

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ГОСУДАРСТВЕННОЕ
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ»

Габдуллы Тукая ул., д. 125, г. Казань, 420054

тел.: (843) 272-04-94; тел./факс: 273-39-06; e-mail: expertiza-rt@tatar.ru, сайт: gosekspertiza-rt.ru



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

«ТӨЗЕЛЭШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА
БУЕНЧА ТАТАРСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ
ДӘҮЛӘТ ЭКСПЕРТИЗАСЫ
ҺӘМ БӘЯ КУЮ ИДАРӘСЕ»
ДӘҮЛӘТ АВТОНОМ УЧРЕЖДЕНИЕСЕ

Габдулла Тукай ур., 125 нче йорт, Казань шәһәре, 420054

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

0	0	6	2	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор
Салихов Мазит Хазипович

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

« 11 » ноября 2021 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Наименование объекта экспертизы

**ПК-17, жилой дом № 1-17 корпус 4 микрорайона М-1 жилого района
«Светлая долина», расположенного в Советском районе г. Казани**

1. Сведения об организации по проведению экспертизы

- Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре». Сокращенное наименование: ГАУ «УГЭЦ РТ». ИНН 1654017928. ОГРН 1021602860510. КПП 166001001. Адрес (место нахождения): 420073, Республика Татарстан, город Казань, ул. Шуртыгина, д.22. Адрес (место осуществления деятельности): 420054, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г.Тукая, д.125. Сайт: <http://gosekspertiza-rt.ru>. Адрес электронной почты: expertiza-rt@tatar.ru. Телефон: +7 (843) 272-04-94.

2. Сведения о заявителе

- Общество с ограниченной ответственностью «АК БАРС Инжиниринг». Сокращенное наименование: ООО «АК БАРС Инжиниринг». ОГРН 1121690089685. ИНН 1657125304. КПП 165701001. Адрес (место нахождения): 420124, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная д.1. Адрес электронной почты: ABlreception@abdev.ru. Телефон: +7 (843) 205-49-90.

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- ООО «АК БАРС Инжиниринг» от 08.10.2021 №1385 - заявление о заключении договора на проведение экспертного сопровождения проектной документации объекта капитального строительства «ПК-17, жилой дом №1-17 корпус 4 микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» расположенного в Советском районе г. Казани».
- Договор об экспертном сопровождении проектной документации от 19.10.2021 №3619Д-21/ГРТ-32781/01.

4. Состав проектной документации

№ п/п	Имя файла	Формат файла	Контрольная сумма файла	Примечание
Проектная документация				
Раздел 01. Пояснительная записка				
1	2021-066 Раздел ПД № 1 _2021-066-ПЗ.pdf	PDF	6ef29504	
2	2021-066 Раздел ПД № 1 _2021-066-ПЗ.pdf.sig	SIG	9d5ff091	
3	ИУЛ 2021-066 Раздел ПД № 1 _2021-066-ПЗ.pdf	PDF	6ddac4ca	
4	ИУЛ 2021-066 Раздел ПД № 1 _2021-066-ПЗ.pdf.sig	SIG	e7974c9f	
Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка				
5	2021-066 Раздел ПД № 2 _2021-066-ПЗУ.pdf	PDF	11b7f781	
6	2021-066 Раздел ПД № 2 _2021-066-ПЗУ.pdf.sig	SIG	a9957b52	
7	ИУЛ 2021-066 Раздел ПД № 2 _2021-066-ПЗУ.pdf	PDF	36d81d00	
8	ИУЛ 2021-066 Раздел ПД № 2 _2021-066-ПЗУ.pdf.sig	SIG	1837a325	

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

– Положительное заключение по результатам инженерных изысканий и проектной документации от 21.09.2021 № 16-2-1-3-054366-2021 на объект «ПК-17, жилой дом №1-17 корпус 4 микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» расположенного в Советском районе г. Казани».

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

– Не выдавались.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

– Наименование объекта: ПК-17, жилой дом №1-17 корпус 4 микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» расположенного в Советском районе г. Казани.

– Адрес (местоположение): Республика Татарстан, г. Казань, жилой район «Светлая долина» (кадастровый номер участка 16:16:120601:9818).

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

– Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное Бюро АБ1». Сокращенное наименование: ООО «Архитектурное Бюро АБ1». ИНН 1657148735. ОГРН 1141690084634. КПП 165701001. Адрес (место нахождения): 420124, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Аделя Кутуя, д. 118, корпус 2, помещение 3. Адрес электронной почты: AB1reception@abdev.ru. Телефон: +7 (843) 513-09-63.

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

– Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Светлая долина». Сокращенное наименование: ООО «Специализированный застройщик «Светлая долина». ОГРН 1151690088593. ИНН 1657202333. КПП 165701001. Адрес (место нахождения): 420124, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная д. 1, помещение 11. Адрес электронной почты: NPetrova1@abdev.ru. Телефон: +7 (904) 763-57-08.

– Технический заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «АК БАРС Инжиниринг». Сокращенное наименование: ООО «АК БАРС Инжиниринг». ОГРН 1121690089685. ИНН 1657125304. КПП 165701001. Адрес (место нахождения): 420124, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная д.1. Адрес электронной почты: AB1reception@abdev.ru. Телефон: +7 (843) 205-49-90.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

Согласно справке о внесенных в проектную документацию изменениях предусмотрены следующие изменения:

– в соответствии с картой (схемой) границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), утвержденной приказом

Минпромторга России от 24.06.2021 №2293 проектируемый участок с кадастровым номером 16:16:120601:9818 находится в подзонах №3, №4, №5, №6.

Согласно пояснительной записке к решению об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское):

Разрешенная абсолютная отметка застройки, расположенной во внешней горизонтальной поверхности подзоны №3, Н=221,41 м. Абсолютная отметка верха проектируемого объекта составляет Н=129,225 м.

В подзоне №4 запрещено размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. К запрещаемым объектам относятся объекты, создающие помехи средствам управления воздушным движением и системы взлета и посадки: высоковольтные линии, мачты сотовой связи, радио, теле мачты и другие объекты, создающие помехи в работе оборудования РТОП, на отдельных территориях подзоны №4 устанавливаются ограничения по высотности зданий. Расположение, высота и назначение проектируемого жилого дома соответствует необходимым критериям для размещения объекта в данной зоне.

В подзоне №5 запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Пятая подзона включает в себя территорию, ограниченную поверхностями захода на посадку, продолженных до 30 км, проектируемые на земную и водную поверхности и охранную полосу, которая соответствует объектам 1 и 2 категории опасности и составляет 1 км. Категория проектируемого жилого дома соответствует необходимым критериям для размещения объекта в данной зоне,

В подзоне №6 запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. К объектам, способствующим привлечению и массовому скоплению птиц, относятся объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма - проектируемый объект – жилой дом, не относится к вышеперечисленным объектам.

Таким образом, размещение (строительство) проектируемого объекта не противоречит предъявляемым требованиям к строительству в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское).

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям технических регламентов, заданию застройщика.

Представленные на повторную экспертизу проектные решения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Эксперт по направлению
2.1.3. Конструктивные
решения

Квалификационный аттестат
МС-Э-24-2-8716 от 23.05.2017 до
23.05.2022 г.

Алексеев
Игорь
Александрович

Эксперт по направлению
2.1.1. Схемы планировочной
организации земельных
участков

Квалификационный аттестат
МС-Э-11-2-8281 от 15.03.2017 до
15.03.2022 г.

Кузьмина Лилиана
Валерьевна