

Кому **ООО Специализированный застройщик**
(наименование застройщика)
«Управляющая компания ЖБК-1»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
308013, Белгородская область,
полное наименование организации – для
г. Белгород, ул. Коммунальная, д. 5
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 10.02.2021 г.

№ 31-RU31502123-007-2021

Администрация Белгородского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	–
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	–
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	–
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом поз. 9.1, со встроенными нежилыми помещениями, в квартале 6, массива №54, пос. Разумное, Белгородского района, Белгородской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 31-2-1-3-004799-2021 от 05 февраля 2021 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:15:1002002:2889
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	31:15:1002002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	30.10.2020 г., РФ-31-4-02-1-23-2020-0606, Управление архитектуры и градостроительства комитета строительства администрации Белгородского района
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПУ ЖБК-1», г. Белгород, ул. Кооперативная, 6. Член Ассоциации СРО № 0040/4-2012-312314617-П-2 от 01.11.2012 г., НП «БелАСПО» Дата разработки проектной документации: 2020 г.

г.4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	12284,98	Площадь участка (кв. м):
			10609,00
	Объем (куб. м):	47899,29	в том числе подземной части (куб. м):
		4486,75	
Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	+ 26,050
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	---
Площадь застройки (кв.м):	2159,24		
Иные показатели:	Количество квартир – 182 шт., в том числе однокомнатных – 92 шт., двухкомнатных – 80, трехкомнатных – 10. Жилая площадь квартир – 4526,04 кв.м., площадь квартир – 8873,32 кв.м., общая площадь квартир без учета летних помещений – 9221,74; общая площадь квартир с учетом летних помещений – 9569,33 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Белгородская область, р-н Белгородский, п. Разумное	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” июля 20 22 г. в соответствии с проектом организации строительства, разработанным **ООО «ПУ ЖБК-1»**

**Исполняющий обязанности заместителя
главы администрации района -
руководитель комитета строительства
администрации Белгородского района**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.А. Галыгин

(расшифровка подписи)

“ 10 ” февраля 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

В соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявлением застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство от 10.02.2021 г. № 31-RU31502123-007-2021 на объект: «Многоквартирный жилой дом поз. 9.1, со встроенными нежилыми помещениями, в квартале 6, массив №54, пос. Разумное, Белгородского района, Белгородской области» внести в разрешение на строительство следующие изменения от 11.06.2021 г.:

п. 3. «Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, вместо «31:15:1002002:2889» читать «31:15:1002002:4168»;

п. 3.1. «Сведения о градостроительном плане земельного участка» вместо «30.10.2020 г., РФ-31-4-02-1-23-2020-0606», читать «12.03.2021 г., РФ-31-4-02-1-23-2021-0273».

п. 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта» изложить в следующем содержании

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ---		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	12284,98	Площадь участка (кв. м): 14520
	Объем (куб. м):	47899,29	в том числе подземной части (куб. м): 4486,75
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): +26,050
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	2159,24	
	Иные показатели:	Количество квартир – 182 шт., в том числе однокомнатных – 92 шт., двухкомнатных – 80, трехкомнатных – 10. Жилая площадь квартир – 4526,04 кв.м., площадь квартир – 8873,32 кв.м., общая площадь квартир без учета летних помещений – 9221,74; общая площадь квартир с учетом летних помещений – 9569,33 кв.м. Общая площадь встроенных нежилых помещений – 130,06 кв.м.	

**Заместитель главы администрации района -
руководитель комитета строительства
администрации Белгородского района**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В.А. Галыгин

(расшифровка подписи)

М.П.