

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Управляющая компания ЖБК-1»

полное наименование организации – для

308013, Белгородская область, город Белгород,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Коммунальная, д. 5/офис 15,

тел.8-904-538-44-07, shapovalovnn@belbeton.ru.

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.04.2022 г.

№ 31-RU31502123-019-2022

I. Администрация Белгородского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
позиция 3 квартал 1**

(наименование объекта (этапа)

массив 54 пос. Разумное Белгородского р-на Белгородской области

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский м.р-н,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

г.п. Поселок Разумное, пгт. Разумное, ул. Преображенская, д. 7

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **31:15:1002002:2888**

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 31-RU31502123-126-2020, дата выдачи 22.12.2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация Белгородского района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: -			
Строительный объем – всего	куб. м	43678,17	43621
в том числе надземной части	куб. м	39661,43	39609
Общая площадь	кв. м	14600	14787
Площадь нежилых помещений	кв. м	125,16	114,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	---	---	---
Количество помещений	шт.	---	---
Вместимость	---	---	---
Количество этажей	шт.	---	---
в том числе подземных	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	---	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8041,2	8004,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3174,73	3013,8
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	169/8360,96	169/8315,2
1-комнатные	шт./кв. м	94/	94/3378,6
2-комнатные	шт./кв. м	67/	67/4265,7
3-комнатные	шт./кв. м	8	8/670,9

4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8360,96	8315,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	благоустройств а	Системы водоснабжения водоотведения теплоснабжения электроснабжения	Системы водоснабжения водоотведения теплоснабжения электроснабжения
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	Свайный, ЖБ ростверк	Свайный, ЖБ ростверк
Материалы стен	материал	ЖБ панели	ЖБ панели
Материалы перекрытий	материал	Многopустотные плиты	Многopустотные плиты
Материалы кровли	материал	Рулонная направляемая	Рулонная направляемая
Иные показатели	---	---	---

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	здание	---	---
Мощность	---	---	---
Производительность	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	---	---
Материалы стен	материал	---	---
Материалы перекрытий	материал	---	---
Материалы кровли	материал	---	---
Иные показатели	---	---	---

4. Линейные объекты

Категория (класс)	---	---	---
Протяженность	---	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	---	---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	---	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень	---	---	---

напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт.ч/м ²	22,0	20,17
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ПСБ-С	ПСБ-С
Заполнение световых проемов		Деревянные стеклопакеты	Деревянные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 11.04.2022 г. на объект: «Многоквартирный жилой дом поз. 3, со встроенными нежилыми помещениями, в квартале 1, массива 54, пос. Разумное, Белгородского р-на, Белгородской обл.».

Технический план здания подготовлен в связи с постановкой на государственный кадастровый учет здания расположенного по адресу: Российская Федерация, Белгородская обл., Белгородский р-н, Разумное пгт, Преображенская ул, 7 д, г.п. Поселок Разумное Многоквартирный жилой дом расположен на земельном участке с кадастровыми номерами 31:15:1002002:2888.

Общая площадь квартир составила 8315,2 кв. м., в т. ч. площадь балконов и лоджий 310,5 кв.м. Суммарная площадь общего имущества многоквартирного дома составляет 3013,8 кв.м., в т. ч. площадь подвала 1367,1 кв.м. Площадь нежилых помещений 114,9 кв. м. В площадь подвала входят только те помещения, высота которых превышает 1,8 м. Вся остальная часть является техническим подпольем и в общую площадь здания не включены.

Технический план подготовил кадастровый инженер Гончаров Дмитрий Михайлович, являющийся членом Ассоциации саморегулируемая организация «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО № 1414 от 27 апреля 2016 г).

Сведения об Ассоциации Саморегулируемая организация «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» содержатся в государственном реестре СРО (уникальный номер реестровой записи № 003).

**Заместитель главы администрации
района – руководитель комитета
строительства администрации
Белгородского района**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 15 ” апреля 20 22

М.П.



(подпись)

В.А. Галыгин

(расшифровка подписи)