражного комплекса в микрорайоне "Жигулина роща" разработан ООО "ГРАНД КОНСТРУКТИВ"

К проектируемым зданиям предусмотрены подъезды автотранспорта с существующих и проектируемых проездов, также участки пешеходных тротуаров обеспечивающие противопожарные подъезды к зданиям.

Вокруг зданий предусмотрена возможность проезда пожарных машин по асфальтируемому проезду шириной 6 м. и расположенное на расстоянии 8-10 м от стен здания. (с СП 4.13.130.2013 п.8.6, п.8.8). Минимальный радиус поворота проезда на пути движения пожарных машин принят 6 м. Покрытие проезда рассчитано на нагрузку от пожарных машин – 16 тонн на ось

Тротуары по пути движения МГН имеют ширину 1,5 -2 м. В местах возможного прохождения инвалидов колясок предусмотрен пониженный бордюр.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Взам. инв. № | Подпись и дата | Инв. № подл. |
|--------------|----------------|--------------|

| | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата |

06/18-0-ПЗУ.ТЧ

Лист

13

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

| № п/п | Наименование | Ед. изм. | 3-й пусковой комплекс | | | |
|-------|-------------------------------|----------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | | | в границах участка кадастровый номер № 90:12:090501:2047 | в границах 1-го этапа строительства | в границах 1-го этапа строительства | в границах 1-го этапа строительства |
| 1 | Площадь участка | кв.м | 21 269,0 | ----- | ----- | ----- |
| 2 | Площадь застройки | кв.м | 5206,40 | 2 633,48 | 1 241,40 | 1 331,52 |
| 3 | Площадь покрытий | кв.м | 10 658,0 | ----- | ----- | ----- |
| 4 | Площадь озеленения | кв.м | 5 404,60 | ----- | ----- | ----- |
| 5 | Количество парковочных м/мест | шт | 66 | 31 | 13 | 22 |

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

В соответствии с инженерно-геологическими изысканиями из специфических грунтов (согласно п.6.7 СП 47.13330.2012 и СП 11- 105-97 часть III) на участке выделяются грунты насыпного и почвенно-растительного слоя, а также грунты ИГЭ-4; 5, являющиеся сильнонабухающими глинами.

Почвенно-растительный слой представлен суглинком черного, местами серо-коричневого цвета с дресвой известняка и корнями травянистой растительности в верхней части.

Данные грунты имеют неоднородную рыхлую неуплотненную и не слежавшуюся

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инва. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
|---------------|----------------|--------------|

| | | | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|-----------------------|------|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док | Подпись | Дата | 06/18-0-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| | | | | | | | 14 |

структуру и состав, как в плане, так и по глубине. При бурении керн рассыпается на отдельные, столбчатую форму не держит. Отбор проб ненарушенной структуры не производился из-за неоднородности состава и рассыпчатости керна, а также невозможности выделить доминирующий грунт, а лабораторные исследования проб нарушенной структуры не дали бы возможности определить его физико-механические свойства.

Проектом предусматривается снятие почвенно-растительного слоя (мощность слоя 15см), с последующим вывозом и заменой на пригодный для основания плодородный грунт.

Грунтовые воды на участке вскрыты на уровне от 2,4 до 7,0м.

Согласно СП 11-105-97 ч. II (приложение И) исследуемая территория относится к I- А области (по наличию процесса подтопления – подтопленные), к I- А1 району (по условиям развития процесса – подтопленные в естественных условиях), к I-А1-1участку (по времени развития процесса - постоянно подтопленные).

Для предотвращения подтопления территории проектом предусмотрена ливневая канализация, собирающая поверхностные стоки с игровых площадок, проездов, пешеходных дорожек и крыши здания.

Все площадки, пешеходные дорожки и проезды приняты с твердым покрытием и щебенисто-песчаного основанием.

Рельеф большей части площадки спокойный, характеризуется абсолютными высотными отметками дневной поверхности порядка 220.05 – 219.50 м. Большая часть площадки не спланирована, имеется общий уклон в северо-западном направлении.

Отвод поверхностных вод по площадке будет осуществляться по проезжей части в решетки ливневой канализации. Вдоль внутриквартальных проездов предусмотрены дождеприемные лотки.

В соответствии с СП 47.13330.2012 (приложение А) инженерно – геологические условия строительства относятся к III (сложной) категории. В геоморфологическом отношении участок изысканий район изысканий относится к террасированной речной долине.

План организации рельефа участка строительства выполнен в масштабе 1:500 на основании инженерно-топографического плана.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|-----------------------|------|
| | | | | | | 06/18-0-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | | 15 |

Расчетная сейсмичность площадки строительства – 7 баллов.

Данные опасные геологические процессы учтены при проектировании фундаментов. Грунт, не пригодный для основания фундамента, при строительстве проектируемого здания, подлежит извлечению из котлована и удалению с площадки строительства. Железобетонные несущие конструкции здания рассчитаны с учетом сейсмического воздействия 7 баллов.

Подробно проектные решения по защите здания от данных опасных геологических процессов разработаны в Разделе 4: «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Планировочные отметки территории комплекса приближены к естественным, и назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа. Локальная подсыпка грунта на территории вызвана необходимостью отвода дождевых и талых вод от здания. Вокруг здания выполнена отмостка шириной 1м для защиты фундаментов от атмосферных осадков.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

План организации рельефа выполнен на геодезической съёмке в масштабе 1:500 методом проектных горизонталей сечением рельефа 0,1 м. Вертикальная планировка участка проектируемого участка решается в увязке с существующими высотными отметками по границам проектируемого микрорайона. Вертикальной планировкой участка предусмотрено недопущение попадания талых и дождевых вод на проектируемые площадки, путем повышения планировочной отметки грунта, по отношению с существующими высотными отметками. Отвод талых и дождевых вод осуществляется по спланированной поверхности на проезды прилегающих к проектируемой территории и далее в ливневую канализацию.

Проезды и пешеходные дорожки имеют твердое покрытие уклон в продольном и поперечном направлении, и ограничены бортовым камнем (БУ 100.30.15 ГОСТ 6665-91 - для проездов и БУ.100.20.6 ГОСТ 6665-91 - для тротуаров и дорожек). Участок проезда запроектирован с односкатным профилем, с уклоном от здания. Вертикальная планировка площадки строительства выполнена с общим уклоном 5-10‰ (согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

| | |
|---------------|----------------|
| Инва. № подл. | Взам. инв. № |
| | Подпись и дата |

| | | | | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|--|-----------------------|------|
| | | | | | | | 06/18-0-ПЗУ.ТЧ | Лист |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата | | | 16 |

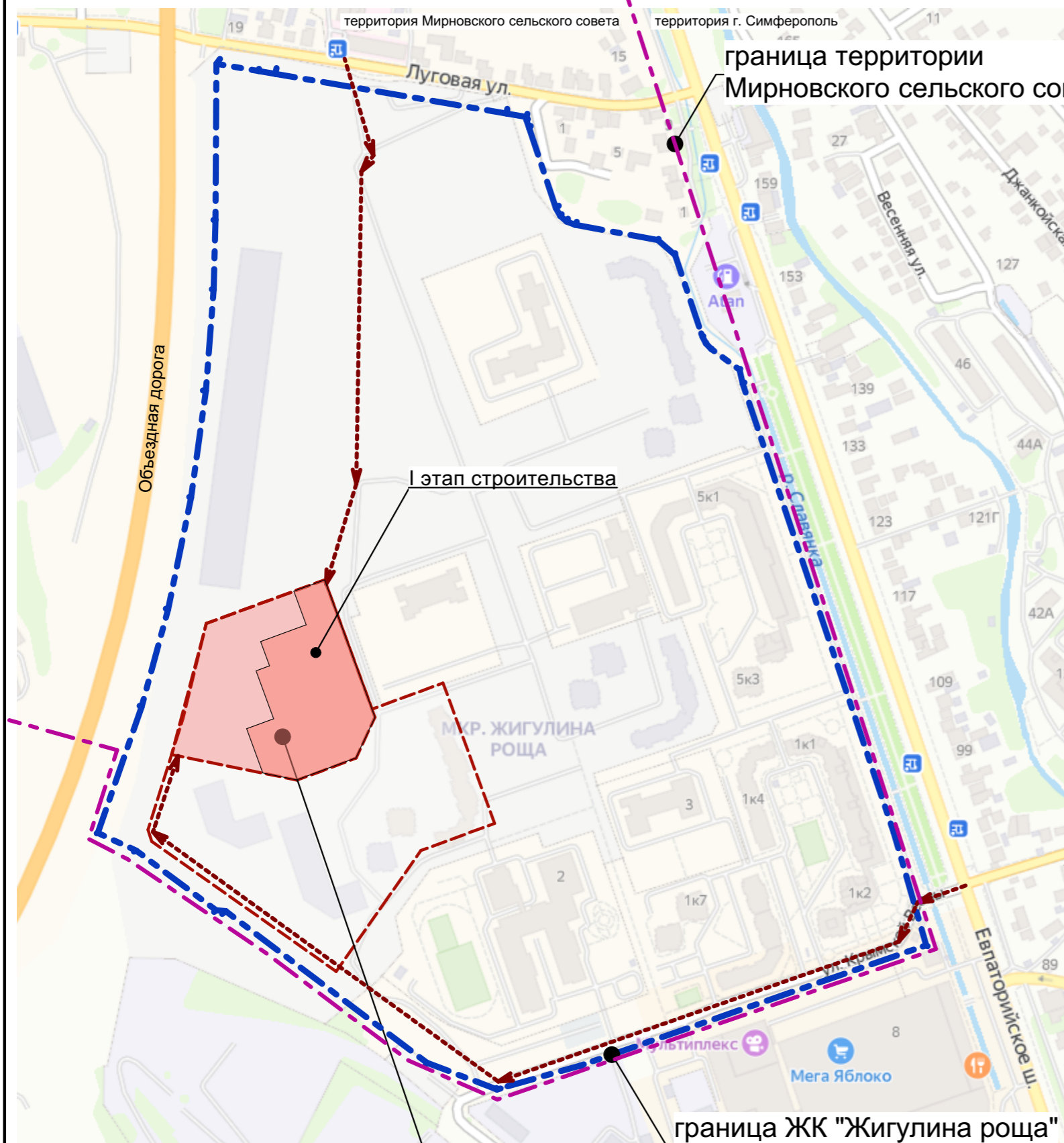
Транспортная схема движения вокруг зданий жилого комплекса имеет сквозную схему. Въезд на участок проектируемого объекта в проекте организован с ул. Евпаторийской и ул. Луговая по внутриквартальным проездам. Вокруг здания предусмотрена возможность проезда пожарных машин по асфальтируемому проезду шириной 6м. (с СП 4.13.130.2013 п.8.6, п.8.8). Минимальный радиус поворота проезда на пути движения пожарных машин принят 6 м.

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч | Лист | №док | Подпись | Дата |

06/18-0-ПЗУ.ТЧ

Ситуационный план



ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

| ЛИСТ | НАИМЕНОВАНИЕ | ПРИМЕЧ. |
|------|--|---------|
| 22 | Общие данные. Ситуационный план | |
| 23 | Компоновочная схема М 1:500 | |
| 24 | Опорный план М 1:500 | |
| 25 | План организации рельефа М 1:500 | |
| 26 | План земляных масс М 1:500 | |
| 27 | План покрытий М 1:500 | |
| 28 | План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500 | |
| 29 | План озеленения. М 1:500 | |
| 30 | Сводный план инженерных сетей М 1: 500 | |

Технико-экономические показатели генплана в пределах третьего пусового комплекса третьей очереди строительства

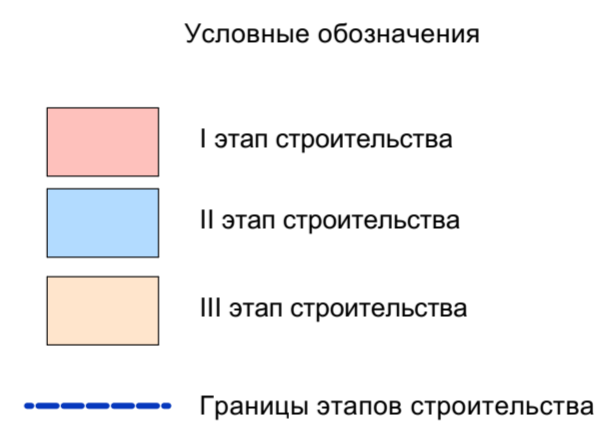
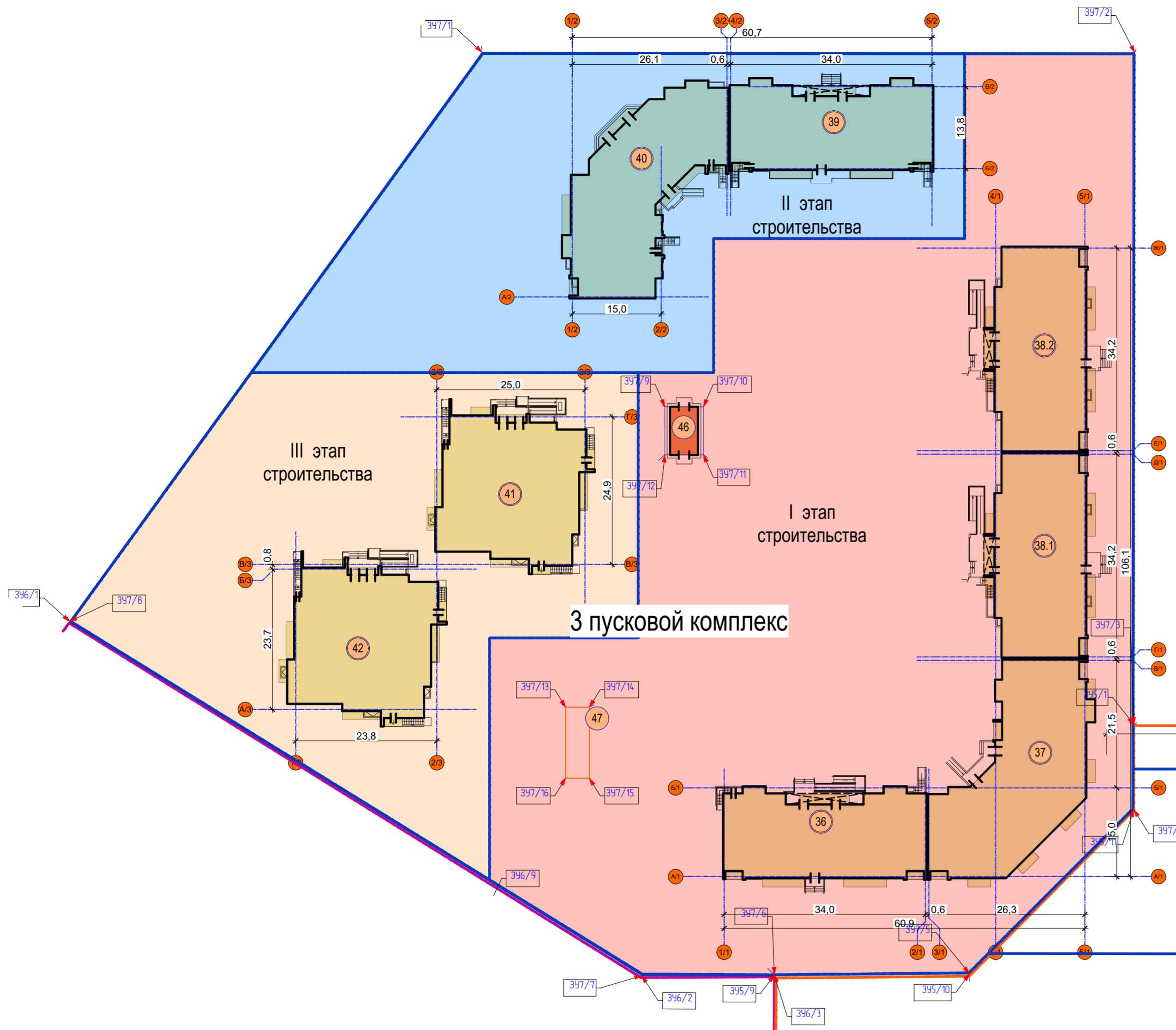
| Поз. | Наименование | 3-й пусковой комплекс | | | |
|------|-----------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | | в границах участка кадастровый номер № 90:12:090501:2047 | в границах 1-го этапа строительства | в границах 2-го этапа строительства | в границах 3-го этапа строительства |
| 1 | Площадь участка | 21 269,0 | ----- | ----- | ----- |
| 2 | Площадь застройки | 5 206,40 | 2 633,48 | 1 241,40 | 1 331,52 |
| 3 | Площадь покрытий | 10 658,0 | ----- | ----- | ----- |
| 4 | Площадь озеленения | 5 404,60 | ----- | ----- | ----- |
| 5 | Количество парковочных мест | 66 | | | |

Рабочая документация соответствует заданию на проектирование, выданным техническим условиям, требованиям действующих технических регламентов, стандартов, сводов правил, других документов, содержащих установленные требования.

ГАП

Винокуров Е.Б.

| | | | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|-------|-----------|------|--|--|--|--------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 06/18-0-ПЗУ.ГЧ | | | ПЗУ | | |
| | | | | | | Первый этап третьего пускового комплекса строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Схема планировочной организации земельного участка | | | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | | | Винокуров | | | | | П | 22 | |
| Разработал | | | | Нецепляев | | Общие данные. Ситуационный план | | | ООО "ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ" | | |
| Проверил | | | | Винокуров | | | | | | | |
| Рук. гр. | | | | | | | | | | | |
| Нач. отд. | | | | | | | | | | | |
| Н.контр | | | | | | | | | | | |



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 3 пускового комплекса третьей очереди строительства

| № этапа строительства | Номер по плану | Обозначение типового проекта | Этажность (кол-во этажей) | Количество | | Площадь м² | | | | Строительный объем м³ | | Примечание | | |
|-----------------------|----------------|---|---------------------------|------------|------------|------------|--------|-----------|-------|-----------------------|-------|--|--------|-------|
| | | | | зданий | сооружений | квартир | | застройки | | общая | | | здания | всего |
| | | | | | | здания | всего | здания | всего | здания | всего | | | |
| I | 36 | Многоквартирный жилой дом (проектируемый) | 16 (17) | — | 83 | — | 590,60 | — | — | — | — | в этажность жилого дома включены лестничные и иные помещения с высотой не менее 2,20 м | | |
| | 37 | Многоквартирный жилой дом (проектируемый) | 18 (19) | — | 127 | — | 746,40 | — | — | — | — | в этажность жилого дома включены лестничные и иные помещения с высотой не менее 2,20 м | | |
| | 38.1 | Многоквартирный жилой дом (проектируемый) | 20 (21) | — | 142 | — | 620,30 | — | — | — | — | в этажность жилого дома включены лестничные и иные помещения с высотой не менее 2,20 м | | |
| | 38.2 | Многоквартирный жилой дом (проектируемый) | 20 (21) | — | 142 | — | 622,90 | — | — | — | — | в этажность жилого дома включены лестничные и иные помещения с высотой не менее 2,20 м | | |
| | 46 | ТП (проектируемый) | 1 | — | — | — | 49,14 | — | — | — | — | — | | |
| II | 47 | ГРП (проектируемый) | — | — | — | — | 4,14 | — | — | — | — | — | | |
| | 39 | Многоквартирный жилой дом (проектируемый) | 18 (19) | — | 95 | — | 563,50 | — | — | — | — | в этажность жилого дома включены лестничные и иные помещения с высотой не менее 2,20 м | | |
| | 40 | Многоквартирный жилой дом (проектируемый) | 20 (21) | — | 125 | — | 677,90 | — | — | — | — | в этажность жилого дома включены лестничные и иные помещения с высотой не менее 2,20 м | | |
| III | 41 | Многоквартирный жилой дом (проектируемый) | 26 (27) | — | 168 | — | 665,57 | — | — | — | — | в этажность жилого дома включены лестничные и иные помещения с высотой не менее 2,20 м | | |
| | 42 | Многоквартирный жилой дом (проектируемый) | 26 (27) | — | 168 | — | 665,95 | — | — | — | — | в этажность жилого дома включены лестничные и иные помещения с высотой не менее 2,20 м | | |

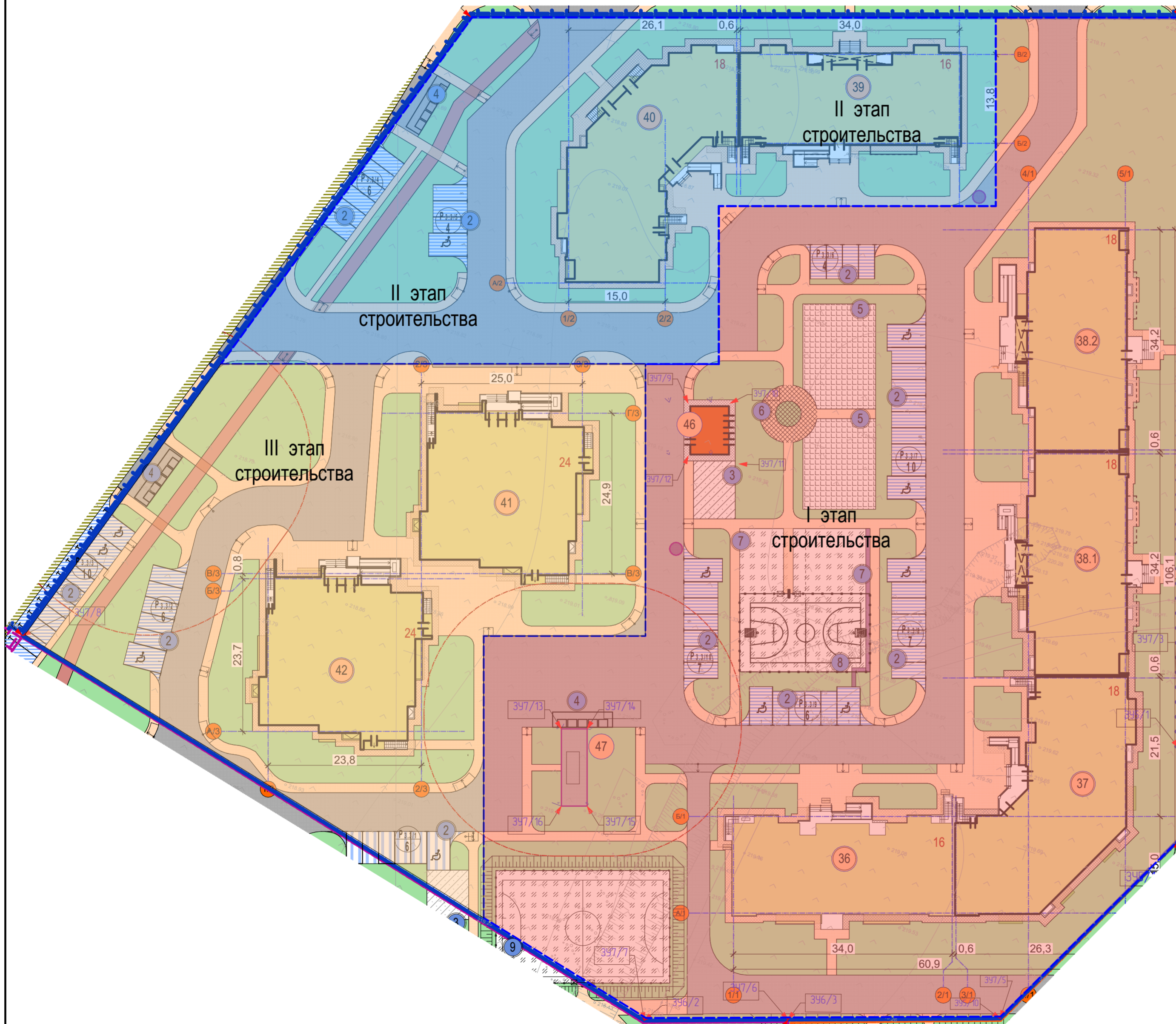
| | | | | | | | | | | | |
|------------|-----------|------|-------|-------|------|--|--|-----|--------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 06/18-0-ПЗУ.ГЧ | | ПЗУ | | | |
| | | | | | | Первый этап третьего пускового комплекса строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Схема планировочной организации земельного участка Компоновочная схема | | | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Винокуров | | | | | | | | П | 23 | |
| Проверил | Винокуров | | | | | | | | | | |
| Рук. гр. | | | | | | | | | | | |
| Нач. отд. | | | | | | | | | | | |
| Н.контр | | | | | | | | | ООО "ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ" | | |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК
ПРИДОМОВОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

| | |
|---|--|
| 1 | Автомобильные автостоянки |
| 2 | Гостевые парковки жилых зданий |
| 3 | Площадки для хозяйственных целей |
| 4 | Площадки для сбора твердых бытовых отходов |
| 5 | Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста |
| 6 | Площадки для отдыха взрослого населения |
| 7 | Площадки для занятий физкультурой |
| 8 | Волейбольная площадка |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемые многоэтажные жилые здания
- одноэтажные встроенно-пристроенные помещения общественного назначения
- площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для занятий физкультурой
- площадки для хозяйственных целей
- гостевые парковки жилых зданий, автомобильный стоянки
- автомобильные проезды, подъезды
- зоны озеленения
- пешеходные тротуары, площадки, крыльца, пандусы, отмостка
- парковочные места для маломобильных групп населения
- I этап строительства
- II этап строительства
- III этап строительства
- Границы этапов строительства



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений 3 пускового комплекса третьей очереди строительства









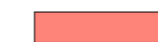


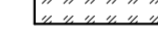


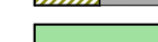


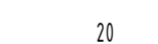
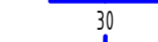

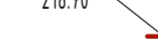


| № этапа строительства | Номер по плану | Обозначение типового проекта | Этажность (кол-во этажей) | Количество | | Площадь м² | | | | Строительный объем м³ | | Примечание |
|-----------------------|----------------|---|---------------------------|------------|------------|------------|--------|-----------|-------|-----------------------|-------|--|
| | | | | зданий | сооружений | квартир | | застройки | | здания | всего | |
| | | | | | | здания | всего | здания | всего | | | |
| I | 36 | Многоквартирный жилой дом (проектируемый) | 16 (17) | — | 83 | — | 590,60 | — | — | — | — | в этажность жилого дом включены лестничные марши и площадки с выносом на крышу |
| | 37 | Многоквартирный жилой дом (проектируемый) | 18 (19) | — | 127 | — | 746,40 | — | — | — | — | в этажность жилого дом включены лестничные марши и площадки с выносом на крышу |
| | 38.1 | Многоквартирный жилой дом (проектируемый) | 20 (21) | — | 142 | — | 620,30 | — | — | — | — | в этажность жилого дом включены лестничные марши и площадки с выносом на крышу |
| | 38.2 | Многоквартирный жилой дом (проектируемый) | 20 (21) | — | 142 | — | 622,90 | — | — | — | — | в этажность жилого дом включены лестничные марши и площадки с выносом на крышу |
| | 46 | ТП (проектируемый) | 1 | — | — | — | 49,14 | — | — | — | — | — |
| II | 39 | Многоквартирный жилой дом (проектируемый) | 18 (19) | — | 95 | — | 563,50 | — | — | — | — | в этажность жилого дом включены лестничные марши и площадки с выносом на крышу |
| | 40 | Многоквартирный жилой дом (проектируемый) | 20 (21) | — | 125 | — | 677,90 | — | — | — | — | в этажность жилого дом включены лестничные марши и площадки с выносом на крышу |
| | 41 | Многоквартирный жилой дом (проектируемый) | 26 (27) | — | 168 | — | 665,57 | — | — | — | — | в этажность жилого дом включены лестничные марши и площадки с выносом на крышу |
| III | 42 | Многоквартирный жилой дом (проектируемый) | 26 (27) | — | 168 | — | 665,95 | — | — | — | — | в этажность жилого дом включены лестничные марши и площадки с выносом на крышу |

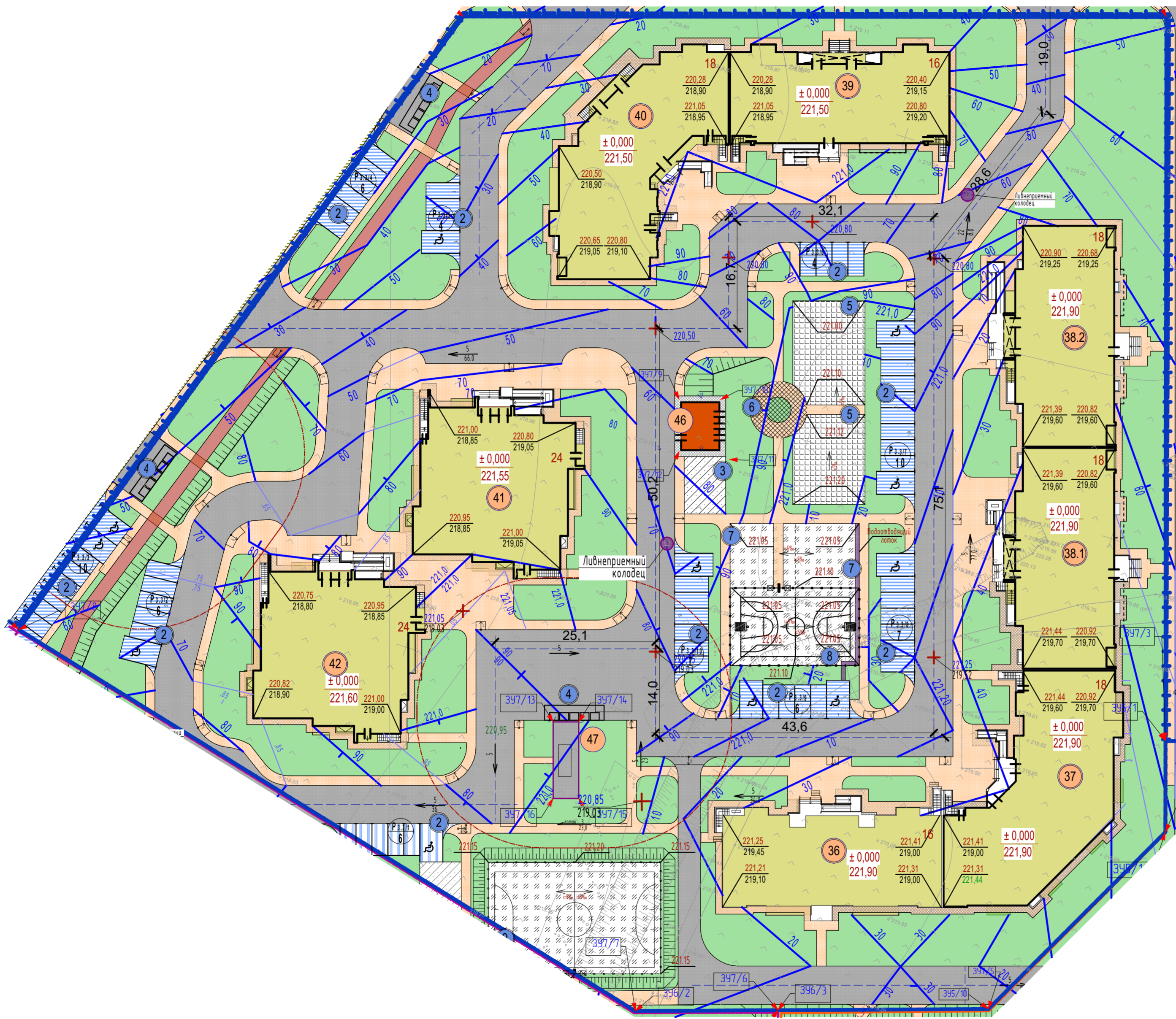
| | | | | | | | | | |
|------------|-----------|------|-------|-------|--|--|--------|--------------------------------------|--------|
| | | | | | 06/18-0-ПЗУ.ГЧ | | ПЗУ | | |
| | | | | | Первый этап третьего пускового комплекса строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Винокуров | | | | | | П | 24 | |
| Проверил | Винокуров | | | | | | | | |
| Рук. гр. | | | | | | | | | |
| Нач. отд. | | | | | | | | | |
| Н.контр | | | | | | Схема опорного плана строительства третьей очереди | | ООО "ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ" | |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК
ПРИДОМОВОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

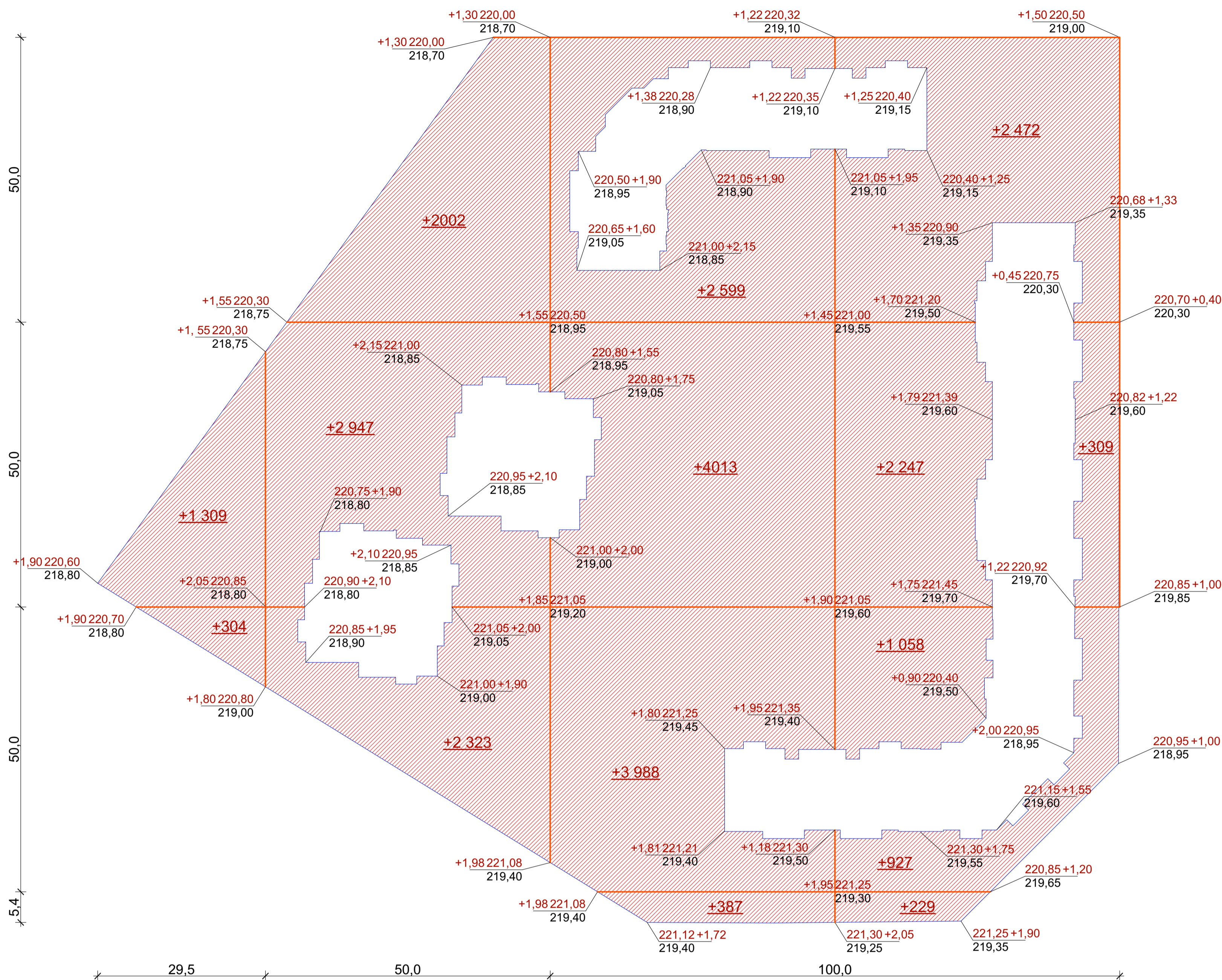
| | |
|---|--|
| 1 | Автомобильные автостоянки |
| 2 | Гостевые парковки жилых зданий |
| 3 | Площадки для хозяйственных целей |
| 4 | Площадки для сбора твердых бытовых отходов |
| 5 | Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста |
| 6 | Площадки для отдыха взрослого населения |
| 7 | Площадки для занятий физкультурой |
| 8 | Волейбольная площадка |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница участка 1 пускового комплекса 3-й очереди строительства
-  - граница благоустройства участка 1 пускового комплекса 3-й очереди строительства
-  - граница участка 2 пускового комплекса 3-й очереди строительства
-  - граница благоустройства участка 2 пускового комплекса 3-й очереди строительства
-  - граница участка 3 пускового комплекса 3-й очереди строительства
-  - граница благоустройства участка 3 пускового комплекса 3-й очереди строительства
-  - границы пожарного проезда
-  - проектируемые многоэтажные жилые здания
-  - одноэтажные встроенно-пристроенные помещения общественного назначения
-  - площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста
-  - площадки для отдыха взрослого населения
-  - площадки для занятий физкультурой
-  - площадки для хозяйственных целей
-  - гостевые парковки жилых зданий, автомобильный стоянки
-  - автомобильные проезды, подъезды
-  - зоны озеленения
-  - пешеходные тротуары, площадки, крыльца, пандусы, отмостка
-  - парковочные места для маломобильных групп населения
-  - проектные горизонтали
-  - отметки точек
-  - уклон, расстояние
-  - проектное расположение ливнеприемных решеток
-  - крытый лоток для отвода конденсата с указанием направления уклона



| | | | | | | | | | | |
|------------|-----------|------|-------|-------|--|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--------|--|
| | | | | | 06/18-0-ПЗУ.ГЧ | | ПЗУ | | | |
| | | | | | Первый этап третьего пускового комплекса строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Схема планировочной организации земельного участка | Стадия | Лист | Листов | |
| | | | | | | | П | 25 | | |
| Разработал | Винокуров | | | | | | План организации рельефа М 1:500 | ООО "ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ" | | |
| Проверил | Винокуров | | | | | | | | | |
| Рук. гр. | | | | | | | | | | |
| Нач. отд. | | | | | | | | | | |
| Н.контр | | | | | | | | | | |



Условные обозначения

Объем насыпаемого грунта

Объем грунта выемки

Ведомость объемов земляных масс

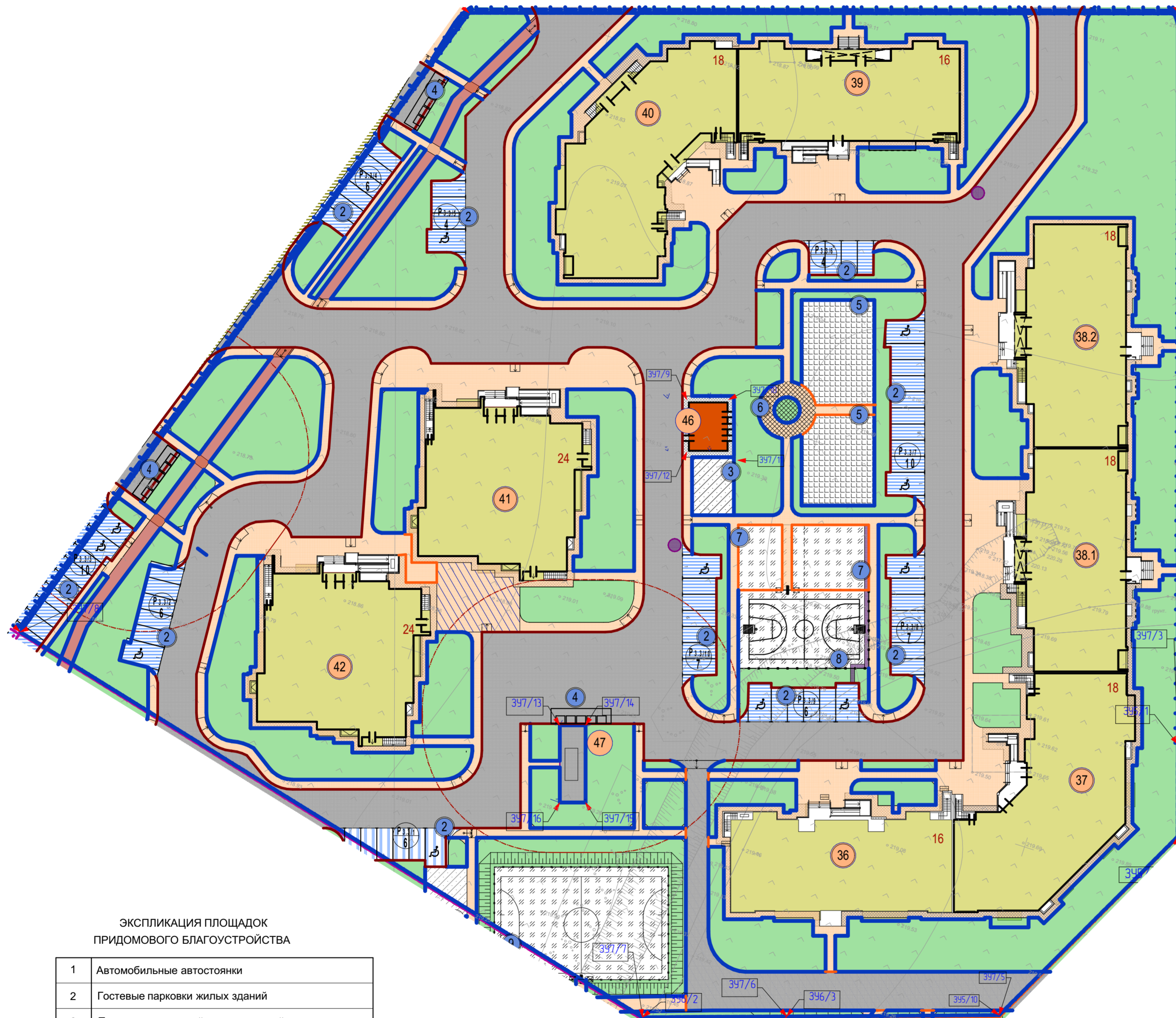
| Наименование грунта | Количество м3 | | Примечание |
|---|---------------|----------|------------|
| | Насыпь + | Выемка - | |
| 1. Грунт планировки территории | 27 114 | - | |
| 2. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве: | | | |
| а) тротуаров, проездов и площадок | | (8 015) | |
| б) участков озеленения | | (835) | |
| в) подземных частей зданий | | (18 659) | |
| г) подземных сетей | | (600) | |
| 3. Поправка на уплотнение | 1 898 | | |
| Итого минерального грунта | 29 012 | 28 109 | |
| Недостаток минерального грунта | | 903 | |
| 5. Плодородный грунт, всего | 835 | | |
| в т.ч. | | | |
| а) используемый для озеленения территории | (835) | | |
| Недостаток плодородного грунта | | 835 | |
| 5. Итого перерабатываемого грунта | 29 847 | 29 847 | |

Примечание:

- Картограмма земляных масс выполнена без учета срезы плодородного слоя грунта
- Толщина плодородного слоя грунта принята 0,1м
- Уплотнение грунта насыпи выполнять прицепными катками 25т на пневмоколесном ходу за 9 проходов, при толщине слоя 25см;

| | | | | | |
|--------|-------|-------|--------|-------|--------|
| Насыпь | 1 613 | 7 272 | 10 987 | 7 242 | 27 114 |
| Выемка | ----- | ----- | ----- | ----- | ----- |

| | | | | | | |
|---|-----------|------|-------|-------|------|--|
| 06/18-0-ПЗУ | | | | | | ПЗУ |
| Первый этап третьего пускового комплекса строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроено-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета | | | | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | |
| Разработал | Винокуров | | | | | Схема планировочной организации земельного участка |
| Проверил | Винокуров | | | | | П 21 |
| Нач. отд. | | | | | | План земляных масс М 1:500 |
| Н.контр | | | | | | ООО "ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ" |



Ведомость покрытий проездов, тротуаров, площадок третьей очереди строительства
3-й пусковой комплекс

| Поз. | Наименование | Тип | Площадь покрытия, м.кв. | | | Условное обознач. |
|------|---|-----|-------------------------|---|---------|-------------------|
| | | | 3-й пусковой комплекс | 3-й пусковой комплекс в границах благоустр. | Всего | |
| 1 | Проезды, автостоянки | 1 | 4 670,0 | 1 500,0 | 6 170,0 | |
| 2 | Тротуары с возможностью проезда | 1.1 | 436,0 | ----- | 436,0 | |
| 3 | Тротуары, площадки | 2 | 3 729,0 | 435,0 | 4 164,0 | |
| 4 | Отмостки | 3 | 829,0 | ----- | 829,0 | |
| 5 | Велосипедная дорожка | 5 | 260,0 | ----- | 260,0 | |
| 6 | Площадки для хозяйственных целей | 2 | 108,0 | ----- | 108,0 | |
| 7 | Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста | 4 | 335,0 | ----- | 335,0 | |
| 8 | Площадки для отдыха взрослого населения | 2 | 63,0 | ----- | 63,0 | |
| 9 | Площадки для занятий физкультурой | | 924,0 | ----- | 448,0 | |
| 10 | Бордюр бетонный БР 100.30.15 | | 1 202,0 | 330,0 | | |
| 11 | Бортовой камень БР 100.20.6 | | 2 680,0 | 236,0 | 2 916,0 | |
| 12 | Бортовой камень Б ГП прямоугольный (камень стыковочный КС 100.20.8) | | 117,0 | ----- | 117,0 | |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница участка 1 пускового комплекса 3-й очереди строительства
- граница благоустройства участка 1 пускового комплекса 3-й очереди строительства
- граница участка 2 пускового комплекса 3-й очереди строительства
- граница благоустройства участка 2 пускового комплекса 3-й очереди строительства
- граница участка 3 пускового комплекса 3-й очереди строительства
- граница благоустройства участка 3 пускового комплекса 3-й очереди строительства
- границы пожарного проезда
- проектируемые многоэтажные жилые здания
- одноэтажные встроенно-пристроенные помещения общественного назначения
- площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для занятий физкультурой
- площадки для хозяйственных целей
- гостевые парковки жилых зданий, автомобильный стоянки
- автомобильные проезды, подъезды
- зоны озеленения
- пешеходные тротуары, площадки, крыльца, пандусы, отмостка
- парковочные места для маломобильных групп населения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК
ПРИДОМОВОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

| | |
|---|--|
| 1 | Автомобильные автостоянки |
| 2 | Гостевые парковки жилых зданий |
| 3 | Площадки для хозяйственных целей |
| 4 | Площадки для сбора твердых бытовых отходов |
| 5 | Площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста |
| 6 | Площадки для отдыха взрослого населения |
| 7 | Площадки для занятий физкультурой |
| 8 | Волейбольная площадка |

| 06/18-0-ПЗУ.ГЧ | | | | | | ПЗУ |
|--|-----------|------|-------|-------|------|--|
| Первый этап третьего пускового комплекса строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | |
| Разработал | Винокуров | | | | | Схема планировочной организации земельного участка |
| Проверил | Нецеляев | | | | | |
| Рук. гр. | Винокуров | | | | | Стадия |
| Нач. отд. | | | | | | Лист |
| Н.контр | | | | | | Листов |
| План покрытий М 1:500 | | | | | | ООО "ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ" |



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- - граница участка 1 пускового комплекса 3-й очереди строительства
 - - - - - - граница благоустройства участка 1 пускового комплекса 3-й очереди строительства
 - - граница участка 2 пускового комплекса 3-й очереди строительства
 - - - - - - граница благоустройства участка 2 пускового комплекса 3-й очереди строительства
 - - граница участка 3 пускового комплекса 3-й очереди строительства
 - - - - - - граница благоустройства участка 3 пускового комплекса 3-й очереди строительства
 - - - - - - границы пожарного проезда
 - проектируемые многоэтажные жилые здания
 - одноэтажные встроенно-пристроенные помещения общественного назначения
 - площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста
 - площадки для отдыха взрослого населения
 - площадки для занятий физкультурой
 - площадки для хозяйственных целей
 - гостевые парковки жилых зданий, автомобильный стоянки
 - автомобильные проезды, подъезды
 - зоны озеленения
 - пешеходные тротуары, площадки, крыльца, пандусы, отмостка
 - парковочные места для маломобильных групп населения

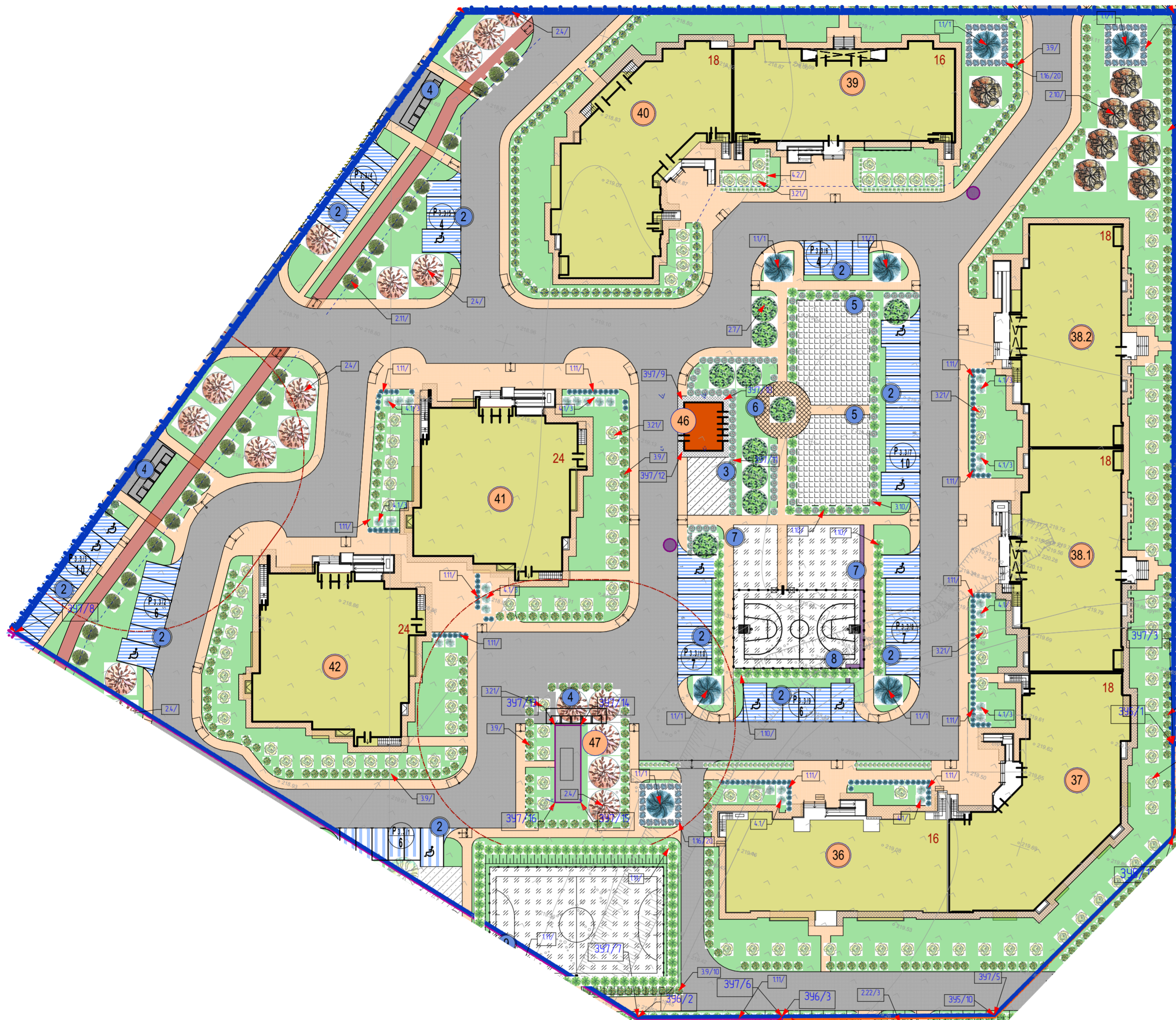
Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий третьей очереди строительства 3-й пусковой комплекс

| Поз. | Обозначение | Наименование | Кол. | Примечание |
|------|---|-----------------------------------|------|------------|
| 1 | Скамья | КСИЛ (по каталогу) | 23 | |
| 2 | Урна | КСИЛ (по каталогу) | 16 | |
| 3 | Хоз.секция для чистки ковров | КСИЛ (по каталогу) | 3 | |
| 4 | Хоз.секция для сушки белья | КСИЛ (по каталогу) | 3 | |
| 5 | Детский игровой комплекс "Шахматы" (от 2-7 лет) | ООО " Ксил" (по каталогу№ 005448) | 1 | |
| 6 | Игровой модуль песочница (от 2-7 лет) | ООО " Ксил" (по каталогу№ 004254) | 1 | |
| 7 | Качалка на пружине 2х-местная "Джип" (от 2-7 лет) | ООО " Ксил" (по каталогу№ 004118) | 1 | |
| 8 | Качели на мет. стойках "Гнездо"/3,79x1,79x2,33 | ООО " Ксил" (по каталогу№ 004158) | 1 | |
| 9 | Качалка-балансир средняя 2.51x0,42x0,835 | " Ксил" (по каталогу№ 004104) | 1 | |
| 10 | Качель пружинная "Самолет" (от 2-7 лет) | " Ксил" (по каталогу№ 004111) | 1 | |
| 11 | Уличный тренажер | МВ BARBELL (по каталогу №7.06) | 1 | |
| 12 | Уличный тренажер | МВ BARBELL (по каталогу №7.03) | 1 | |
| 13 | Уличный тренажер | МВ BARBELL (по каталогу №7.68) | 1 | |
| 14 | Гимнастический комплекс модульный | КСИЛ (по каталогу) | 1 | |
| 15 | Теневой навес (пергола) | КСИЛ (по каталогу) | 1 | |

Ведомость элементов наружного освещения третьей очереди строительства 3-й пусковой комплекс

| Поз. на плане | Наименование | Количество | | Условное обознач. |
|---------------|---|---|--|-------------------|
| | | 3-й пусковой комплекс в границах территории | 3-й пусковой комплекс в границах благоустройства | |
| 1 | Светильники парковые 4-5м | 31 | | |
| 1.1 | Светильники парковые направленного света 4-5м | 31 | | |
| 2.1 | Светильники уличные однорожковые 6-9м. Тип 1 | | 3 | |
| 2.2 | Светильники уличные двухрожковые 6-9м. Тип 2 | | 12 | |

| | | | | | |
|--|-----------|------|-------|--------------------------------------|------|
| 06/18-0-ПЗУ.ГЧ | | | | | ПЗУ |
| Первый этап третьего пускового комплекса строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета | | | | | |
| Изм. | Кол.ч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата |
| ГАП | Винокуров | | | | |
| Разработал | Нецеляев | | | | |
| Проверил | Винокуров | | | | |
| Рук. гр. | | | | | |
| Нач. отд. | | | | | |
| Н.контр | | | | | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | | Стадия | Лист |
| | | | | П | 28 |
| План расположения малых архитектурных форм и переносных изделий. М 1:500 | | | | ООО "ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ" | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- проектируемые многоэтажные жилые здания
- одноэтажные встроенно-пристроенные помещения общественного назначения
- площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста
- площадки для отдыха взрослого населения
- площадки для занятий физкультурой
- площадки для хозяйственных целей
- гостевые парковки жилых зданий, автомобильный стоянки
- автомобильные проезды, подъезды
- зоны озеленения
- пешеходные тротуары, площадки, крыльца, пандусы, отмстка
- ♿ - парковочные места для маломобильных групп населения

Ведомость элементов озеленения третьей очереди строительства 3-й пусковой комплекс

| поз | Наименование породы или вида насаждений | Возраст, лет, размер | Кол-во, шт | | Примечание |
|--------------------------|--|----------------------|---|--|------------|
| | | | 3-й пусковой комплекс в границах территории | 3-й пусковой комплекс в границах благоустройства | |
| Раздел 1. Хвойные | | | | | |
| 1.1 | Кедр гималайский <i>Cedrus deodard</i> | | 7 | | |
| 1.10 | Купрессоципарис Лейланда Голд Райдер <i>Cupressocyparis leylandii Gold Rider!</i> | | 79 | | |
| 1.11 | Можжевельник скальный "Голубая стрела" <i>Juniperus scopulorum «Blue Arrow»</i> | | 136 | | |
| 1.16 | Можжевельник горизонтальный Голден Карпет <i>Juniperus horizontalis Golden Carpet</i> | | 60 | | |

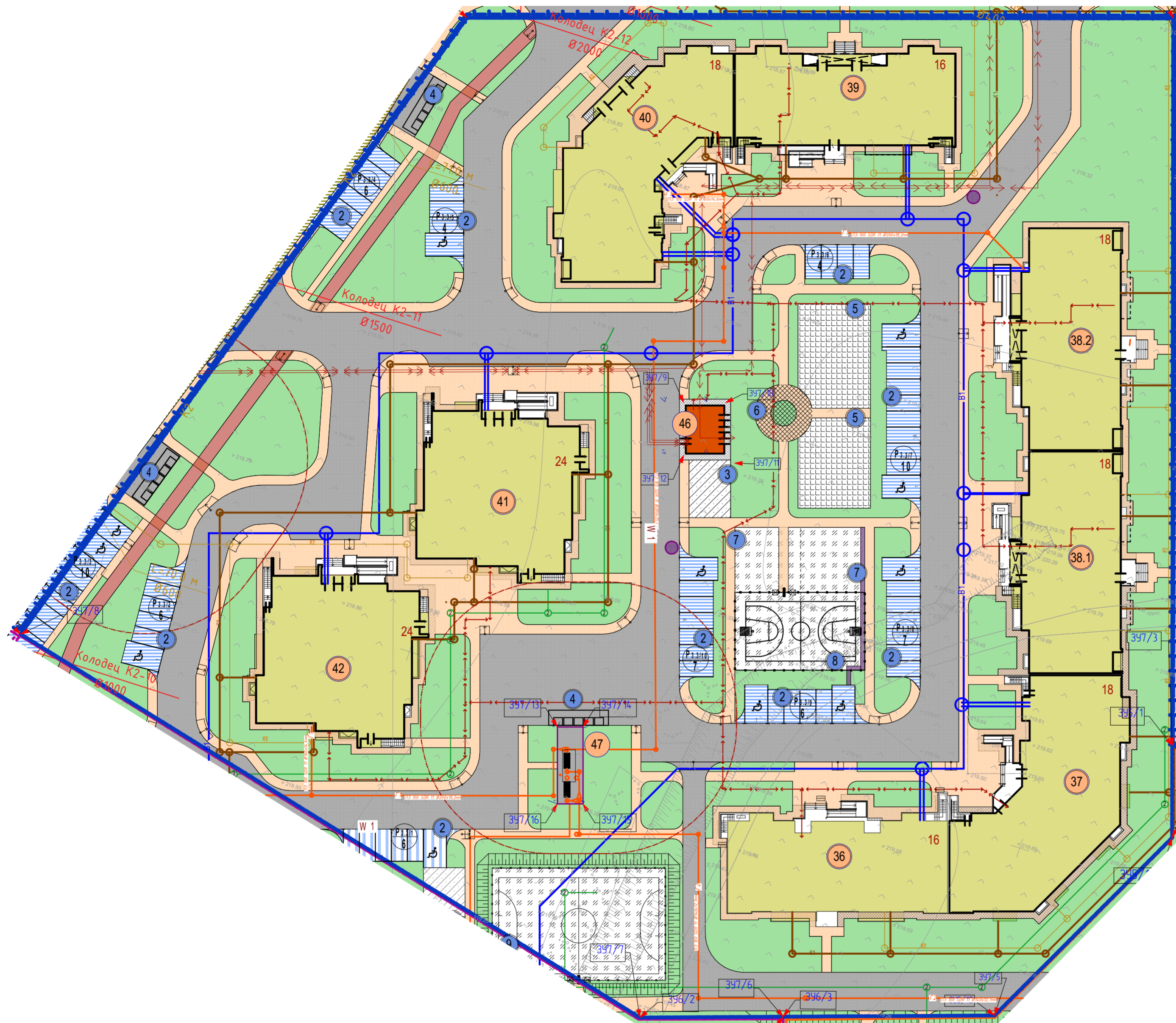
| | | | | | |
|-------------------------------------|--|------|----|--|--|
| Раздел 2. Лиственные деревья | | | | | |
| 2.4 | Черёмуха вирджинская Шуберт <i>Prunus virginiana Schubert</i> | 3-4м | 19 | | |
| 2.7 | Павлония войлочная <i>Paulownia tomentosa</i> | 3-5м | 10 | | |
| 2.10 | Платан, чинара <i>Platanus</i> | 3-5м | 7 | | |
| 2.11 | Липа Войлочная Брабант <i>Tilia tomentosa Brabant</i> | 3-5м | 22 | | |

| | | | | | |
|--|---|--|-----|--|--|
| Раздел 3. Лиственные кустарники | | | | | |
| 3.9 | Керрия японская Пленифлора <i>Kerria Japonica Pleniflora</i> | | 363 | | |
| 3.10 | Гибискус сирийский розовый Шифон(роз) <i>Hibiscus syriacus "Pink Chiffon "</i> | | 91 | | |
| 3.15 | Спирея японская Дженпей (Широбана) <i>Spiraea japonica Genpei (Shirobana)</i> | | 104 | | |
| 3.21 | Ива цельнолистная Хакуро-Нишики <i>(Salix integra Hakuro-Nishiki)</i> | | 107 | | |

| | | | | | |
|-------------------------------|---|--|----|--|--|
| Раздел 4. Многолетники | | | | | |
| 4.1 | Пампасская трава розовая <i>Cortaderia selloana Pink "Rosea"</i> | | 30 | | |
| 4.2 | Хоста Грейт Экспектейннс <i>Hosta Great Expectations (желт)</i> | | 57 | | |

Расчетная площадь газонного покрытия (включая площадь занимаемую под посадки деревьев и кустарников)
 $S = 5\,568$ кв.м.
 Толщина плодородного слоя - 0,15м
 Газонная травосмесь газона универсального типа, для всех условий произрастания:
 Овсяница луговая - 25%
 Полевица побегоносная - 25%
 Мятлик узколистный - 25%
 Мятлик сплюснутый - 25%

| | | | | | | |
|--|-----------|-----------|-------|-------|------|--|
| 06/18-0-ПЗУ.ГЧ | | | | | | ПЗУ |
| Второй этап третьего пускового комплекса строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Схема планировочной организации земельного участка Студия Лист Листов П 29 |
| Разработал | Винокуров | Нецелляев | | | | |
| Проверил | Винокуров | | | | | |
| Рук. гр. | | | | | | |
| Нач. отд. | | | | | | План озеленения М 1:500 ООО "ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ" |
| Н.контр | | | | | | |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - красные линии улиц и дорог
- - граница участка проектных работ
- - граница участка 1 пускового комплекса I очереди строительства
- - - - - - границы отведенных участков детских дошкольных учреждений
- проектируемые подпорные стены
- Существующее ограждение территории
- K2 - Подземный трубопровод ливневой канализации
- B1 - Подземный трубопровод водопроводной сети
- - - - - - Фактически выполненный подземный трубопровод водопроводной сети
- W 1 — - Проектируемая подземная сеть электроснабжения 0,4 кВт
- <— > — - Проектируемая подземная сеть электроснабжения 0,4 кВт
- <— > — - Выполненная подземная сеть электроснабжения 10 кВт
- (2) — - Проектируемая подземная сеть кабелей связи
- G2 — - Проектируемая сеть газопровода

| | | | | | | | | | |
|------------|-----------|----------|-------|-------|------|--|--------------------------------------|------|--------|
| | | | | | | 06/18-0-ПЗУ.ГЧ | ПЗУ | | |
| | | | | | | Первый этап третьего пускового комплекса строительства третьей очереди жилого микрорайона "Жигулина роща", включая встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, расположенного по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, на территории Мирновского сельского совета | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №Док. | Подп. | Дата | Схема планировочной организации земельного участка Сводный план инженерных сетей М1:500 | Стадия | Лист | Листов |
| Разработал | Винокуров | Нецпляев | | | | | П | 30 | |
| Проверил | Винокуров | | | | | | | | |
| Рук. гр. | | | | | | | | | |
| Нач. отд. | | | | | | | | | |
| Н.контр | | | | | | | ООО "ПЕРВАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ" | | |