

КАБИНЕТ МИНИСТРОВ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ  
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ»

Габдуллы Тукая ул., д. 125, г. Казань, 420054

тел.: (843) 272-04-94; тел./факс: 273-39-06; e-mail: [expertiza-rt@tatar.ru](mailto:expertiza-rt@tatar.ru), сайт: [gosekspertiza-rt.ru](http://gosekspertiza-rt.ru)



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

«ТӨЗЕЛЭШ ҺӘМ АРХИТЕКТУРА  
БУЕНЧА ТАТАРСТАН  
РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ  
ДӘҮЛӘТ ЭКСПЕРТИЗАСЫ  
ҺӘМ БӘЯ КУЮ ИДАРӘСЕ»  
ДӘҮЛӘТ АВТОНОМ УЧРЕЖДЕНИЕСЕ

Габдулла Тукай ур., 125 нче йорт, Казань шәһәре, 420054

## НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

0	0	6	2	-	2	0	2	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор  
Салихов Мазит Хазипович

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

« 11 » ноября 2021 г.

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

Наименование объекта экспертизы

**ПК-17, жилой дом № 1-17 корпус 4 микрорайона М-1 жилого района  
«Светлая долина», расположенного в Советском районе г. Казани**

### **1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

- Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре». Сокращенное наименование: ГАУ «УГЭЦ РТ». ИНН 1654017928. ОГРН 1021602860510. КПП 166001001. Адрес (место нахождения): 420073, Республика Татарстан, город Казань, ул. Шуртыгина, д.22. Адрес (место осуществления деятельности): 420054, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Г.Тукая, д.125. Сайт: <http://gosekspertiza-rt.ru>. Адрес электронной почты: [expertiza-rt@tatar.ru](mailto:expertiza-rt@tatar.ru). Телефон: +7 (843) 272-04-94.

### **2. Сведения о заявителе**

- Общество с ограниченной ответственностью «АК БАРС Инжиниринг». Сокращенное наименование: ООО «АК БАРС Инжиниринг». ОГРН 1121690089685. ИНН 1657125304. КПП 165701001. Адрес (место нахождения): 420124, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная д.1. Адрес электронной почты: [ABlreception@abdev.ru](mailto:ABlreception@abdev.ru). Телефон: +7 (843) 205-49-90.

### **3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

- ООО «АК БАРС Инжиниринг» от 08.10.2021 №1385 - заявление о заключении договора на проведение экспертного сопровождения проектной документации объекта капитального строительства «ПК-17, жилой дом №1-17 корпус 4 микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» расположенного в Советском районе г. Казани».
- Договор об экспертном сопровождении проектной документации от 19.10.2021 №3619Д-21/ГРТ-32781/01.

### **4. Состав проектной документации**

№ п/п	Имя файла	Формат файла	Контрольная сумма файла	Примечание
<b>Проектная документация</b>				
<b>Раздел 01. Пояснительная записка</b>				
1	2021-066 Раздел ПД № 1 _2021-066-ПЗ.pdf	PDF	6ef29504	
2	2021-066 Раздел ПД № 1 _2021-066-ПЗ.pdf.sig	SIG	9d5ff091	
3	ИУЛ 2021-066 Раздел ПД № 1 _2021-066-ПЗ.pdf	PDF	6ddac4ca	
4	ИУЛ 2021-066 Раздел ПД № 1 _2021-066-ПЗ.pdf.sig	SIG	e7974c9f	
<b>Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка</b>				
5	2021-066 Раздел ПД № 2 _2021-066-ПЗУ.pdf	PDF	11b7f781	
6	2021-066 Раздел ПД № 2 _2021-066-ПЗУ.pdf.sig	SIG	a9957b52	
7	ИУЛ 2021-066 Раздел ПД № 2 _2021-066-ПЗУ.pdf	PDF	36d81d00	
8	ИУЛ 2021-066 Раздел ПД № 2 _2021-066-ПЗУ.pdf.sig	SIG	1837a325	

**5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

– Положительное заключение по результатам инженерных изысканий и проектной документации от 21.09.2021 № 16-2-1-3-054366-2021 на объект «ПК-17, жилой дом №1-17 корпус 4 микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» расположенного в Советском районе г. Казани».

**6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

– Не выдавались.

**7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

– Наименование объекта: ПК-17, жилой дом №1-17 корпус 4 микрорайона М-1 жилого района «Светлая долина» расположенного в Советском районе г. Казани.

– Адрес (местоположение): Республика Татарстан, г. Казань, жилой район «Светлая долина» (кадастровый номер участка 16:16:120601:9818).

**8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

– Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное Бюро АБ1». Сокращенное наименование: ООО «Архитектурное Бюро АБ1». ИНН 1657148735. ОГРН 1141690084634. КПП 165701001. Адрес (место нахождения): 420124, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Аделя Кутуя, д. 118, корпус 2, помещение 3. Адрес электронной почты: AB1reception@abdev.ru. Телефон: +7 (843) 513-09-63.

**9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

– Застройщик – Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Светлая долина». Сокращенное наименование: ООО «Специализированный застройщик «Светлая долина». ОГРН 1151690088593. ИНН 1657202333. КПП 165701001. Адрес (место нахождения): 420124, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная д. 1, помещение 11. Адрес электронной почты: NPetrova1@abdev.ru. Телефон: +7 (904) 763-57-08.

– Технический заказчик – Общество с ограниченной ответственностью «АК БАРС Инжиниринг». Сокращенное наименование: ООО «АК БАРС Инжиниринг». ОГРН 1121690089685. ИНН 1657125304. КПП 165701001. Адрес (место нахождения): 420124, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Меридианная д.1. Адрес электронной почты: AB1reception@abdev.ru. Телефон: +7 (843) 205-49-90.

**10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию**

**Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»**

Согласно справке о внесенных в проектную документацию изменениях предусмотрены следующие изменения:

– в соответствии с картой (схемой) границ приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское), утвержденной приказом

Минпромторга России от 24.06.2021 №2293 проектируемый участок с кадастровым номером 16:16:120601:9818 находится в подзонах №3, №4, №5, №6.

Согласно пояснительной записке к решению об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское):

Разрешенная абсолютная отметка застройки, расположенной во внешней горизонтальной поверхности подзоны №3, Н=221,41 м. Абсолютная отметка верха проектируемого объекта составляет Н=129,225 м.

В подзоне №4 запрещено размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. К запрещаемым объектам относятся объекты, создающие помехи средствам управления воздушным движением и системы взлета и посадки: высоковольтные линии, мачты сотовой связи, радио, теле мачты и другие объекты, создающие помехи в работе оборудования РТОП, на отдельных территориях подзоны №4 устанавливаются ограничения по высотности зданий. Расположение, высота и назначение проектируемого жилого дома соответствует необходимым критериям для размещения объекта в данной зоне.

В подзоне №5 запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. Пятая подзона включает в себя территорию, ограниченную поверхностями захода на посадку, продолженных до 30 км, проектируемые на земную и водную поверхности и охранную полосу, которая соответствует объектам 1 и 2 категории опасности и составляет 1 км. Категория проектируемого жилого дома соответствует необходимым критериям для размещения объекта в данной зоне,

В подзоне №6 запрещается размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц. К объектам, способствующим привлечению и массовому скоплению птиц, относятся объекты размещения отходов, скотомогильники, фермы, зернохранилища, элеваторы, продуктовые склады, прочие складские помещения, предназначенные для хранения продуктов, теплицы, птицефермы, зверофермы, животноводческие предприятия и другие объекты привлекательные для птиц наличием открытых источников корма - проектируемый объект – жилой дом, не относится к вышеперечисленным объектам.

Таким образом, размещение (строительство) проектируемого объекта не противоречит предъявляемым требованиям к строительству в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Казань (Борисоглебское).

#### **11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий**

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям технических регламентов, заданию застройщика.

Представленные на повторную экспертизу проектные решения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

#### **12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения**

Эксперт по направлению  
2.1.3. Конструктивные  
решения

Квалификационный аттестат  
МС-Э-24-2-8716 от 23.05.2017 до  
23.05.2022 г.

Алексеев  
Игорь  
Александрович

Эксперт по направлению  
2.1.1. Схемы планировочной  
организации земельных  
участков

Квалификационный аттестат  
МС-Э-11-2-8281 от 15.03.2017 до  
15.03.2022 г.

Кузьмина Лилиана  
Валерьевна